

CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)K計画	階数	地上4階建て
建設地	兵庫県西宮市甲子園ロー1丁目7番1	構造	RC造
用途地域	第一種中高層住居専用地域、第2種	平均居住人員	86人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年8月予定 予定	評価の実施日	2021年7月9日
敷地面積	1,094㎡	作成者	株式会社ナカノフード建設大阪支社
建築面積	574㎡	確認日	2021年7月9日
延床面積	2,075㎡	確認者	株式会社ナカノフード建設大阪支社



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.7

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.4

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合	西宮市内における共同住宅として敷地内に適切な量の駐車場、駐輪場を設け、敷地面積の20%以上を緑地の確保を行い、環境へ配慮した計画。	その他 特になし。
Q1 室内環境	室内環境については内装材を全面的にF☆☆☆☆のものを使用することで配慮している。	Q3 室外環境(敷地内) 道路沿いは、出入口等を除き、全て緑化を施した。植栽条件に応じた適切な緑地づくりを行っている。
LR1 エネルギー	外皮性能について日本住宅性能表示基準の断熱等性能等級における等級4相当とした。	LR3 敷地外環境 照明による光害に対して、チェックリストを活用し適切な対策を行い、敷地外への配慮をした計画。
Q2 サービス性能	天井高H2.4m以上を確保し、広さ感に配慮。また、配管類の更新必要間隔についても耐用年数の長い材料を採用し建物のサービス性能へ配慮した計画。	
LR2 資源・マテリアル	部材の再利用可能性向上への取り組みを行っている。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される