

# 市営城ヶ堀町住宅整備工事設計他委託業務

## 提案募集要項等に関する質疑への回答

令和3年5月21日

西宮市

○この回答は、令和3年5月10日(月)から5月17日(月)までの間で受け付けた提案募集要項等に関する質疑への回答を公表するものです。

○合計で12件の質疑を頂きました。

市営城ヶ堀町住宅整備工事設計他委託業務 提案募集要項等に関する質疑への回答

No	資料名	ページ	項目	質疑内容	回答
1	提案募集要項	P2	3-(3)ア	多くの提案参加者を募集するために、参加申込時までに名簿の登録ができるよう優遇配慮する自治体も最近のプロポーザルは多いようです。今回もその体制は可能でしょうか？	本市では、名簿の登録については年に1回決められた期間でのみ申請受付を行っています。随時受付については行っていません。
2	提案募集要項(公募型プロポーザル方式)(案)	P3	3-(3)-キ/3-(3)-ク	50～100戸程度は、50～100戸程度以上であればよい、との理解でよろしいでしょうか。	50戸程度～100戸程度に含まれる戸数とします。
3	提案募集要項(公募型プロポーザル方式)(案)	P3	3-(3)-ク	RC造の共同住宅の新築(50～100戸程度)に係る設計業務について、官公庁または民間発注の共同住宅のいずれかの実績が3件以上あれば資格要件を満たす、との理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりで結構です。但し、民間工事の実績によるノウハウ等を本件に活かして頂きたいことから、当該実績を審査において評価することとしています。
4	提案募集要項(公募型プロポーザル方式)(案)	P5-6	5-(5)-ア～5-(5)-エ	企画提案書を採用するための評価基準について下記の点数配分および各評価項目の点数配分をお示ください。 ・ア 業務遂行能力・保有技術力に対する評価 ・イ 提案内容に対する評価 ・ウ プレゼンテーション・ヒアリングに対する評価 ・エ 業務費用の評価	別紙のとおりです。
5	様式第13号	P3-4	6-(1)/7-(1)	6 従事予定 業務主任技術者の実績 7 従事予定 業務責任者の実績 について、表記通り平成28年度以降の主な共同住宅の実績(平成23年度以降の実績ではなく)との理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりで結構です。
6	様式第13号	P2-4	4-(1)、(2)/6-(1)/7-(1)	様式第13号で実績の総数が3件を超える場合、実績の詳細記入欄を増設の上記入する、との理解でよろしいでしょうか。	4 企画提案者の同種又は類似の業務の実績に記載しているのとおり、該当する実績が3件以上ある場合は、本業務と規模や敷地等が類似する実績や特徴のある実績を優先し、3件を超える記載は不要です。
7	提案募集要項(公募型プロポーザル方式)(案)	P3-4	4-(1)	企画提案者の選定結果(上位5者)の通知予定年月日をご教示ください。	令和3年5月31日に通知します。
8	市営城ヶ堀町住宅整備工事設計他委託業務 仕様書(案)	P1	7-②	別添「追加業務指示書」をご提示ください。	公表資料 仕様書(案)P9-10です。
9	市営城ヶ堀町住宅整備工事設計他委託業務 仕様書(案)	P1	7-②	計画通知書等の申請に伴う手数料は内訳明細書に別途記載がないため、発注者の負担とする。ただし、設計の不備による再申請手数料は受託者負担とする。とありますが、内訳明細書をご提示ください。	当該「内訳明細書」とは、公表資料 仕様書(案)P9-10のことです。
10	市営城ヶ堀町住宅整備工事設計他委託業務 仕様書(案)	P1	6-①	駐車場設置台数について、市営住宅であるため、設置基準を適用除外とし、必要台数(現状台数程度を基準とする。)を計画する、との理解でよろしいでしょうか。(開発事業等におけるまちづくりに関する条例第6条関係駐車場:市営住宅)	本件の対象敷地は、近隣商業地域内にあるため、延床面積が2,000㎡を超える場合は、駐車場附置条例の対象となり、条例上必要な駐車台数を計画してください。
11	市営城ヶ堀町住宅整備工事設計他委託業務 仕様書(案)	P1	6-①	駐車場の一部または全てを住棟の敷地外に設置、または借り上げる計画が可能である、との理解でよろしいでしょうか。(開発事業等におけるまちづくりに関する条例第6条関係駐車場:市営住宅)	原則、駐車場附置条例のとおり、敷地内に設置とします。
12	市営城ヶ堀町住宅整備工事設計他委託業務 仕様書(案)	P1	6-①	集会所、駐輪場、ごみ集積所及び駐車場に関し、「開発事業等におけるまちづくりに関する条例」に基づく基準以外に市営住宅整備における基準などがありましたらご教示ください。	集会所、駐輪場、ごみ集積所及び駐車場について、12 貸与品⑧西宮市営住宅整備指針(公営住宅編)素案に基準を記載していますので閲覧可能です。