

# 西宮市民会館

施設コード

04101

大分類

文化施設

小分類

市民会館

## 基本情報

施設名称	西宮市民会館		
所在地	六湛寺町10-11		
所管	局	産業文化局	
	課	文化振興課	
開設年度	1967年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	アミティ・ベイコムホール、ギャラリー・アミティの面積を含む		

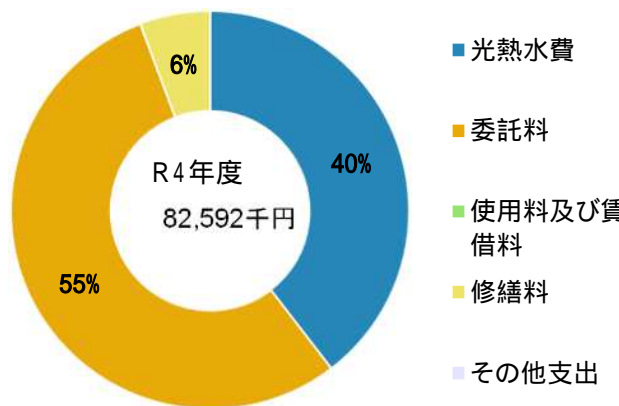


## 土地・建物情報

敷地面積	5,180.32㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	8,680.89㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	7 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1967年3月23日		
	築 56 年		
取得価額等	3,758,634,921円		
減価償却累計額	3,293,749,604円		
有形固定資産減価償却率	87.63%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R4)



## 維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	12,010,474	10,122,474	18,547,882	13,560,277
ガス	5,160,459	7,118,489	11,714,244	7,997,731
上下水道	1,897,081	1,878,087	2,432,928	2,069,365
その他	0	0	0	0
計	19,068,014	19,119,050	32,695,054	23,627,373
委託料(維持管理に係るもの)	44,771,892	44,762,520	45,174,360	44,902,924
使用料及び賃借料	24,420	24,420	37,488	28,776
修繕料	7,271,550	9,371,054	4,684,911	7,109,172
その他支出	0	0	0	0
計	71,135,876	73,277,044	82,591,813	75,668,244
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,416,008	1,071,400	1,158,300	1,215,236
[参考2] 収入(円)				
使用料	22,744,855	34,660,620	52,060,040	36,488,505
補助金	0	0	0	0
その他収入	786,198	1,827,013	3,011,534	1,874,915
計	23,531,053	36,487,633	55,071,574	38,363,420

備考

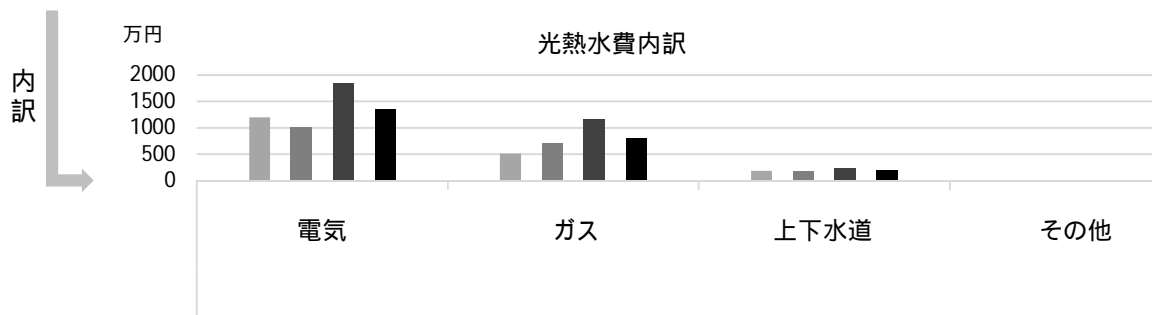
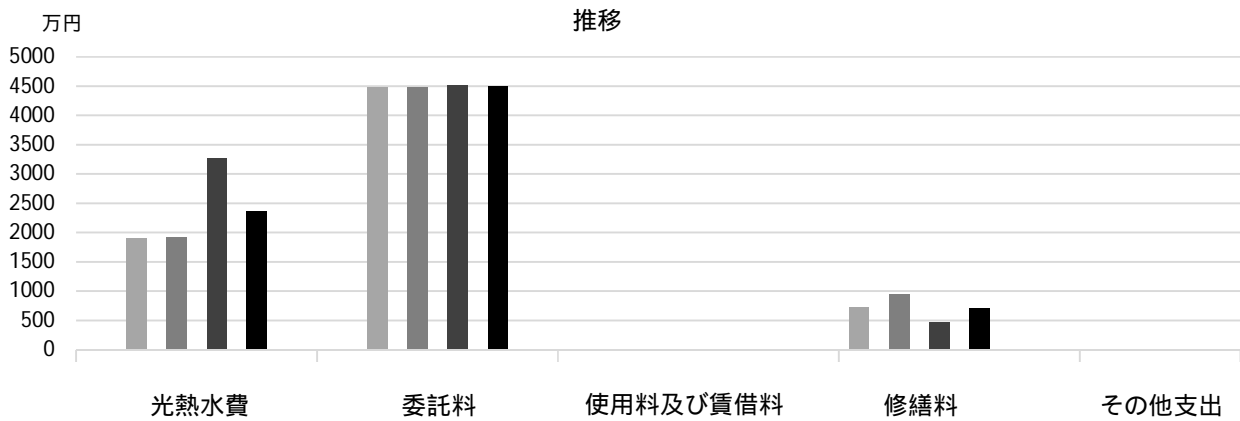
## 利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	58,800	127,100	174,800	120,233
稼働状況				
延べ利用台数(台)	3,160	4,481	5,870	4,504
延べ貸出可能台数(台)	7,046	9,822	12,042	9,637
貸室の稼働率(%)	44.85%	45.62%	48.75%	46.74%

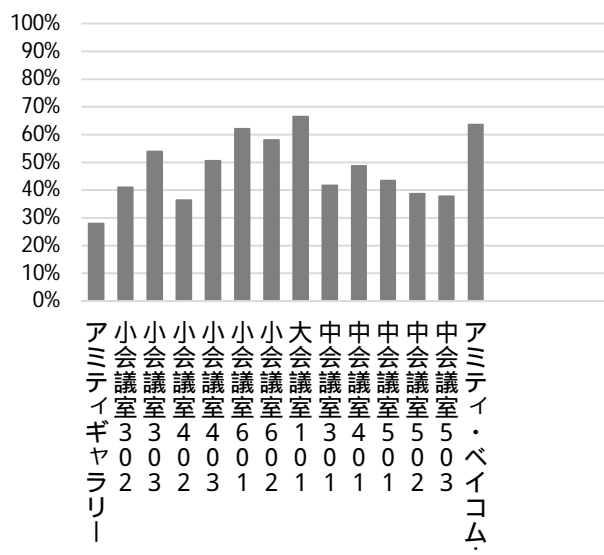
(令和5年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



### 利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
アミティギャラリー	54㎡
小会議室 302	50㎡
小会議室 303	50㎡
小会議室 402	50㎡
小会議室 403	50㎡
小会議室 601	40㎡
小会議室 602	40㎡
大会議室	195㎡
中会議室 301	133㎡
中会議室 401	171㎡
中会議室 501	104㎡
中会議室 502	96㎡
中会議室 503	100㎡
アミティ・ペイコムホール	

### 主な工事履歴【投資的事業】 (H29～R4)

件名	金額 (円)	実施年度
機械室冷却水ポンプ改修工事	4,840,000	2021
昇降機改修工事	13,420,000	2020
高圧ケーブル他改修工事	3,207,270	2020
市民会館舞台吊物機構改修工事	34,884,000	2019
アミティホール舞台照明設備主幹・調光器盤等改修	118,800,000	2019
アミティホールホワイエ躯体補修他工事	4,320,000	2019
アミティホール天井耐震化工事 (2018-2019)	228,420,000	2019

# 西宮市フレンテホール

施設コード

04203

大分類

文化施設

小分類

ホール・ギャラリー

## 基本情報

施設名称	西宮市フレンテホール		
所在地	池田町11-1		
所管	局	産業文化局	
	課	文化振興課	
開設年度	1994年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	フレンテ西宮5階		

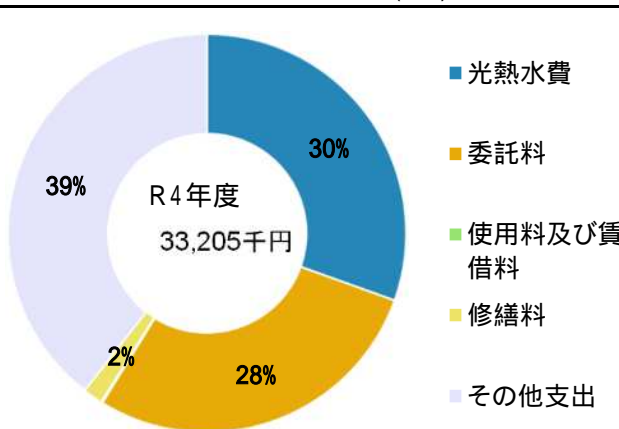


## 土地・建物情報

敷地面積	329.85㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	1,164.13㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	6 F	
	地下	1 F	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1994年3月10日		
	築 29 年		
取得価額等	1,368,542,229円		
減価償却累計額	850,839,418円		
有形固定資産減価償却率	62.17%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R4)



## 維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	5,639,068	5,860,727	6,720,867	6,073,554
ガス	1,170,677	1,388,613	2,234,780	1,598,023
上下水道	1,106,854	1,143,819	1,167,429	1,139,367
その他	0	0	0	0
計	7,916,599	8,393,159	10,123,076	8,810,945
委託料(維持管理に係るもの)	7,616,000	9,379,520	9,404,490	8,800,003
使用料及び賃借料	24,420	24,420	37,488	28,776
修繕料	15,700	759,030	543,268	439,333
その他支出	13,096,200	13,096,200	13,096,200	13,096,200
計	28,668,919	31,652,329	33,204,522	31,175,257
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	4,523,750	1,507,917
[参考2] 収入(円)				
使用料	11,104,010	14,960,790	17,496,460	14,520,420
補助金	0	0	0	0
その他収入	987,654	4,231,673	914,579	2,044,635
計	12,091,664	19,192,463	18,411,039	16,565,055

備考

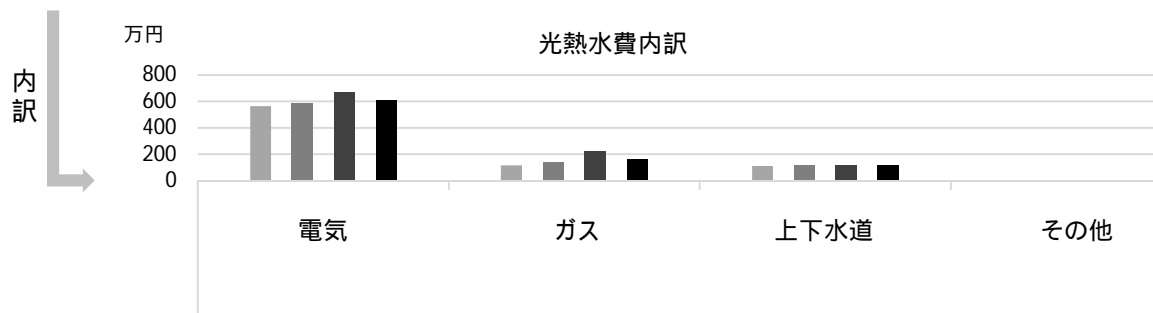
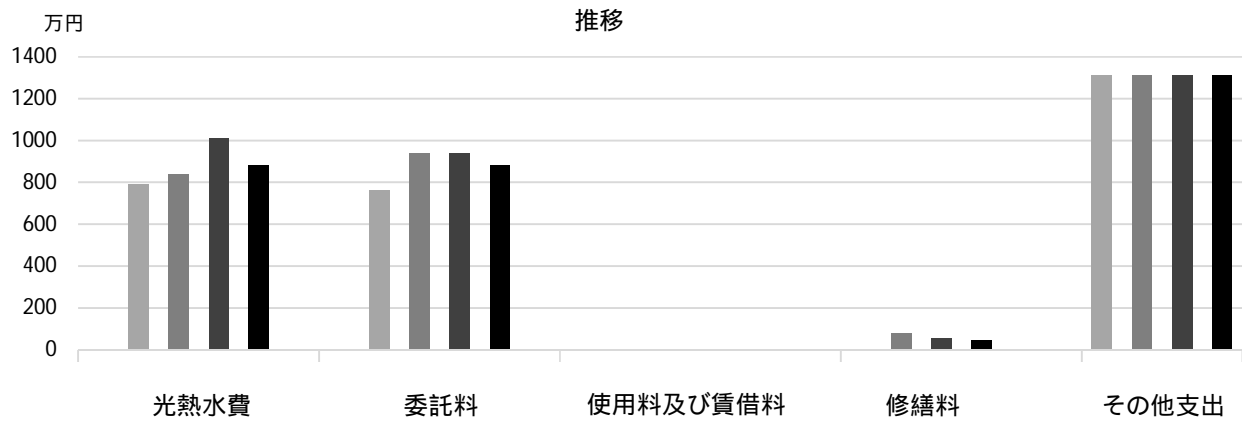
## 利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	35,787	27,359	39,878	34,341
稼働状況				
延べ利用回数(回)	383	561	818	587
延べ貸出可能回数(回)	1,489	1,291	1,691	1,490
貸室の稼働率(%)	25.72%	43.45%	48.37%	39.40%

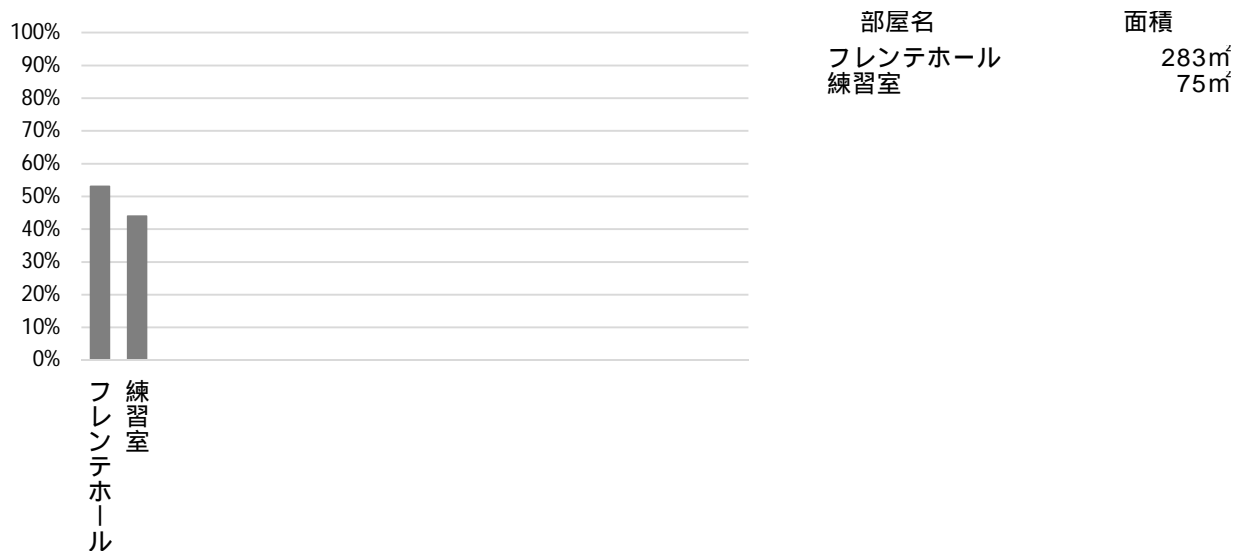
(令和5年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



## 利用状況 (R4年度内訳)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
舞台照明設備サスペンションライトほか改修工事	9,900,000	2022
空調用制御システム改修工事	9,790,000	2022
フレンテホール舞台吊物機構設備改修工事	7,020,000	2018

# 西宮市プレラホール

施設コード

04204

大分類

文化施設

小分類

ホール・ギャラリー

## 基本情報

施設名称	西宮市プレラホール		
所在地	高松町4-8		
所管	局	産業文化局	
	課	文化振興課	
開設年度	2000年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	プレラにしのみや5階		

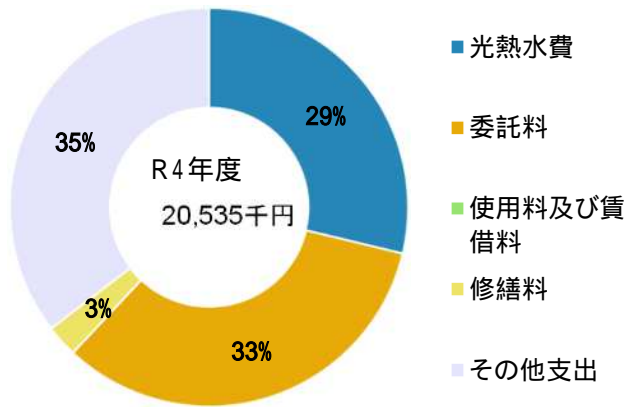


## 土地・建物情報

敷地面積	377.92㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,574.33㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	13 F
	地下	2 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2000年8月22日	
	築 22 年	
取得価額等	1,120,100,581円	
減価償却累計額	510,768,069円	
有形固定資産減価償却率	45.60%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R4)



## 維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,900,351	3,260,845	3,601,137	3,254,111
ガス	808,892	1,002,997	1,675,921	1,162,603
上下水道	390,696	516,751	626,389	511,279
その他	0	0	0	0
計	4,099,939	4,780,593	5,903,447	4,927,993
委託料(維持管理に係るもの)	6,612,834	6,693,473	6,824,982	6,710,430
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	555,770	920,190	536,100	670,687
その他支出	7,270,608	7,270,608	7,270,608	7,270,608
計	18,539,151	19,664,864	20,535,137	19,579,717
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	3,365,670	111,100	0	1,158,923
[参考2] 収入(円)				
使用料	8,384,825	16,029,560	23,344,020	15,919,468
補助金	0	0	0	0
その他収入	97,608	97,656	51,996	82,420
計	8,482,433	16,127,216	23,396,016	16,001,888

備考

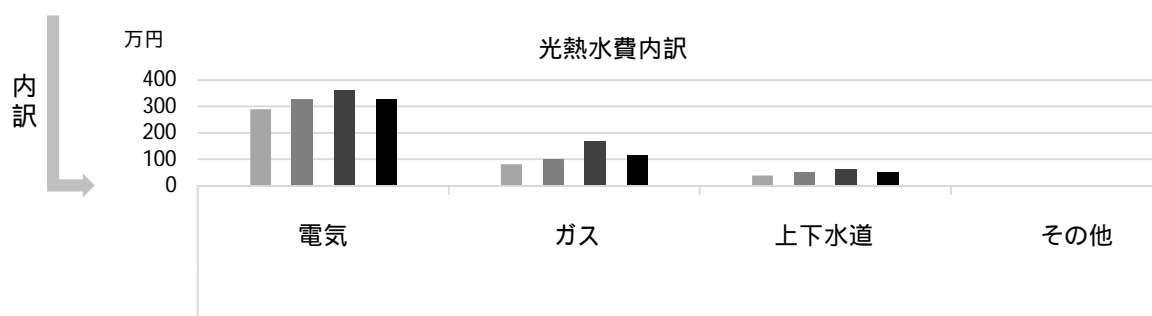
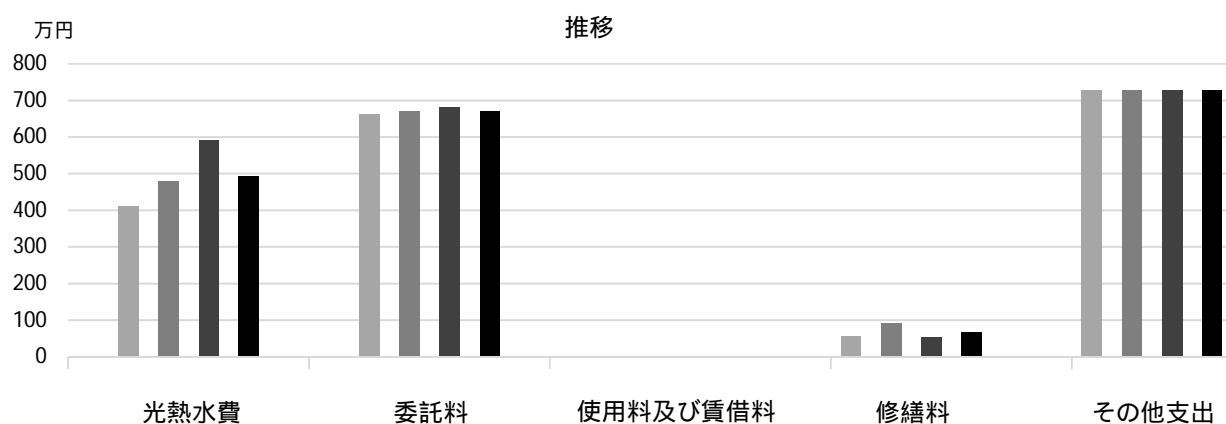
## 利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	11,319	22,539	27,848	20,569
稼働状況				
延べ利用台数(台)	589	853	1,003	815
延べ貸出可能台数(台)	2,068	2,185	2,689	2,314
貸室の稼働率(%)	28.48%	39.04%	37.30%	35.22%

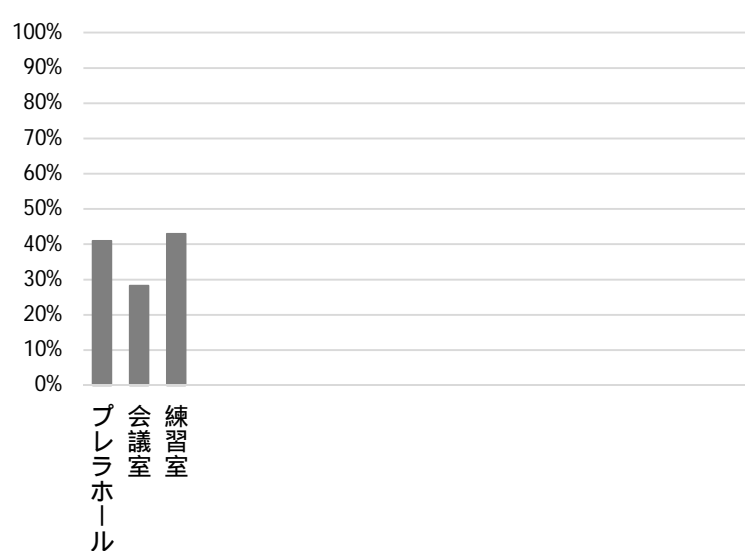
(令和5年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



## 利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
プレラホール	53m <sup>2</sup>
会議室	82m <sup>2</sup>
練習室	

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
舞台音響設備マイク他改修工事	25,080,000	2020
プレラホール観覧席改修工事	56,045,000	2019
プレラホール観覧席改修電気設備工事	341,000	2019
プレラ5階事務室空調設備改修工事	741,086	2019
プレラホール舞台吊物機構改修工事	27,000,000	2018
舞台調光設備ボーターケーブル他改修工事	7,668,000	2017

# 市民ギャラリー

施設コード

04205

大分類

文化施設

小分類

ホール・ギャラリー

## 基本情報

施設名称	市民ギャラリー		
所在地	川添町15-26		
所管	局	産業文化局	
	課	文化振興課	
開設年度	1985年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	教育文化センター2・3階		

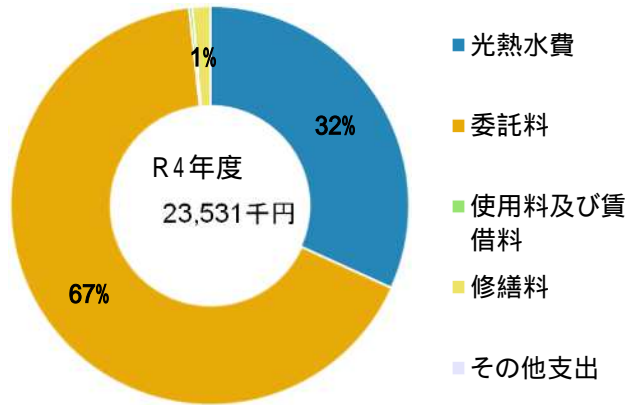


## 土地・建物情報

敷地面積	4,135.53㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	中央図書館に含む		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上		
	地下		
構造			
建築年月日			
取得価額等	48,762,340円		
減価償却累計額	1,580,985円		
有形固定資産減価償却率	3.24%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R4)



## 維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,430,047	2,783,417	4,957,642	3,390,369
ガス	989,990	1,333,000	2,084,333	1,469,108
上下水道	325,947	438,167	435,000	399,705
その他	0	0	0	0
計	3,745,984	4,554,584	7,476,975	5,259,181
委託料(維持管理に係るもの)	14,660,156	14,983,274	15,652,692	15,098,707
使用料及び賃借料	63,516	63,516	63,516	63,516
修繕料	654,409	199,781	338,130	397,440
その他支出	0	0	0	0
計	19,124,065	19,801,155	23,531,313	20,818,844
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	312,006	1,144,010	0	485,339
[参考2] 収入(円)				
使用料	1,683,100	3,708,900	4,024,200	3,138,733
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	1,683,100	3,708,900	4,024,200	3,138,733

備考

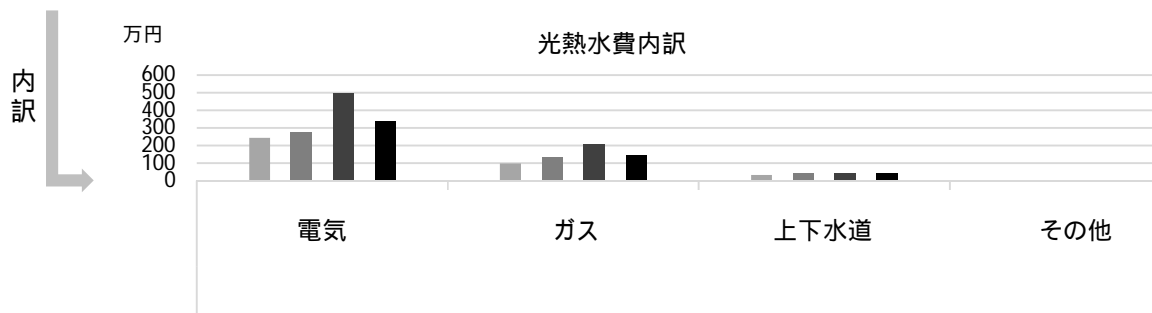
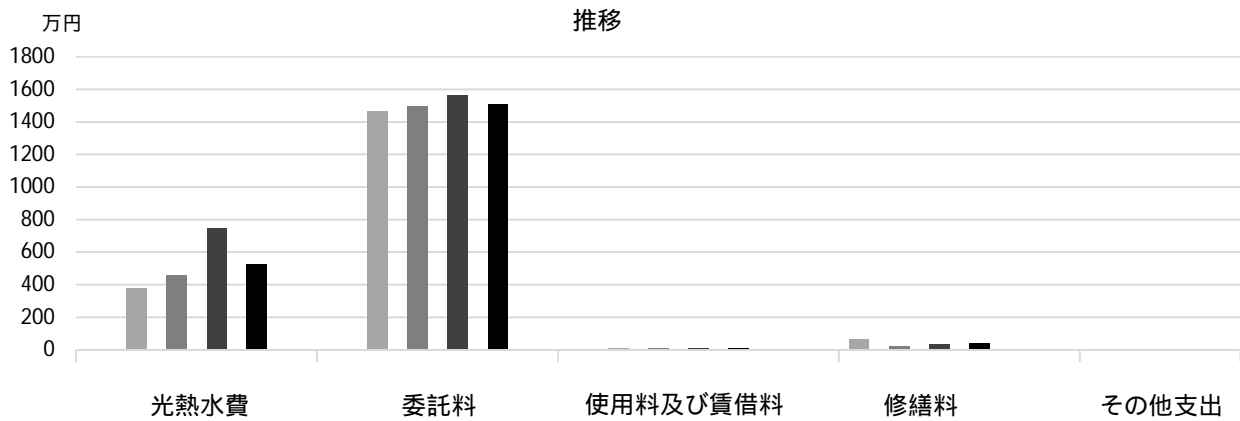
## 利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	4,270	13,245	21,774	13,096
稼働状況				
延べ利用回数(回)	180	568	568	439
延べ貸出可能回数(回)	1,112	1,144	1,104	1,120
貸室の稼働率(%)	16.19%	49.65%	51.45%	39.20%

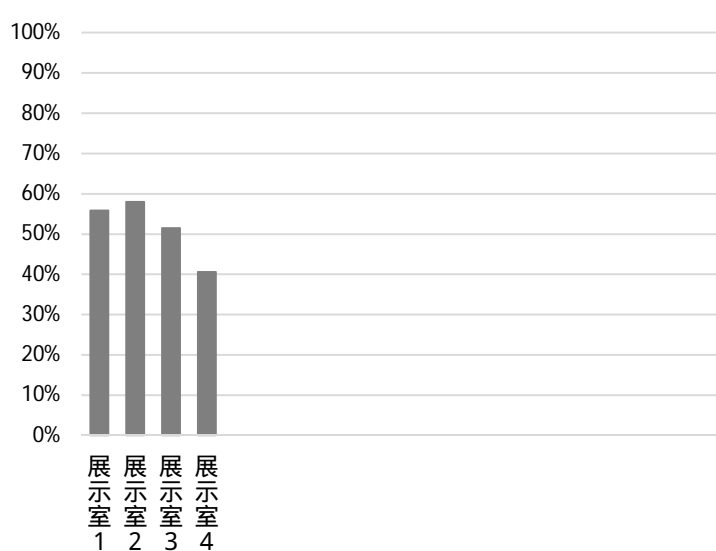
(令和5年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



## 利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
展示室 1	258㎡
展示室 2	220㎡
展示室 3	158㎡
展示室 4	161㎡

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額 (円)	実施年度
照明設備改修工事	37,950,000	2022
直流電源装置更新工事	3,378,150	2021
非常放送設備改修工事	1,346,384	2020
教育文化センター受変電設備変圧器他取替工事	3,406,272	2019
教育文化センター加圧給水ユニット取替工事	377,848	2018
受変電設備改修工事	3,026,726	2017



# 北口ギャラリー

施設コード

04206

大分類

文化施設

小分類

ホール・ギャラリー

## 基本情報

施設名称	北口ギャラリー		
所在地	北口町1-2		
所管	局	産業文化局	
	課	文化振興課	
開設年度	2001年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	アクタ西宮東館6階		

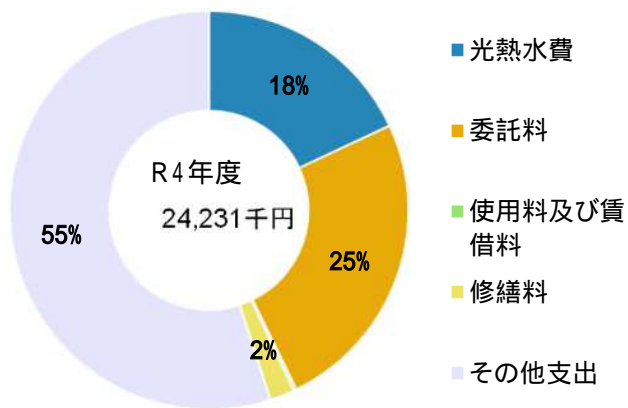


## 土地・建物情報

敷地面積	449.75㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	1,443.02㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	19 F	
	地下	2 F	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
建築年月日	2001年4月2日		
	築 21 年		
取得価額等	518,240,490円		
減価償却累計額	208,725,636円		
有形固定資産減価償却率	40.28%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R4)



## 維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,572,071	1,950,809	2,320,557	1,947,812
ガス	1,094,535	1,149,346	1,766,145	1,336,675
上下水道	189,775	248,220	281,185	239,727
その他	0	0	0	0
計	2,856,381	3,348,375	4,367,887	3,524,214
委託料(維持管理に係るもの)	4,961,320	5,545,868	5,998,472	5,501,887
使用料及び賃借料	56,472	56,472	56,472	56,472
修繕料	36,300	310,750	489,500	278,850
その他支出	13,321,488	13,321,488	13,319,088	13,320,688
計	21,231,961	22,582,953	24,231,419	22,682,111
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	1,775,400	0	591,800
[参考2] 収入(円)				
使用料	6,225,800	11,739,600	15,703,000	11,222,800
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	6,225,800	11,739,600	15,703,000	11,222,800

備考

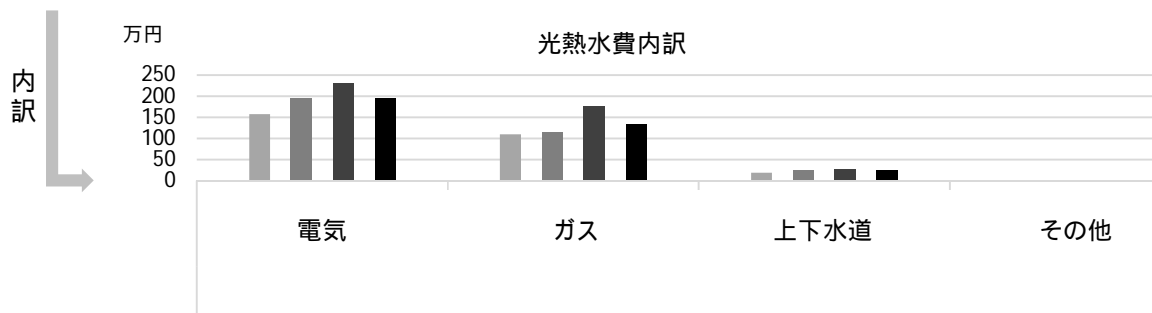
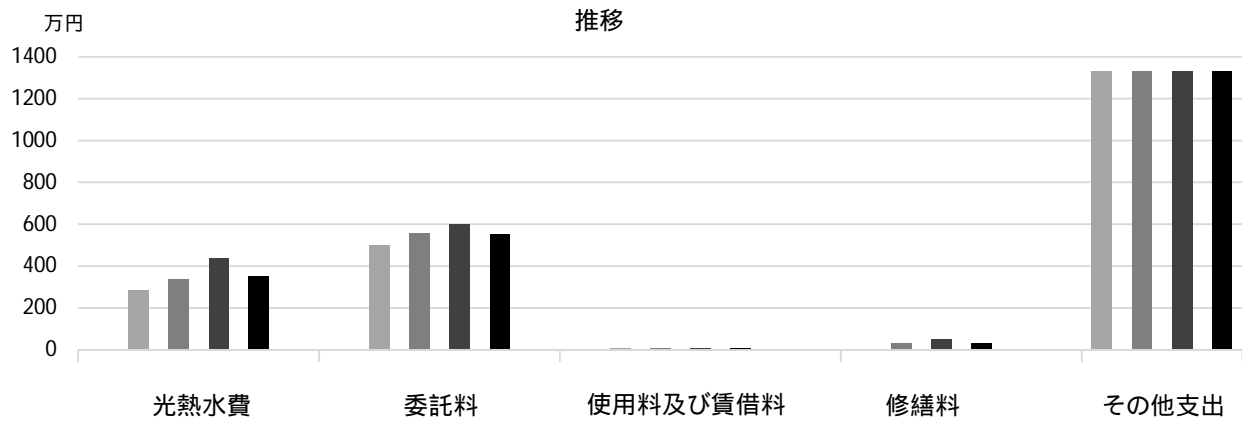
## 利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	24,685	39,156	62,565	42,135
稼働状況				
延べ利用回数(回)	1,019	1,283	1,680	1,327
延べ貸出可能回数(回)	2,740	2,670	3,317	2,909
貸室の稼働率(%)	37.19%	48.05%	50.65%	45.62%

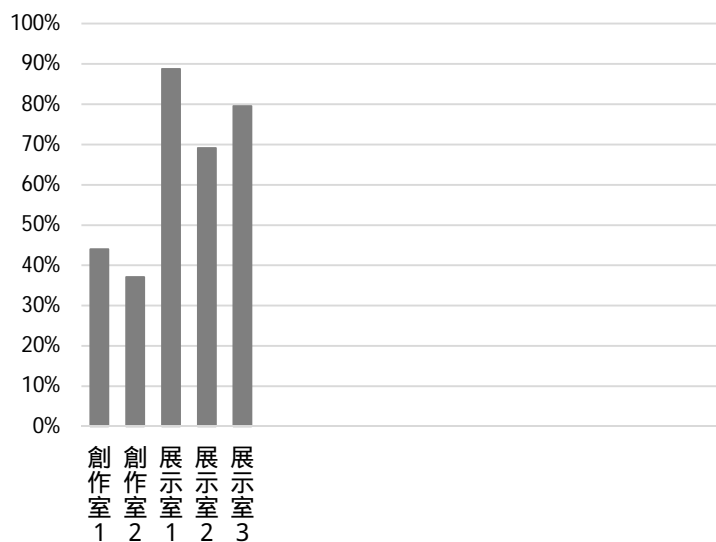
(令和5年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



## 利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
創作室 1	129㎡
創作室 2	95㎡
展示室 1	216㎡
展示室 2	146㎡
展示室 3	114㎡

## 主な工事履歴【投資的事業】 (H29～R4)

件名	金額 (円)	実施年度
照明設備改修工事 (2021-2022)	23,870,000	2022

# 西宮市甲東ホール

施設コード

04207

大分類

文化施設

小分類

ホール・ギャラリー

## 基本情報

施設名称	西宮市甲東ホール		
所在地	甲東園3丁目2-29		
所管	局	産業文化局	
	課	文化振興課	
開設年度	1996年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	アプリ甲東4・5階 西宮市甲東ホール展示室の面積を含む		

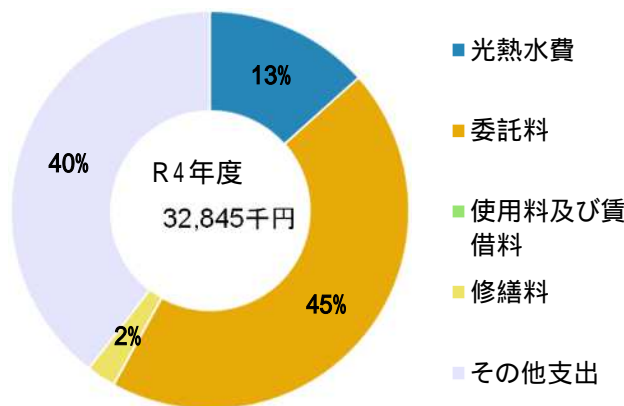


## 土地・建物情報

敷地面積	1,595.05㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,519.77㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 5 F
	地下 1 F
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1996年9月30日
	築 26 年
取得価額等	1,084,629,616円
減価償却累計額	563,506,996円
有形固定資産減価償却率	51.95%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R4)



## 維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,417,900	1,550,560	2,123,660	1,697,373
ガス	996,600	1,201,420	1,739,540	1,312,520
上下水道	400,620	464,420	541,640	468,893
その他	0	0	0	0
計	2,815,120	3,216,400	4,404,840	3,478,787
委託料(維持管理に係るもの)	12,961,835	14,060,498	14,665,023	13,895,785
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	499,510	396,000	784,350	559,953
その他支出	13,020,480	12,990,528	12,990,528	13,000,512
計	29,296,945	30,663,426	32,844,741	30,935,037
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	140,360	0	495,000	211,787
[参考2] 収入(円)				
使用料	4,663,290	4,632,860	9,008,850	6,101,667
補助金	0	0	0	0
その他収入	50,424	49,884	53,436	51,248
計	4,713,714	4,682,744	9,062,286	6,152,915

備考

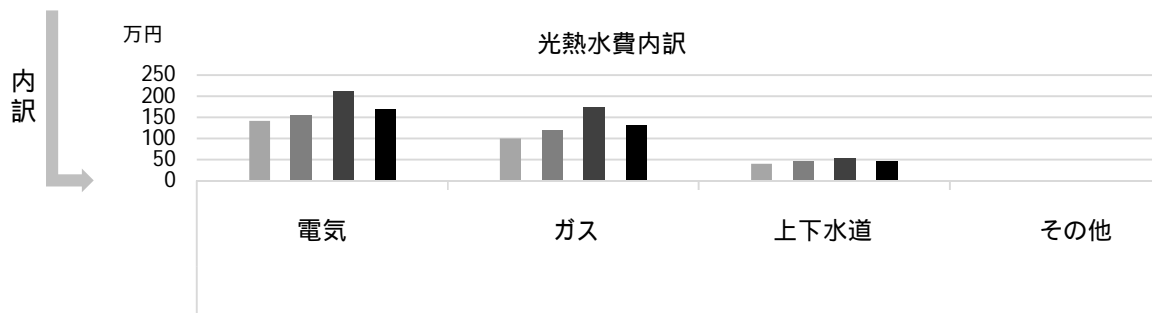
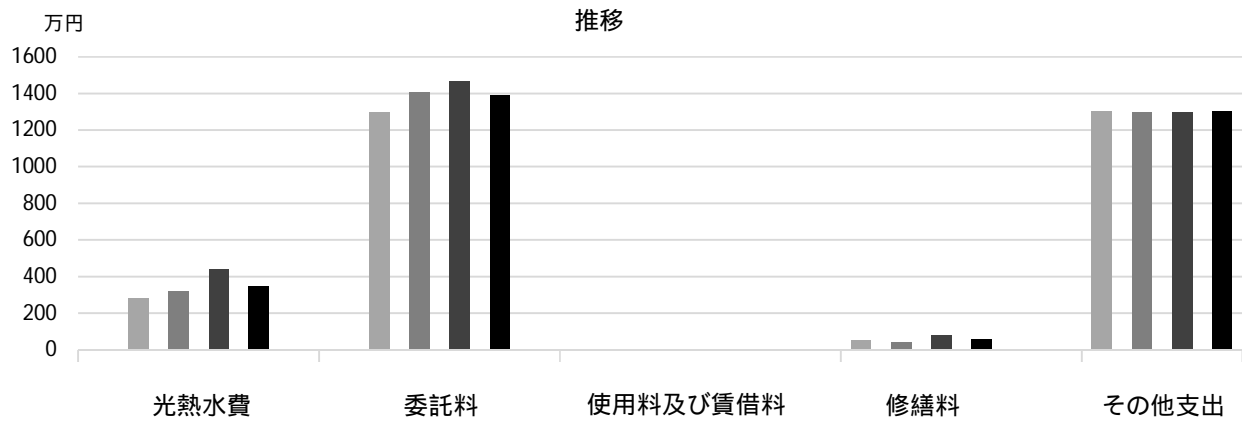
## 利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	20,027	20,185	37,412	25,875
稼働状況				
延べ利用回数(回)	836	730	1,204	923
延べ貸出可能回数(回)	2,826	2,294	3,534	2,885
貸室の稼働率(%)	29.58%	31.82%	34.07%	31.99%

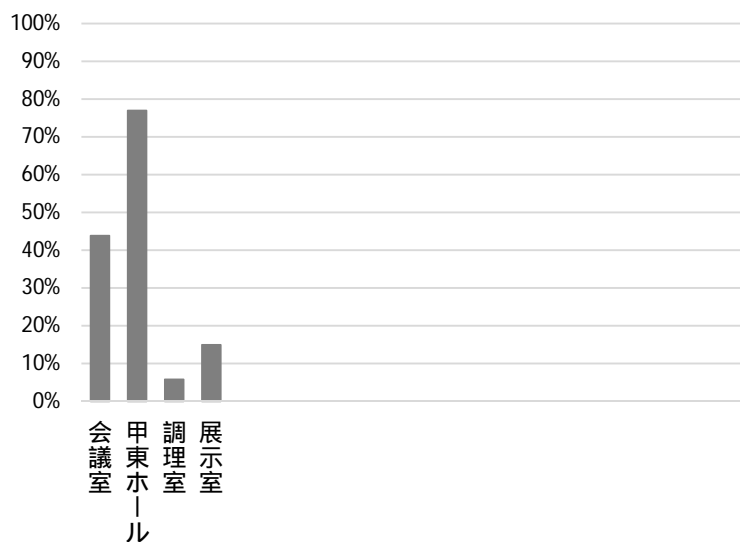
(令和5年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



## 利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
会議室	65㎡
甲東ホール	256㎡
調理室	30㎡
展示室	120㎡

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額 (円)	実施年度
舞台照明設備調光装置改修工事	18,887,000	2022
舞台吊物機構他改修工事	15,180,000	2022
エスカレーター改修工事	42,184,780	2022
自動火災報知設備更新工事	7,299,380	2021
受変電設備(キュービクル)更新工事	799,700	2021
アプリ甲東空調設備改修工事	22,581,688	2018
アプリ甲東空調設備共用部F C Uスイッチ設置他工事	236,304	2018

# 西宮市山口ホール

施設コード 04209  
大分類 文化施設  
小分類 ホール・ギャラリー

## 基本情報

施設名称	西宮市山口ホール		
所在地	山口町下山口4丁目1-8		
所管	局	産業文化局	
	課	文化振興課	
開設年度	2009年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	山口センター1階 西宮市山口ホール展示室の面積を含む		

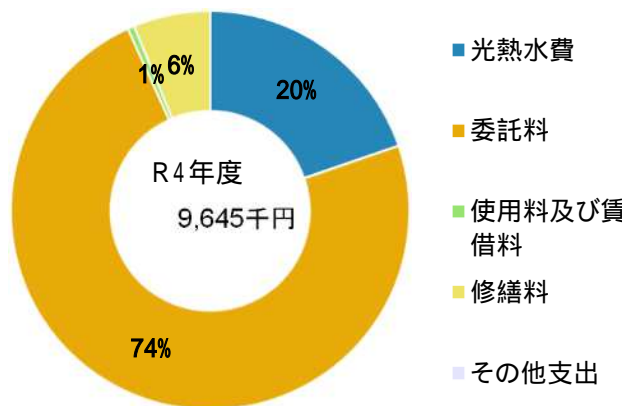


## 土地・建物情報

敷地面積	5,025.64㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	704.72㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2009年3月2日	
	築14年	
取得価額等	192,309,152円	
減価償却累計額	59,231,204円	
有形固定資産減価償却率	30.80%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R4)



## 維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	857,560	996,160	1,218,580	1,024,100
ガス	298,540	405,680	583,330	429,183
上下水道	77,000	98,200	101,500	92,233
その他	0	0	0	0
計	1,233,100	1,500,040	1,903,410	1,545,517
委託料(維持管理に係るもの)	7,177,536	6,811,568	7,090,695	7,026,600
使用料及び賃借料	93,096	93,096	52,140	79,444
修繕料	234,652	934,190	599,170	589,337
その他支出	0	0	0	0
計	8,738,384	9,338,894	9,645,415	9,240,898
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	235,774	235,400	798,600	423,258
[参考2] 収入(円)				
使用料	638,840	915,330	1,651,950	1,068,707
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	638,840	915,330	1,651,950	1,068,707

備考

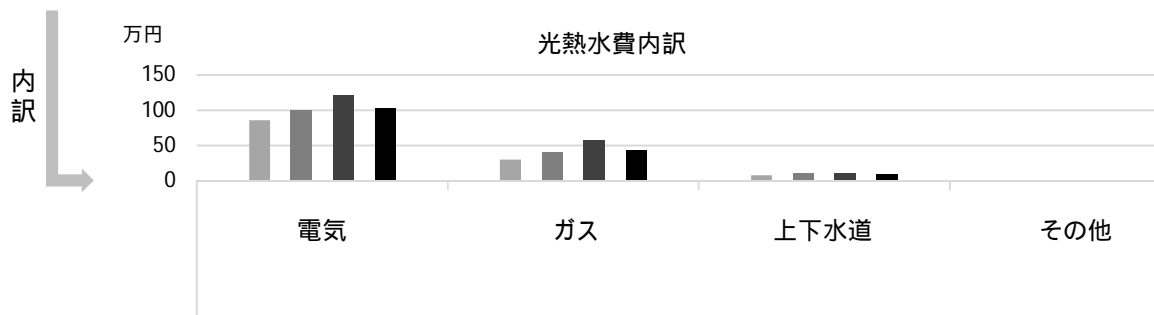
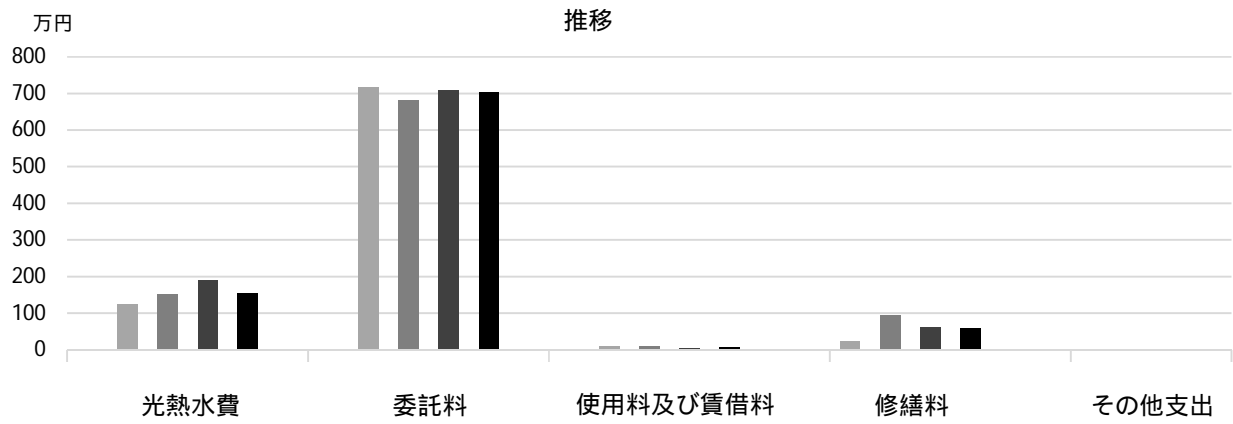
## 利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	4,811	7,967	14,332	9,037
稼働状況				
延べ利用回数(回)	247	310	390	316
延べ貸出可能回数(回)	1,365	1,040	1,528	1,311
貸室の稼働率(%)	18.10%	29.81%	25.52%	24.10%

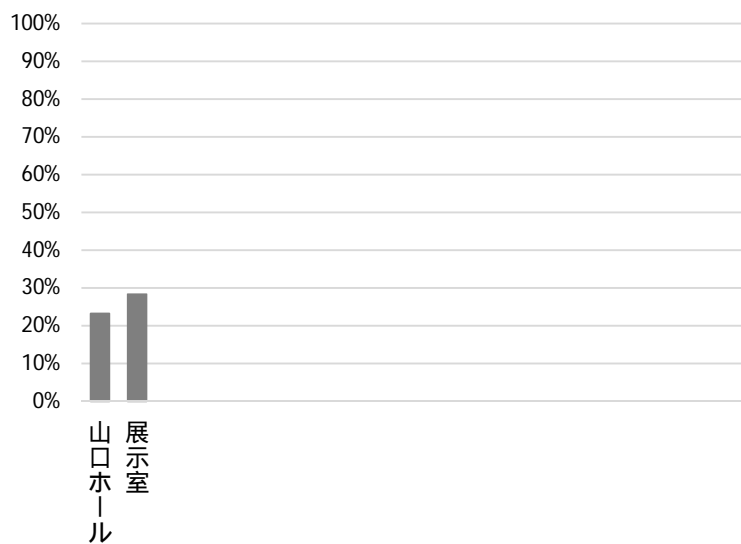
(令和5年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



### 利用状況 (R4年度内訳)



部屋名  
山口ホール  
展示室

面積  
285㎡  
84㎡

### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# ギャラリーフレンテ

施設コード 04211  
大分類 文化施設  
小分類 ホール・ギャラリー

## 基本情報

施設名称	ギャラリーフレンテ		
所在地	池田町11-1		
所管	局	産業文化局	
	課	文化振興課	
開設年度	2016年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考	フレンテ西宮4階		

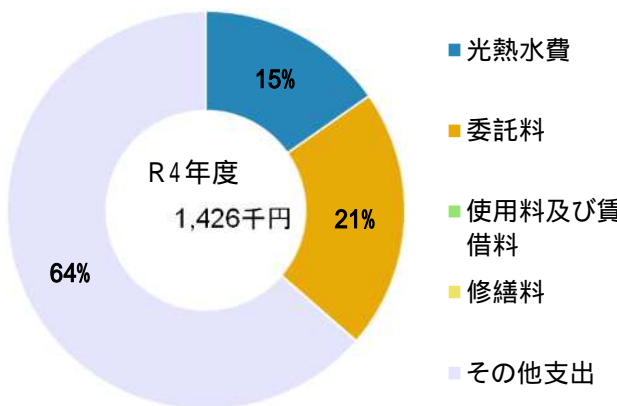


## 土地・建物情報

敷地面積	22.84㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	79.12㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	6 F	
	地下	1 F	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1994年3月10日		
	築 29 年		
取得価額等	7,063,610円		
減価償却累計額	1,335,019円		
有形固定資産減価償却率	18.90%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R4)



## 維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	209,344	109,729	119,592	146,222
ガス	55,339	40,053	64,459	53,284
上下水道	83,379	33,323	33,870	50,191
その他	0	0	0	0
計	348,062	183,105	217,921	249,696
委託料(維持管理に係るもの)	206,193	287,143	301,250	264,862
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	870,480	906,720	906,720	894,640
計	1,424,735	1,376,968	1,425,891	1,409,198
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	390,601	444,363	498,468	444,477
計	390,601	444,363	498,468	444,477

備考

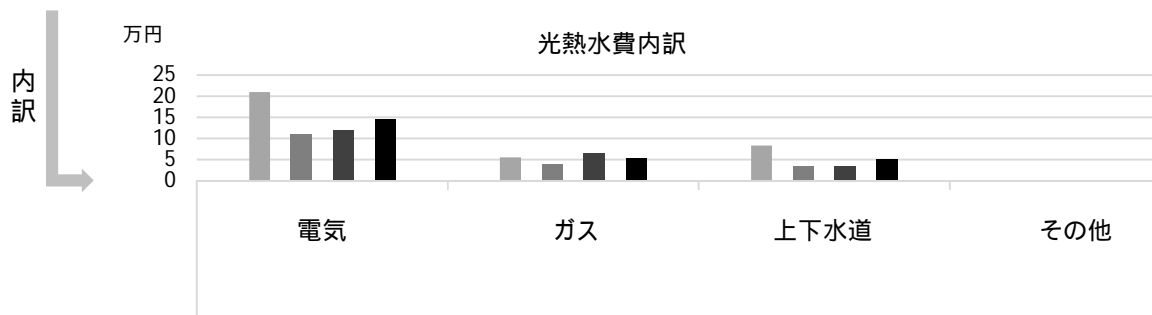
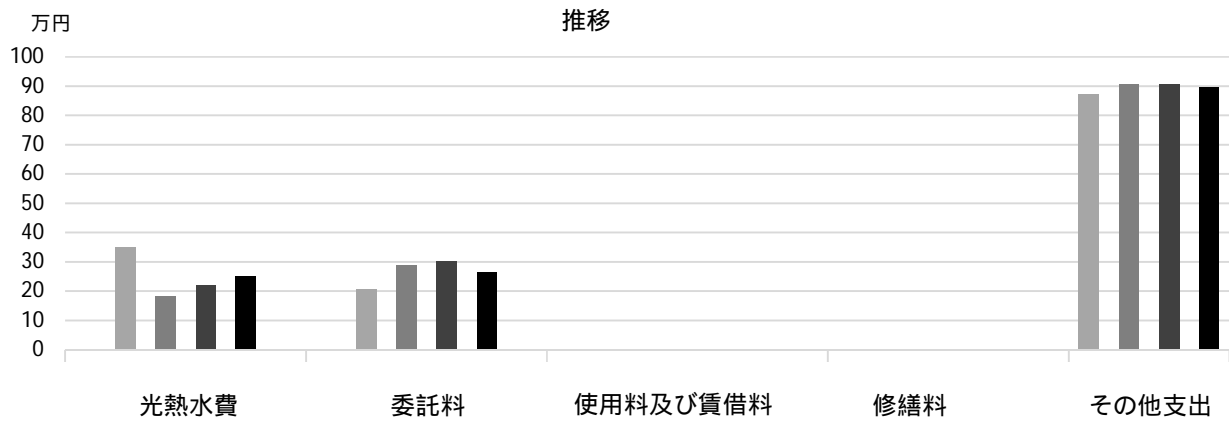
## 利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	1,920	5,491	7,286	4,899
稼働状況				
延べ利用回数(回)	24	42	67	44
延べ貸出可能回数(回)	255	293	308	285
貸室の稼働率(%)	9.41%	14.33%	21.75%	15.44%

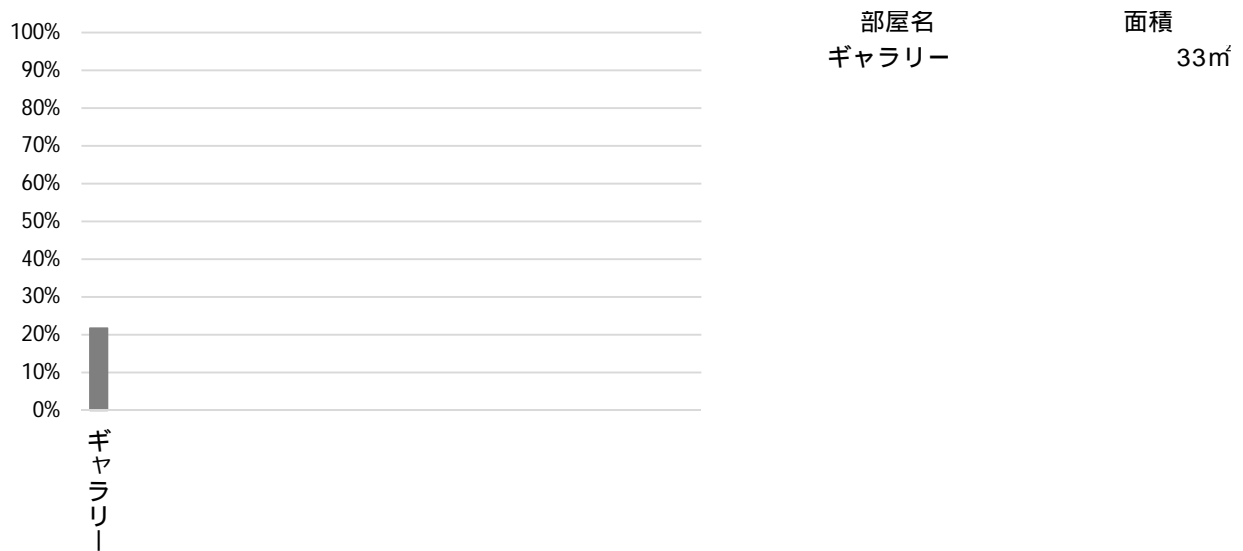
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度



# 西宮市男女共同参画センター ウェーブ

施設コード  
大分類  
小分類

04301  
文化施設  
その他

## 基本情報

施設名称	西宮市男女共同参画センター ウェーブ		
所在地	高松町4-8		
所管	局	市民局	
	課	男女共同参画推進課	
開設年度	2000年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	プレラにしのみや4階		

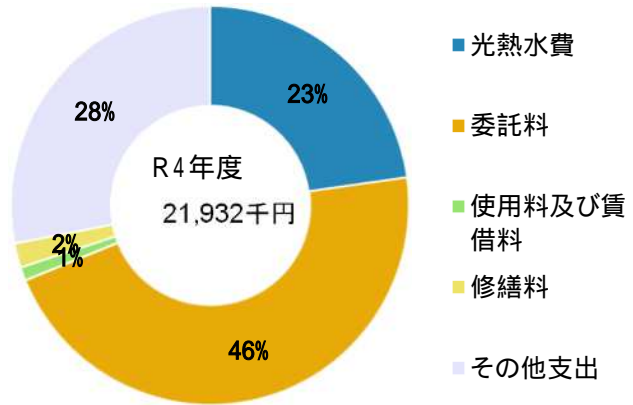


## 土地・建物情報

敷地面積	319.98㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,332.98㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	13 F
	地下	2 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2000年8月22日	
	築 22 年	
取得価額等	703,013,652円	
減価償却累計額	309,326,006円	
有形固定資産減価償却率	44.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R4)



## 維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,453,475	2,758,422	3,046,280	2,752,726
ガス	684,256	848,457	1,417,697	983,470
上下水道	330,499	437,132	529,877	432,503
その他	0	0	0	0
計	3,468,230	4,044,011	4,993,854	4,168,698
委託料(維持管理に係るもの)	9,129,217	10,456,767	10,111,489	9,899,158
使用料及び賃借料	240,000	240,000	240,000	240,000
修繕料	348,621	248,621	432,900	343,381
その他支出	6,153,876	6,153,876	6,153,876	6,153,876
計	19,339,944	21,143,275	21,932,119	20,805,113
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	52,800	0	0	17,600
[参考2] 収入(円)				
使用料	1,107,435	1,270,400	1,827,886	1,401,907
補助金	0	0	0	0
その他収入	104,016	109,512	48,598	87,375
計	1,211,451	1,379,912	1,876,484	1,489,282

備考

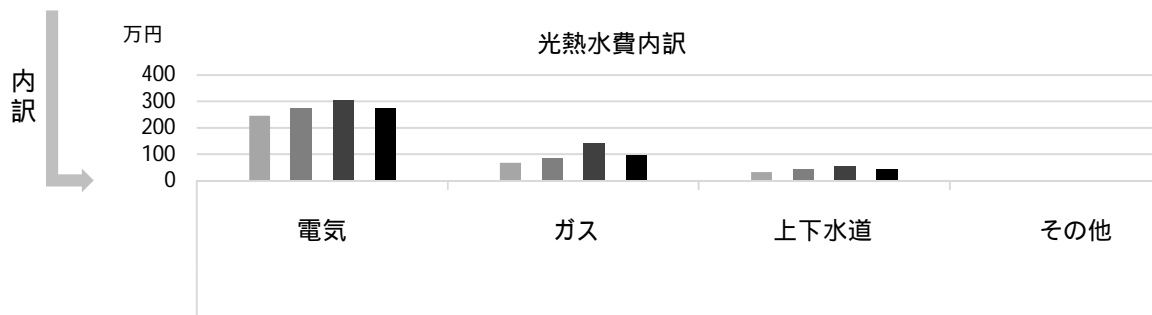
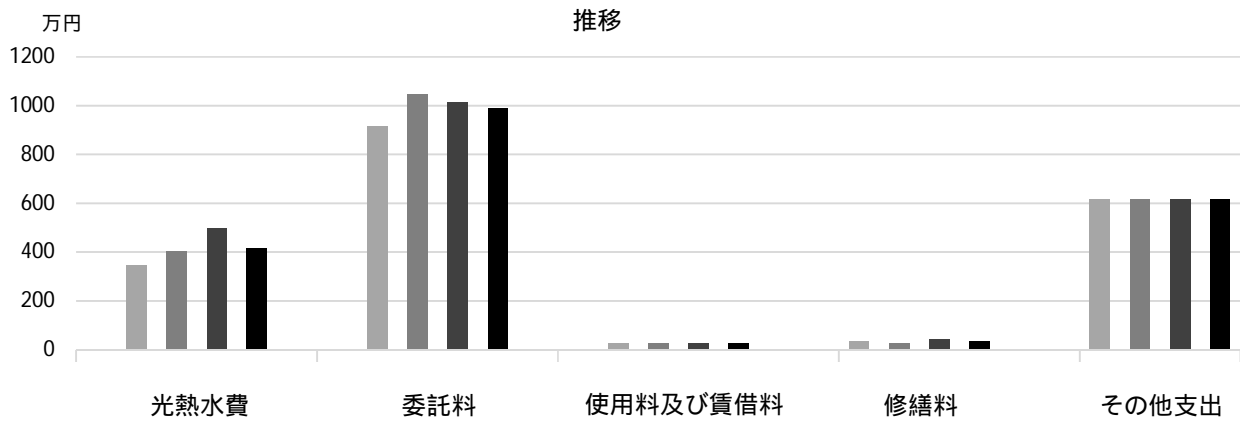
## 利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	10,916	11,856	22,114	14,962
稼働状況				
延べ利用回数(回)	1,943	1,988	6,458	3,463
延べ貸出可能回数(回)	4,253	5,052	17,154	8,820
貸室の稼働率(%)	45.69%	39.35%	37.65%	39.26%

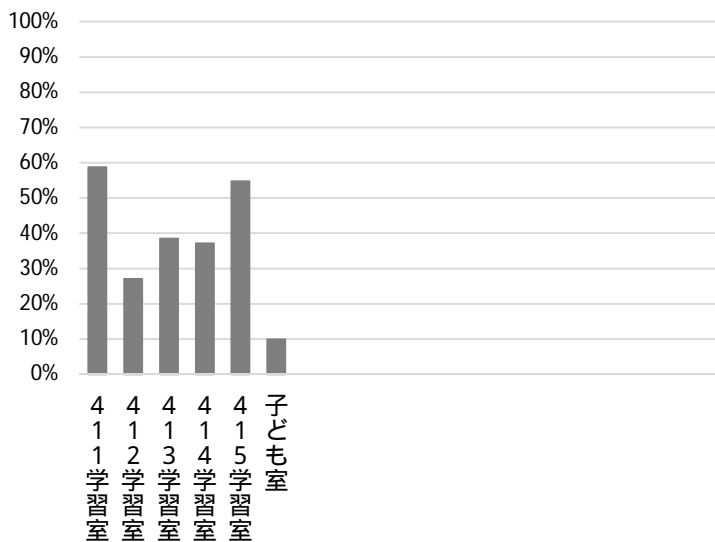
(令和5年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



### 利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
4 1 1 学習室	96㎡
4 1 2 学習室	24㎡
4 1 3 学習室	23㎡
4 1 4 学習室	40㎡
4 1 5 学習室	42㎡
子ども室	71㎡

### 主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度

# 西宮市貝類館

施設コード

04302

大分類

文化施設

小分類

その他

## 基本情報

施設名称	西宮市貝類館		
所在地	西宮浜4丁目13-4		
所管	局	産業文化局	
	課	文化振興課	
開設年度	1999年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	西宮浜公民館、西宮市役所市民課 西宮浜分室併設		

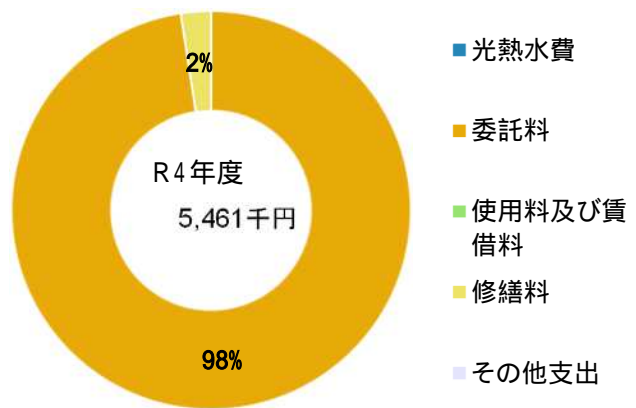


## 土地・建物情報

敷地面積	2,604.83㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	612.36㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1999年3月31日	
	築24年	
取得価額等	139,756,974円	
減価償却累計額	63,776,757円	
有形固定資産減価償却率	45.63%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R4)



## 維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	*	*	*	-
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	3,994,870	4,935,590	5,328,950	4,753,137
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	750,200	80,300	132,000	320,833
その他支出	0	0	0	0
計	4,745,070	5,015,890	5,460,950	5,073,970
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	756,880	933,900	1,272,560	987,780
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	756,880	933,900	1,272,560	987,780

備考

\*西宮浜公民館に含まれる

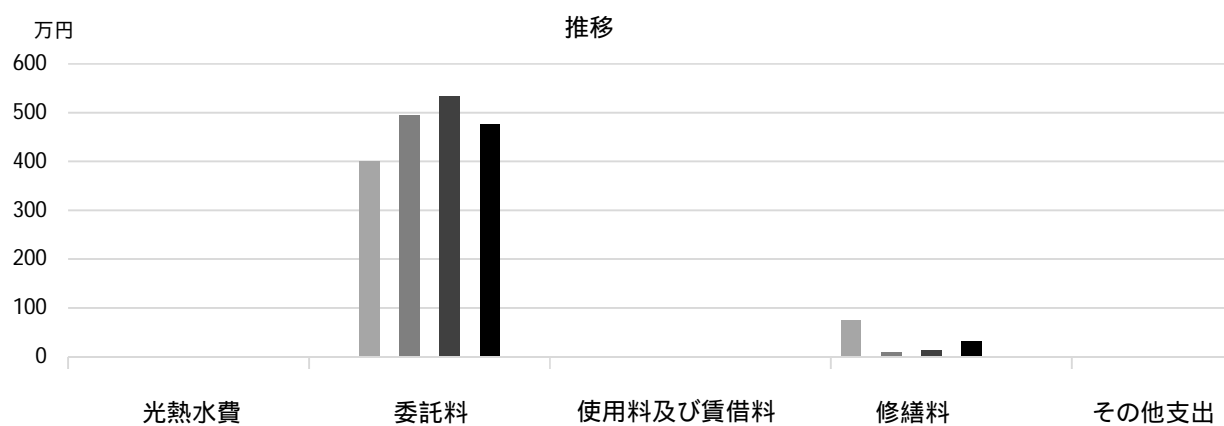
## 利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	9,118	10,204	14,512	11,278

(令和5年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
西宮市貝類館空調設備改修工事	16,491,600	2018
西宮市貝類館空調設備改修ガス設備工事	236,520	2018

# 西宮市平和資料館

施設コード

04303

大分類

文化施設

小分類

その他

## 基本情報

施設名称	西宮市平和資料館		
所在地	川添町15-26		
所管	局	市民局	
	課	人権平和推進課	
開設年度	2002年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	教育文化センター1階		

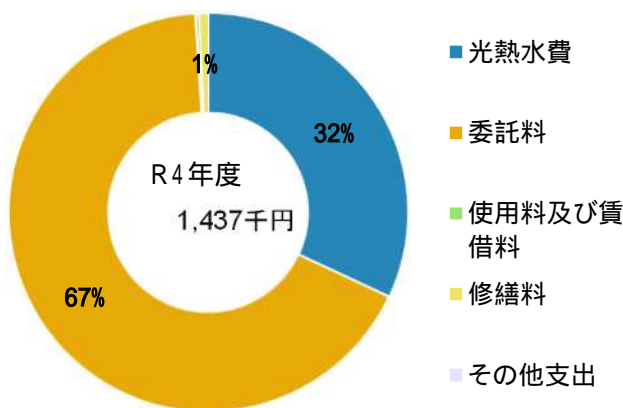


## 土地・建物情報

敷地面積	4,135.53㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	中央図書館に含む		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上		
	地下		
構造			
建築年月日			
取得価額等	285,112円		
減価償却累計額	24,529円		
有形固定資産減価償却率	8.60%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R4)



## 維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	149,139	170,825	304,265	208,076
ガス	60,759	82,000	127,921	90,227
上下水道	20,004	26,892	27,000	24,632
その他	0	0	0	0
計	229,902	279,717	459,186	322,935
委託料(維持管理に係るもの)	901,777	921,319	962,728	928,608
使用料及び賃借料	3,900	3,900	3,900	3,900
修繕料	40,165	7,023	10,736	19,308
その他支出	0	0	0	0
計	1,175,744	1,211,959	1,436,550	1,274,751
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	19,149	83,218	0	34,122
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

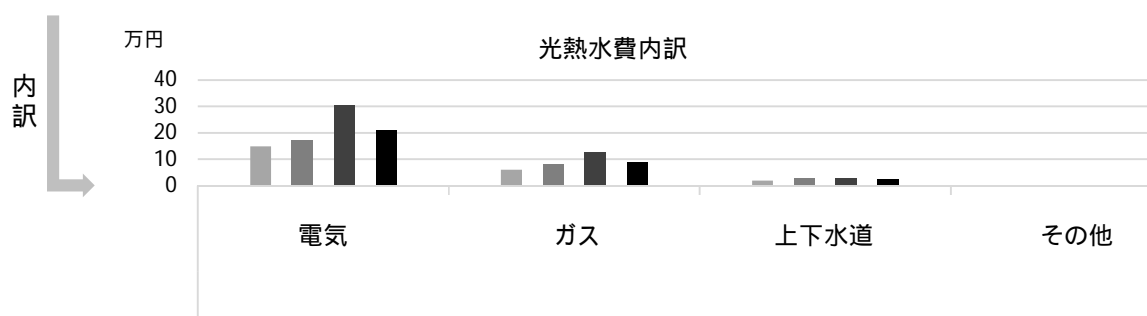
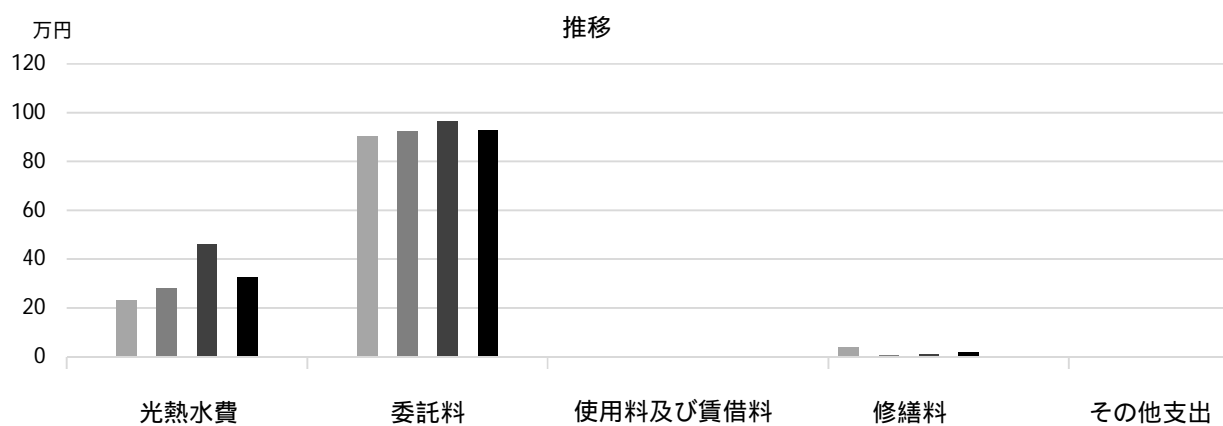
## 利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	7,379	9,112	10,857	9,116

(令和5年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
教育文化センター直流電源装置更新工事	207,329	2021
教育文化センター非常放送設備改修工事	82,634	2020
教育文化センター受変電設備変圧器他取替工事	209,056	2019
加圧給水ユニット取替工事	23,191	2018
受変電設備改修工事	185,761	2017

# 勤労会館

施設コード 04304  
大分類 文化施設  
小分類 その他

## 基本情報

施設名称	勤労会館		
所在地	松原町2-37		
所管	局	産業文化局	
	課	労政課	
開設年度	1967年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

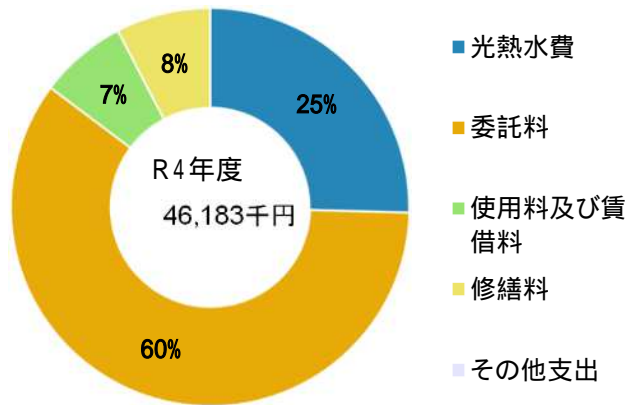


## 土地・建物情報

敷地面積	3,182.22㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	2,247.37㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1967年3月31日	
	築 56 年	
取得価額等	951,768,124円	
減価償却累計額	807,677,690円	
有形固定資産減価償却率	84.86%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R4)



## 維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,248,272	4,744,766	5,951,811	4,981,616
ガス	2,885,403	3,345,111	4,880,599	3,703,704
上下水道	783,203	915,653	913,215	870,690
その他	0	0	0	0
計	7,916,878	9,005,530	11,745,625	9,556,011
委託料(維持管理に係るもの)	23,041,935	23,895,778	27,624,931	24,854,215
使用料及び賃借料	0	3,283,500	3,283,500	2,189,000
修繕料	1,993,687	1,614,631	3,528,800	2,379,039
その他支出	0	0	0	0
計	32,952,500	37,799,439	46,182,856	38,978,265
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,996,311	830,835	0	942,382
[参考2] 収入(円)				
使用料	5,427,330	13,119,430	14,703,350	11,083,370
補助金	0	0	0	0
その他収入	131,310	117,442	130,014	126,255
計	5,558,640	13,236,872	14,833,364	11,209,625

備考

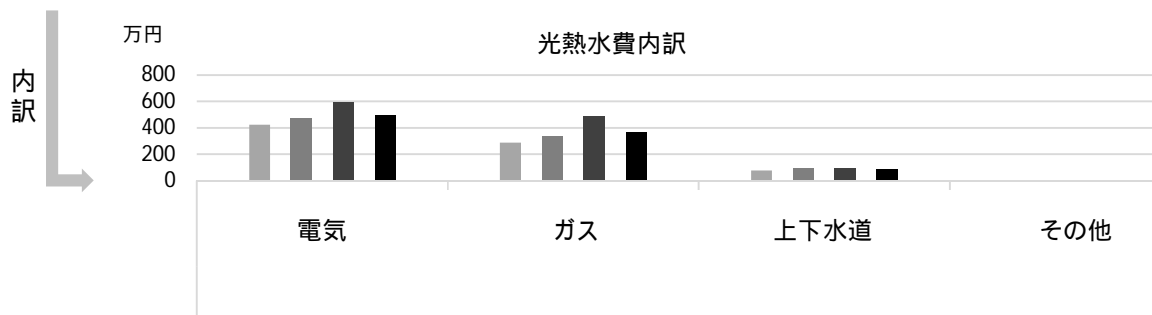
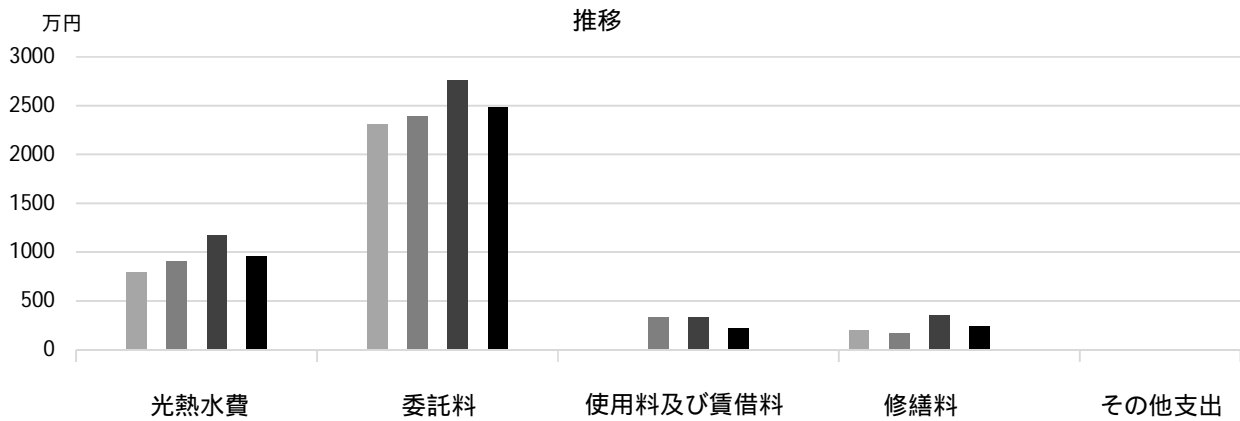
## 利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	53,546	63,291	63,728	60,188
稼働状況				
延べ利用台数(台)	8,606	10,010	9,107	9,241
延べ貸出可能台数(台)	20,713	23,315	22,236	22,088
貸室の稼働率(%)	41.55%	42.93%	40.96%	41.84%

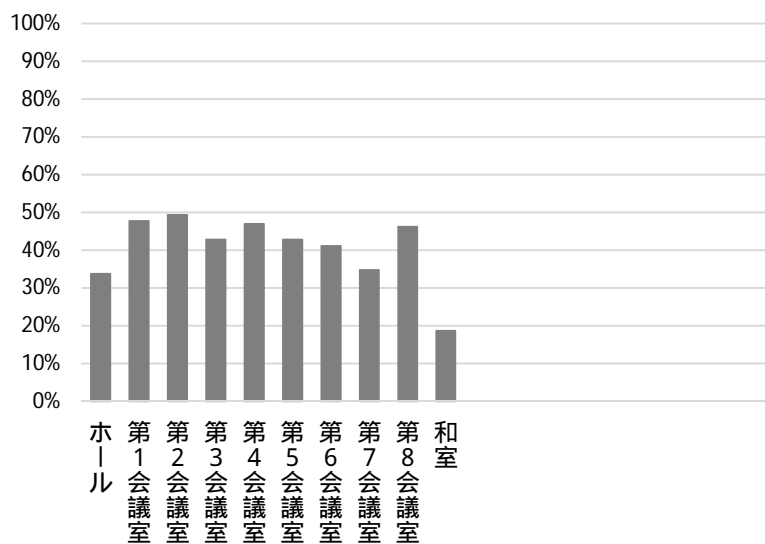
(令和5年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



## 利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
ホール	538㎡
第1会議室	29㎡
第2会議室	77㎡
第3会議室	53㎡
第4会議室	29㎡
第5会議室	44㎡
第6会議室	45㎡
第7会議室	53㎡
第8会議室	192㎡
和室	71㎡

## 主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
勤労会館外 一次空調機取替工事 (関連工事含む)	30,336,900	2022
勤労会館 便所洋式化工事 (関連工事含む)	7,414,603	2022
勤労会館 2階北側和室 F C U 整備工事	498,960	2018
勤労会館 ホール 便所改修等工事	14,311,488	2018
勤労会館 他冷温水配管改修工事	14,558,400	2018
ホール天井耐震化工事	126,900,000	2018
ホール舞台冷暖房機取替工事	1,508,976	2017



# 勤労青少年ホーム

施設コード

04305

大分類

文化施設

小分類

その他

## 基本情報

施設名称	勤労青少年ホーム		
所在地	松原町2-37		
所管	局	産業文化局	
	課	労政課	
開設年度	1971年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

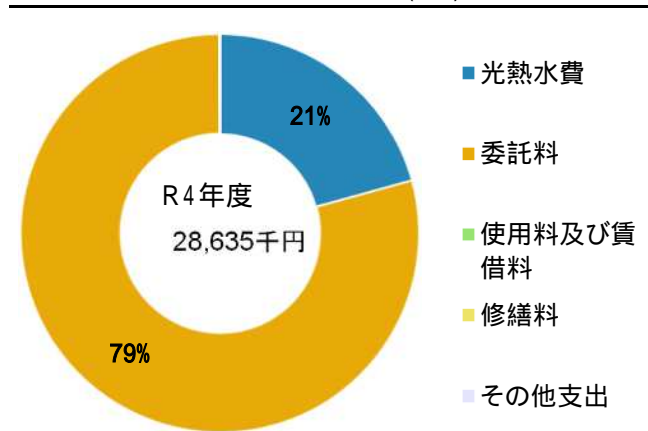


## 土地・建物情報

敷地面積	3,182.22㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,842.10㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 5 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1971年3月31日
	築 52 年
取得価額等	362,061,137円
減価償却累計額	325,453,945円
有形固定資産減価償却率	89.89%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R4)



## 維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,050,388	2,459,446	3,183,898	2,564,577
ガス	1,210,894	1,412,416	2,090,497	1,571,269
上下水道	502,342	629,656	660,367	597,455
その他	0	0	0	0
計	3,763,624	4,501,518	5,934,762	4,733,301
委託料(維持管理に係るもの)	16,039,644	17,404,783	22,680,552	18,708,326
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	972,463	2,063,247	19,800	1,018,503
その他支出	0	0	0	0
計	20,775,731	23,969,548	28,635,114	24,460,131
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	680,441	203,165	0	294,535
[参考2] 収入(円)				
使用料	1,858,290	3,931,490	4,731,780	3,507,187
補助金	0	0	0	0
その他収入	57,277	61,073	76,219	64,856
計	1,915,567	3,992,563	4,807,999	3,572,043

備考

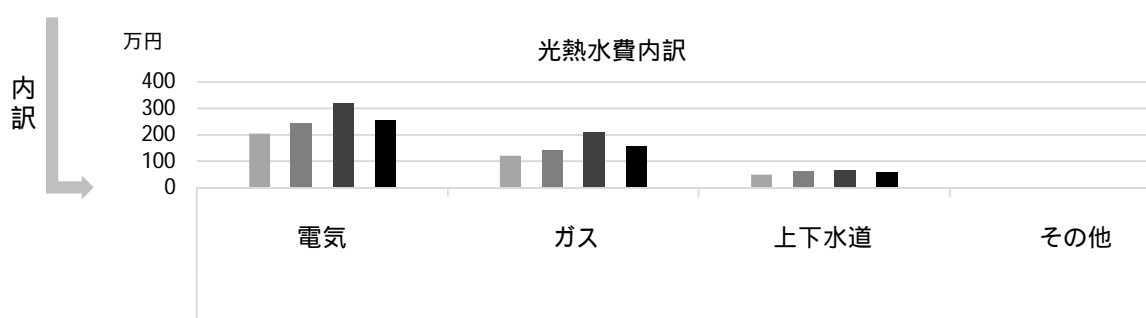
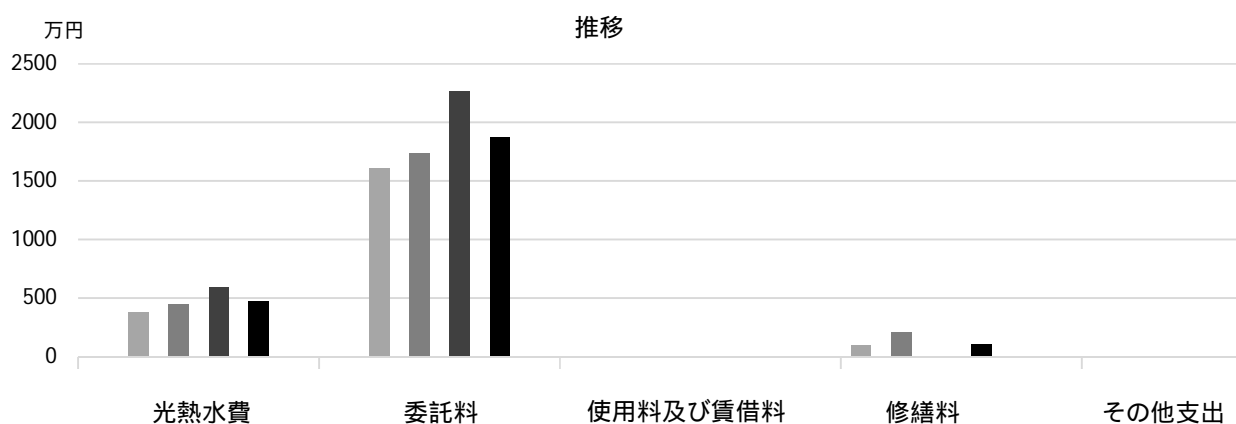
## 利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	8,539	15,735	19,903	14,726
稼働状況				
延べ利用ｺﾝ数(ｺﾝ)	2,613	4,714	6,085	4,471
延べ貸出可能ｺﾝ数(ｺﾝ)	9,697	16,456	18,864	15,006
貸室の稼働率(%)	26.95%	28.65%	32.26%	29.79%

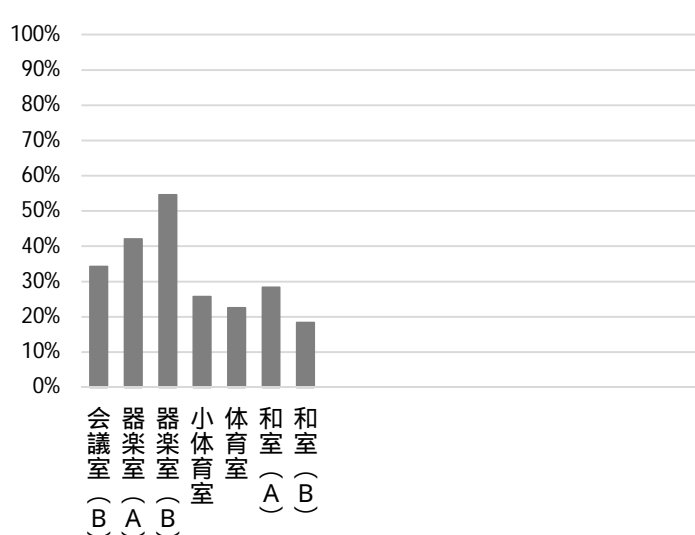
(令和5年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



## 利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
会議室 (B)	40㎡
器楽室 (A)	43㎡
器楽室 (B)	33㎡
小体育室	82㎡
体育室	296㎡
和室 (A)	33㎡
和室 (B)	32㎡

## 主な工事履歴【投資的事業】 (H29～R4)

件名	金額 (円)	実施年度
冷温水配管改修他工事	20,976,554	2020
勤労青少年ホーム吸収冷温水機用温水ポンプ整備工事	371,520	2018
勤労青少年ホーム漏水補修工事	428,220	2018

# 西宮市大学交流センター

施設コード

04306

大分類

文化施設

小分類

その他

## 基本情報

施設名称	西宮市大学交流センター		
所在地	北口町1-2		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	2001年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	アクタ西宮東館6階		

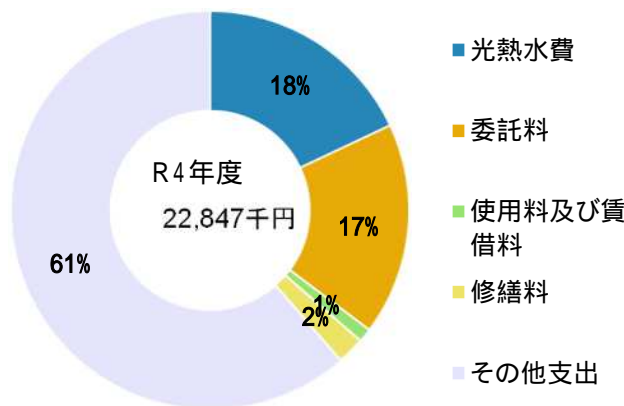


## 土地・建物情報

敷地面積	472.88㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,517.23㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	19 F
	地下	2 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2001年4月2日	
	築 21 年	
取得価額等	486,575,661円	
減価償却累計額	275,888,382円	
有形固定資産減価償却率	56.70%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R4)



## 維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,357,020	1,578,646	2,250,226	1,728,631
ガス	0	0	0	0
上下水道	200,892	262,173	295,104	252,723
その他	1,003,408	1,123,089	1,565,830	1,230,776
計	2,561,320	2,963,908	4,111,160	3,212,129
委託料(維持管理に係るもの)	3,271,414	3,660,040	3,943,001	3,624,818
使用料及び賃借料	256,872	256,416	256,416	256,568
修繕料	83,556	758,890	511,610	451,352
その他支出	14,022,708	14,022,708	14,025,108	14,023,508
計	20,195,870	21,661,962	22,847,295	21,568,376
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	462,000	586,300	499,400	515,900
[参考2] 収入(円)				
使用料	2,596,750	3,187,300	3,784,700	3,189,583
補助金	0	0	0	0
その他収入	171,036	171,360	163,044	168,480
計	2,767,786	3,358,660	3,947,744	3,358,063

備考

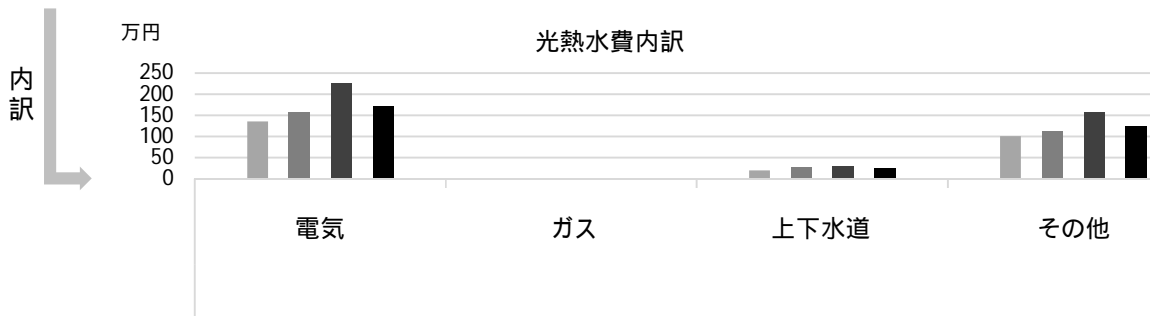
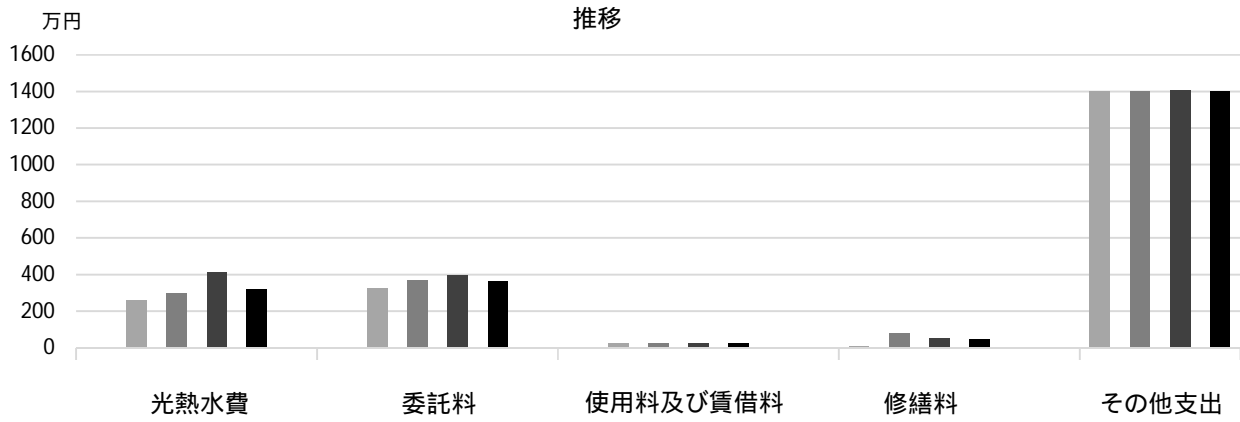
## 利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	22,113	33,011	42,927	32,684
稼働状況				
延べ利用回数(回)	2,169	2,274	2,608	2,350
延べ貸出可能回数(回)	5,775	6,274	7,392	6,480
貸室の稼働率(%)	37.56%	36.24%	35.28%	36.27%

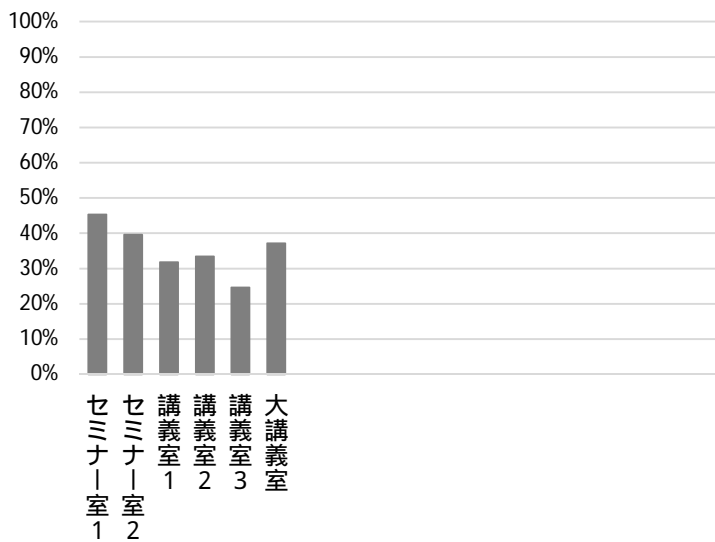
(令和5年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



### 利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
セミナー室 1	39㎡
セミナー室 2	51㎡
講義室 1	95㎡
講義室 2	85㎡
講義室 3	59㎡
大講義室	215㎡

### 主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度