

瓦木中学校校舎改築他工事にかかる工事請負契約締結に関する意見決定の件

瓦木中学校校舎改築他工事について、工事請負契約の締結を行うにあたり、地方教育行政の組織及び運営に関する法律（昭和31年法律第162号）第29条の規定に基づき、提示すべき意見を別紙のように決定する。

令和4年5月18日提出

西宮市教育委員会
教育長 重松 司郎

別紙

瓦木中学校校舎改築他工事にかかる工事請負契約締結に関する意見

瓦木中学校校舎改築他工事にかかる工事請負契約締結について、異議はありません。

令和4年5月18日

西宮市教育委員会
教育長 重松 司 郎

工事請負契約締結の件

下記のとおり契約を締結する。

令和4年 月 日提出

西宮市長 石 井 登志郎

記

1 契約の目的	瓦木中学校校舎改築他工事
2 契約金額	金3,216,400,000円
3 契約の相手方	西宮市池田町12番20号 新井組・安武建設 特定建設工事共同企業体

(参考)

- (1)工 期 令和8年1月30日
- (2)工事場所 西宮市薬師町
- (3)工事概要 校舎新築工事 RC造一部S造 4階建≒6,840㎡
渡り廊下等附属棟新築工事、屋外施設等整備工事
既存校舎改修工事 RC造 2、3階建≒2,674㎡
既存校舎解体工事 RC造 3階建≒3,673㎡
機械室等附属棟解体工事、屋外施設等撤去工事
上記に伴う電気設備工事及び機械設備工事

入札結果表

令和4年3月7日 開札、落札者なしのため、随意契約（8号）により交渉、同日決定				
名 称 瓦木中学校校舎改築他工事				
予 定 価 格 金3,216,400千円（入札書比較価格 金2,924,000千円）				
調査基準価格 金2,959,088千円（調査基準比較価格 金2,690,080千円）				
失格基準価格 金2,773,061千円（失格基準比較価格 金2,520,965千円）				
入 札 者	入札価格（単位：千円）		打切後 随意契約 （単位：千円）	備 考
	1回目	2回目		
新井組・安武建設 特 定建設工事共同企業 体	3,200,000	3,180,000	2,924,000	決 定
三日月建設・国松工務 店 特定建設工事共 同企業体	3,618,630			辞 退
松田・日光 特定建設 工事共同企業体				辞 退

契約業者経歴表

(単位:千円)

1	業 者 名	株式会社 新井組	
2	資 本 金	500,000	
3	最近1年間の 完成工事高	建築一式工事	12,624,564
		土木一式工事	11,077,144
		その他一式工事	598,997
		計	24,300,705
4	最近3年間の 本市以外の 主要工事	東海環状自動車道 大野・神戸インターチェンジ他2IC管 理施設新築工事	556,200
		02一浜甲子園団地第3期A棟建築その他工事	1,315,447
		(修) 補修基地建築工事2019-2-1	2,035,000
5	最近3年間の 本市に対する 主要工事	北夙川保育所新築工事	353,100
		香櫨園小学校渡り廊下他改修工事	58,190
		春風小学校育成センター新築工事(JV工事費率70%)	197,230
6	現在履 行中の 工事	本市に対 する分	春風小学校校舎改築工事(JV工事費率70%) 2,678,400
			安井小学校改築工事(JV工事費率70%) 2,860,000
	本市以外 に対する 分	東京都足立児童相談所(2)改築工事	1,486,100
		(修) 木場受電所建築工事	546,480

(単位:千円)

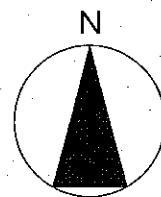
1	業 者 名	安武建設 株式会社	
2	資 本 金	20,000	
3	最近1年間の 完成工事高	建築一式工事	512,614
		土木一式工事	850,950
		その他一式工事	0
		計	1,363,564
4	最近3年間の 本市以外の 主要工事	該当なし	
5	最近3年間の 本市に対する 主要工事	春風小学校育成センター新築工事 (JV工事費率30%)	197,230
6	現在施 工中の 工事	本市に対 する分	春風小学校校舎改築工事 (JV工事費率30%) 2,678,400 安井小学校改築工事 (JV工事費率30%) 2,860,000
		本市以外 に対する 分	該当なし

瓦木中学校校舎改築他工事

付近見取図

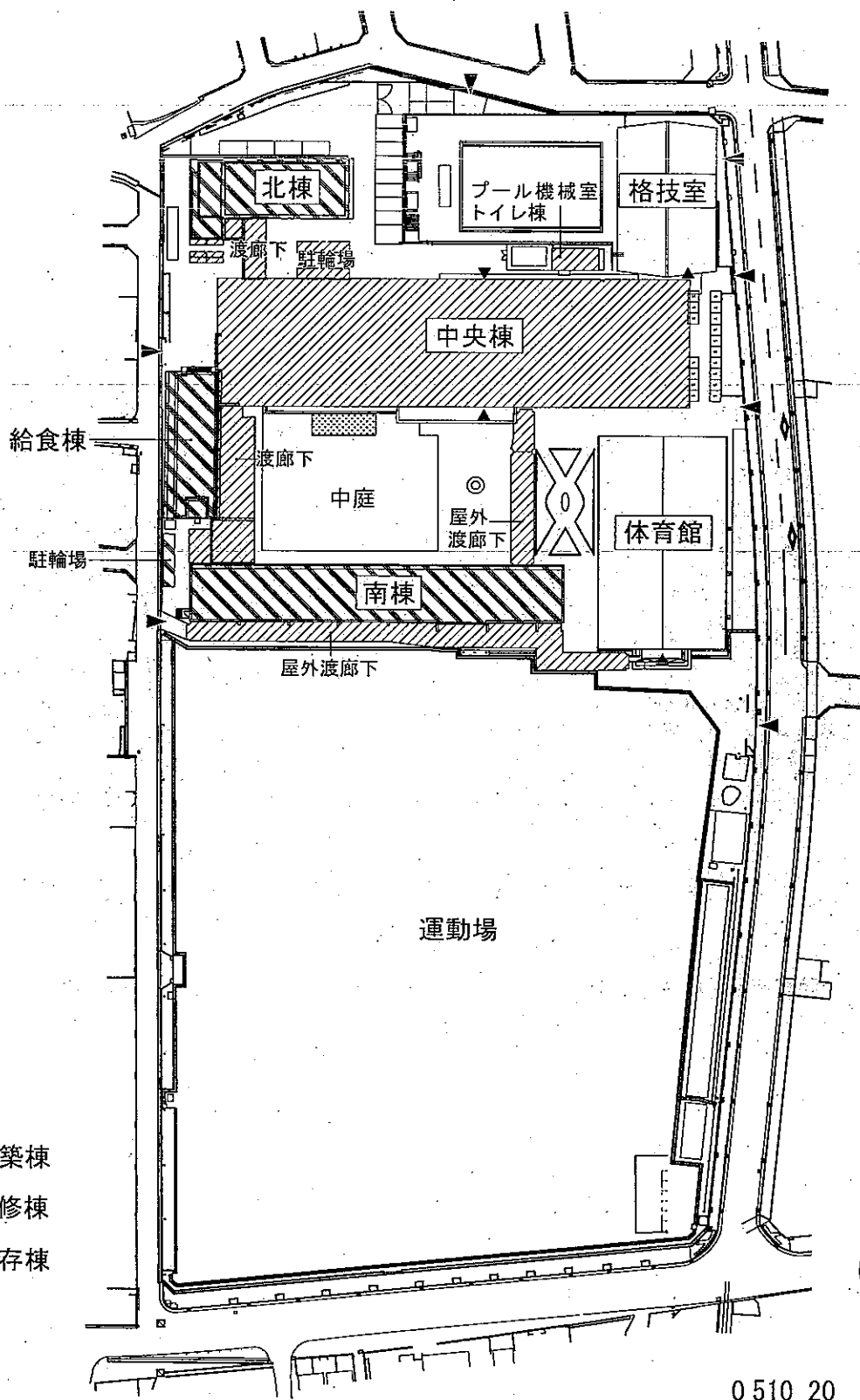


工事場所：西宮市薬師町4-15



瓦木中学校校舎改築他工事

配置図



- 新築棟
- 改修棟
- 既存棟



0 10 20 50
(m)

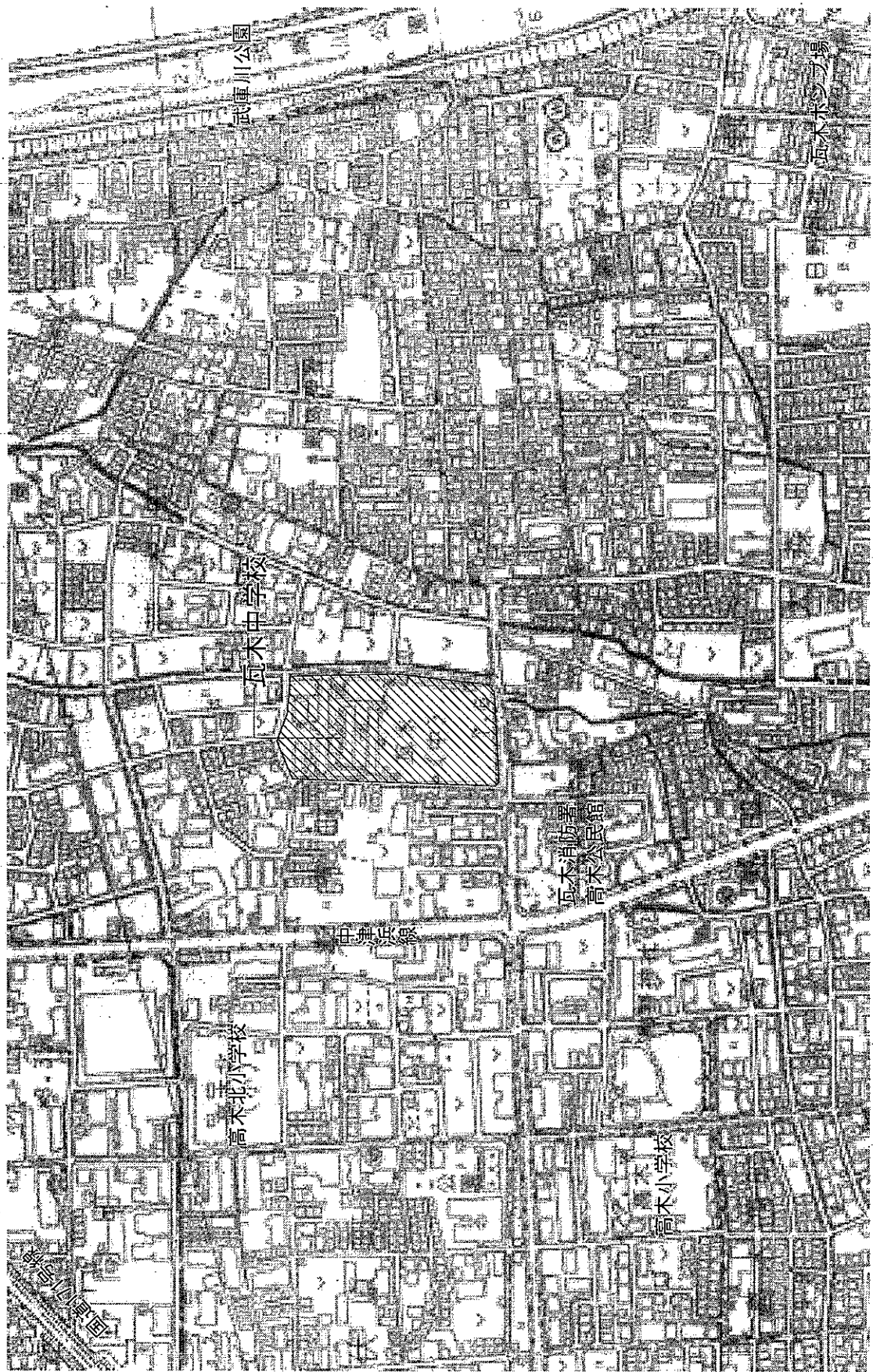
令和4年6月定例会 教育子ども常任委員会
議案資料
令和4年●月●日

※委員会日までは外部への
資料提供はご遠慮ください。

(議案第●●●号) 工事請負契約締結の件〔瓦木中学校校舎改築他工事〕

教育委員会 教育総括室 学校施設計画課
 土木局 営繕部 営繕課
 土木局 営繕部 設備課

附近見取図



工事場所：西宮市薬師町4-15

工事概要・配置図

【工事概要】

工事内容：校舎新築・既存校舎改修・既存校舎解体・外構整備 等

敷地面積：22,066.65m²

建築面積：新築 2,836.58m² (校舎棟・渡廊下・付属棟)

改修 1,047.37m² (校舎棟)

存置 1,499.55m² (体育館・格技室・附属棟)

合計 5,383.50m²

延床面積：新築 7,986.90m² (校舎棟・渡廊下・付属棟)

改修 2390.97m² (校舎棟)

存置 1,679.42m² (体育館・格技室・付属棟)




合計 12,057.2m²

建物概要：新築 校舎 RC造 4階建 渡廊下 S造 3階建 等

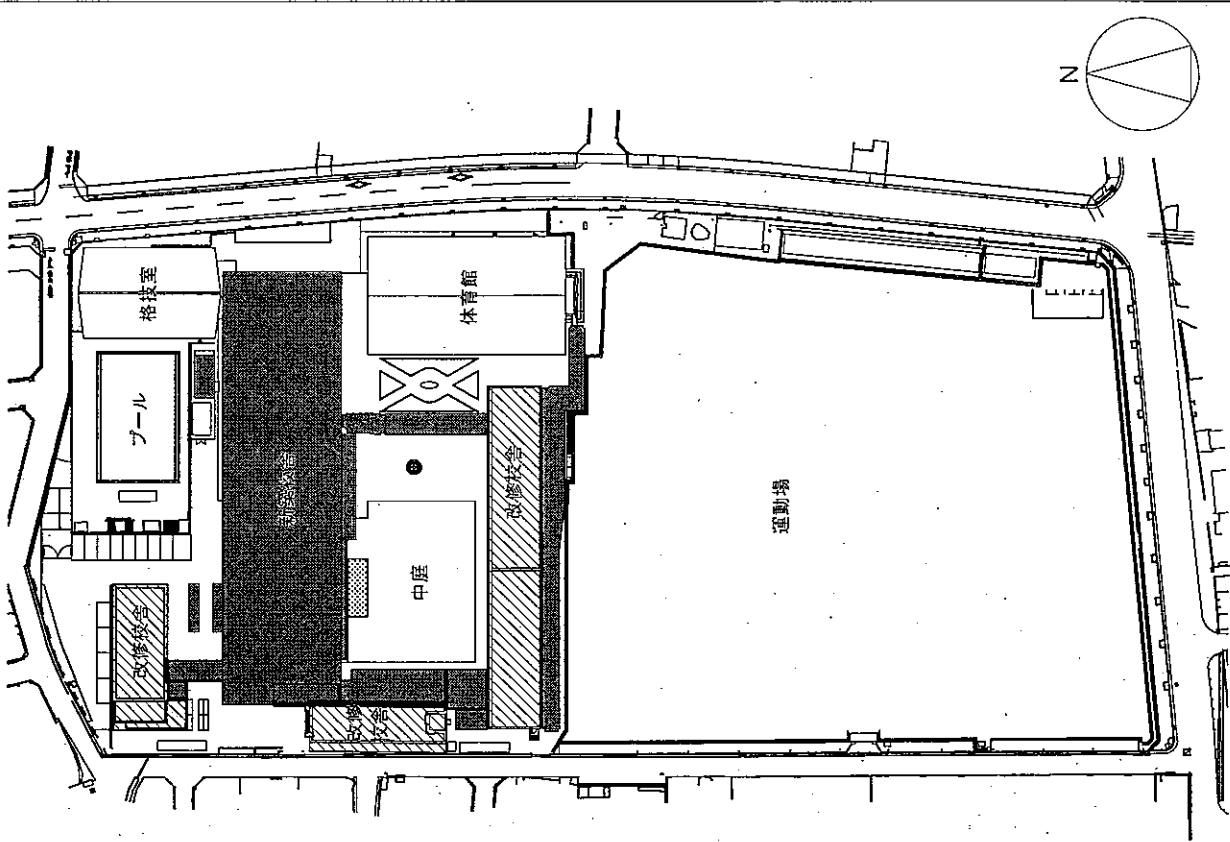
改修 校舎 RC造 2~3階建

存置 体育館 RC造一部S造 2階建 格技室 S造 平屋建 等

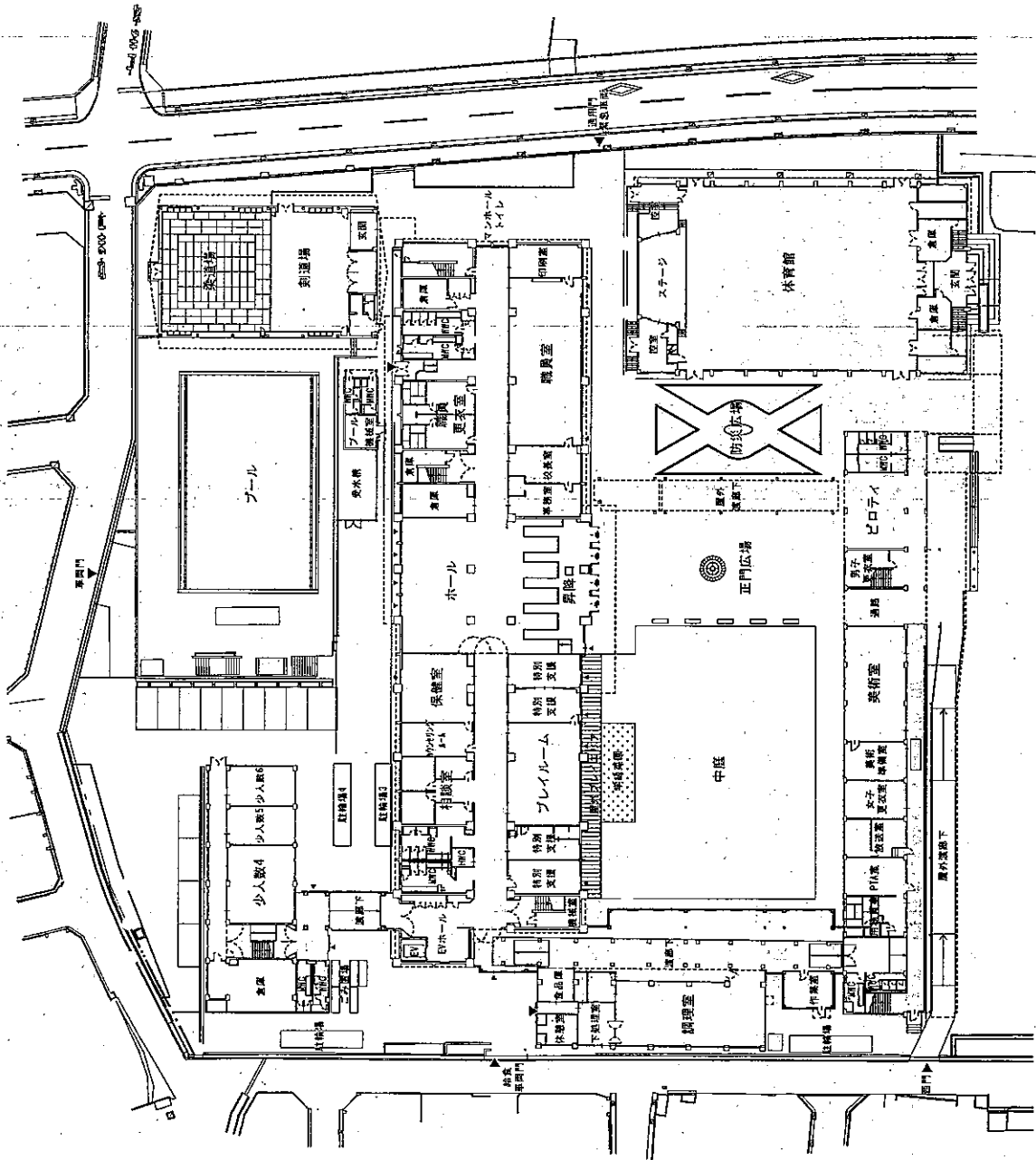
工期：令和8年1月30日まで


 新築建物  改修建物  存置建物

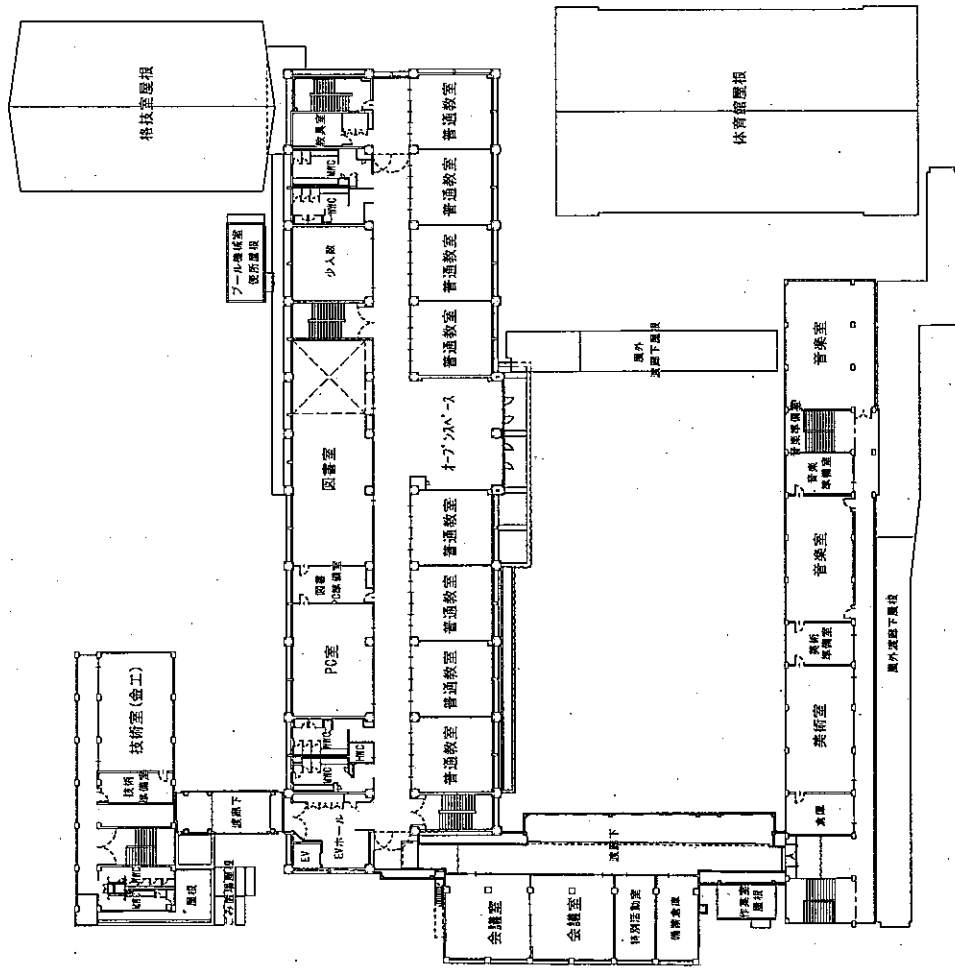
0 5 10 20 50 100 (m)



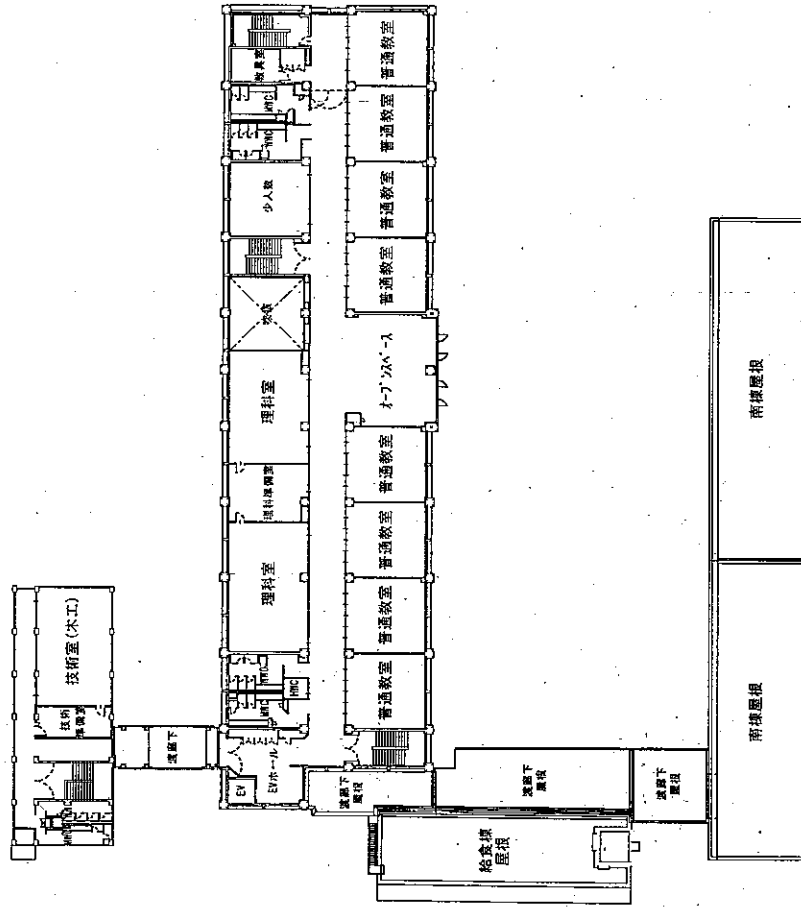
1階平面図



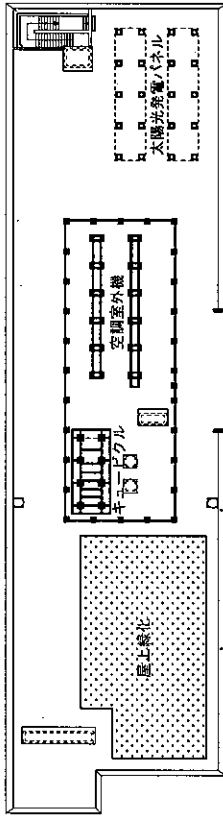
2階平面図



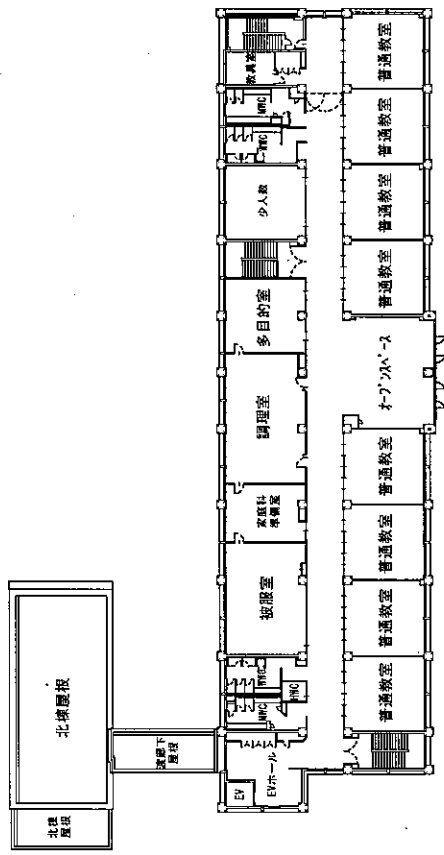
3階平面図



4階平面図・屋根伏図



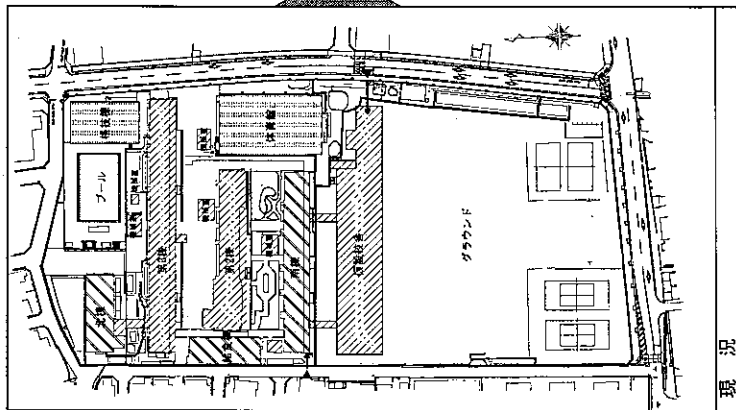
屋根伏図



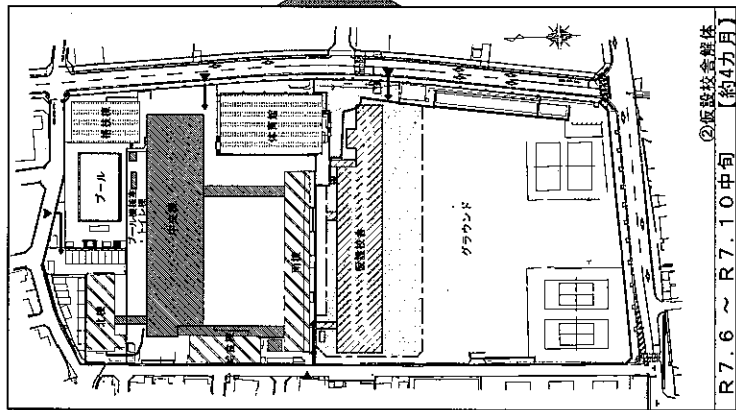
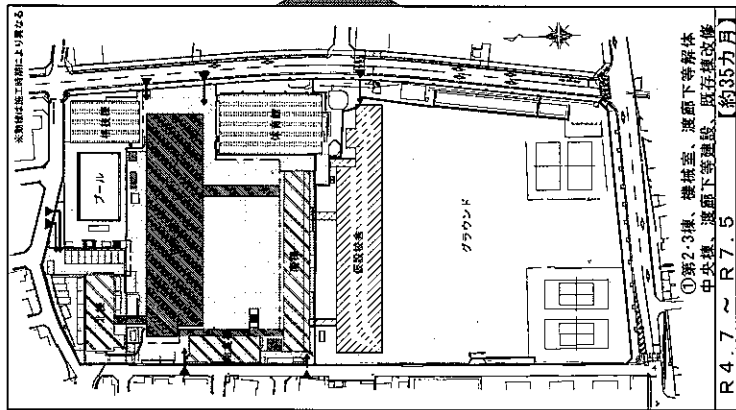
4階平面図



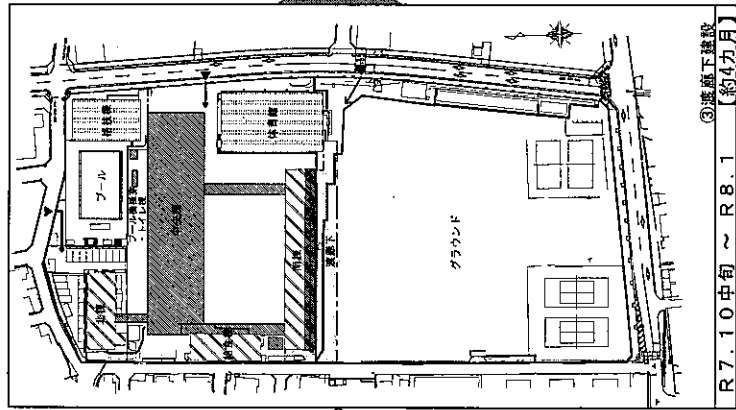
工程計画図



現況
 ①第2、3棟、講義室、運動下等解体
 中央棟、運動下等建設、既存棟改修
 R4.7 ~ R7.5 (約35ヵ月)



②仮設校舎解体
 R7.6 ~ R7.10 中間 (約4ヵ月)

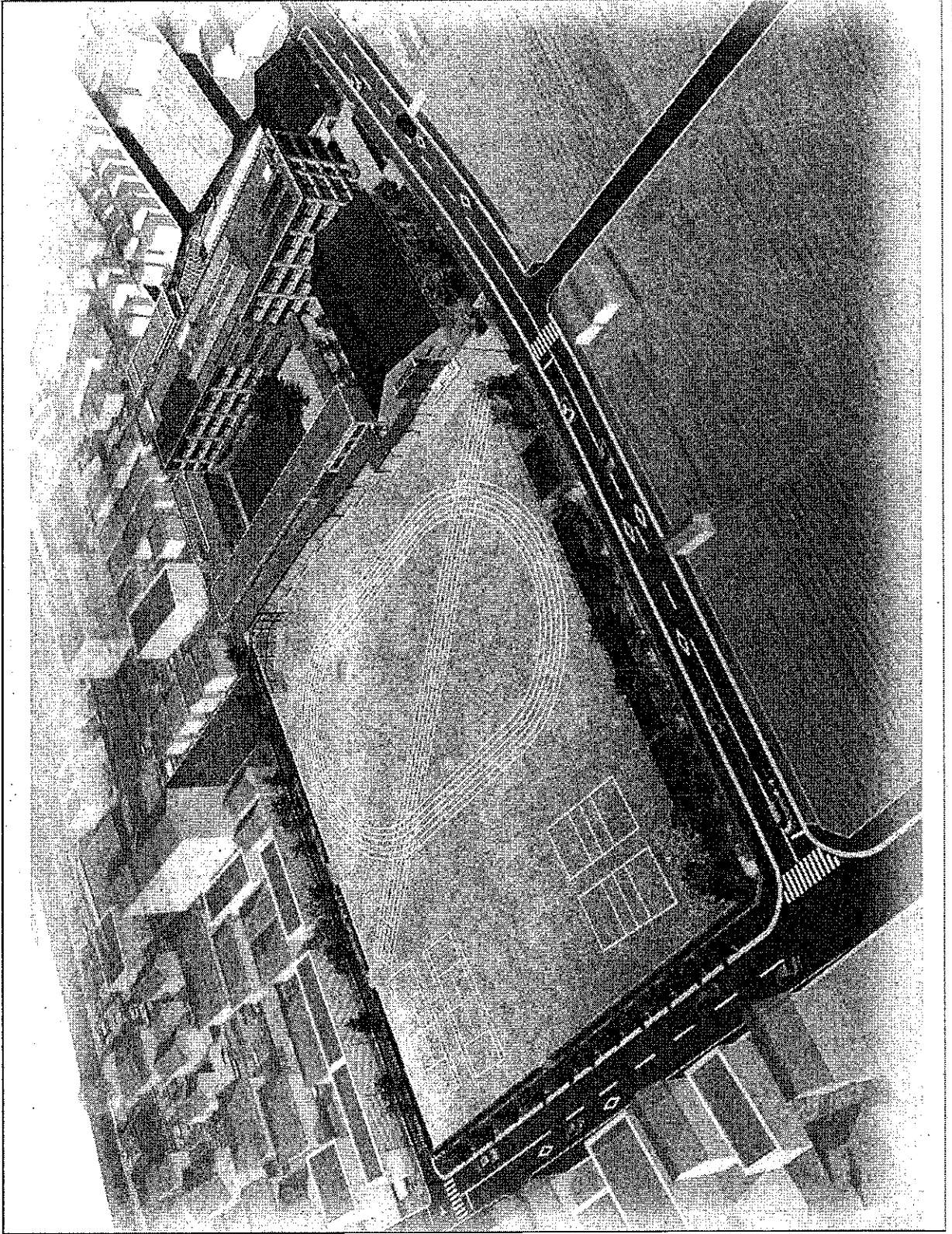


③運動下建設
 R7.10 中間 ~ R8.1 (約4ヵ月)

- 凡例
- 解体建物 (校舎・仮設校舎・運動下等)
 - 新設建物 (校舎・附属棟・運動下等)
 - 改修建物 (校舎・運動下等)
 - 存置建物 (体育館・格技室)
 - 工事エリア
 - 生徒・職員動線
 - 工事車両の進入路

R3年度 (2021)	R4年度 (2022)	R5年度 (2023)
4:5:6:7:8:9:10:11:12:1:2:3	4:5:6:7:8:9:10:11:12:1:2:3	4:5:6:7:8:9:10:11:12:1:2:3
先行工事	①木工事 ②解体工事	①木工事 ②解体工事

R6年度 (2024)	R7年度 (2025)	R8年度 (2026)
4:5:6:7:8:9:10:11:12:1:2:3	4:5:6:7:8:9:10:11:12:1:2:3	4:5:6:7:8:9:10:11:12:1:2:3
①木工事 ②解体工事 仮設校舎 既存棟改修	③新設工事 仮設校舎 解体	④木工事 仮設校舎 解体 修繕工事



外観パース