

Ⅱ. 所有している土地について

問6 甲東瓦木地区内であなたが所有している土地の利用状況について、次ページの表に示す選択肢であてはまるものすべてに○をつけてください。



A地区	B地区	C地区	D地区	E地区
林田町 野間町 伏原町 薬師町(中津浜線 西側)	日野町 大森町 長田町	上之町 荒木町 高木東町 薬師町(中津浜線 東側)	樋ノ口町1丁目 樋ノ口町2丁目 堤町	上大市4丁目 上大市5丁目 下大市東町 若山町 門前町

Ⅲ. 甲東瓦木地区の満足度

問7 あなたが所有している土地がある甲東瓦木地区について、お伺いします。

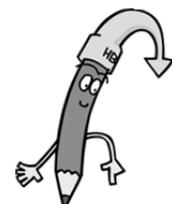
下表の各項目の「現在の満足度」とまちづくりを進める上での「今後の重要度」について、あてはまるものそれぞれ1つに○をつけてください。

項 目	現在の満足度					今後の重要度				
	満足	やや満足	普通	やや不満	不満	たいへん重要	やや重要	普通	あまり重要でない	まったく重要でない
【例】自動車での移動しやすさ	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
1. まちなみや景観	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
2. 身近な緑の量	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
3. 地域の自然・農地がある環境	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
4. 地域活動や自治会などのコミュニティ	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
5. 公共交通（鉄道・バス）の利用しやすさ	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
6. 買い物や通院などの利便性	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
7. 夜間の道路の明るさなどまちの防犯性	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
8. 緊急車両（消防・救急車）の進入の安心度	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
9. 地震や火災に対するまちの防災性	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
10. 歩道の整備状況	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
11. 自動車による地域での移動のしやすさ	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
12. 公園までの距離や広さなど、利用しやすさ	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
13. 神社やお寺などの歴史的資源がある環境	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
14. 道路の整備状況	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
上記の項目について、居住していないので 15. 分からない方は、右の太枠欄に○をつけて ください										

上記1～14の項目の中で、重要と思うもの上位3つを選び、下の表に番号を記入してください。

※ 3つすべて埋めなくても構いません。

	第1位	第2位	第3位
特に重要と思う項目			



IV. 甲東瓦木地区のまちづくりについて

甲東瓦木地区では、昭和 21 年に甲子園段上線、武庫川広田線が都市計画道路として、昭和 40 年代はじめに国道 171 号の整備と宅地利用の増進を目的として「甲東瓦木土地区画整理区域」と「甲東瓦木南土地区画整理区域」が都市計画決定されました。

(③資料編 P1「土地区画整理区域、都市計画道路について」参照)

その後、条件（合意形成）の整った箇所から順次事業が行われ、地区の概ね 1 / 4 の区域で事業が完了していますが、残りの概ね 3 / 4 の区域では未だ事業が行われないまま現在に至っています。（図面の灰色に着色している部分は、事業が完了した区域です。）

この状況を踏まえて以下の質問にご回答ください。

問 8 甲東瓦木・甲東瓦木南土地区画整理区域の指定があることをご存知ですか。また、地区内では、建物を建てたり、建て替えたりする際に、建物の構造や階数に制限がありますが、このことをご存じですか。あてはまるもの 1 つに○をつけてください。

※例えば、階数が 3 階以上や鉄筋コンクリート造の建築行為は、関係法令により、許可できない場合があります。

1. 土地区画整理区域の指定も建築制限も知っている。
2. 土地区画整理区域の指定は知っているが、建築制限は知らない。
3. 土地区画整理区域の指定は知らないが、建築制限は知っている。
4. どちらも知らない。よくわからない。

問 9 甲東瓦木地区では、土地区画整理事業が行われていない区域においても、住宅地が形成され、都市基盤となる道路・公園・上下水道などの都市施設の整備もある程度進んでいます。

市では、このような状況を踏まえて、当地区全域の土地区画整理事業を廃止し、地区毎の特性を踏まえた上で、都市計画道路や必要な施設の整備、適切な土地利用の誘導を図っていく方が望ましいと考えています。土地区画整理区域を廃止することについて、あなたのお考えに最も近いもの 1 つに○をつけてください。

(土地区画整理事業については、③資料編 P2「土地区画整理事業について」参照)

1. 土地区画整理事業により、宅地や都市施設の整備を地区一体で行う方がよい。
-----> 問 10 へ
2. 現状の土地区画整理事業を取りやめ、必要最低限の都市施設の整備を行う方がよい。
3. 現状の土地区画整理事業を取りやめ、都市施設の整備も必要ない。(今のままでよい。)
4. どちらでもよい、よくわからない。
5. その他【 】

※「2」、「3」、「4」、「5」に○をつけた方は、問 11 に進んでください。

問 10 前問で「1」に○をつけた方にお伺いします。

どこの地区で事業を実施するのがよいと思いますか。あなたのお考えに近いものすべてに○をつけてください。

※A～E 地区の場所については、P2 の図をご参照ください。

1. すべての地区	2. A地区
3. B地区	4. C地区
5. D地区	6. E地区
7. その他【	】

問 11 甲東瓦木地区には、甲子園段上線（幅員 12m）、武庫川広田線（幅員 15m）の2つの道路が都市計画決定されており、市では、これらの道路については、土地区画整理事業の有無とは関係なく、地域の安全快適なまちづくりや交通不便地区の解消などのためには必要であると考えています。これらの道路の整備について、あてはまるものそれぞれ1つに○をつけてください。

（道路の位置については、③資料編 P1「土地区画整理区域、都市計画道路について」参照）

都市計画道路	評 価	期待度				
		大いに期待している	期待している	どちらとも言えない	望んでいない	まったく望んでいない
1. 武庫川広田線の整備		1	2	3	4	5
2. 甲子園段上線の整備		1	2	3	4	5

問 12 あなたが所有している土地に接している道路の幅員はどれぐらいありますか。あてはまるもの1つに○をつけてください。

※土地が道路に2面以上接している場合は、狭い方の道路についてお答えください。

1. おおむね4m未満	
2. おおむね4m以上6m未満	
3. おおむね6m以上8m未満	
4. おおむね8m以上	
5. 道路に接していない	
6. わからない	
7. その他【	】

問 16 前問で「1～3」（新駅を利用する）に○をつけた方にお伺いします。

問 14 における新駅が設置された場合、どちらの方面へ向かわれることが多いと想定されますか。あてはまるもの1つに○をつけてください。

1. 東（大阪）方面	2. 西（神戸）方面	3. その他【	】
------------	------------	---------	---

問 17 問 14 における新駅が設置された場合、駅までの交通手段はどのように想定されますか。

あてはまるものすべてに○をつけてください。

1. 徒歩	2. 自転車	3. バス（駅へのバス路線が整備された場合）	
4. 利用しない	5. わからない	6. その他【	】

問 18 甲東瓦木地区の今後のまちづくりの期待度について、あてはまるものそれぞれ1つに○をつけてください。

項 目	期待度				
	大いに期待している	期待している	どちらとも言えない	望んでいない	まったく望んでいない
1. 狭あい道路の4m拡幅整備（普通車のすれ違いが可能となる）	1	2	3	4	5
2. 生活道路の6m拡幅整備（普通車のすれ違いが容易となる）	1	2	3	4	5
3. 公園・広場の整備	1	2	3	4	5
4. 地区計画*の指定によるまちづくりの誘導	1	2	3	4	5

※ 地区計画とは、地区ごとに合意形成を図り、建築物の大きさ、色彩などのルールや地区に必要な道路や公園等の施設を都市計画に定めて整備する手法です。

問 19 甲東瓦木地区での今後のまちづくりについてご意見やご要望があれば、ご自由に記入ください。

質問は以上です。ご協力ありがとうございました。

同封の「返信用封筒」に調査票のみを入れて、

平成27年1月11日（日）までに

お近くの郵便ポストへ投函お願い致します。（切手は不要です）

※調査票の送付先は受託業者の㈱オオバ大阪支店となります。

