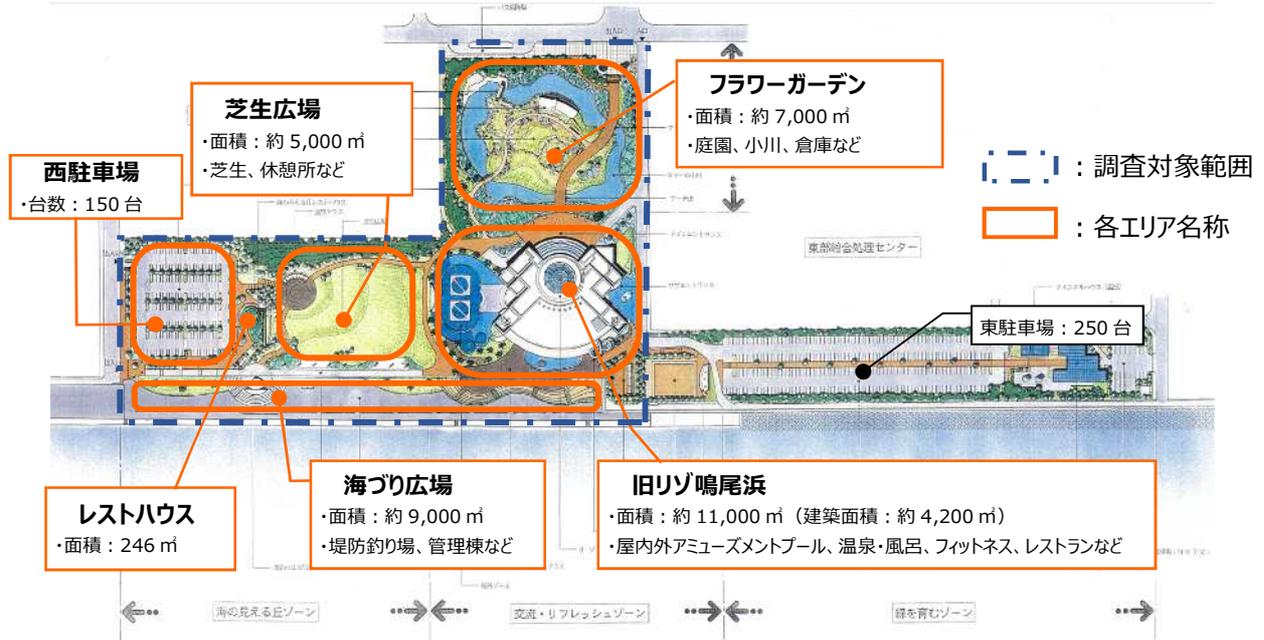


【対象施設の概要】

1. 対象地の概要

名称	鳴尾浜臨海公園南地区（兵庫県西宮市鳴尾浜3丁目）
公園面積	約6.9ha（調査区域は約5ha）
用途地域 建蔽率等	準工業地域 容積率：200% 建蔽率：公園区域全体に対して2～20%（整備する施設用途等によって変動）
位置図	<p>●：近隣の類似公園</p>
公園概要 及び ヒアリング 対象地	<p>※調査対象地は鳴尾浜臨海公園南地区（赤色部分）とします</p>

2. 対象地における配置図



3. 主要施設の概要

【芝生広場】

エリア面積	約 5,000 m ²	
主な施設	芝生広場：4,500 m ² 休憩所(トイレ・自販機 コーナー)：250 m ²	

【フラワーガーデン】

エリア面積	約 7,000 m ²	
主な施設	庭園：4,000 m ² 倉庫：160.0 m ² 小川：3,000 m ²	

【海づり広場】

エリア面積	9,000 m ²	
主な施設	堤防海づり広場：9,000 m ² 管理棟：60 m ²	

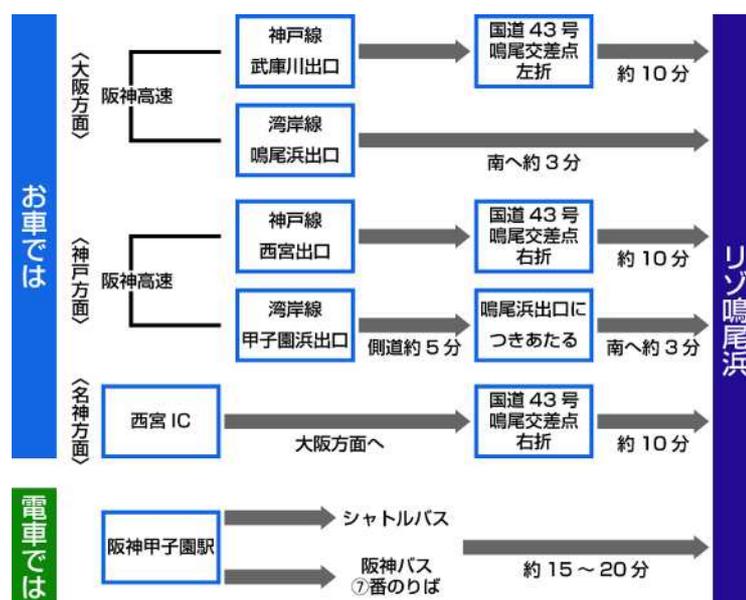
【レストハウス】

建築面積	246 m ²	
主な施設	休憩所、厨房、管理事務所、 公園トイレ	

【駐車場】

西駐車場：150台（3,500 m²）

4. 調査地へのアクセス



参考【旧リゾ鳴尾浜 建築概要】

エリア面積	11,000 m ²
建築面積	4,224.71 m ²
延床面積	10,118.17 m ²
構造	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）
最高高さ	21.530m
建築年	平成4年8月（築32年）
階層	地上4階、地下1階
地下1階	25mプール：1,320 m ² （水面積：300 m ² 、25m×12m、水深1.0m） ロッカー室：300 m ² シャワー室：8基
1階	エントランスホール：1,120 m ² グリーンプラザ：344 m ² 屋内プール（ファミリープール）：1,340 m ² （水面積：500 m ² 、水深0.5～1.0m） 喫茶・レストコーナー：262 m ² 会議室（講習室）：126 m ² 事務室：385 m ²
2階	ロッカー室：913 m ² シャワー室：10基 健康風呂：344 m ² 休養室：282 m ²
3階	フィットネスルーム・健康相談室：349 m ² 休養室：138 m ²
4階	旧レストランスペース：428 m ²
屋外施設	屋外プール：2,300 m ² （水面積：1,100 m ² 、水深1.0m）

【旧リゾ鳴尾浜】

大プール	ジャングルスライダー
	

アミューズメントプール



ホットバスジャグジー



天然温泉



源泉情報

- ・源泉名：リゾ鳴尾浜「かもめの湯」
- ・泉質名：単純高温泉 低張性、弱アルカリ性、高温泉
- ・泉湯：47.6℃（調査時に於ける気温 14.5℃）
- ・湧出量：269 リットル／分 動力揚湯（水中ポンプ方式）
- ・使用箇所：屋外露天風呂・シャワー、屋内岩風呂（男女共）

【駐車場】

東駐車場：250 台（5,400 m²）