

鳴尾東小学校大規模改修他工事にかかる工事請負契約締結に関する意見決定の件

鳴尾東小学校大規模改修他工事について、工事請負契約の締結を行うにあたり、地方教育行政の組織及び運営に関する法律（昭和31年法律第162号）第29条の規定に基づき、提示すべき意見を別紙のように決定する。

令和5年11月15日提出

西宮市教育委員会  
教育長 重松 司郎

別紙

鳴尾東小学校大規模改修他工事にかかる工事請負契約締結に関する意見

鳴尾東小学校大規模改修他工事にかかる工事請負契約締結について、異議はありません。

令和5年11月15日

西宮市教育委員会  
教育長 重松 司 郎

## 工事請負契約締結の件

下記のとおり契約を締結する。

令和5年 月 日提出

西宮市長 石 井 登志郎

## 記

1 契約の目的	鳴尾東小学校大規模改修他工事
2 契約金額	金975,150,000円
3 契約の相手方	西宮市池田町12番20号 新井組・安武建設 特定建設工事共同企業体

## (参考)

- (1)工 期 令和8年1月30日
- (2)工事場所 西宮市笠屋町
- (3)工事概要 小学校管理・特別・普通教室棟、渡り廊下棟屋上防水他改修工事（構造：RC造4階建、延床面積：4,117㎡）  
屋上防水改修、外壁改修、電気設備改修、機械設備改修、渡り廊下改修 他  
小学校給食棟屋上防水他改修工事（構造：RC造1階建、延床面積：147㎡）  
屋上防水改修、外壁改修、電気設備改修、機械設備改修 他  
小学校南棟大規模改修工事（構造：RC造3階建、延床面積：1,476㎡）  
屋上防水改修、外壁改修、内装改修、電気設備改修、機械設備改修 他  
小学校プール棟外壁他改修工事（構造：RC造2階建、延床面積：557㎡）  
屋上防水改修、プール改修、外壁改修、電気設備改修、機械設備改修、渡り廊下改修 他

小学校附属棟屋上防水他改修工事  
仮設校舎賃貸借業務

入札結果表

令和5年7月31日 開札、同日 施工計画評価型総合評価落札方式により決定					
名 称 鳴尾東小学校大規模改修他工事					
予 定 価 格 金984,060千円 (入札書比較価格 金894,600千円)					
調査基準価格 金905,335千円 (調査基準比較価格 金823,032千円)					
失格基準価格 金854,876千円 (失格基準比較価格 金777,160千円)					
入 札 者	技術評価点 (A)	入札価格(単位:億円)		評価値 (A) / (B)	備 考
		1回目	2回目 (B)		
新井組・安武建設 特定 建設工事共同企業体	105.250	9.17	8.86	11.873	落 札
松田組・三日月建設 特 定建設工事共同企業体	103.350	8.98	8.74	11.825	

評価値は小数第4位を四捨五入

契約業者経歴表

(単位:千円)

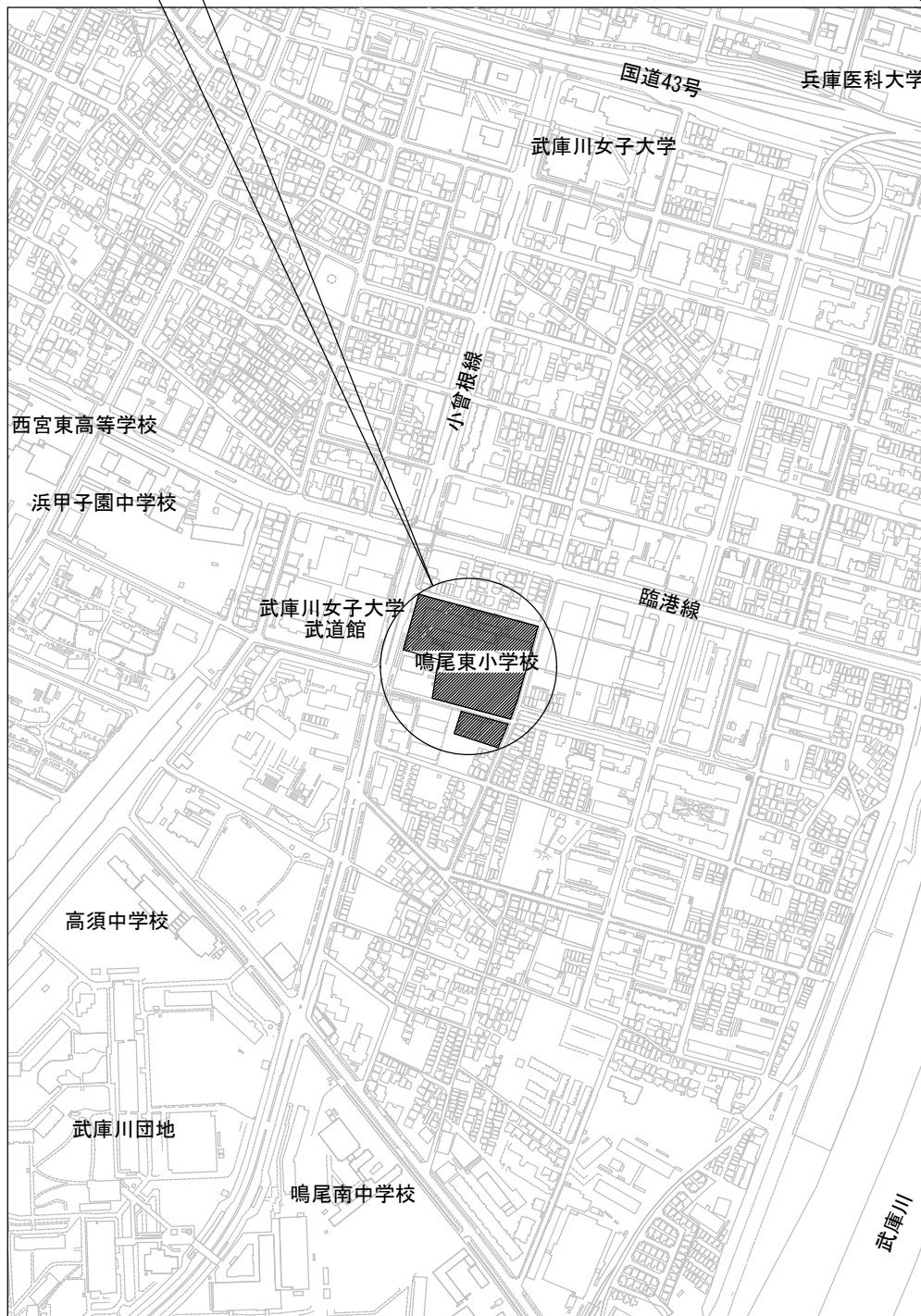
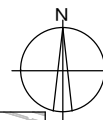
1	業 者 名	株式会社 新井組	
2	資 本 金	500,000	
3	最近1年間の 完成工事高	建築一式工事	12,847,803
		土木一式工事	11,347,125
		その他工事	460,433
		計	24,655,361
4	最近3年間の 本市以外の 主要工事	02一浜甲子園団地第3期A棟建築その他工事	1,315,447
		(修)補修基地建築工事2019-2-1	2,035,000
		北多摩二号水再生センター汚泥処理設備再構築に伴う建設工事	774,147
		東京都足立児童相談所(2)改築工事	1,486,100
5	最近3年間の 本市に対する 主要工事	春風小学校育成センター新築工事(JV工事比率70%)	197,230
6	現在履 行中の 工事	本市に対 する分	安井小学校改築工事(JV工事比率70%) 2,860,000 瓦木中学校校舎改築他工事(JV工事比率70%) 3,216,400
		本市以外 に対する 分	(修)木場受電所建築工事 546,480 04-武庫川団地17号棟他2棟耐震改修その他工事 1,210,000 県立西宮総合医療センター(仮称)病院棟外建築工事(JV 工事比率30%) 19,470,000

契約業者経歴表

(単位:千円)

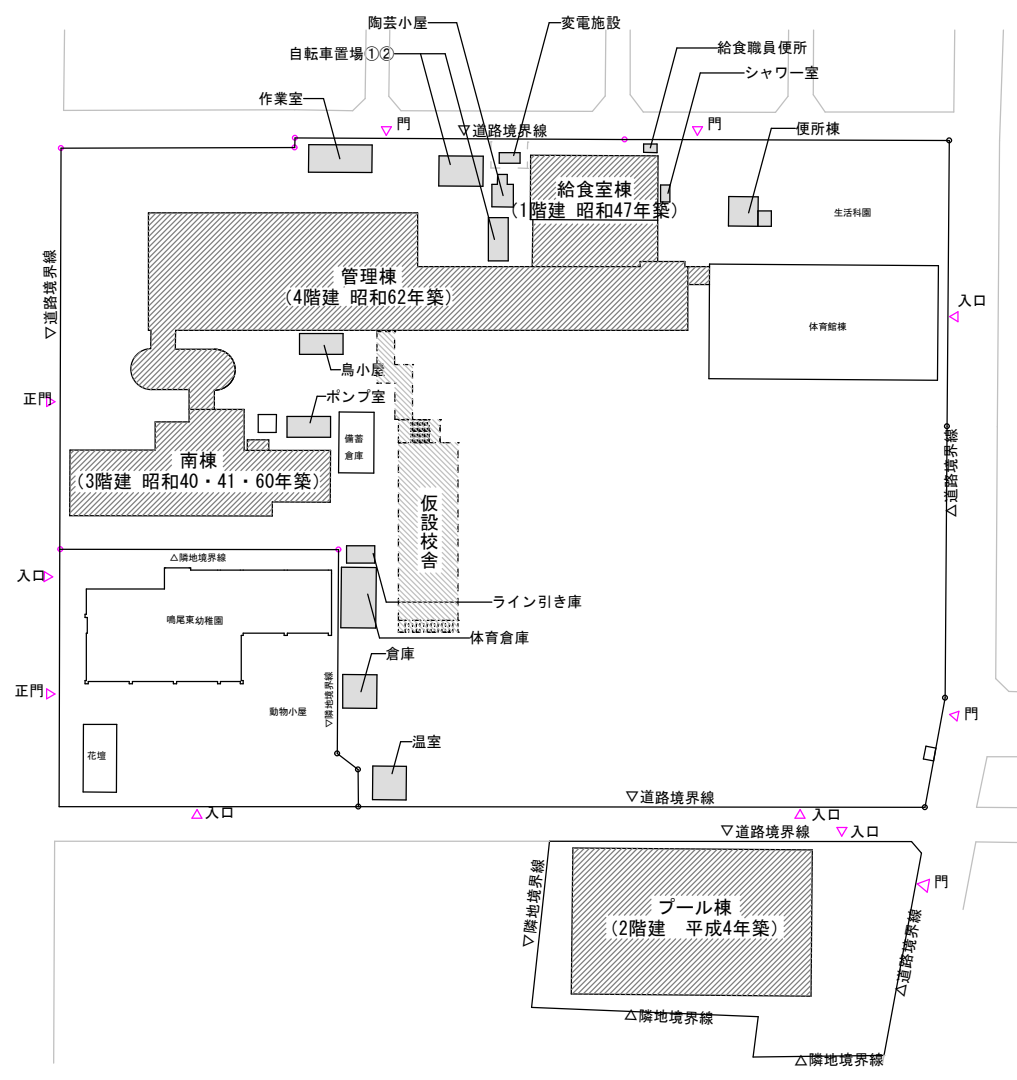
1	業 者 名	安武建設 株式会社	
2	資 本 金	20,000	
3	最近1年間の 完成工事高	建築一式工事	810,516
		土木一式工事	495,866
		計	1,306,382
4	最近3年間の 本市以外の 主要工事	該当なし	
5	最近3年間の 本市に対する 主要工事	春風小学校育成センター新築工事 (JV工事比率30%)	197,230
6	現在施 工中の 工事	本市に対 する分	安井小学校改築工事 (JV工事比率30%) 2,860,000 瓦木中学校校舎改築他工事 (JV工事比率30%) 3,216,400
		本市以外 に対する 分	該当なし




工事場所：西宮市立鳴尾東小学校  
兵庫県西宮市笠屋町30-50



鳴尾東小学校大規模改修他工事 付近見取図(1/8000)





-  大規模改修工事(屋上防水・外壁・電気設備・機械設備)  
※ ただし、南棟は内装改修工事を含む。
-  その他工事
-  仮設校舎新築工事

鳴尾東小学校大規模改修他工事 配置図(1/1200)