

近隣工事説明議事要旨（用海地区）		
工事名	西宮市西部工場解体	
日時・場所	令和 5年 9月 8日（水） 18:00～19:10	用海公民館
出席者	近隣住民： 17名 発注者： 西宮市 施設整備課担当課長 他1名 施工者： ㈱鴻池組 現場所長 他2名	
<p>【 次 第 】</p> <ol style="list-style-type: none">1. 開会2. 工事概要3. 今後の工事計画4. 環境対策5. 質疑応答6. 閉会 <p>【 資 料 】</p> <p>【西宮市西部工場解体工事】説明会</p>		

【議事要旨】

※赤字で記載の文章は、説明会での説明が不十分であった箇所について
補足説明を追記したものです。

住民の意見・質疑		事業者の見解
(1) 事業全般について		
1	必ず夕方6時には工事終了するのでしょうか。	緊急時等、工程上やむを得ないときは時間外も実施する場合があります。
2	タイヤに付いた泥で道路を汚損しないでしょうか。	道路を汚さないよう、工事用車両のタイヤに汚れが付着している場合は退場前に散水機で洗浄します。
3	施設を解体した後、公園になるのか、なにか建物が建つのか分かりませんが、利用者に害が無いようになっているのでしょうか。	公園になることはありません。建物が建つのかも未定です。
4	共同住宅の管理人をしています。住民から苦情があれば鴻池組に直接連絡してよいのでしょうか。	連絡頂いて構いません。対応します。
5	この期間に騒音が多く発生する、この期間にダイオキシン類を取り扱うなど目安を教えてください。	資料の工程表に期間を示していますが、解体工事となっている箇所は騒音・振動が発生しやすいです。石綿の除去作業中はあまり騒音・振動が発生しません。ダイオキシン類も室内作業なのであまり発生しません。
6	工事事務所は現場外に置くようですが、現場内に詰所などは設置しないのでしょうか。	現場内南側に詰所を設置します。
(2) ダイオキシン類・アスベストについて		
7	ダイオキシン類、アスベスト以外に有害物質はあるのでしょうか。	アスベスト・ダイオキシン類等、有害物質の有無は概ね把握していますが、今後、確定調査を行います。書面調査と現地調査を行うことで確定します。ダイオキシン類、アスベスト以外には、重金属などがありますが、確認して解体前に除去します。また、トランスなどに含まれるPCBは西宮市が調査した結果、無いということが分かっています。

	住民の意見・質疑	事業者の見解
8	有害物質の量がどれほどあるかは分かっているのでしょうか。	<p>【補足追記】 有害物質の総量は概ね把握していますが、解体工事を始めてみないと分からない箇所もありますので多少は増減します。</p>
9	有害物質が外部に流出することはないのでしょうか。	建物の中の有害物質は全て除去したのちに解体するので流出することはありません。
10	石綿の除去作業では負圧管理しないのでしょうか。	<p>非飛散性アスベストが主であり、これらに対しては国のマニュアルでも負圧管理を行わなくとも良いことになっており、非飛散性アスベストに関しては負圧管理は行いません。</p> <p>【補足追記】 ただし、一部、解体時飛散性アスベストがあり、それらについては負圧管理を行い除去します。</p>
11	<ul style="list-style-type: none"> ・環境モニタリングの実施主体はどこなのでしょうか。 ・西宮市として環境モニタリングはしないということでしょうか。 ・どういった対策なのでしょうか。 ・市として施工業者を信用するというのでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・施工者です。 ・西宮市は施工者の環境モニタリング状況を監理し、何かトラブルがあれば必要な対策を施工者に指示します。 ・内容により対策方法が異なるため都度検討します。 ・ただ、信用するのではなく、施工計画やモニタリング計画を確認し、実施状況を監理したうえで信用します。
12	<ul style="list-style-type: none"> ・石綿やダイオキシン類の完了調査を確認する専門家とはだれでしょうか。 ・第三者は独立したところがよいと考えます。施工者が委託することで問題ないでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・市や施工業者と直接の関係がない第三者機関が実施します。なお、第三者機関への委託は施工者が実施します。 ・施工者が選定した者が第三者として適しているのかどうかは市が確認し、判断しますので委託者が施工者であることは問題ないと考えています。
13	工程を見ると煙突にアスベスト除去工事がありません。なぜでしょうか。	煙突にアスベストは無いと想定しています。今後行う確定調査の結果、アスベストが含有していると判明すれば、適正な工法でアスベストを除去したのち、煙突を解体します。
14	石綿やダイオキシン類を除去する時期を提示しないのでしょうか。	デジタルサイネージやHPに石綿とダイオキシン類を除去する時期を掲示します。

住民の意見・質疑		事業者の見解
(3) 騒音・振動・粉じんについて		
15	<ul style="list-style-type: none"> ・振動はどれほどで管理するのでしょうか。 ・現場外部に表示はされるのでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・75dB以下で管理します。 ・デジタルサイネージに表示します。
16	<ul style="list-style-type: none"> ・風の向きによってはかなりのホコリが舞うと思います。散水以外の対策は考えているのでしょうか。 ・もし周りの民家に粉塵がついたらどうするのでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・散水により粉塵を低減します。 【補足追記】 場内の舗装面や敷鉄板の上の粉塵は直ちにスノーバーで清掃します。 ・そうならないように対策します。
(4) その他解体工事について		
17	地下構造物を撤去しない理由はなぜでしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> 【補足追記】 2年前に環境省より通知があり、存置が可能になりましたので存置することとしました。存置する理由としては、稼働停止後10年が経過し、施設の劣化が進んできたため、上部構造物を早急に解体することが本工事の目的であるためです。
(5) 交通安全対策について		
18	交通誘導員は入り口以外に配置することは考えているのでしょうか。	車両の出入りは北側からのみなので、他には考えていません。
19	ダイエーの入り口が酷く渋滞します。ここに交通誘導員を配置できないでしょうか。	基本的には考えていませんが、工事のために交通規制が必要な際には道路上に配置します。
20	大型車両の出入りは日当たり何台程度でしょうか。	5～20台です。
21	交通対策として音声だけでは分からない場合があります。仮設の点字ブロックを設置してください。	<ul style="list-style-type: none"> 道路管理者と協議のうえ、検討します。 【補足追記】 道路管理者と協議した結果、仮設の点字ブロックの設置はできないこととなりました。
22	工事車両の出入りで待たされることが多いです。交通整理をお願いします。	承知しました。

住民の意見・質疑		事業者の見解
23	<ul style="list-style-type: none"> ・去年に歩道が整備されたばかりですが、大型車の通行で傷まないか心配しています。少しの小石でも車椅子はパンクしますので、もし損傷を発見したら、すぐに連絡させてもらいます。 ・工事が全て終了したときに、歩道が損傷していれば補修してもらえるのでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・承知しました。速やかに対応します。 ・速やかに対応します。
24	現場付近は渋滞が激しいです。臨機応変に対応してほしいです。	承知しました。
25	現場付近は通学の自転車が多く通ります。ダイエー入口に左折するために渋滞が発生しやすいです。また、ダイエー入口が坂道になっているので勢いよく侵入する車もあります。朝夕に交差点部に交通誘導員に立ってほしいです。	<p>【補足追記】 工事のために交通規制が必要の際には道路上に交通誘導員を配置します。</p>
26	<ul style="list-style-type: none"> ・大型車は5～20台とのことですが、作業員などの乗用車の数は把握できているのでしょうか。 ・駐車場は現場内に計画しているということですか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・その日の作業員の人数によるため、把握することは難しいですが、なるべく作業員同士乗り合いで入場するよう、交通量が少なくなるように指導します。 ・現場内で計画しています。
27	交通量が多いので安全対策をしっかりとってください。	承知しました。

西宮市西部工場解体工事

工事説明会

発注者：西宮市

施工者：株式会社鴻池組

次第

1. 開会
2. 工事概要
3. 今後の工事計画
4. 環境対策
5. 質疑応答
6. 閉会

工事概要

工事概要

工事名 : 西宮市西部工場解体工事

工事場所 : 兵庫県西宮市浜松原町3-1

契約工期 : 令和5年7月6日～令和7年3月31日

工事目的 : 平成24年7月以降休止している西部工場の解体・撤去を行うもの

敷地面積 : 約5,517m²

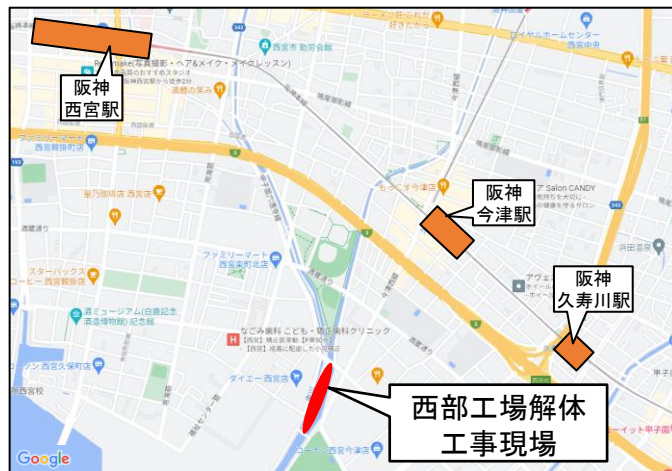
施設規模 : 240t/24h(連続焼却式ストーカ炉)

施設構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造ほか 地下1階、地上4階建

煙突 : 鉄筋コンクリート製 高さ約55m

◆工事内容

- ①ダイオキシン除去作業
- ②アスベスト除去作業
- ③プラント設備解体撤去
- ④構造物解体撤去
- ⑤埋戻し



組織体制

発注者：西宮市

監督者：西宮市
環境局環境施設部
施設整備課
建設チーム

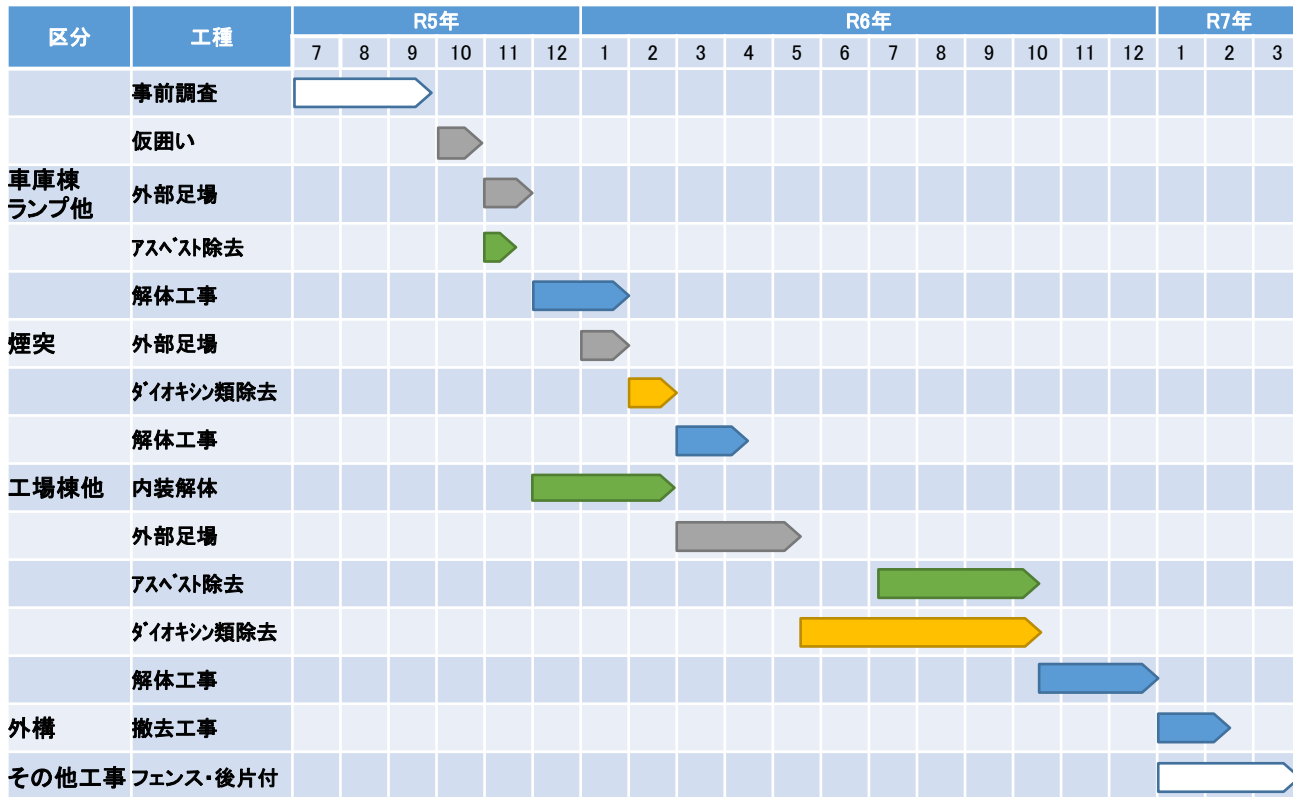
施工者：
株式会社鴻池組

工事工程

アスベスト除去

ダイオキシン類除去

施設・構造物解体



今後の工事計画

作業時間

作業日：月曜～土曜日

休業日：日曜日、祝日

※年末年始・お盆・GWは作業休止の予定です。

作業時間：午前8時～午後6時まで(片付けを含む)

※(工程上やむを得ない場合などは、日時の変更・延長を
させて頂く場合があります。)

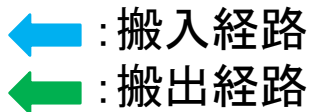
工事用車両通行時間：午前8時～午後6時まで

※通勤車輛についてはこの時間外で出入りします。

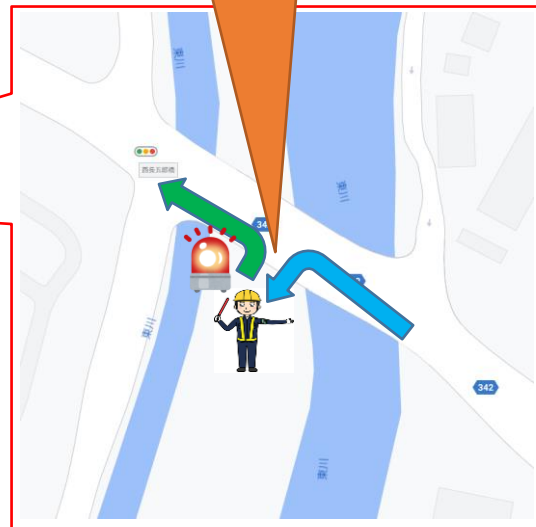
ただし、次の作業は例外として行う場合があります。

- ① 緊急作業、中断が困難な作業
- ② 道路交通法上やむを得ない特殊車両の出入り
- ③ 作業日に出来ない仮設電源・仮設設備等の点検、保守
取替に伴う作業

搬出入経路

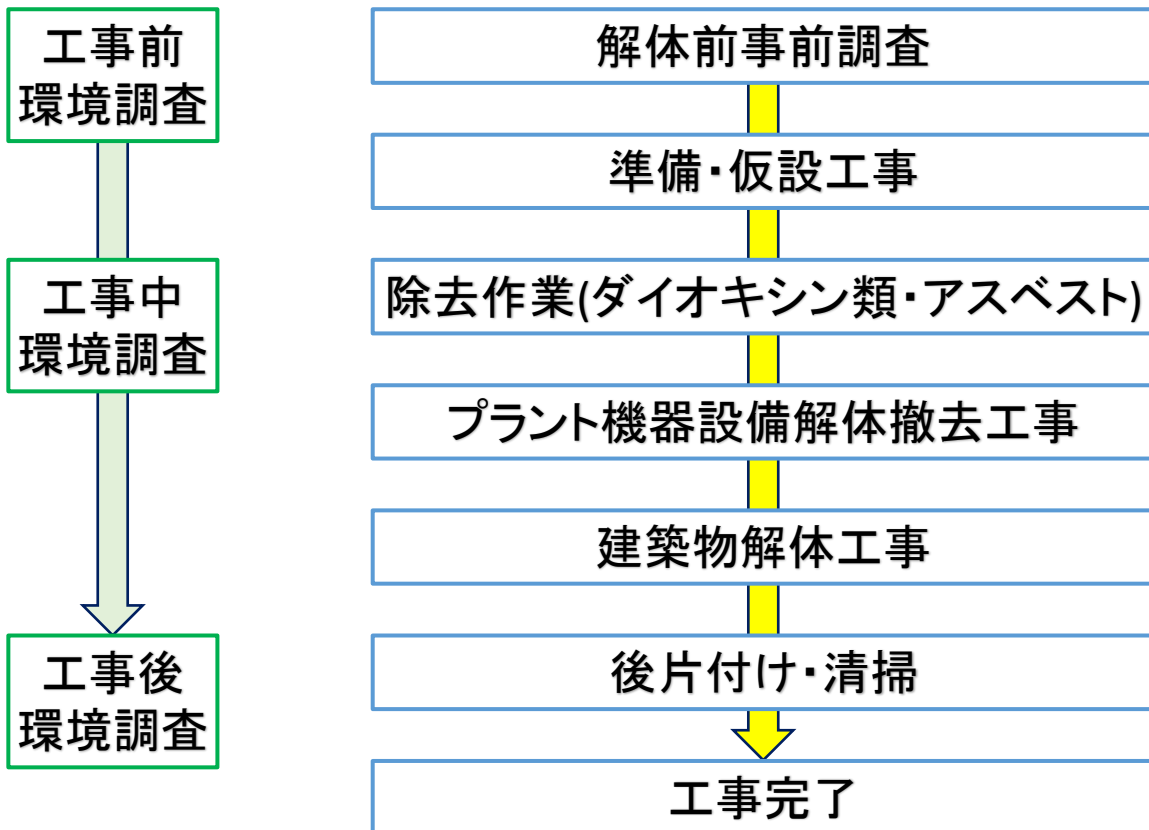


- 現場入口に
- ・交通誘導員配置
 - ・案内回転灯設置

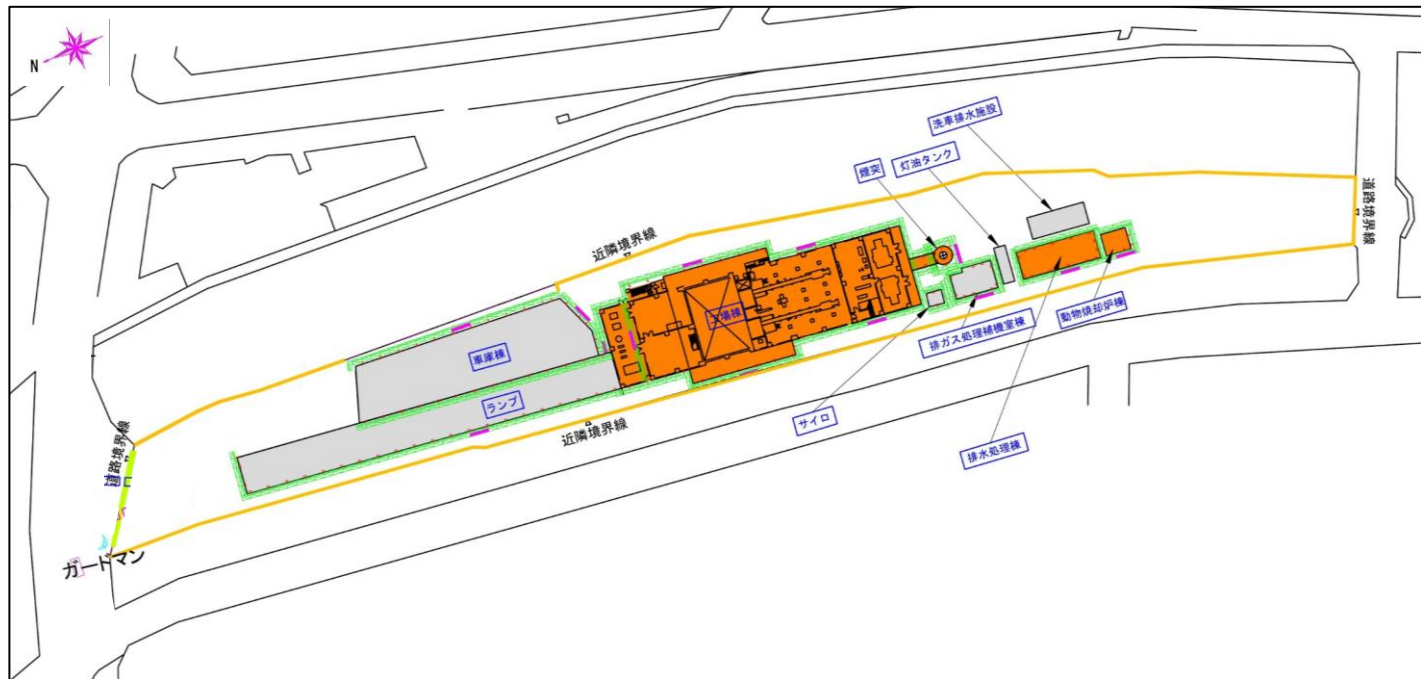


- 左折進入・左折退出を原則とします。
- 大型車両の予定通行量は1日当たり5台から20台ほどです。

工事のおおまかな手順



全体平面図



準備・仮設工事

仮囲い(H=1.8m)
設置イメージ



出典:株式会社仙台銘板



除去作業(ダイオキシン)

工場の窓・扉などをシートや合板、コーキングで密閉し、負圧管理下で高圧洗浄にてダイオキシン除去作業を行います。



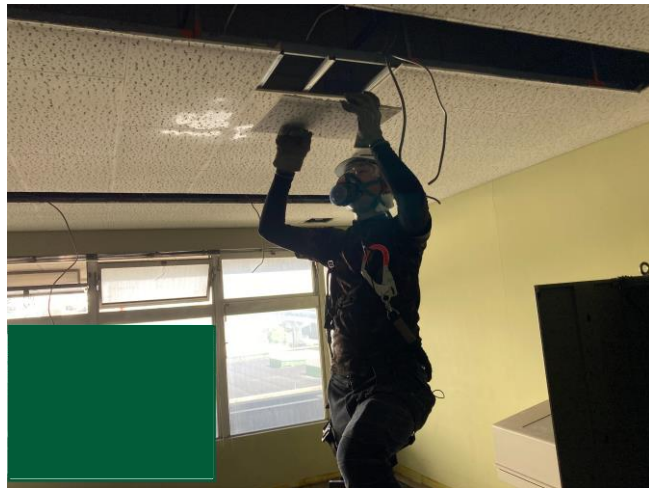
除去作業(アスベスト)

アスベストを含む外壁の仕上げ塗材は、外部足場とシートで隔離養生しアスベストを含む粉じんの飛散を防止しながら除去作業を行います。



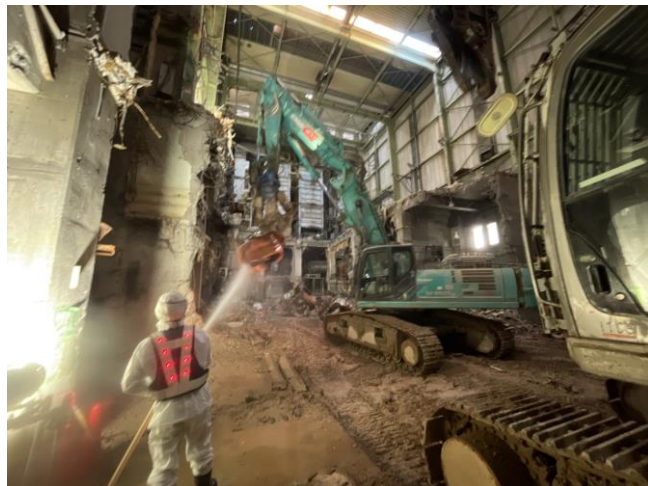
除去作業(アスベスト)

その他のアスベストを含む建材は、アスベストが飛散しないよう**切断せずに手作業で取外します**。一部のアスベストの飛散性が高い建材は作業エリアを**シートで隔離養生し負圧管理下**で除去します。



プラント機器設備解体

専門家によるダイオキシン除去確認後、圧砕機でプラント設備を解体します。



煙突解体

- 煙突の上部はワイヤーソーという機械で小さいピースに切断し、クレーンで吊り降ろすことで解体します。吊り降ろした煙突のピースは圧碎機で細かく破碎します。
- 煙突の下部は地上から圧碎機で直接解体します。



ワイヤーソー



クレーン吊り降ろし



建築物解体

専門家によるダイオキシン・アスベスト除去確認後、圧砕機で建築物を解体します。



埋め戻し

現況地盤より上部の建築物の解体完了後、現況地盤の高さまで砕石で埋め戻します。土壌汚染の拡散につながる地下構造物の撤去は行いません。

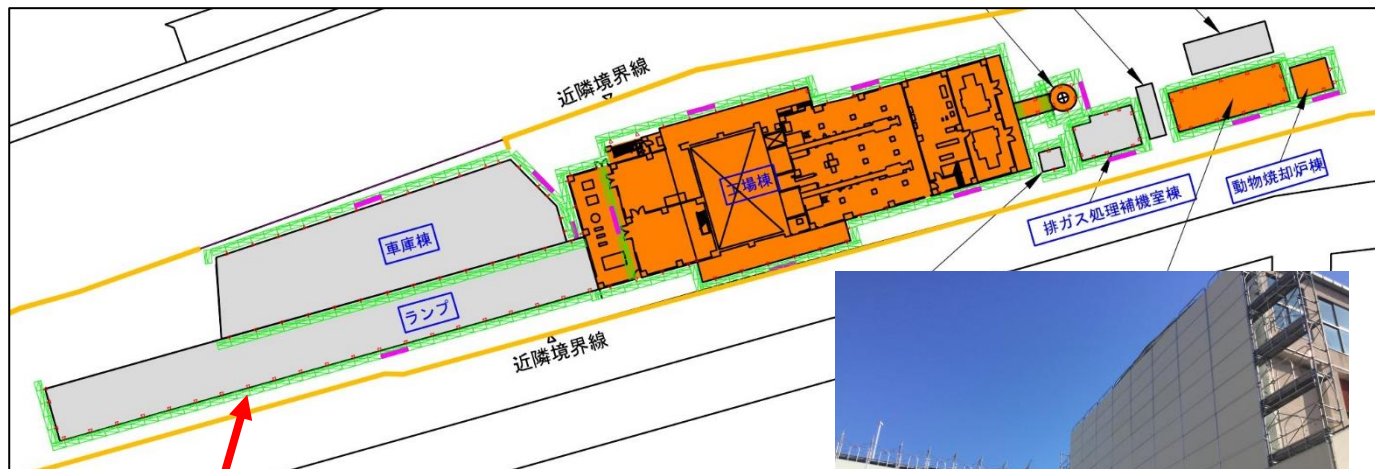


環境対策

環境対策

◆騒音対策

工場建屋の解体時には、建物外周に原則、**防音パネル付きの外部足場を設置**し、騒音の低減を図ります。



防音パネル付き
外部足場設置箇所

防音パネル付き
外部足場イメージ



◆ 振動対策

- 解体作業の開始前に、必要箇所に、**コンクリートガラを敷き均し**、解体物が落下した時の衝撃や、重機が移動する時の振動の低減を図ります。
- **コンクリートガラを車両に積込む重機の足元には防振マットを設置**して積込み時の振動の低減を図ります。



防振マット

大きな振動が発生しやすいコンクリート躯体の解体作業には、ブレイカーと比較して**振動の少ない圧砕機**を使用します。



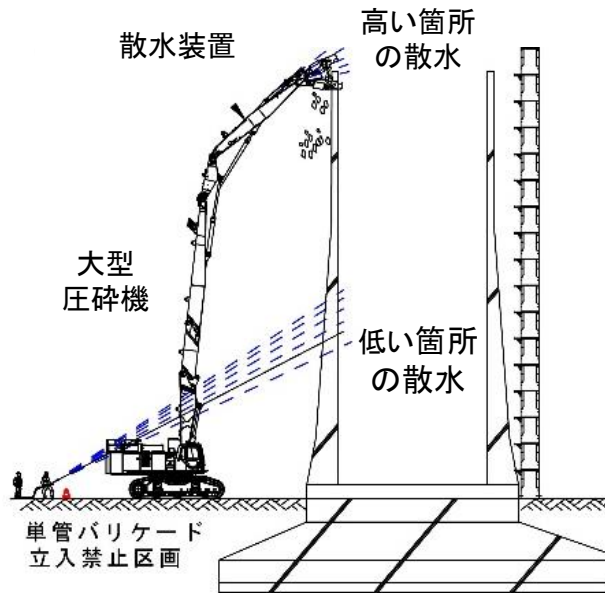
◆粉じん対策

- ダイオキシン類の除染時は、**工場の窓や扉をシートや合板、コーキング等で密閉します。また、集じん機で工場内部の空気を吸引ろ過するとともに、工場内部を負圧にすることでダイオキシン類を含む粉じんが漏れることを防止します。**
- アスベストの除去時は、作業エリアを**シート付きの外部足場で隔離養生**することで、アスベストを含む粉じんが漏れることを防止します。



集じん機

建築物解体作業時は、**散水により**粉じんの発生の低減を図ります。



場内の工事車両通路は、定期的に**散水**するとともに、**スリーパー**で**清掃**して粉じんの発生の低減を図ります。



出典：株式会社アクティオ

スリーパー



出典：株式会社アクティオ

散水機

◆建物倒壊対策

- 建築物の解体前に、**コンクリート構造物の健全性調査**を行うことで、解体時の建物倒壊のリスクを調べます。
- 調査結果をもとに最適な解体方法を検討します。



出典：アイコンサルタント株式会社

◆交通安全対策

- 工事用車両出入口に**交通誘導員を配置**することに加え、**車両検知システムを設置**します。
- 工事車両の退出時、出入口周辺の歩行者や一般車両に音声付き回転灯で注意喚起をします。



◆汚濁水対策

ダイオキシン類の除去作業（高圧水洗浄）で発生する廃水は、**専用の水処理設備で処理**します。



◆廃棄物対策

解体工事で発生する廃棄物は、事前分析結果をもとに、法令や廃棄物性状に合わせて、**密閉容器に梱包**し、場外搬出します。



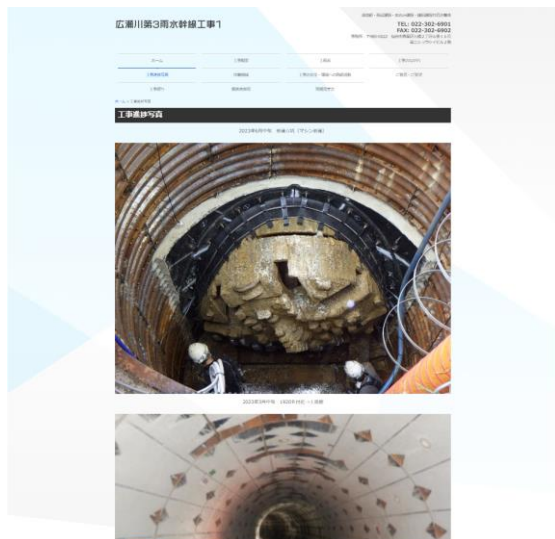
◆環境モニタリング

- 騒音・振動を敷地境界北側1地点で、粉じん量を集じん機排出口で作業中**連続計測**します。
- 上記で管理基準値を超えた場合は、**施工者全職員の携帯電話にメール通報し、速やかに対策**します。
- 石綿の除去作業の着手前・作業中・完了時に、作業場所の外周、敷地境界4地点で**石綿濃度を自主測定**します。
- さらに、敷地境界4地点で月に1回、専門業者により大気中のダイオキシン類濃度・石綿濃度を計測します。

モニタリング項目	計測箇所	備考
騒音	敷地境界北側1地点	作業中連続測定
振動	敷地境界北側1地点	作業中連続測定
粉じん量 (ダイオキシン類濃度に換算)	集じん機排出口	作業中連続測定
石綿 (繊維状粒子)	作業場所外周敷地境界4地点	作業着手前 作業中1回/日 作業完了時
ダイオキシン類	敷地境界4地点	作業中1回/月
石綿	敷地境界4地点	作業中1回/月

◆情報公開

- 本工事の進捗状況および、内部監視カメラによるリアルタイムの作業状況を、**新たに開設するホームページと、現場北側出入口に設置するデジタルサイネージで公開する予定です。**
- **ダイオキシン類と石綿の除去作業の進捗状況も公開予定です。**
- 詳しい公開内容については西宮市と協議の上、決定します。



出典：鴻池組・西武建設・あおみ建設・鎌田建設共同企業体

ホームページイメージ(当社他現場)



出典：エコモット株式会社

デジタルサイネージイメージ

お問い合わせ

◇発注者

窓口	西宮市 環境局 環境施設部 施設整備課 担当: 藤田
住所	〒662-0934 西宮市西宮浜3丁目8番 西部総合処理センター
TEL	0798-22-6601

◇施工者

窓口	株式会社鴻池組 大阪本店土木部 西宮西部解体工事事務所 担当: 深尾
住所	〒662-0941 西宮市浜脇町6-31
TEL	0798-61-4380

質 疑 応 答

おわり