

都市計画提案事前相談書

- 1 あなたの氏名、住所および連絡先をご記入ください。(法人又は団体の名称でも可)

ふりがな 氏名		連絡先	TEL
住所			

- 2 相談対象の土地の状況についてご記入ください。

位置	西宮市				
面積	ha	土地所有者数	人	借地権者数	人
都市計画の現況	区域区分	市街化区域 ・ 市街化調整区域			
	用途地域				
	建ぺい率	%	容積率	%	
	防火・準防火等	防火地域 ・ 準防火地域 ・ その他			
	その他の地域地区				
	地区計画等				
	その他				

- ・位置図、現況図を添付してください。また、計画図等があれば添付してください。
- ・該当する項目に○をつけてください。

- 3 ご提案及びご相談の内容をご記入ください。

- ・上記の項目にご記入のうえ、西宮市都市局都市計画部 都市計画課（本庁南館3階 TEL 0798-35-3660）まで提出してください。

第2号様式

年 月 日

西宮市長 様

住所（法人又は団体の場合は所在地）

提案者

氏名（法人又は団体の場合は名称及び代表者の氏名）

印

電話

計 画 提 案 書

都市計画法第21条の2第1項（第2項）

都市再生特別措置法第37条第1項 の規定に基づき、下記の図書を添えて、都市
都市再生特別措置法第86条第1項

計画の 決定
変更 について提案します。

記

- 1 都市計画の素案
 - (1) 都市計画を定める区域を明らかにした図面
 - (2) 法その他の法令の規定により当該計画提案に係る都市計画に定めることとされている事項の内容を記載した書類
 - (3) 計画提案に係る概要書（第3号様式）
- 2 都市計画法第21条の2第3項第2号（都市再生特別措置法第37条第2号第2項）の同意を得たことを証する書類
 - (1) 権利者関係調書（第4号様式）
 - (2) 全土地所有者等一覧表（第5号様式）及び土地の位置関係がわかる図面
 - (3) 提案対象区域内の土地所有者等の同意書（第6号様式）
 - (4) 対象となる土地の公図の写し
 - (5) 土地登記事項証明書
 - (6) 建物の建物登記事項証明書（借地権の登記がない場合に限る。）
 - (7) 計画提案に係る土地所有者等の計画提案への不同意の理由書（第7号様式）
- 3 周辺住民への説明に関する報告書（第8号様式）
- 4 提案の対象区域内及び区域周辺のまちづくりや環境への配慮事項を記載した書類（第9号様式）
- 5 都市計画法施行規則第13条の4第1項第3号の計画提案を行うことができる者であることを証する書類
 - (1) 都市計画法第29条第1項の規定による開発行為に係る許可通知書の写し
 - (2) 都市計画法第36条第2項の規定による開発行為に関する工事の検査済証の写し
 - (3) 都市計画法第29条第1項第4号から第9号までに掲げる開発行為を行ったことを証する書類
 - (4) 役員（法人でない団体の代表者又は管理人の定めのあるものの代表者又は管理人を含む）の一覧表、都市計画法施行規則第13条の3第2項イ、ロ及びハに該当しない旨の誓約書（第10号様式）及び住民票又は住民票記載事項証明書
- 6 法人の場合は、法人の登記事項証明書及び定款又は寄附行為
- 7 都市再生特別措置法施行規則第7条第2号、第3号及び第5号に掲げる図書 以上

計画提案に係る概要書

	詳細
都市計画の種類 (該当する都市計画の種類を 全てご記入ください。)	
名称	
位置及び区域	添付書類 位置図 (1/10,000 以上 : 計画区域を示したもの) 計画図 (縮尺 1/2,500 以上)
面積 (ヘクタール)	
理由	
計画提案の内容	

権利者関係調書

1 提案対象区域内の権利者集計表

種 別	権利者数 ※1	地積 ※2
所有者	人	m ²
地上権者	人	m ²
賃借権者	人	m ²
合 計	A 人	B m ²

※1 共有者、共同借地権者により構成される土地の場合は、各権利者の所有割合、借地割合に応じ按分した数字を記入。

2 同意した者の権利者数及び地積集計表

	同意した者の 権利者数 ※2	地積 ※2	同 意 率	
			権利者数	地 積
所 有 者	人	m ²	/	/
地上権者	人	m ²	/	/
賃借権者	人	m ²	/	/
合 計	C 人	D m ²	C/A %	B/D %
法定要件 ※3	A × 2 / 3 人	B × 2 / 3 m ²	66.7%	66.7%

※2 同意した者の所有割合、借地割合等に応じ、按分した数字を記入してください。

※3 法定要件である「3分の2」にあたる数字を記入してください。

第5号様式

全土地所有者等一覧表（全 枚中 枚目）

番号	(1) 所有権						(2) 地上権						(3) 賃借権											
	権利者名	持分	土地の所在 ・地番	地目	面積 (㎡)	同意書	権利者名	持分	土地の所在 ・地番	地目	面積 (㎡)	同意書	権利者名	持分	土地の所在 ・地番	地目	面積 (㎡)	同意書						
1																								
2																								
3																								
4																								
5																								
小計	㎡						㎡						㎡											
合計	(1) ㎡						(2) ㎡						(3) ㎡											
<ul style="list-style-type: none"> ・同意（書）の有無は、「○」：同意有、「×」：同意無でご記入ください。 ・欄が不足する場合は、用紙を複写してください。 ・合計欄は、最終頁のみ記入してください。 ・同意無「×」とある場合は、その理由がわかる書類（第7号様式）を添付 													(1) + (2) + (3)						㎡					

提案対象区域内の土地所有者等の同意書

住所（法人又は団体の場合は所在地）

氏名（法人又は団体の場合は名称及び代表者の氏名）

印

電話

私は、都市計画法第21条の2又は、都市再生特別措置法第37条若しくは同法第86条の規定に基づく下記の計画提案に同意します。

同意する者の土地	所在及び地番	
	地目	
	面積 (㎡)	
	権利の種別 (共有名義の場合・持分割合・借地割合)	所有権 ・ 地上権 ・ 賃借権 (/) ・ (/) ・ (/)

同意する計画提案	提案者氏名 (代表者)	
	名称	
	内容	

※ 同意する本人による自署・押印のうえ、本人確認書類（写）を添付してください。

本人確認書類：運転免許書・健康保険証・印鑑証明書等

第7号様式

計画提案に係る土地所有者等の計画提案への不同意の理由書

第5号様式にて土地所有者等が計画提案に同意しないとした理由は以下のとおりである。

番号※	権利者名※	提案に対して不同意である理由

※様式第5号の番号・権利者名に対応させてください。

※番号の表記方法（○枚目の○番としてください。例 1枚目の1番）

3 参加者の主な意見及び質疑応答の内容

4 その他

使用した資料一式を添付してください。

第9号様式

提案の対象区域内及び区域周辺のまちづくりや環境への配慮事項

提案した都市計画によって、対象区域及び区域周辺のまちづくりの効果や、環境などに影響が生じると予測される場合、その内容及び対応方針等について概要を記載してください。

1 まちづくり

①本提案が地域内及び周辺に及ぼす効果（メリット）

②周辺道路（交通処理計画等）への配慮

③公共施設（学校等）への配慮

④景観への配慮

⑤福祉のまちづくり（バリアフリー等）への配慮

⑥その他

2 環境

①騒音・振動への配慮

②日照への配慮

③風害への配慮

④その他

西宮市長 様

誓 約 書

住 所

氏 名

印

私は、都市計画法施行規則第13条の3第2号イ、ロ及びハに該当しないことを誓います。

(参考)

都市計画法施行規則第13条の3第2号

役員（法人でない団体で代表者又は管理人の定めのあるものの代表者又は管理人を含む。）のうち次のいずれかに該当する者がいないこと。

イ 成年被後見人若しくは被保佐人又は破産者で復権を得ないもの

ロ 禁錮以上の刑に処せられ、その執行を終わり、又は執行を受けることがなくなった日から5年を経過しない者

ハ 法若しくは暴力団による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号。同法第31条第7項の規定を除く。）に違反し、又は刑法（明治40年法律第45号）第204条、第206条、第208条、第208条の3、第222条若しくは第247条の罪若しくは暴力行為等処罰に関する法律（大正15年法律第60号）の罪を犯し、罰金の刑に処せられ、その執行を終わり、又は執行を受けることがなくなった日から5年を経過しない者

様式第 1 1 号

年 月 日

西宮市長 様

住所（法人又は団体の場合は所在地）

提案者

氏名（法人又は団体の場合は名称及び代表者の氏名）

印

電話

取 下 書

都市計画法第 2 1 条の 2 又は、都市再生特別措置法第 3 7 条若しくは同法第 8 6 条の規定に基づく下記の計画提案を取り下げます。

記

1. 計画提案の提出年月日
2. 計画提案の名称
3. 計画提案の内容

以上