

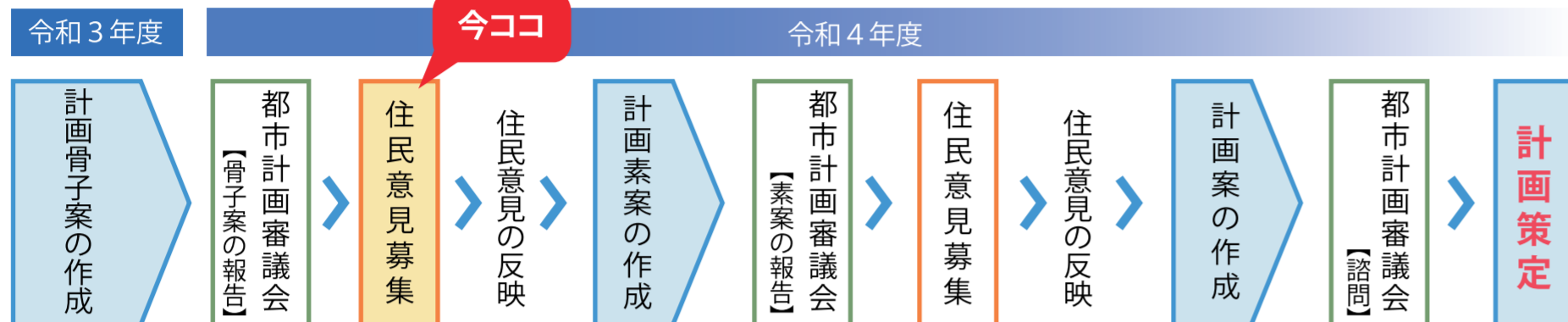
パネル展示による骨子案説明会の開催

- 右記の日時で、パネル展示による説明会を開催します。
- 予約不要で、どなたでも入場できます。ご都合のよい会場までお越しください。
- 現地に、簡単なアンケートや意見書受付なども行っています。
- お住まいの地域の都市計画について調べることができます。



開催日時	場所
8月6日(土) 11時～17時	大学交流センター 大講義室 ※アクタ西宮東館6階
8月10日(水) 16時～20時	山口公民館 第2・3集会室
8月15日(月) 10時～17時	市役所東館 701会議室

都市計画マスタープランの策定までのスケジュール



都市計画公園・緑地の今後の方針(案)を策定しました。

都市計画公園・緑地とは？

公園・緑地は、環境の保全、景観の形成、防災性の向上、住民のレクリエーション空間など多様な機能をもつ都市生活の安全性・利便性・快適性を確保する上で重要な基盤施設です。

本市では、公園・緑地を必要に応じて都市計画に位置づけ、都市計画公園・緑地として整備を行っています。

課題と方針策定の目的

公園・緑地の整備には、用地の取得などに相当の費用と期間が必要となるため、都市計画に位置づけてから長期間未整備となっているものがあります。その間の社会経済情勢や都市を取り巻く環境の変化により必要性等にも変化が生じています。

また、市内の公園配置には偏りがあるため、公園が不足する地域が存在しています。

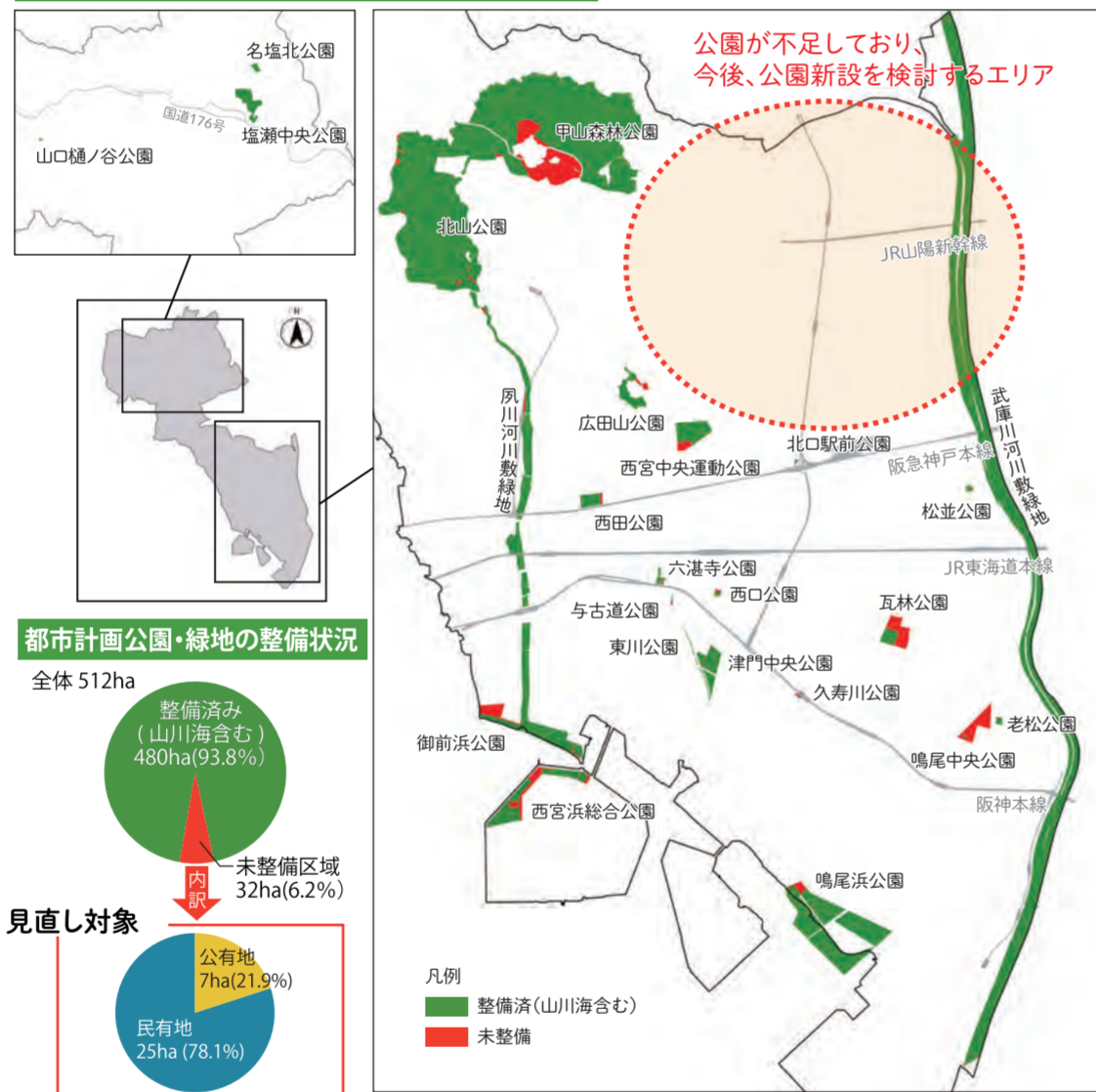
厳しい財政状況が続くと予想される中、選択と集中による効率的な整備を進めることを目的とし、

- ・既存の都市計画公園・緑地の見直し
- ・新たな都市計画公園の整備

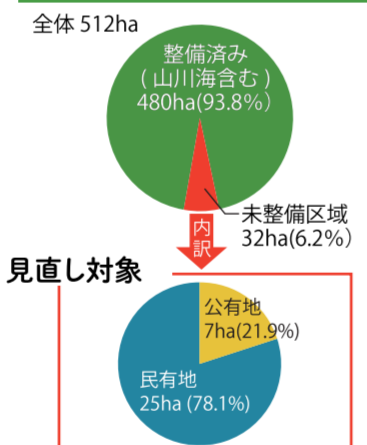
について方針(案)を作成しましたので意見を募集します。

★意見募集後、策定した方針に基づき、既存の都市計画公園・緑地の見直しや公園新設の検討を開始します。

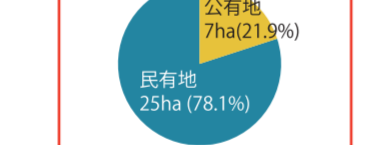
見直し対象の都市計画公園・緑地の位置図



都市計画公園・緑地の整備状況



見直し対象



都市計画マスタープラン骨子案に関する意見募集

意見募集期間 令和4年7月25日(月)～令和4年8月25日(木)

閲覧場所 都市計画課(本庁舎5階)、市ホームページ

意見の提出方法 書式は自由ですが、住所、氏名、年齢を必ず記載してください。次のいずれかの方法により書面で提出してください。

- 1) 郵送(※当日消印有効)
〒662-8567 西宮市六湛寺町10番3号 西宮市都市計画課「都市計画マスタープラン骨子案の意見募集」あて
- 2) 窓口提出
開庁日の執務時間中(9:00～17:30)都市計画課まで
- 3) 電子メール
送付先アドレス:vo_toshikei@nishi.or.jp



詳しくは市ホームページ(番号41647759)をご覧ください

都市計画公園・緑地の今後の方針(案)に関する意見募集

意見募集期間 令和4年7月25日(月)～令和4年8月8日(月)

閲覧場所 都市計画課(本庁舎5階)、市ホームページ

意見の提出方法 書式は自由ですが、住所、氏名、年齢を必ず記載してください。次のいずれかの方法により書面で提出してください。

- 1) 郵送(※当日消印有効)
〒662-8567 西宮市六湛寺町10番3号 西宮市都市計画課「都市計画公園・緑地の今後の方針(案)の意見募集」あて
- 2) 窓口提出
開庁日の執務時間中(9:00～17:30)都市計画課まで
- 3) 電子メール
送付先アドレス:vo_toshikei@nishi.or.jp



詳しくは市ホームページ(番号91992842)をご覧ください

令和4(2022)年7月25日

発行:西宮市 都市計画課
TEL:0798-35-3660

西宮市 都市計画ニュース

都市計画マスタープラン骨子案について
1面 都市計画マスタープランって何？
2面 策定方針・都市づくりの主要課題
3面 将来像・都市づくりの方向性
4面 説明会・策定のスケジュール

都市計画公園・緑地の見直しについて
4面 都市計画公園・緑地の今後の方針(案)



①夙川河川敷緑地



②名塩ニュータウン



③山口町中野



④甲子園駅



⑤アクタ西宮

- ①夙川河川敷緑地は、昭和12年に整備された都市計画緑地で、さくら名所100選、日本の歴史公園100選などに選ばれています。
- ②名塩ニュータウンは、新住宅市街地開発事業により整備された住宅地であり、地区計画により良好な市街地環境が保全されています。
- ③山口町中野など市街化区域内に広がる都市農地は、都市環境の保全などの観点から、生産緑地に位置づけられ、計画的な保全を図っています。
- ④阪神電鉄本線は、都市計画の都市高速鉄道が定められ、連続立体事業が実施されました。また、甲子園駅周辺は都市再生整備計画事業によりリニューアルされました。
- ⑤震災復興に伴い、西宮北口駅北東地区では、市街地再開発事業の実施や高度利用地区の指定により、アクタ西宮や周辺の公共施設が整備されました。

これからの西宮市の都市づくり ～都市計画マスタープラン骨子(案)について意見を募集します～

本市では、西宮市の都市計画に関する基本的な方針となる都市計画マスタープラン(3期目)の策定作業を進めています。この度、次期都市計画マスタープランの骨子案を作成したことから、市民の皆様へ、本市の都市の現状や課題、都市づくりの目指すべき方向性をご紹介し、意見を募集します。

「都市計画マスタープラン」ってなに？

都市計画では、土地利用規制に関する事、都市施設の計画的な整備に関する事、市街地開発事業に関する事などを定めることができます。都市計画マスタープランは、長期的な視点から都市づくりの将来像を確立し、個別の都市計画を定める際の指針となる計画です。市民、事業者、行政がまちの将来像を共有するとともに、本計画で示す方針に基づいて都市づくりを推進します。

①都市づくりの方針を決める

都市計画マスタープラン

- ・長期的な視点から、市民、事業者、行政が共有する西宮市の都市づくりの将来像を確立します。
- ・上位計画である第5次西宮市総合計画や阪神間都市計画区域マスタープランに即して策定します。
- ・この計画で示す方針に基づいて、西宮市の都市計画を進め、市民・事業者とともに都市づくり活動を推進します。



今回は、この計画の見直しについてのご案内です。皆さまのご意見をお聴きしながら、策定作業を進めていきます。内容については次ページ以降をご覧ください。

お住まいの地域の都市計画情報を確認できます！

西宮市のウェブサイト「にしのみやWebGIS」で市内の都市計画情報を閲覧・印刷することができます。
✓お住まいの土地で、どのような建物が建てられるのか？
✓周辺にどのような都市施設の整備が計画されているのか？
など、確認してみませんか？

②方針に基づき都市計画を決める

土地利用規制



無秩序に都市が広がらないように計画的に市街化する区域を決め、さらに住宅地や商業地、工業地などに区分し、地域ごとに、土地の使い方や建物の建て方のルールを定めます。

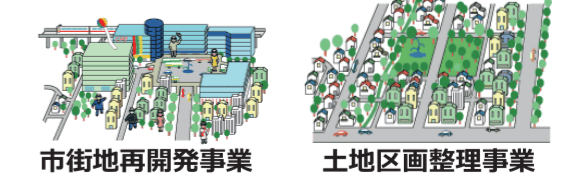
都市施設



良好な都市環境を確保し、都市の骨格として計画的に配置すべき都市施設(道路、公園、下水道など)を都市計画に定め、整備・改修を図ります。

市街地開発事業

道路や公園が足りない都市や、古い住宅が密集して危険な都市においては、総合的な計画に基づき、面的な整備を図ります。



西宮市都市計画マスタープラン骨子案のポイント

現在、西宮市都市計画マスタープラン骨子案を公開し、皆さまの意見を募集しています。ここでは、骨子案のポイントをご紹介します。なお、詳細については、市ホームページ(ページ番号41647759)等で確認できます。

Point 01 策定方針

これまでの都市計画の経緯や新たな都市づくりの視点等を踏まえ、新たな都市計画マスタープランの策定方針を次のとおりとします。

詳細は、骨子案第1章 P.14~15

「まちを知り、まちをつくり、まちをマネジメントする都市計画マスタープランへ」

都市を知る

将来の都市づくりを考える

都市をつくる・マネジメントする

1 これまでのまちづくり・都市づくりを知る

2 都市の現状・課題を知る

3 都市の将来像を考え・共有する

4 都市の将来像を実現するため、都市づくりの方針等を考える

都市計画制度の活用
関連する制度との連携

目指すべき都市の実現

● 新たな都市づくりの視点

持続可能な都市の実現

- ・ 少子高齢化や人口減少が進化する中、国は、持続可能な都市経営に向けて、持続可能でコンパクトな都市をめざす「立地適正化計画制度」を創設。
- ・ 西宮市においては、2019年7月に「西宮市立地適正化計画」を策定。

更なる危機に対応

- ・ 頻発する地震や集中豪雨等の自然災害に備え、国は、「国土強靭化」を掲げてソフト・ハード両面において防災・減災の取組を推進。
- ・ 新型コロナの影響を踏まえ、国では、「新たな日常」に対応したまちづくりを検討。

新たな時代に対応

- ・ 国は、経済発展と社会的課題の解決を両立する社会「Society5.0」を提唱。
- ・ 国は、先進的技術の活用により、機能やサービスを効率化・高度化し、快適性や利便性を含めた新たな価値を創出する「スマートシティ」の取組を推進。

SDGsとの関連性

SDGs(持続可能な開発目標)の目指す17の目標のうち、特に関連の高い6つ目標を関連づけ、都市づくりの分野における持続可能な目標の達成を目指します。



Point 02 都市づくりの主要課題

都市計画マスタープランの策定方針や都市づくりの新たな視点、都市の現状等を踏まえ、第5次西宮市総合計画における主要課題と整合を図りながら、都市計画マスタープランにおいて取り組むべき6つの主要課題を設定します。

詳細は、骨子案第2章 P.16~

(1) 持続可能な都市の構築

主な検討事項 脱炭素・低炭素型のまちづくり/交通ネットワークの維持・強化/交通結節機能の強化/居住・都市機能の維持・誘導/最適な維持管理や長寿命化等のマネジメントの推進及び事業実施コストの確保

(2) 人口の減少・高齢化等の人口構造の変化への対応

主な検討事項 都市の規模に応じた規制・誘導のあり方/北部地域の住環境の維持・保全/超高齢社会に対応したまちづくり/土地利用規制や都市機能・居住誘導の方向性など都市計画のあり方

(3) 地域の実態や社会構造の変化への対応

主な検討事項 土地利用規制の見直し検討/市街地環境の維持・向上のためのまちづくり/既存建築物の更新を踏まえた土地利用規制のあり方/社会情勢の変化を踏まえた都市機能の向上

(4) 激甚化する災害への対応

主な検討事項 防災まちづくりの推進とあわせて災害リスク情報の更なる周知と防災意識の高揚/都市計画制度等を活用した規制・誘導のあり方/災害時の避難場所や避難経路、緊急輸送道路となる都市施設の整備や維持保全、耐震化

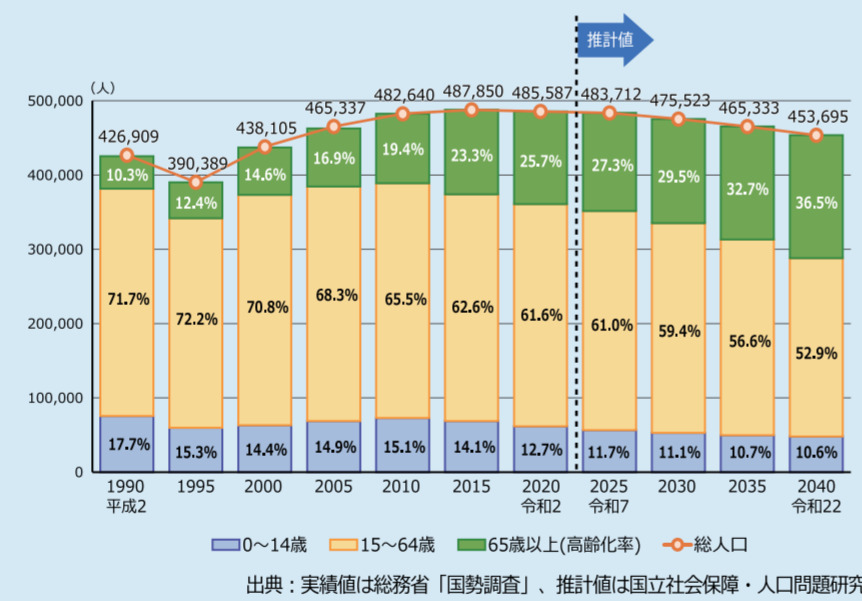
(5) 都市の魅力の更なる向上

主な検討事項 文教住宅都市としての基本理念を継承したまちづくり/緑やオープンスペースの整備・保全/公共空間の新たな整備・活用のあり方を検討/拠点となる都市空間の再生整備/必要な都市基盤の整備や維持保全

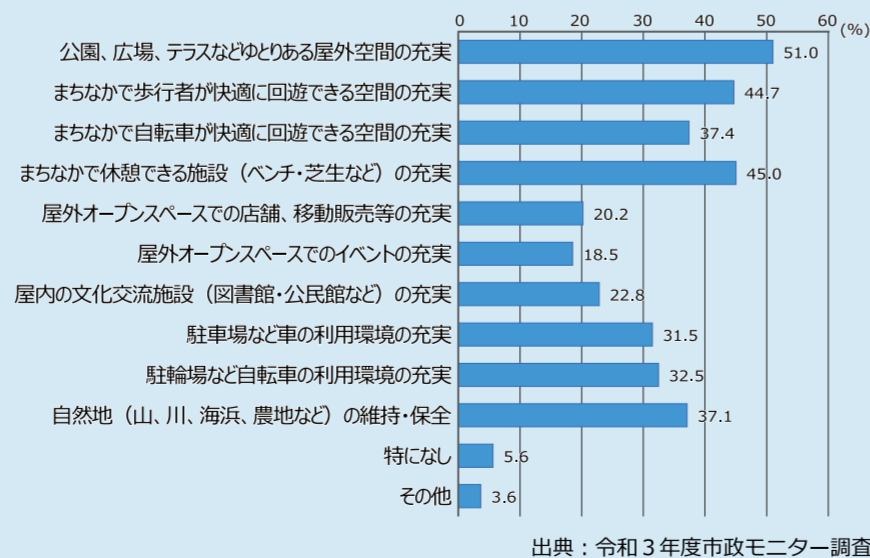
(6) 地域主体・協働の都市づくりの推進

主な検討事項 都市計画制度の役割や市民生活との関わりについて効果的に広報・周知する方法/市民のまちづくりに対する取組に対し積極的な支援/地域主体の都市づくりを促進/官民協働の都市づくりを推進

● 将来推計人口と3区分別人口の推移



● 今後の公共空間の整備・活用において重要なもの



Point 03 西宮市が目指すまちの将来像

第5次西宮市総合計画の都市目標の実現に向けて、都市計画マスタープランにおける都市づくりの方向性を具体化していきます。

詳細は、骨子案第3章 P.37~

● 将来都市構造図(北部地域)



● 将来都市構造図(南部地域)



第5次西宮市総合計画における都市目標

未来を拓く 文教住宅都市・西宮
~憩い、学び、つながりのある美しいまち~

凡例

商業地

住宅地

工業・流通業務地

都市核

地域核

市外の拠点

文教拠点

都市軸(広域)

生活交通軸

水と緑の軸

環境調和型居住エリア

低層居住エリア

中低層居住エリア

都市型居住エリア

市街地区域界

鉄道ネットワーク

市街地調整区域

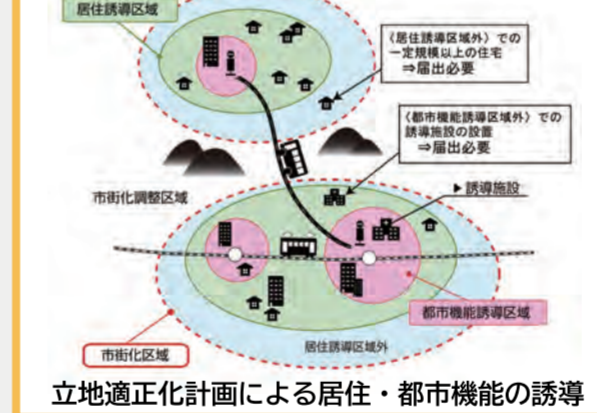
Point 04 都市づくりの方向性

都市づくりの主要課題を踏まえ、総合計画における都市の目標や将来像に即して、都市づくりの方向性について定めます。今後は、この方向性に基づき、素案において、より具体化した構想や取り組むべき施策をとりまとめています。

詳細は、骨子案第3章 P.41~

1 土地利用

- ① 持続可能で誰もが暮らしやすい都市空間の維持・誘導
- ② 地域特性を活かした均衡のとれた都市空間の形成
- ③ 都市の更新・再生による市街地の維持・向上



立地適正化計画による居住・都市機能の誘導

2 都市施設

- ① 快適な都市環境を実現するため計画的な都市施設の整備を推進
- ② 良好な都市環境を維持するため都市施設の維持や機能を向上



都市計画公園の整備(西宮浜総合公園)

3 市街地整備

- ① にぎわいと魅力ある都市空間の形成のため都市の再生・整備
- ② 地域の特性に応じた市街地の整備・誘導



JR西宮駅南西地区市街地再開発事業(完成イメージ)

4 安全・安心な都市づくり

- ① 災害リスクに備えた都市基盤施設の整備・改修
- ② 防災・減災のためのまちづくり・都市づくりを推進



都市計画道路の整備(山手幹線)

5 西宮らしい豊かな都市づくり

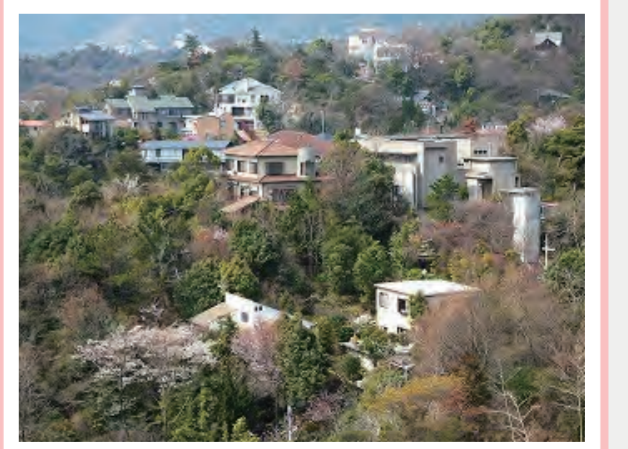
- ① 文教住宅都市・西宮らしい良好な市街地環境を維持・保全
- ② ゆとりと潤いある市街地の形成のため都市環境を整備・保全



景観地区(関西学院周辺地区)

6 地域力がはぐくむ都市づくり

- ① 地域主体の都市づくりを推進
- ② 事業者と連携した都市づくりを推進



地区計画・景観重点地区(甲陽園目神山地区)