

陳情番号	陳情第10号	受理日	28.6.28
件名	借り上げ市営住宅の公募停止に伴う空き部屋の賃料支払と希望者全員継続入居についての陳情		
陳情者	住所 西宮市津門大筒町 氏名(団体名) 松田 康雄		

【陳情の趣旨】

西宮市の借り上げ市営住宅5団地の内、シティハイツ西宮北口団地については昨年（平成27年）9月末にURとの20年間の借り上げ期限が到来したが、残り4団地については来年（平成29年）11月末のルネシティ西宮津門2号棟団地をはじめとし、平成29年度中に借り上げ期限が到来する。

上記のルネシティ西宮津門2号棟団地については、平成27年1月30日付にてURと合意書を交わし、みだしの空き部屋について順次返還を行い、入居住宅のみの戸別借り上げに変更した。

しかるに、残り3団地ルゼフィール南甲子園団地、ルゼフィール武庫川第2五番街団地、ルゼフィール西宮丸橋町団地については当初契約の一棟借りのままの賃料を支払っている。

平成23年1月1日に市の政策として公募を停止し、住み替え政策を推進してきた結果大量の空き部屋を発生させた。空き部屋については国の補助金、家賃収入もなく、現時点において上記残り3団地の期間満了までの残存期間は1年半から2年弱あり、漫然と市民の税金をURに支払い続けてきた。「最少の経費で最大の効果」をあげる努力も感じられず、一市民としては到底理解することはできない。

よって以下のことについて要望いたします。

【陳情事項】

無駄な税金投入を省くべく一刻も早くURと戸別借り上げの交渉を行い、空き部屋をURに返還し、希望者全員を継続入居させるよう市長に要請すること。

※参考事項 平成28年4月末現在の3団地入居状況（家賃は月額 円）

住宅名	管理戸数	入居戸数	空き部屋	UR家賃	空き部屋率	空き部屋家賃(概算)
南甲子園	59	23	36	5,590,400	61%	3,410,144
武庫川	102	26	76	10,735,600	74%	7,944,344
西宮丸橋	52	27	25	5,308,600	48%	2,548,128
計				21,634,600		13,902,616