

<p>議題 1</p>	<p>(仮称) ランテック関西支店第2センター新築工事 (計画策定段階協議)</p>
<p>協議事項</p>	<p><b>【外壁について】</b></p> <p>(1) 駐車場棟の帯状の壁は、倉庫棟との関係性から少し違和感があるため、素材の幅を小さくするなど、倉庫棟とは少し変化を加えることを検討してください。</p> <p>(2) 外壁の素材については、経年劣化も視野に入れて計画を立ててください。また、壁面の汚れ対策として、軒樋についてもメンテナンスのしやすい構造などを検討してください。</p> <p>(3) 白を基調とした建築物の壁面は経年劣化等で汚れが目立ってくることに懸念されます。当該地が丘陵地であることや自然に馴染むことを踏まえると、彩度を十分に下げ、明度を1.0程度抑える方が望ましいと考えます。</p> <p><b>【外構について】</b></p> <p>(4) 洗車場が既存植栽帯に近接して計画されているため、外部からの見え方に配慮が必要と考えます。樹木の隙間には可能な限り補植するように検討してください。なお、補植の樹種は、既存樹木にも多いシラカシを中心に計画するのが良いと考えます。</p> <p>(5) 西側の植栽帯が少ないことから、倉庫棟壁面が道路側に与える圧迫感が懸念されます。駐車場を減らすなどして西側の植栽帯を隙間なく繋げるよう検討願います。</p> <p>(6) 周囲に設置されたフェンスについては、特に必要がなければ撤去し、低木等で周囲を囲うことを検討してください。フェンスが必要な場合は、既存フェンスが老朽化しているため、景観に配慮した目立たない色（ダークブラウン等）のものへの更新も検討してください。</p> <p>(7) 南側には機械類が多く設置されると思われるので、道路から視認できないように目隠しルーバー等を検討してください。</p> <p>(8) 擁壁については、経年劣化による汚れ対策として塗装（フッ素系や光触媒系）や、天端の水の切り方等について検討してください。</p> <p><b>【配置について】</b></p> <p>(9) 南東側の駐車場を北側に移し、全体的に建物を南側に寄せることで、入り口付近の豊かな広がりを出せるように検討願います。また、東側についても建物同士がかなり近接しているため、圧迫感軽減のためにも</p>

	<p>建物壁面を隣地境界から 5 m 程度離して隣地との緩衝材となる植栽帯を設けるなど検討願います。その際に、開発当時の植栽の制限等も確認したうえで、検討してください。</p>
<p>その他 (質問・意見)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>・倉庫棟側の駐車場にはトラックが誤って建築物に接触してへこませたりしないような対策を検討してください。</li></ul>