

市営住宅上ヶ原七番町5・6号棟耐震改修他工事

入札説明書等に関する質問に対する回答

平成28年5月13日

西宮市

質問No	資料名	項目番号	ページ	項目	内容	回答
1	発注仕様書別表Ⅰリスク分担表 No8	2.4	9、45	(2)耐震改修計画の策定 別表Ⅰ リスク分担表	市計画以外の工法提案を行う場合、提案時点では入居者や近隣住民の意向の確認を得る機会がありませんが、それに伴うリスクまですべて受注者が負担するのでしょうか。	発注仕様書P9(2)アにて、耐震改修計画(案)の段階で、住民への説明を求めています。住民の意向確認の機会として活用いただくことを意図しておりますが、リスク負担は、受注者負担と御理解下さい。(リスク分担表No.9)
2	発注仕様書	2.4	9	(2)耐震改修計画の策定	市策定の基本計画には入居者や近隣住民の可能な限りの意向が反映されていると考えてよろしいでしょうか。	住棟の代表者との協議の結果、詳細については耐震改修工法が確定後に、住民説明会を実施することとなっております。
3	標準案仮設計画(参考)			仮設計画(橋梁補強)	大型レッカー進入にあたり敷地西側の橋梁補強が必要と想定されますが、予定価格に計上されていますか？	予定価格に計上しています。技術的な要否は提案者が判断の上、技術提案書に基づいた価格での入札をお願い致します。
4	地中埋設物等探査報告書(H28.4.11貸与)			既存H鋼材の干渉	原設計(PCアウトフレーム)の基礎に既存H鋼材の干渉が想定されますが、試掘の結果必要となる引き抜き等の費用は別途精算でしょうか、それとも予定価格に計上されていますか？	予定価格に計上しています。工法の選定や必要な費用は提案者が判断の上、技術提案書に基づいた価格での入札をお願い致します。
5	耐震改修図面 発注仕様書別表Ⅰリスク分担表No20	構造図S-04 S-07 S-10 意匠図A-02 A-03 A-05 A-06 A-08 A-09		共用廊下側打ち込み配線(X1-3、X11-13間補強)	共用廊下側(X1-3、X11-13間補強)に関し【1. MBより梁内打ち込みにて電力メーターに配管配線、メーターから住戸内においても梁中打ち込みにて配管配線されている。2. 非常ベル設備も図面上ではスラブ打ち込み配管であるが、梁中打ち込み配管の可能性がある。3. 配管を探査する為にレントゲン調査が必要である。】など現状では不明な点が多く、正式契約後の調査の結果、現状のままでは施工が不能と判明した場合、【1. 住戸幹線は電気室より共用廊下を露出配管配線立主幹は共用廊下を貫通し配管配線。2. 非常ベルは新設総合盤より分岐共用廊下を露出配管配線とする。】などの対策が必要となりますが、その場合は増減対象と考えてよろしいでしょうか。	発注仕様書P9(1)イ(エ)にて、必要となる調査については受注者が行うこととなっておりますので、受注者の判断と費用で実施をお願いします。また、貸与した資料により対策が必要である場合は提案者が判断の上、技術提案書に基づいた価格での入札をお願いします。 なお、受注者が実施した調査の結果、隠蔽部等で構造的に当初想定できなかった重大な欠陥が発見された場合は、対策に必要な費用等については、別途、市と受注者で協議を行うものとします。
6	耐震改修図面	意匠図A-02、A-03 構造図S-04、S-05		意匠図と構造図の相違について	1・2階 X7~8、Y2~3のMW15ですが、意匠図では壁撤去新設、構造図では増し壁となっております。構造図を正と考えてよろしいでしょうか。	構造図を正として下さい。

質問 No	資料名	項目番号	ページ	項目	内容	回答
7	耐震改修図 面	構造図S-04 S-05 意匠図A-02 A-03 発注仕様書 別表 I リス ク分担表 No20		EV及び階 段室PSに ついて	EV及び階段室裏PSに【1. 連結送水管2. 共用コンセント(TVブースター用)3. 弱電端子盤及び配管(TV+TEL)4. 自動火災報知設備 総合盤】が設置されており、基本設計による増し壁の設置の場合、配管が増し壁と干渉したり、増し打ち壁を欠損する等の問題が発生します。 【1. 連送BOX及び自火報のルートを共用廊下鼻先に移設。2. 弱電盤を連送と同様外部に移設および弱電盤の新設。3. 共用コンセントを弱電と同様のルートとし弱電盤内にコンセント設置。4. 各対策に伴う露出配管設置。】などの対策が追加で必要となりますが、これらについては予定価格に含まれておらず、増減対象と考えてよろしいでしょうか。	発注仕様書P3(3)にて、貸与した資料の使用に関する一切の責任は、受注者としております。ご指摘の部分についての対策は提案者が判断の上、技術提案書に基づいた価格での入札をお願い致します。
8	耐震改修図 面	構造図S-09 意匠図A-07		X7-8間ス ラブ補強 (7F EV ホール付 近)につい て	既設スラブはすべて打ち込み配管の為、特にX7-8間の既存配管を利用するのは難しく、X7-8間においては露出配管にて復旧すると考えてよろしいでしょうか。	露出配管での復旧も可とします。
9	改修図			災害復旧 工事	兵庫県南部地震の災害復旧工事として、杭及び基礎の補強図は拝見いたしましたが、上部躯体に対して補強履歴(同住宅7号棟では炭素繊維巻補強していた)の有無、ある場合は資料のご提供をお願いします。	災害復旧工事での上部躯体についての補強履歴はございません。 補修履歴はありますので追加貸与を致します。
10	改修図			災害復旧 工事	上記(質問番号9)、上部躯体の災害復旧補強がある場合に市計画の補強工事を行うために別途生じた検査・工事等の費用は別途精算でしょうか、それとも予定価格に計上されていますか？	補強履歴はございません。 貸与資料と形状が著しく異なる場合は、別途、市と受注者で協議を行うものとします。