様式第１号（第８条関係）

　　年　　月　　日

西宮市長　様

管理組合等名称

住所

代表者氏名

西宮市分譲マンション管理アドバイザー派遣申請書

西宮市分譲マンション管理アドバイザーの派遣を受けたいので、次のとおり申請します。

|  |  |
| --- | --- |
| マンション名 |  |
| 派遣希望日時 | 第１希望：　　　年　　月　　日（　）　　　時　　　分  第２希望：　　　年　　月　　日（　）　　　時　　　分 |
| 参加予定人数 | 名（アドバイザーは除く） |
| 担当者 | 役職等：　　　　　　　　　　氏名：  連絡先電話番号：  （連絡希望時間帯：　　　　　　　　　　　　　　　　）  Eメールアドレス： |
| 事前協議 | * 相談内容等について事前に市と協議済 |
| 相談内容 | □ 管理組合の設立・運営・管理規約等に関すること。  □ 管理費・修繕積立金等の財務に関すること。  □ マンション管理にかかる契約に関すること。  □ 大規模修繕工事及び長期修繕計画の作成及び見直しの相談に関すること。  □ マンション建替えの相談に関すること。  □ マンションの改修・耐震性の向上に関すること。  □ マンション管理計画認定制度等に関すること。  □ その他（　　　　　 　　） |
| 備考 |  |

【裏面もご記入ください】

※管理組合、理事会又は委員会等の集会等の決議を経たこと又は市長が認めた団体が区分所有者による同意を得たことが分かる書面の写しを添付してください。（要綱第８条第２項）

※相談内容について事前に市と協議していない場合、申請を受け付けることはできませんのでご注意ください。

＜建物・管理等の概要（※わかる範囲でご記入ください。）＞

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **建物の概要** | | | | |
| 構造 | （ □ ／□ ／□ ）造 | | 棟数 | 棟 |
| 戸数 | 住宅　　　戸、店舗　　　戸  賃貸　　　戸、その他　　戸 | | 階数 | 地上　　階  地下　　階 |
| 建築時期 | 築（　　　年）（　　　　　　年　　　月竣工） | | | |
| **管理等の概要** | | | | |
| 耐震診断  実施の有無 | | * 実施済 * 無　　　　□ 将来実施予定（　　　　年　　月頃） | | |
| 耐震改修  実施の有無 | | * 実施済 * 無　　　　□ 将来実施予定（　　　　年　　月頃） | | |
| 長期修繕計画  作成の有無 | | * 作成済　　直近の作成年（　　　　　 年　　月） * 無 | | |
| 管理規約 | | * 作成済　　当初時期　　　　　　　 　年　　月　施行   　　　　　最近の改正 　　年　　月　改正  　　　　（標準管理規約に □ 準拠している／□準拠していない）   * 無 | | |
| 管理方式 | | * 全部委託　□ 一部委託   （管理会社名：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）  委託内容： | | |
| * 自主管理 | | |
| 管理費等 | | 平均管理費　　　（　　　　　　　）円／戸・月  平均修繕積立金　（　　　　　　　）円／戸・月 | | |

＜相談時に準備できる書類＞

|  |  |
| --- | --- |
| 準備可能な書類 | 管理規約、使用細則、管理委託契約書、長期修繕計画書、  過去の修繕記録、竣工図書、現地写真  その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）  ※可能なもの全てに○をつけてください。 |