

# 不動産鑑定人の希望届出書

(様式1)

西宮市長様 当社(所)の不動産鑑定士である次の者が、西宮市の差押不動産等の鑑定人となる希望を申し出、鑑定評価等業務に従事することを承諾します。(令和 年 月 日作成)

不動産鑑定業者に関する事項	① 不動産鑑定業者の名称等		印	②	番号	□ 国土交通大臣登録( ) (第 号)		
	所在地 (フリガナ)	〒		登	( ) 知事登録( ) (第 号)			
	名称 (商号)			録	年月日	昭・平・令 年 月 日		
	代表者 ( )			③ 電話番号 ( )		-		
				④ FAX ( )		-		
⑤ 会社等の概要		○資本金等の額 千円 ○従業員数 人 (うち、不動産鑑定士) 人		○直近3年間の鑑定評価件数(競売不動産の評価等これに準ずるものを含む。) 年 件、 年 件、 年 件				
不動産鑑定士に関する事項	⑥ 登録年月日 昭・平・令 年 月 日		⑧ 住 所 〒		⑨ 氏 名 (フリガナ)		⑩ 生年月日 大・昭・平・令 年 月 日	
	⑦ 登録番号 第 号							
	⑪ 精通している (希望する)	地 域						
		種別・類型	□ 宅地地域 □ 農地地域 □ 林地地域					
			□ 宅地 □ 農地 □ 林地 □ 見込地 □ 移行地					
□ 更地 □ 建付地 □ 借地権 □ 底地 □ 区分地上権								
□ 自用の建物及びその敷地 □ 貸家及びその敷地 □ 借地権付建物 □ 区分所有建物及びその敷地								
		理 由						
⑫ その他		<input type="checkbox"/> 自己及び自己の所属する不動産鑑定業者が適正な申告・納税を行っている。 <input type="checkbox"/> 不動産の鑑定評価に関する法律(以下「鑑定評価法」という。)第40条の規定による懲戒処分を受けていない又はその処分に係る不利益処分が終わった日から3年を経過している。 <input type="checkbox"/> 所属する不動産鑑定業者が、鑑定評価法第41条の規定による監督処分を受けていない又はその処分に係る不利益処分が終わった日から3年を経過している。 <input type="checkbox"/> 自己及び自己の所属する不動産鑑定業者の財産について、競売の申立て、破産手続開始の申立て等がない。 <input type="checkbox"/> 依頼した業務に携わるすべての期間を通じてその業務を速やかに、かつ、適切に実施できる状況にある。						
不動産鑑定士に関する事項	⑥ 登録年月日 昭・平・令 年 月 日		⑧ 住 所 〒		⑨ 氏 名 (フリガナ)		⑩ 生年月日 大・昭・平・令 年 月 日	
	⑦ 登録番号 第 号							
	⑪ 精通している (希望する)	地 域						
		種別・類型	□ 宅地地域 □ 農地地域 □ 林地地域					
			□ 宅地 □ 農地 □ 林地 □ 見込地 □ 移行地					
□ 更地 □ 建付地 □ 借地権 □ 底地 □ 区分地上権								
□ 自用の建物及びその敷地 □ 貸家及びその敷地 □ 借地権付建物 □ 区分所有建物及びその敷地								
		理 由						
⑫ その他		<input type="checkbox"/> 自己及び自己の所属する不動産鑑定業者が適正な申告・納税を行っている。 <input type="checkbox"/> 不動産の鑑定評価に関する法律(以下「鑑定評価法」という。)第40条の規定による懲戒処分を受けていない又はその処分に係る不利益処分が終わった日から3年を経過している。 <input type="checkbox"/> 所属する不動産鑑定業者が、鑑定評価法第41条の規定による監督処分を受けていない又はその処分に係る不利益処分が終わった日から3年を経過している。 <input type="checkbox"/> 自己及び自己の所属する不動産鑑定業者の財産について、競売の申立て、破産手続開始の申立て等がない。 <input type="checkbox"/> 依頼した業務に携わるすべての期間を通じてその業務を速やかに、かつ、適切に実施できる状況にある。						

注1 鑑定評価に精通している(希望する)地域、種別・類型は、複数記載して差し支えありません。  
 2 鑑定評価等を依頼する差押不動産等の所在地は、必ずしも希望された地域と異なる場合があります。  
 3 不動産鑑定評価業者から提出された不動産鑑定評価書は公文書開示の対象となります。