

(プライド香櫨園)

計画認定PRシート



(計画認定：平成28年 1月 22日)

計画認定番号：第 1 号

【外観イメージパース】

マンション名	プライド香櫨園 ((仮称) 香櫨園フラットC棟建替え事業)
申請者	野村不動産株式会社 大阪支店
設計者	協同組合 都市設計連合
施工者	西武建設株式会社
建設地(地名地番)	西宮市堀切町23番3
計画概要	分譲・総戸数45戸(地上5階建)
お問い合わせ先	野村不動産株式会社 大阪支店 Tel:06-6538-5595

西宮市みやっこ防災マンション認定制度 計画認定の概要

1. 建築物の構造等

- 耐震性(住宅性能表示「耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)」等級1、「耐震等級(構造躯体の損傷防止)」等級1)
- 耐火性(耐火建築物、住宅性能評価「耐火等級(延焼の恐れのある部分(開口部))」等級2、「耐火等級(延焼の恐れのある部分(開口部以外))」等級4)

2. 建築物内部の安全性

- 住戸内の地震対策(家具転倒マニュアルの作成・配布、家具転倒防止対策相談窓口を一定期間設置、耐震枠付き玄関ドアの設置等)
- 救急セットや担架などの救出・救助資器材の設置

3. 避難時の安全性

- 空地の確保と落下防止対策

4. 災害に対する備え

- かまどベンチの設置及び燃料(木炭)の備蓄
- 飲料水の備蓄

5. マンション防災計画

- 災害に対する備えと被災時における生活基盤の確保および地域への貢献に寄与することを目標とする。