

今津二葉老人いこいの家

施設コード
大分類
小分類

05101
保健・福祉施設
高齢者施設

基本情報

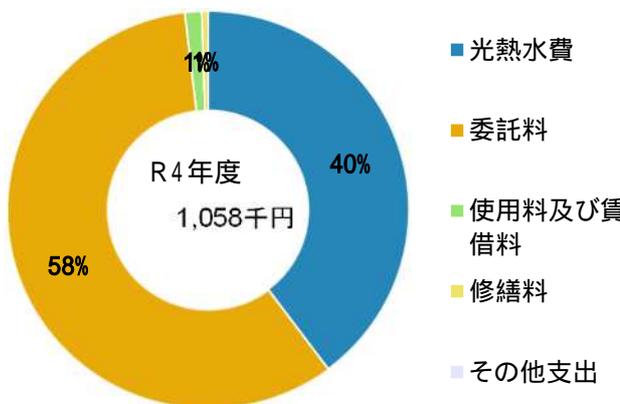
施設名称	今津二葉老人いこいの家		
所在地	今津二葉町4-49		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域共生推進課	
開設年度	1976年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定			
備考	今津あいあい館 1階		



土地・建物情報

敷地面積	333.89㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	283.50㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1976年6月22日	
	築 46 年	
取得価額等	11,503,501円	
減価償却累計額	8,376,941円	
有形固定資産減価償却率	72.82%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	341,763	367,020	384,770	364,518
ガス	9,108	9,278	9,320	9,235
上下水道	20,772	26,859	26,911	24,847
その他	0	0	0	0
計	371,643	403,157	421,001	398,600
委託料(維持管理に係るもの)	708,584	708,584	617,064	678,077
使用料及び賃借料	14,371	14,205	14,205	14,260
修繕料	0	0	5,500	1,833
その他支出	0	0	0	0
計	1,094,598	1,125,946	1,057,770	1,092,771
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

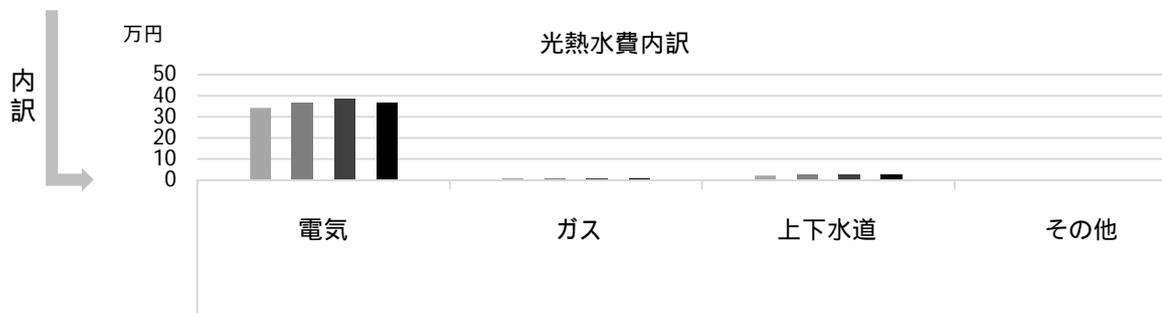
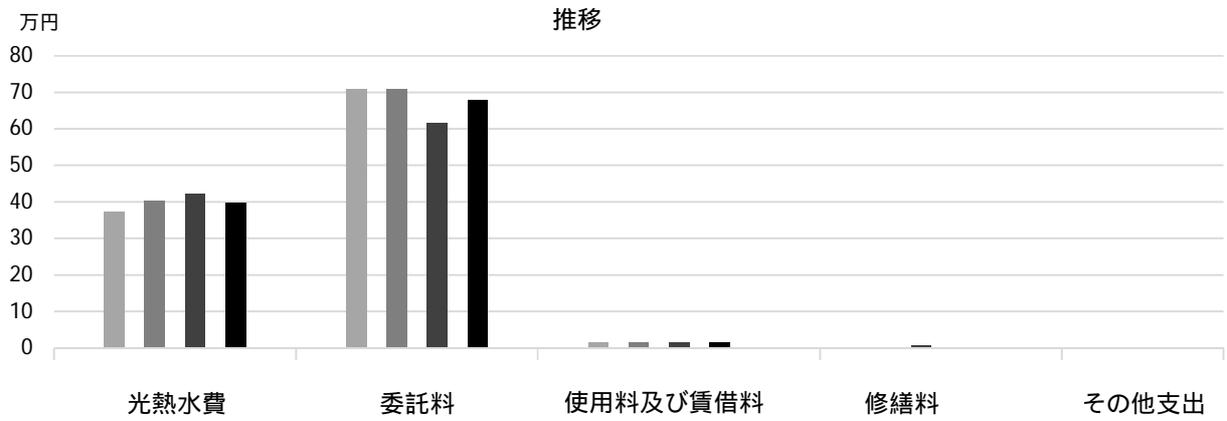
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	1,198	1,071	3,218	1,829

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
軒下照明器具他改修工事	190,080	2017
外壁・屋上防水改修工事	14,826,610	2017

塩瀬老人いこいの家

施設コード
大分類
小分類

05102
保健・福祉施設
高齢者施設

基本情報

施設名称	塩瀬老人いこいの家		
所在地	名塩新町1		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域共生推進課	
開設年度	1990年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定			
備考	塩瀬センター2階		

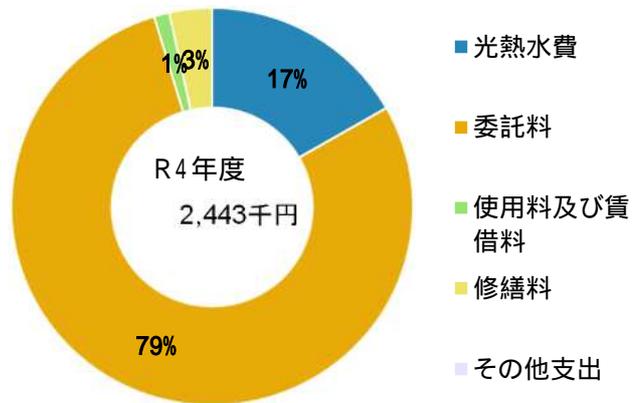


土地・建物情報

敷地面積	3,591.97㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	131.57㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	5 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1990年10月31日		
	築 32 年		
取得価額等	47,129,358円		
減価償却累計額	31,978,705円		
有形固定資産減価償却率	67.85%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	165,110	185,570	239,690	196,790
ガス	62,480	88,220	138,160	96,287
上下水道	23,800	27,300	30,500	27,200
その他	0	0	0	0
計	251,390	301,090	408,350	320,277
委託料(維持管理に係るもの)	1,630,342	1,870,208	1,920,897	1,807,149
使用料及び賃借料	30,774	30,608	30,608	30,663
修繕料	19,910	20,130	83,270	41,103
その他支出	0	0	0	0
計	1,932,416	2,222,036	2,443,125	2,199,192
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	125,873	27,060	14,630	55,854
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

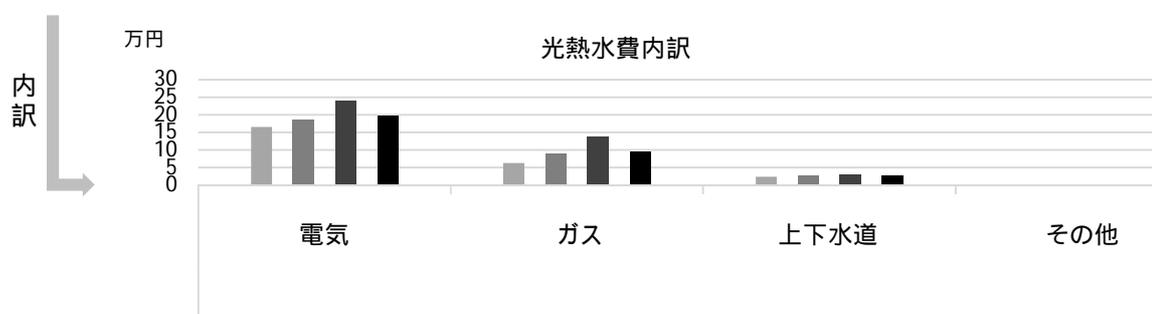
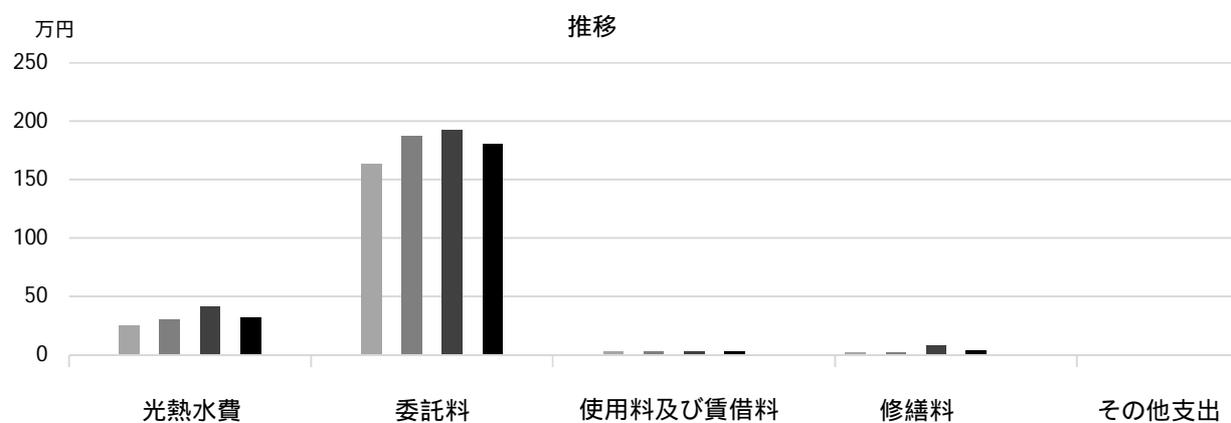
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	882	696	586	721

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
直流電源装置更新工事	456,099	2021
公用車棟屋根改修工事	195,818	2020
感知器他更新工事	127,169	2020
揚水ポンプ取替工事	56,973	2020
屋上防水・外壁改修工事	2,010,786	2019
自動火災報知設備他改修工事	394,450	2019
受変電設備改修工事他	182,189	2017
エレベーター改修工事	502,740	2017

夙川老人いこいの家

施設コード

05103

大分類

保健・福祉施設

小分類

高齢者施設

基本情報

施設名称	夙川老人いこいの家		
所在地	若松町5-1		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域共生推進課	
開設年度	1997年		
所有状況	土地	阪急電鉄より無償貸与	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定			
備考			

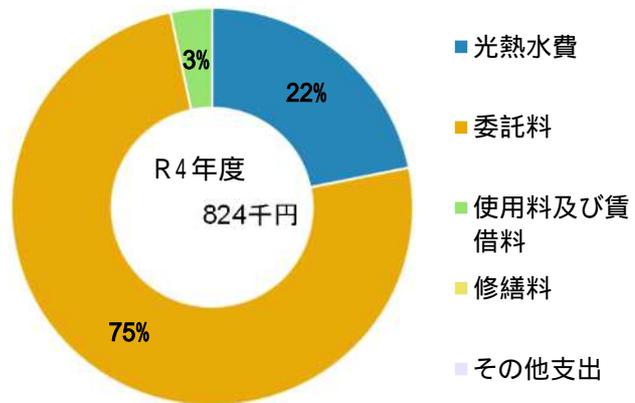


土地・建物情報

敷地面積	213.38㎡	
	うち借地面積	213.38㎡
延床面積	89.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	1998年3月13日	
	築 25 年	
取得価額等	31,835,300円	
減価償却累計額	23,876,475円	
有形固定資産減価償却率	75.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	117,932	127,611	139,652	128,398
ガス	9,418	9,654	10,371	9,814
上下水道	61,940	27,412	29,854	39,735
その他	0	0	0	0
計	189,290	164,677	179,877	177,948
委託料(維持管理に係るもの)	617,064	617,064	617,064	617,064
使用料及び賃借料	27,571	27,405	27,405	27,460
修繕料	99,000	0	0	33,000
その他支出	0	0	0	0
計	932,925	809,146	824,346	855,472
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

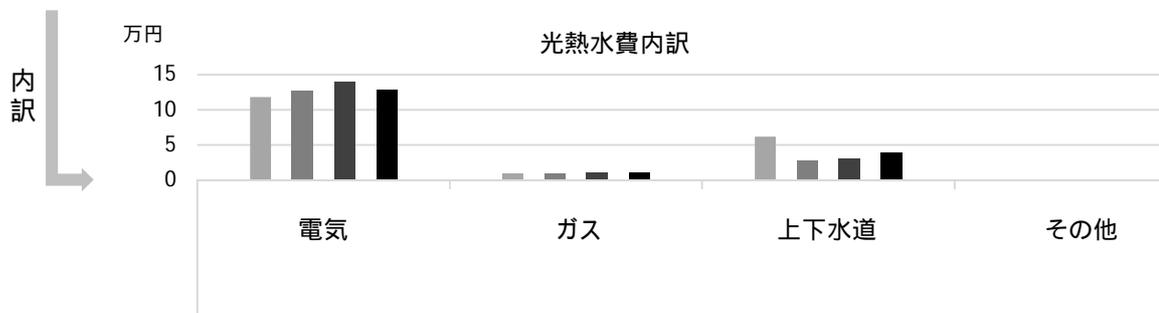
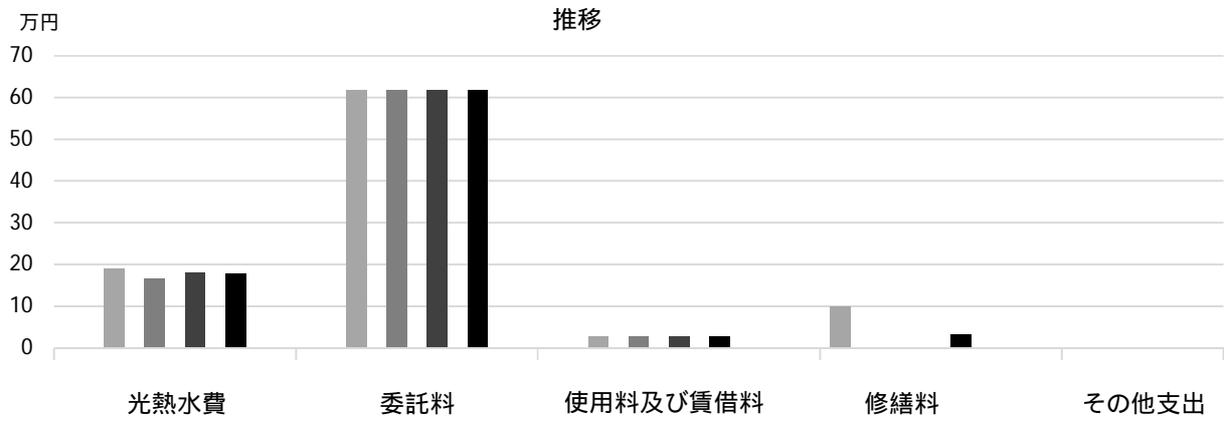
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	2,308	2,149	2,841	2,433

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

鳴尾北老人いこいの家

施設コード

05104

大分類

保健・福祉施設

小分類

高齢者施設

基本情報

施設名称	鳴尾北老人いこいの家		
所在地	学文殿町2丁目4-29		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域共生推進課	
開設年度	1983年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定			
備考			

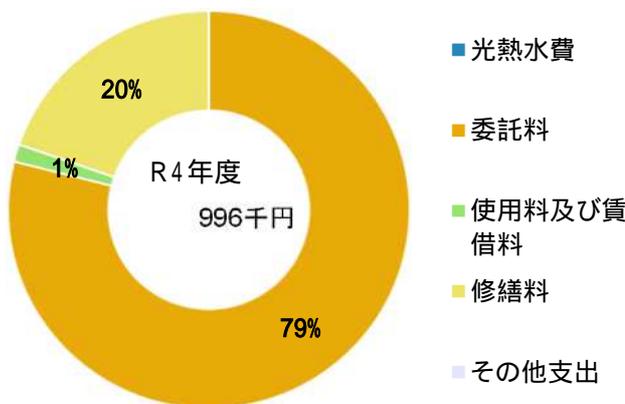


土地・建物情報

敷地面積	学文殿公園内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	56.70㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	軽量鉄骨造		
建築年月日	1983年11月30日		
	築 39 年		
取得価額等	17,106,390円		
減価償却累計額	17,106,389円		
有形固定資産減価償却率	100.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	*	*	*	-
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	786,084	500,974	786,084	691,047
使用料及び賃借料	14,371	14,205	14,205	14,260
修繕料	0	33,000	195,800	76,267
その他支出	0	0	0	0
計	800,455	548,179	996,089	781,574
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*委託料から支払

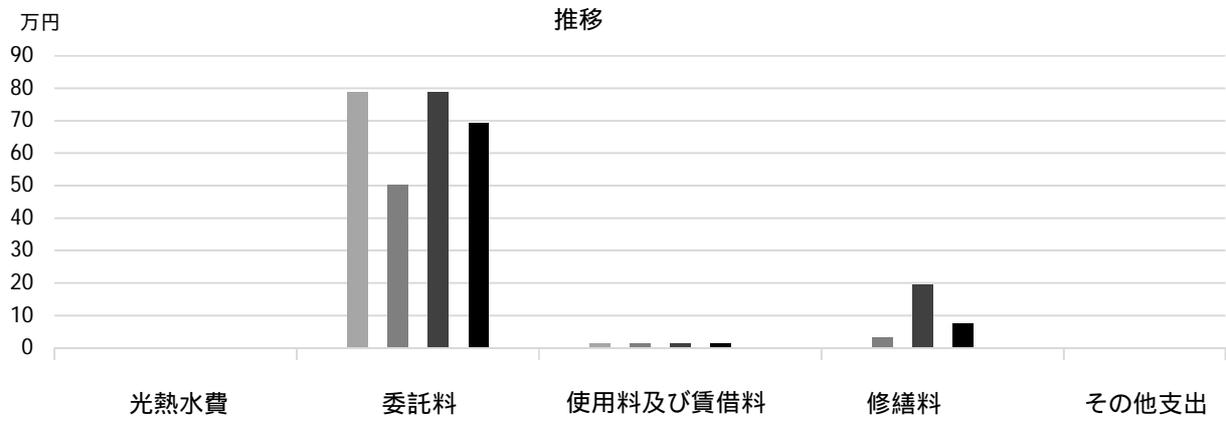
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	387	230	441	353

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
屋上防水・外壁改修工事	3,412,800	2018

山口老人いこいの家

施設コード
大分類
小分類

05105
保健・福祉施設
高齢者施設

基本情報

施設名称	山口老人いこいの家		
所在地	山口町下山口4丁目1-8		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域共生推進課	
開設年度	1981年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定			
備考	山口センター2階		

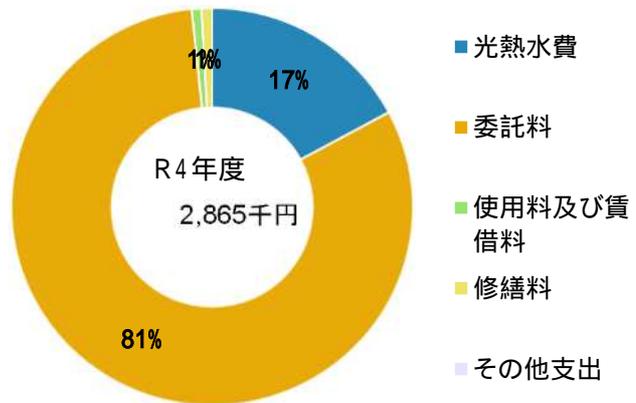


土地・建物情報

敷地面積	5,025.64㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	181.60㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	2009年3月2日		
	築14年		
取得価額等	48,723,280円		
減価償却累計額	15,006,768円		
有形固定資産減価償却率	30.80%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	221,100	256,630	313,940	263,890
ガス	76,890	104,500	150,370	110,587
上下水道	19,800	25,400	26,100	23,767
その他	0	0	0	0
計	317,790	386,530	490,410	398,243
委託料(維持管理に係るもの)	2,638,650	2,250,209	2,328,623	2,405,827
使用料及び賃借料	27,679	27,513	21,685	25,626
修繕料	33,000	26,950	24,640	28,197
その他支出	0	0	0	0
計	3,017,119	2,691,202	2,865,358	2,857,893
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

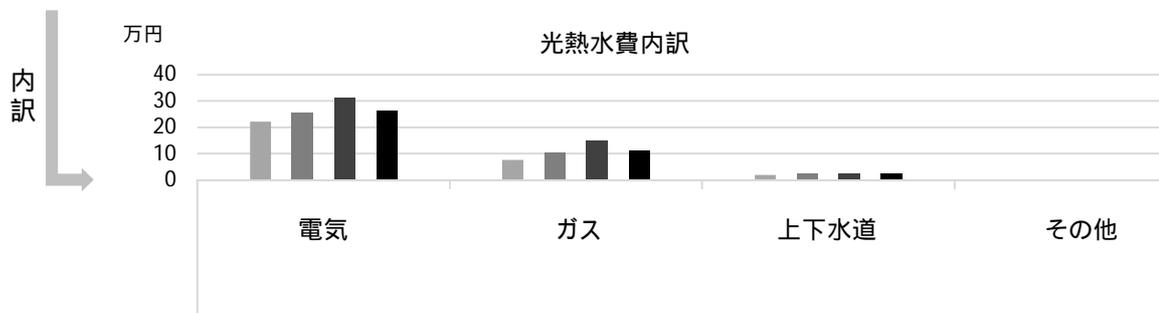
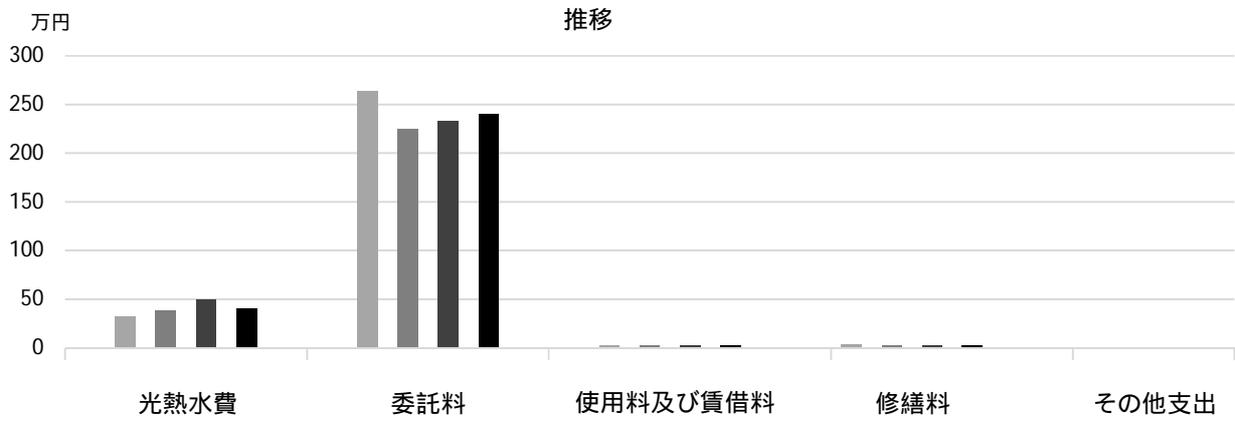
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	2,176	1,796	3,080	2,351

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

高須デイサービスセンター

施設コード
大分類
小分類

05106
保健・福祉施設
高齢者施設

基本情報

施設名称	高須デイサービスセンター		
所在地	高須町1丁目7-91		
所管	局	健康福祉局	
	課	福祉のまちづくり課	
開設年度	1997年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考	中央図書館高須分室併設		

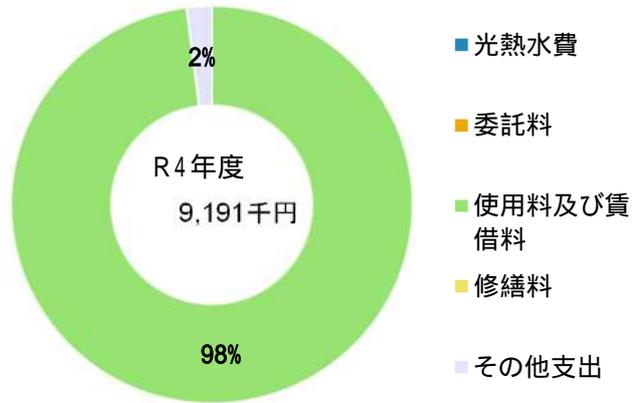


土地・建物情報

敷地面積	1,398.96㎡	
	うち借地面積	1,398.96㎡
延床面積	770.71㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1998年2月27日	
	築25年	
取得価額等	341,676,114円	
減価償却累計額	166,785,900円	
有形固定資産減価償却率	48.81%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	9,007,546	9,007,546	9,007,546	9,007,546
修繕料	0	0	0	0
その他支出	177,000	130,000	183,000	163,333
計	9,184,546	9,137,546	9,190,546	9,170,879
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

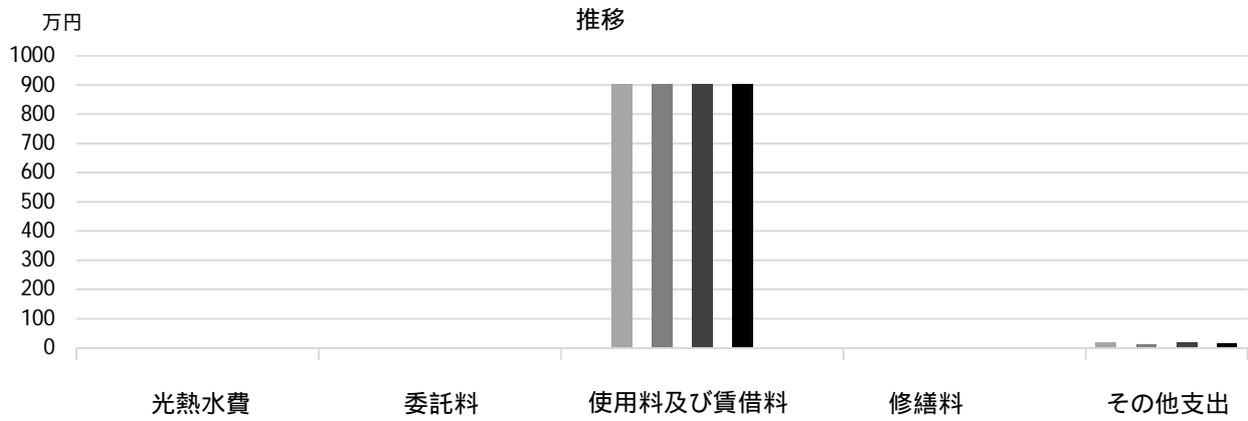
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	5,775	5,700	6,081	5,852

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
空調設備改修工事	17,613,299	2018
空調設備改修電気設備工事	1,581,072	2018

甲子園口デイサービスセンター

施設コード

05108

大分類

保健・福祉施設

小分類

高齢者施設

基本情報

施設名称	甲子園口デイサービスセンター		
所在地	甲子園口6丁目6-20		
所管	局	健康福祉局	
	課	福祉のまちづくり課	
開設年度	1989年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考	甲子園口市民館併設		



土地・建物情報

敷地面積	775.92㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	498.63㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1990年2月28日	
	築 33 年	
取得価額等	206,174,770円	
減価償却累計額	130,157,915円	
有形固定資産減価償却率	63.13%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	5,966	6,609	7,660	6,745

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
空調設備改修工事	6,587,900	2022
受変電設備改修工事	1,553,326	2020

小松デイサービスセンター

施設コード
大分類
小分類

05109
保健・福祉施設
高齢者施設

基本情報

施設名称	小松デイサービスセンター		
所在地	小松東町1丁目3-10		
所管	局	健康福祉局	
	課	福祉のまちづくり課	
開設年度	1993年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考			

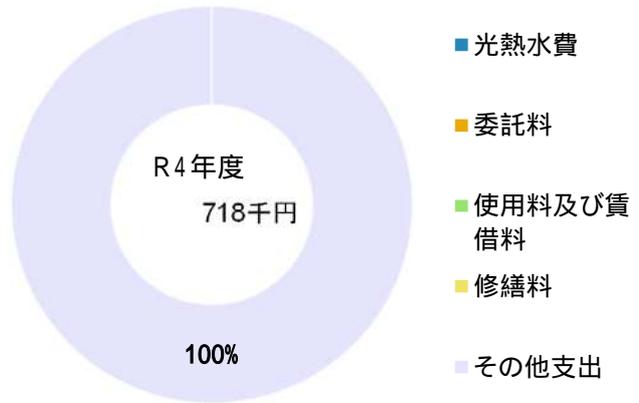


土地・建物情報

敷地面積	1,197.00㎡	
	うち借地面積	1,197.00㎡
延床面積	878.78㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1993年5月31日	
	築 29 年	
取得価額等	404,853,946円	
減価償却累計額	234,815,262円	
有形固定資産減価償却率	58.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	707,000	681,000	718,000	702,000
計	707,000	681,000	718,000	702,000
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

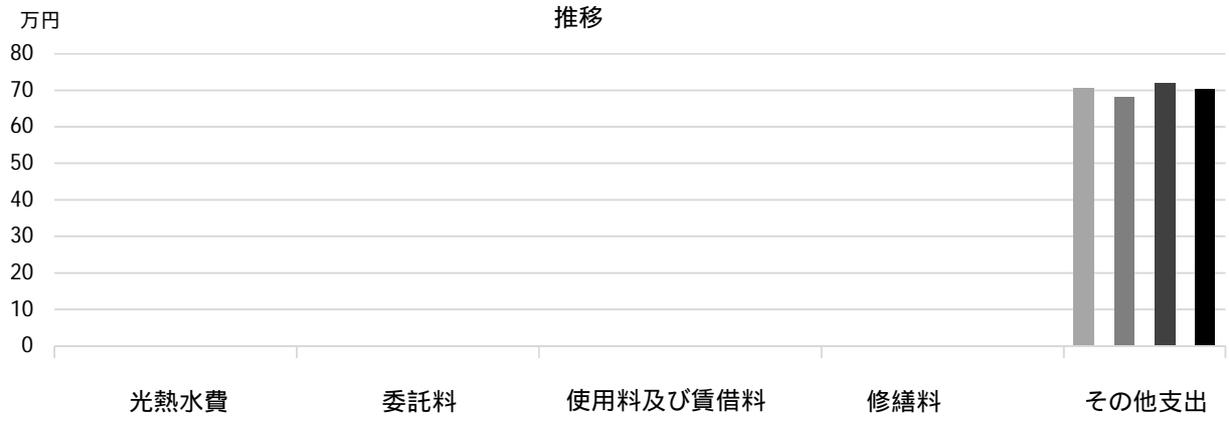
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	8,917	8,693	8,217	8,609

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名 金額（円） 実施年度

甲東デイサービスセンター

施設コード
大分類
小分類

05110
保健・福祉施設
高齢者施設

基本情報

施設名称	甲東デイサービスセンター		
所在地	上甲東園 2 丁目11-60		
所管	局	健康福祉局	
	課	福祉のまちづくり課	
開設年度	1995年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考	甲東公民館併設		



土地・建物情報

敷地面積	2,094.84㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	556.72㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1995年7月31日	
	築 27 年	
取得価額等	284,892,770円	
減価償却累計額	137,124,045円	
有形固定資産減価償却率	48.13%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	8,571	8,472	9,423	8,822

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
受変電設備改修工事 (2021-2022)	1,335,300	2022
空調設備改修工事他	21,073,217	2019

浜脇デイサービスセンター

施設コード

05111

大分類

保健・福祉施設

小分類

高齢者施設

基本情報

施設名称	浜脇デイサービスセンター		
所在地	久保町14-12		
所管	局	健康福祉局	
	課	福祉のまちづくり課	
開設年度	1995年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考			



土地・建物情報

敷地面積	840.34㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	844.36㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1995年8月31日		
	築 27 年		
取得価額等	369,825,580円		
減価償却累計額	199,835,451円		
有形固定資産減価償却率	54.04%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	8,076	8,172	10,150	8,799

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

芦原デイサービスセンター

施設コード
大分類
小分類

05112
保健・福祉施設
高齢者施設

基本情報

施設名称	芦原デイサービスセンター		
所在地	芦原町1-20		
所管	局	健康福祉局	
	課	福祉のまちづくり課	
開設年度	2000年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考			



土地・建物情報

敷地面積	1,218.38㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,173.51㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2000年9月29日	
	築 22 年	
取得価額等	413,668,305円	
減価償却累計額	183,032,102円	
有形固定資産減価償却率	44.25%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	8,663	8,006	8,588	8,419

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

今津南デイサービスセンター

施設コード
大分類
小分類

05113
保健・福祉施設
高齢者施設

基本情報

施設名称	今津南デイサービスセンター		
所在地	今津巽町7-10		
所管	局	健康福祉局	
	課	福祉のまちづくり課	
開設年度	1998年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考			

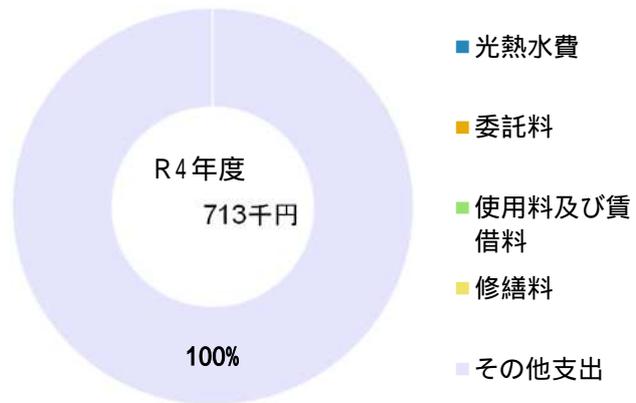


土地・建物情報

敷地面積	1,010.10㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,117.82㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1999年3月10日	
	築 24 年	
取得価額等	428,572,188円	
減価償却累計額	205,714,632円	
有形固定資産減価償却率	48.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	1,230,000	805,000	713,000	916,000
計	1,230,000	805,000	713,000	916,000
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

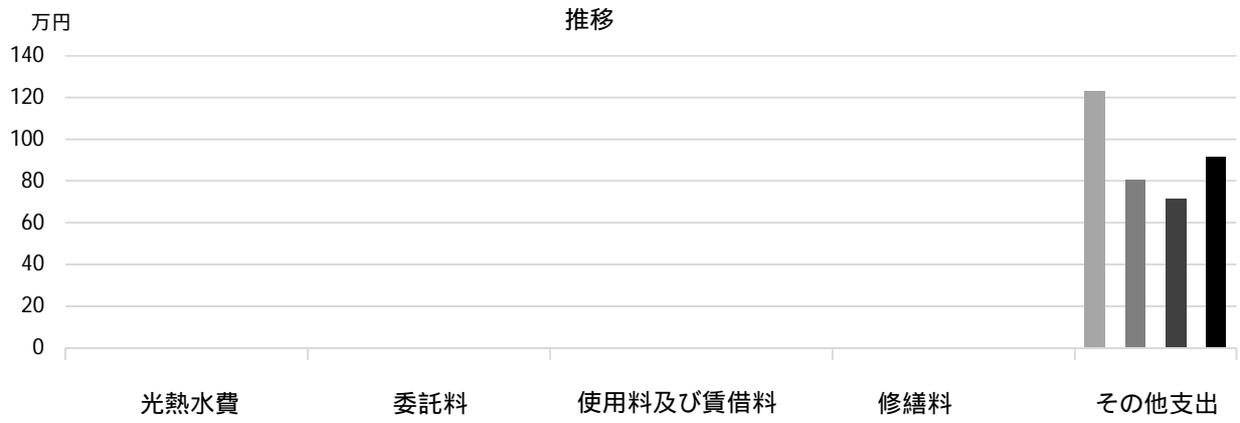
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	9,699	9,122	8,385	9,069

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

寿園

施設コード

05115

大分類

保健・福祉施設

小分類

高齢者施設

基本情報

施設名称	寿園		
所在地	上ヶ原八番町1-10		
所管	局	健康福祉局	
	課	高齢施設課	
開設年度	1983年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

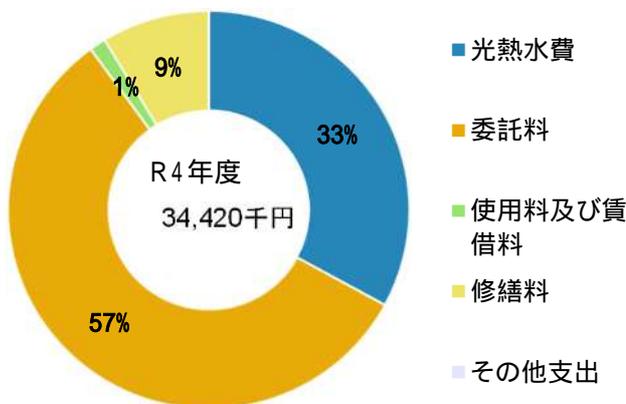


土地・建物情報

敷地面積	3,874.59㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	2,984.72㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1983年3月31日		
	築 40 年		
取得価額等	1,167,663,308円		
減価償却累計額	870,844,137円		
有形固定資産減価償却率	74.58%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



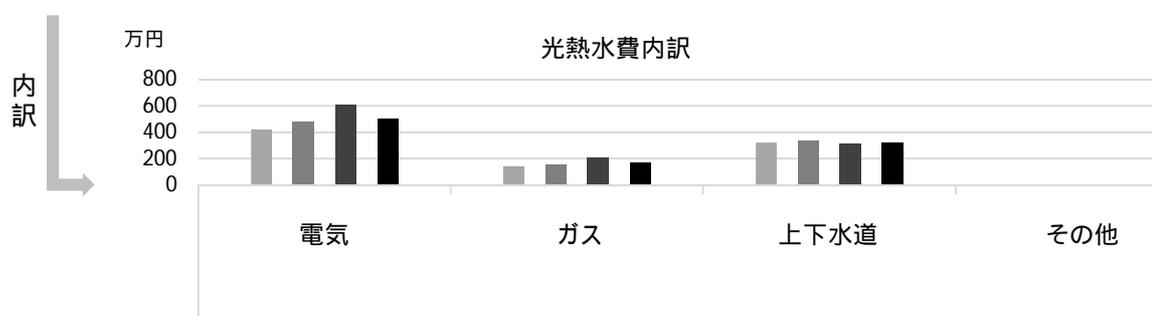
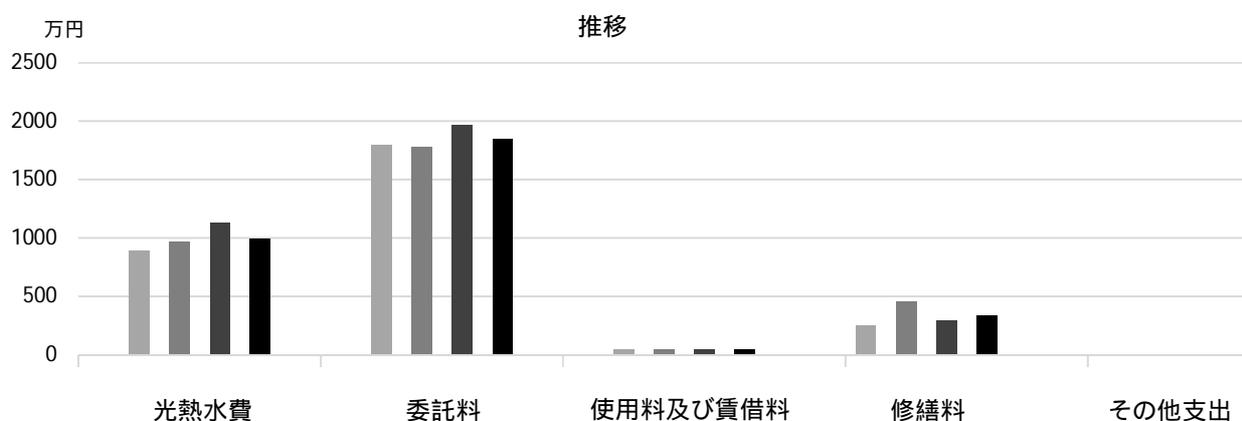
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,214,313	4,769,926	6,080,894	5,021,711
ガス	1,418,144	1,548,144	2,071,975	1,679,421
上下水道	3,232,664	3,342,603	3,186,891	3,254,053
その他	0	0	0	0
計	8,865,121	9,660,673	11,339,760	9,955,185
委託料(維持管理に係るもの)	17,934,262	17,804,637	19,636,732	18,458,544
使用料及び賃借料	438,570	438,870	463,870	447,103
修繕料	2,525,938	4,583,337	2,980,062	3,363,112
その他支出	0	0	0	0
計	29,763,891	32,487,517	34,420,424	32,223,944
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	12,955,182	10,010,572	14,395,128	12,453,627
補助金	0	0	0	0
その他収入	224,476	300,664	249,739	258,293
計	13,179,658	10,311,236	14,644,867	12,711,920

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
厨房及び2階廊下他壁塗装工事	2,633,400	2022
寿園誘導灯改修工事	1,177,000	2021
浴室改修工事費	29,921,317	2020
給水設備改修工事費	20,199,693	2020
放送設備他改修工事	7,407,400	2020
床腐食部補修等工事	802,846	2020
バリアフリー化工事	472,670	2020
防火戸レリーズ他取替工事	489,500	2020
消火用充水槽制御配線他改修工事	492,800	2020
防水・外壁改修工事	94,288,848	2019
エレベーター改修工事	19,910,000	2019
コンクリートブロック塀改修工事	6,760,800	2018
受変電設備改修工事	6,328,403	2017
厨房他空調設備改修工事	5,783,400	2017

すこやかケア西宮

施設コード
大分類
小分類

05116
保健・福祉施設
高齢者施設

基本情報

施設名称	すこやかケア西宮		
所在地	林田町7-17		
所管	局	健康福祉局	
	課	高齢介護課	
開設年度	1997年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	医師・看護師等住宅 併設		

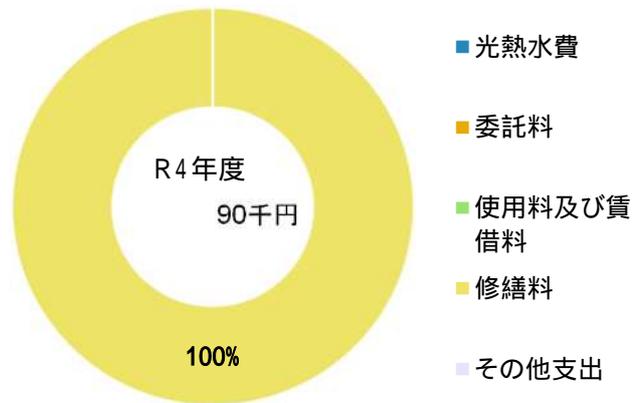


土地・建物情報

敷地面積	3,593.74㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	5,947.32㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	5 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1997年2月28日	
	築 26 年	
取得価額等	2,760,636,204円	
減価償却累計額	1,432,916,043円	
有形固定資産減価償却率	51.91%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	90,200	30,067
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	90,200	30,067
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	965,800	34,100	297,000	432,300
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,112,092	2,377,568	3,356,118	2,281,926
計	1,112,092	2,377,568	3,356,118	2,281,926

備考

利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	31,721	25,116	26,951	27,929

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
受変電設備改修工事	5,340,505	2021
受変電設備改修工事	6,156,698	2020
屋上他防水改修工事	37,368,000	2018
雨水配管補修工事	409,320	2018
照明制御設備改修工事	9,180,000	2017

鳴尾老人福祉センター

施設コード

05117

大分類

保健・福祉施設

小分類

高齢者施設

基本情報

施設名称	鳴尾老人福祉センター		
所在地	上田中町2-7		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域共生推進課	
開設年度	1977年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

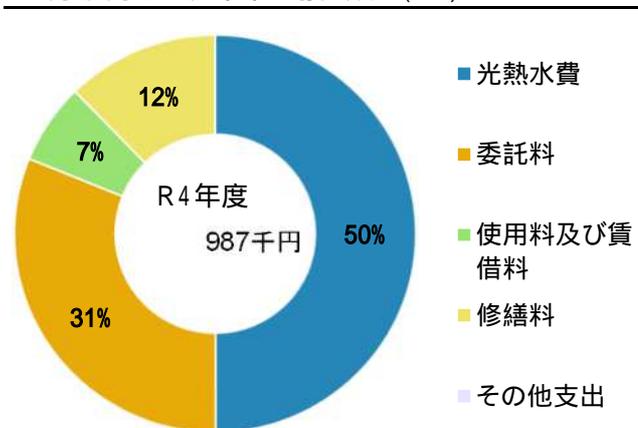


土地・建物情報

敷地面積	969.29㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	276.31㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	1977年3月5日	
	築 46 年	
取得価額等	76,619,471円	
減価償却累計額	70,243,710円	
有形固定資産減価償却率	91.68%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	353,345	335,501	419,493	369,446
ガス	10,594	12,094	12,263	11,650
上下水道	45,908	60,466	61,375	55,916
その他	0	0	0	0
計	409,847	408,061	493,131	437,013
委託料(維持管理に係るもの)	299,442	299,442	308,022	302,302
使用料及び賃借料	0	360,530	64,680	141,737
修繕料	100,000	235,505	121,105	152,203
その他支出	0	0	0	0
計	809,289	1,303,538	986,938	1,033,255
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

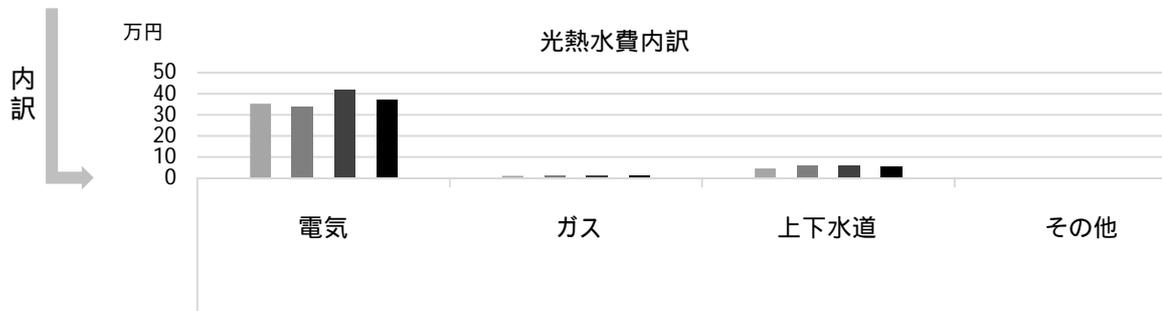
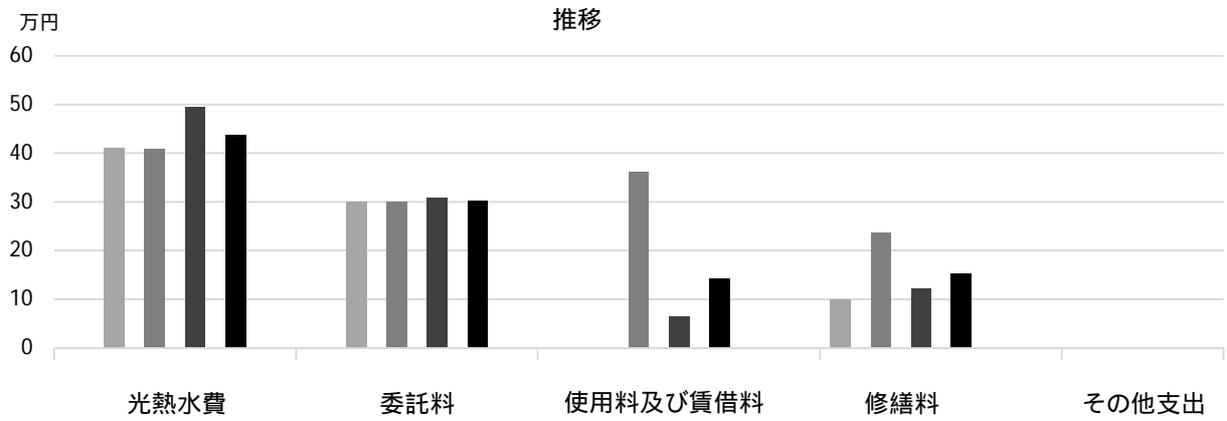
備考

利用状況	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	3,654	3,993	5,664	4,437

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
空調設備改修工事	3,384,480	2020

越木岩老人いこいの家

施設コード
大分類
小分類

05119
保健・福祉施設
高齢者施設

基本情報

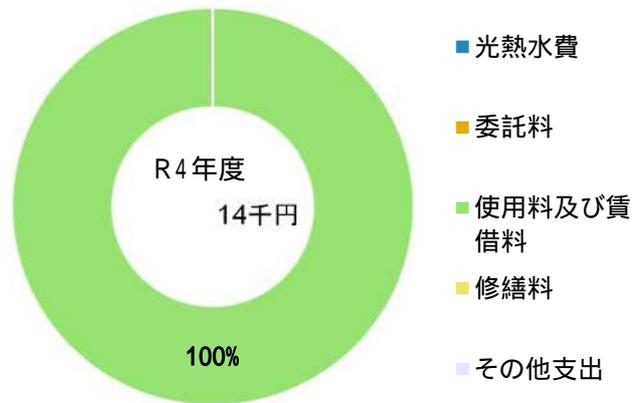
施設名称	越木岩老人いこいの家		
所在地	樋之池町5-29		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域共生推進課	
開設年度	1977年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定			
備考	越木岩公民館 1階		



土地・建物情報

敷地面積	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	越木岩公民館に含む	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	
	地下	
構造		
建築年月日		
取得価額等		
減価償却累計額		
有形固定資産減価償却率	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	*	*	*	-
電気	0	*	*	0
ガス	*	*	*	-
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	839,270	937,247	*	888,259
使用料及び賃借料	14,371	14,205	14,205	14,260
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	853,641	951,452	14,205	606,433
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	499,400	0	0	166,467
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*越木岩公民館に含まれる

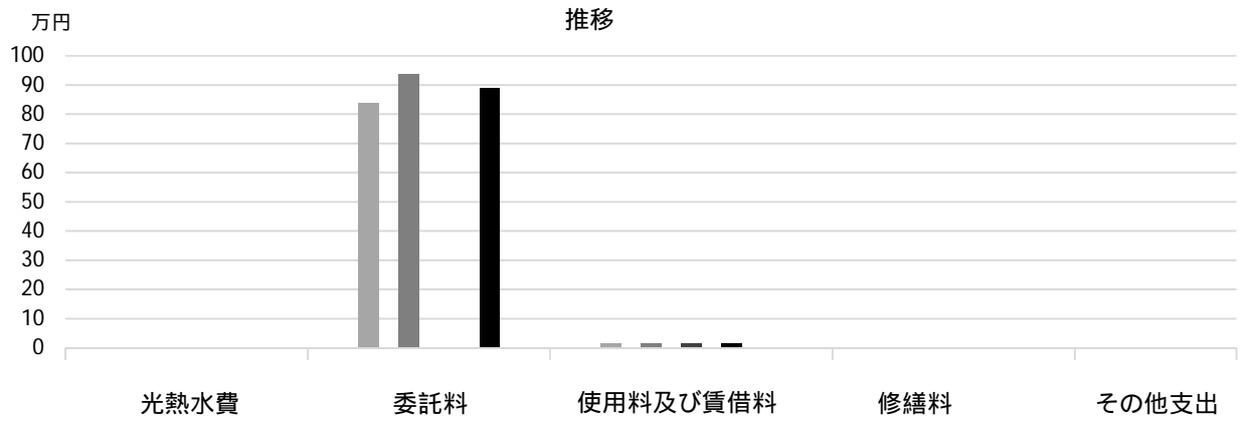
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	2,850	3,427	3,319	3,199

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

北口老人いこいの家

施設コード
大分類
小分類

05120
保健・福祉施設
高齢者施設

基本情報

施設名称	北口老人いこいの家		
所在地	高松町20-20		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域共生推進課	
開設年度	1973年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定			
備考	西宮市市民交流センター併設		

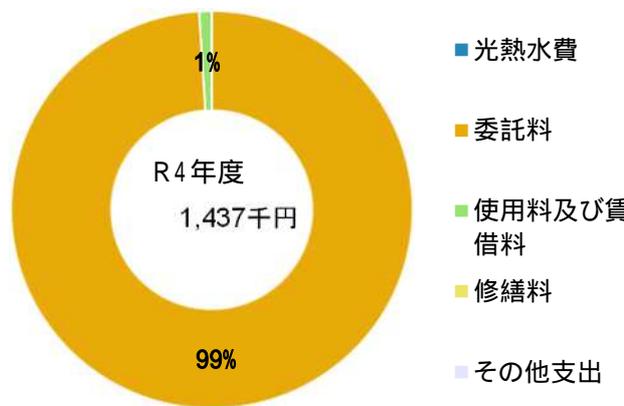


土地・建物情報

敷地面積	885.11㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	西宮市市民交流センターに含む		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上		
	地下		
構造			
建築年月日			

取得価額等
減価償却累計額
有形固定資産減価償却率
は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	*	*	*	-
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	1,062,011	1,356,360	1,422,435	1,280,269
使用料及び賃借料	14,371	14,205	14,205	14,260
修繕料	48,400	0	0	16,133
その他支出	0	0	0	0
計	1,124,782	1,370,565	1,436,640	1,310,662
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*市民交流センターに含まれる

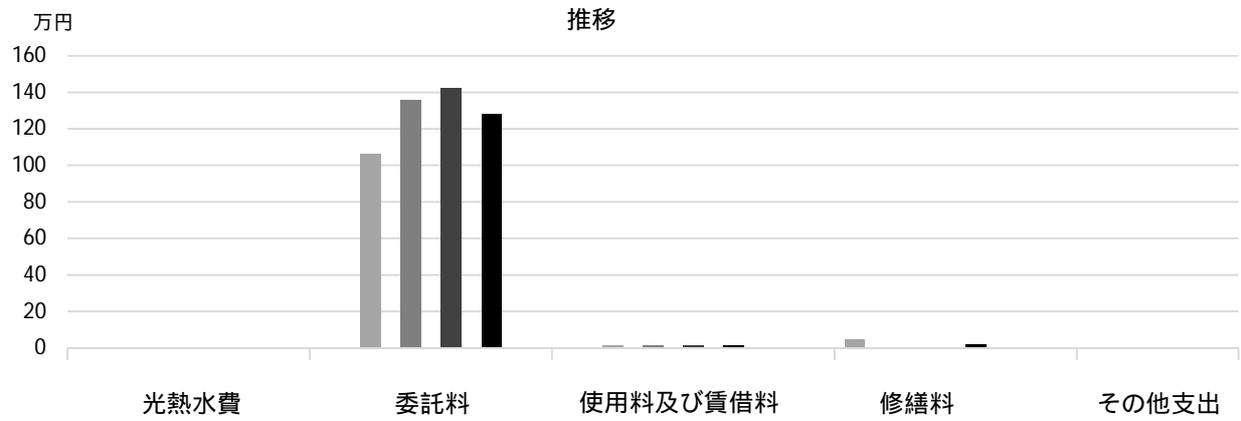
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	2,306	2,225	3,118	2,550

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

東山台老人いこいの家

施設コード
大分類
小分類

05121
保健・福祉施設
高齢者施設

基本情報

施設名称	東山台老人いこいの家		
所在地	東山台1丁目106-2		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域共生推進課	
開設年度	2002年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定			
備考	東山ぼぼこども園・東山台コミュニティ施設併設		

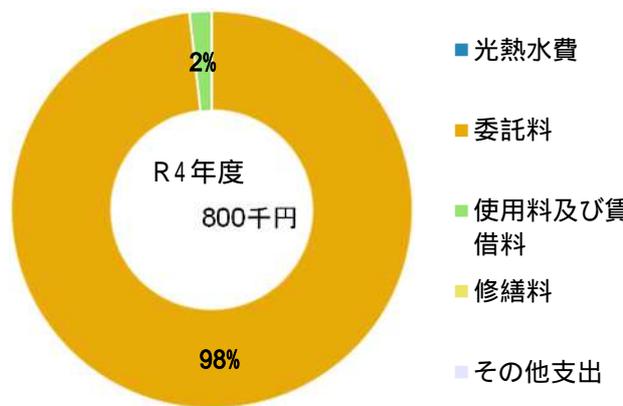


土地・建物情報

敷地面積	1,031.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	東山台コミュニティ施設に含む		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上		
	地下		
構造			
建築年月日			

取得価額等
減価償却累計額
有形固定資産減価償却率
は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	*	*	*	-
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	786,084	786,084	786,084	786,084
使用料及び賃借料	14,371	14,205	14,205	14,260
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	800,455	800,289	800,289	800,344
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*東山台コミュニティ協議会(ナシオンホール)に含まれる

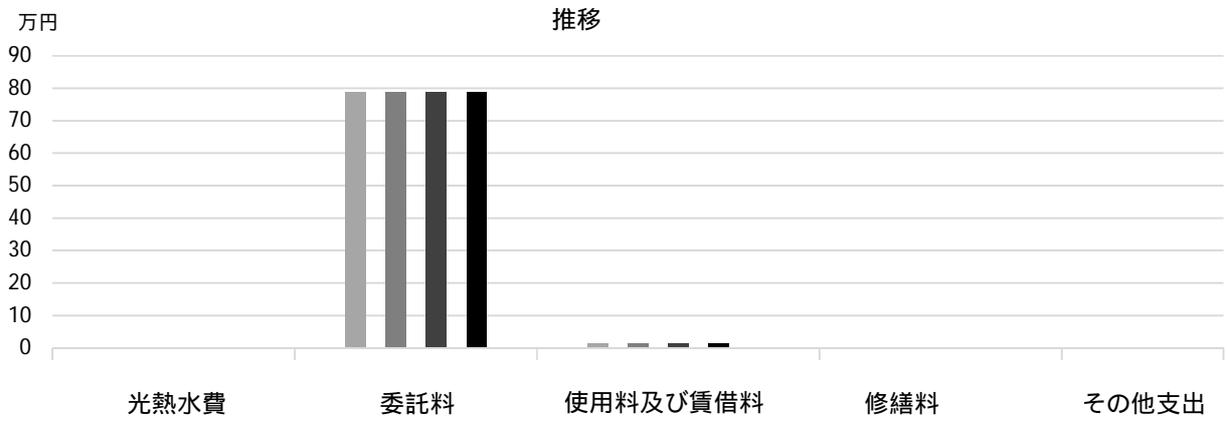
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	176	144	259	193

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

名神あけぼの園

施設コード
大分類
小分類

05201
保健・福祉施設
障害者関連施設

基本情報

施設名称	名神あけぼの園		
所在地	津門大筒町2-13		
所管	局	健康福祉局	
	課	障害福祉課	
開設年度	1996年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考			



土地・建物情報

敷地面積	2,044.24㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	2,726.62㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1988年7月27日	
	築 34 年	
取得価額等	958,189,150円	
減価償却累計額	716,472,567円	
有形固定資産減価償却率	74.77%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	18,068	11,325	18,896	16,096

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

武庫川すずかけ作業所

施設コード
大分類
小分類

05202
保健・福祉施設
障害者関連施設

基本情報

施設名称	武庫川すずかけ作業所		
所在地	武庫川町4-1		
所管	局	健康福祉局	
	課	障害福祉課	
開設年度	1997年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定			
備考			



土地・建物情報

敷地面積	1,592.50㎡		
	うち借地面積	1,592.50㎡	
延床面積	1,728.03㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1997年3月25日		
	築 26 年		
取得価額等	697,480,850円		
減価償却累計額	363,050,740円		
有形固定資産減価償却率	52.05%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	14,839	18,487	10,740	14,689

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29~R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

すずかけ労働センター

施設コード

05203

大分類

保健・福祉施設

小分類

障害者関連施設

基本情報

施設名称	すずかけ労働センター		
所在地	上甲子園5丁目9-23		
所管	局	健康福祉局	
	課	障害福祉課	
開設年度	1987年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付(民間運営)	
避難所指定			
備考			



土地・建物情報

敷地面積	2,121.99㎡	
	うち借地面積	2,122.99㎡
延床面積	853.59㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	1997年12月19日	
	築25年	
取得価額等	173,576,798円	
減価償却累計額	119,056,425円	
有形固定資産減価償却率	68.59%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	8,361	6,937	6,439	7,246

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

総合福祉センター

施設コード

05204

大分類

保健・福祉施設

小分類

障害者関連施設

基本情報

施設名称	総合福祉センター		
所在地	染殿町8-17		
所管	局	健康福祉局	
	課	障害福祉課	
開設年度	1985年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考	青葉園の面積を含む		

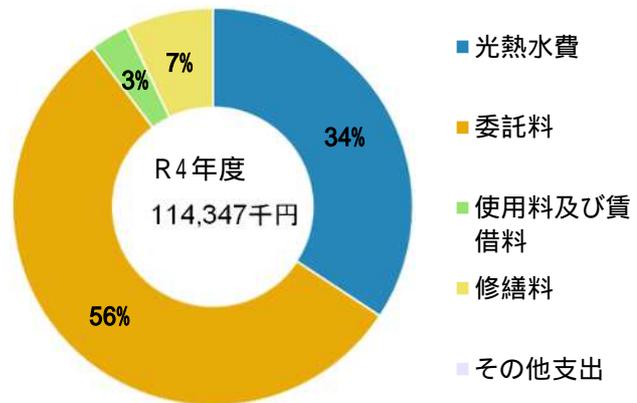


土地・建物情報

敷地面積	8,018.43㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	9,027.33㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	5 F	
	地下	1 F	
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1985年3月30日		
	築 38 年		
取得価額等	3,832,725,046円		
減価償却累計額	2,497,575,524円		
有形固定資産減価償却率	65.16%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	10,706,615	11,806,781	15,471,160	12,661,519
ガス	7,143,461	9,621,941	14,906,588	10,557,330
上下水道	5,475,025	7,469,660	8,803,014	7,249,233
その他	0	0	0	0
計	23,325,101	28,898,382	39,180,762	30,468,082
委託料(維持管理に係るもの)	71,831,737	67,093,663	63,476,358	67,467,253
使用料及び賃借料	3,207,300	3,359,342	3,612,504	3,393,049
修繕料	20,532,127	13,399,238	8,077,014	14,002,793
その他支出	0	0	0	0
計	118,896,265	112,750,625	114,346,638	115,331,176
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	3,641,162	4,144,996	3,742,198	3,842,785
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,558,889	2,935,838	3,938,300	2,811,009
計	5,200,051	7,080,834	7,680,498	6,653,794

備考

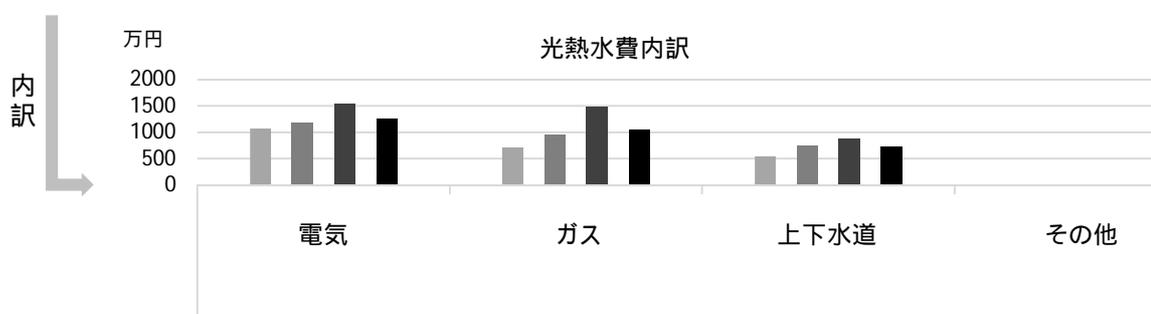
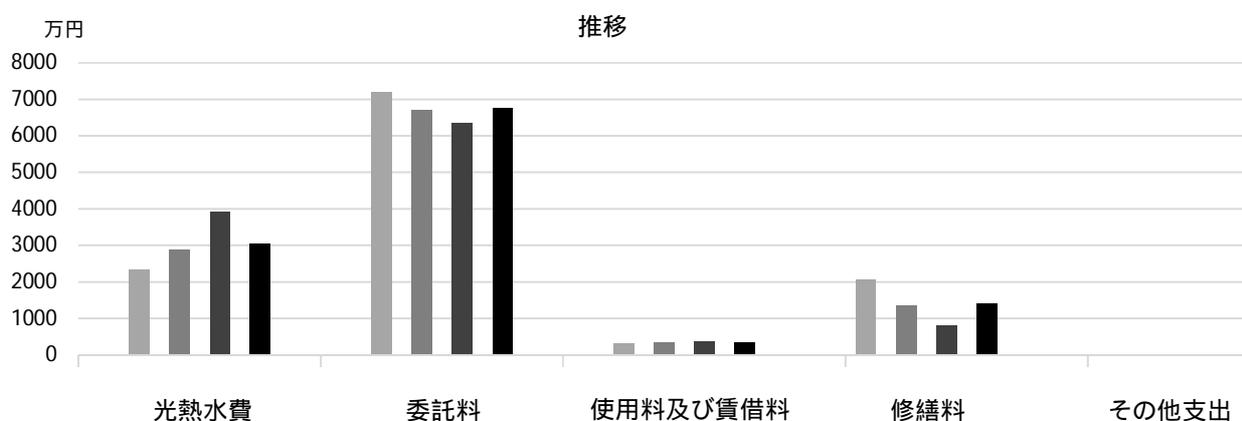
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	48,845	56,270	79,905	61,673
稼働状況				
延べ利用ｺｰ数(ｺｰ)	2,529	2,342	3,800	2,890
延べ貸出可能ｺｰ数(ｺｰ)	6,920	6,350	8,662	7,311
貸室の稼働率(%)	36.55%	36.88%	43.87%	39.53%

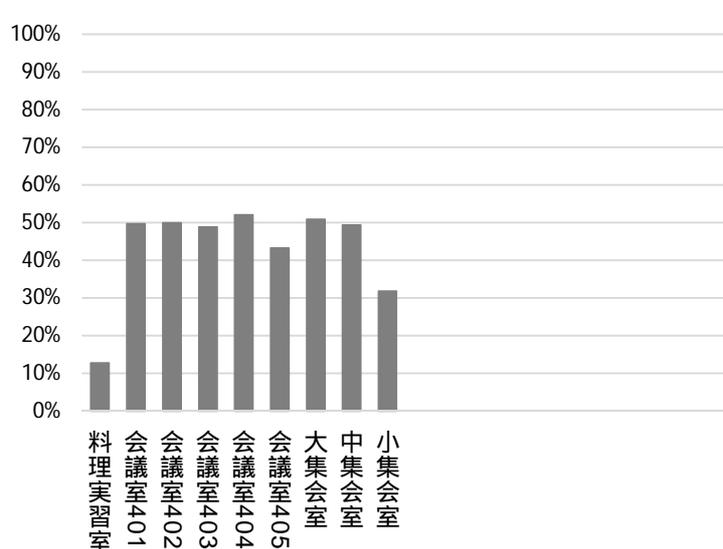
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
料理実習室	60㎡
会議室401	66㎡
会議室402	46㎡
会議室403	67㎡
会議室404	67㎡
会議室405	22㎡
大集会室	153㎡
中集会室	62㎡
小集会室	29㎡

主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
別館1階青葉園訓練室他引き戸取替他工事	5,402,444	2022
別館給水管更新工事 (電気設備工事含む)	12,124,200	2022
本館及びプール系統空調機整備工事	54,450,000	2022
冷却塔他改修工事	17,510,252	2022
本館系統吸収式冷温水機整備工事	15,950,000	2022
4階電動式集密書架制御装置交換工事	6,380,000	2021
体育室更衣室給湯設備改修工事 (関連工事含)	6,841,450	2021

中央保健福祉センター

施設コード
大分類
小分類

05301
保健・福祉施設
保健施設

基本情報

施設名称	中央保健福祉センター		
所在地	染殿町8-3		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域保健課	
開設年度	1985年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	借用	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	西宮健康開発センター1・2階		

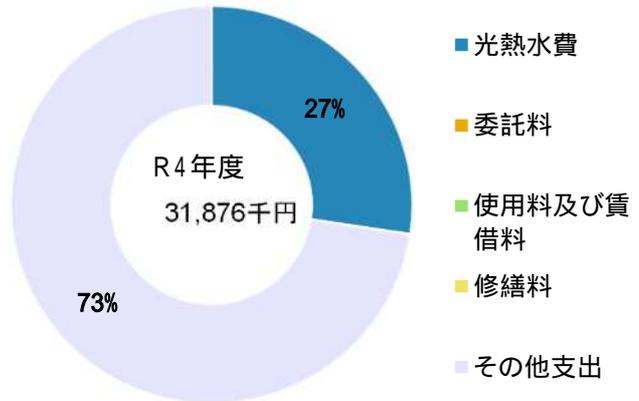


土地・建物情報

敷地面積	1,523.55㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	2,234.27㎡		
	うち借受面積	2,234.27㎡	
階数	地上	4 F	
	地下	1 F	
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1985年11月1日		
	築 37 年		
取得価額等			
減価償却累計額			
有形固定資産減価償却率			

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



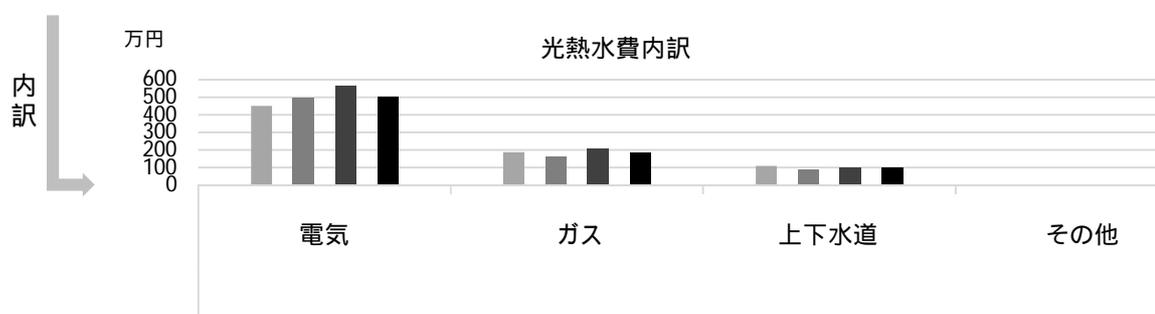
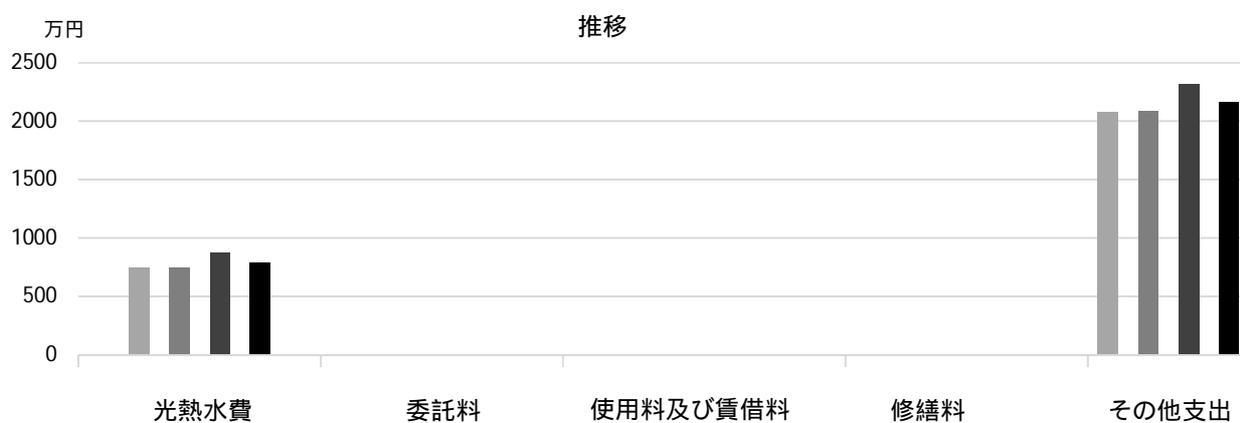
維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,503,976	4,949,824	5,670,568	5,041,456
ガス	1,869,769	1,618,415	2,061,391	1,849,858
上下水道	1,087,167	879,514	983,905	983,529
その他	0	0	0	0
計	7,460,912	7,447,753	8,715,864	7,874,843
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	28,644	28,644	28,644	28,644
修繕料	0	0	0	0
その他支出	20,740,180	20,889,192	23,131,321	21,586,898
計	28,229,736	28,365,589	31,875,829	29,490,385
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	288,284	0	0	96,095
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
受水槽更新改修等工事	4,809,728	2022
非常放送設備取替工事	1,892,352	2022
屋上空調機用膨張タンク改修工事	780,595	2021
屋上EV機械室有圧換気扇取替工事	141,926	2021
LED非常用照明更新工事	3,625,565	2021
空調設備更新工事[前期分]	12,252,978	2020
空調設備更新工事[後期分]	37,484,339	2020
屋上防水改修工事	13,624,934	2019

北口保健福祉センター

施設コード

05302

大分類

保健・福祉施設

小分類

保健施設

基本情報

施設名称	北口保健福祉センター		
所在地	北口町1-1		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域保健課	
開設年度	2001年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	アクタ西宮西館5階 検診施設のみ指定管理		

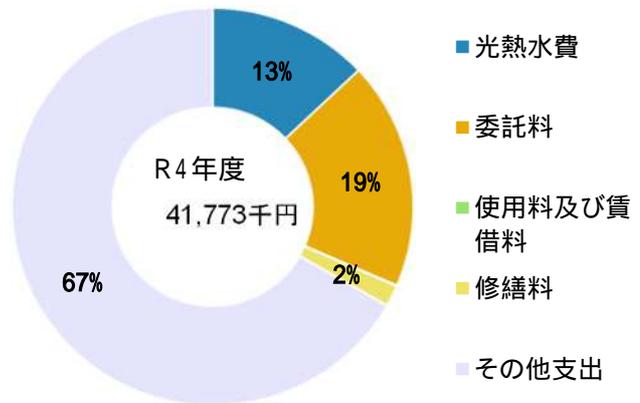


土地・建物情報

敷地面積	876.60㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,918.77㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	19 F
	地下	2 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2001年4月2日	
	築 21 年	
取得価額等	667,412,962円	
減価償却累計額	280,313,439円	
有形固定資産減価償却率	42.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

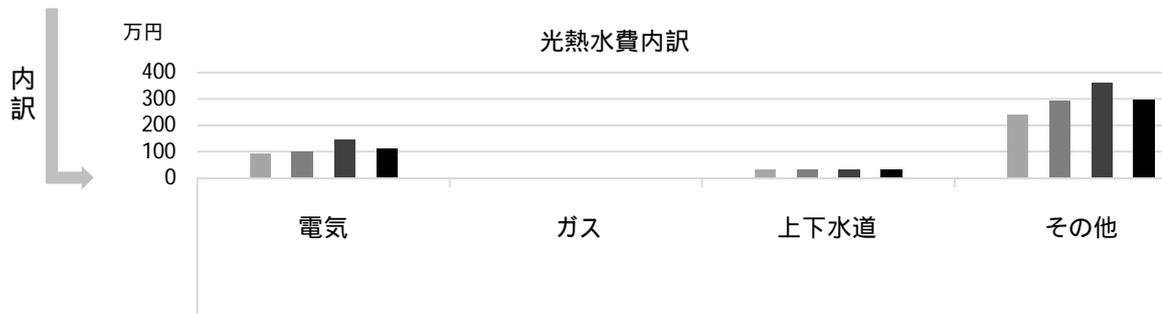
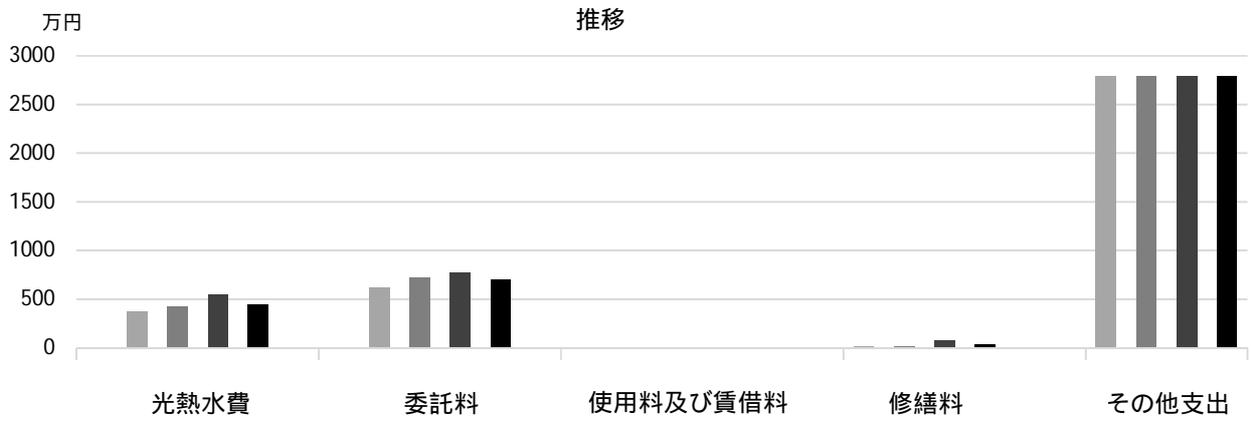
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	935,221	997,350	1,465,940	1,132,837
ガス	12,064	12,186	12,361	12,204
上下水道	331,342	345,370	332,110	336,274
その他	2,404,479	2,927,266	3,609,940	2,980,562
計	3,683,106	4,282,172	5,420,351	4,461,876
委託料(維持管理に係るもの)	6,151,191	7,191,046	7,739,564	7,027,267
使用料及び賃借料	28,644	28,644	28,644	28,644
修繕料	145,420	194,480	723,822	354,574
その他支出	27,860,136	27,860,136	27,860,136	27,860,136
計	37,868,497	39,556,478	41,772,517	39,732,497
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,771,715	0	0	590,572
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

山口保健福祉センター

施設コード

05303

大分類

保健・福祉施設

小分類

保健施設

基本情報

施設名称	山口保健福祉センター		
所在地	山口町下山口4丁目1-8		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域保健課	
開設年度	2009年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営 直営		
避難所指定			
備考	山口センター2階		

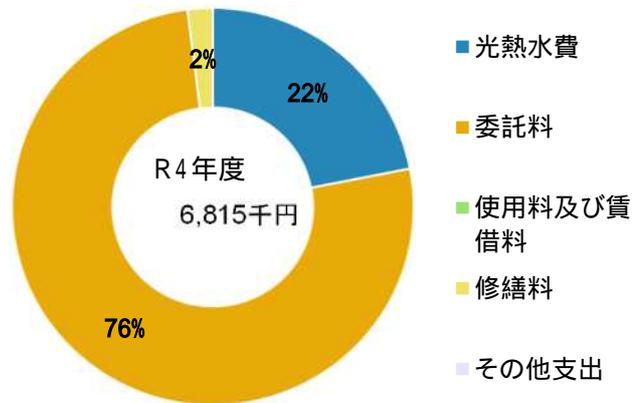


土地・建物情報

敷地面積	5,025.64㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	550.20㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	2009年3月2日		
	築14年		
取得価額等	149,544,360円		
減価償却累計額	41,872,418円		
有形固定資産減価償却率	28.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



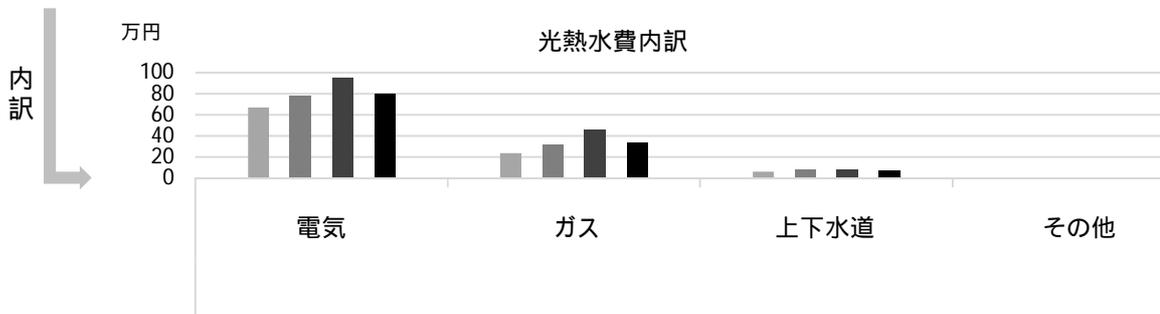
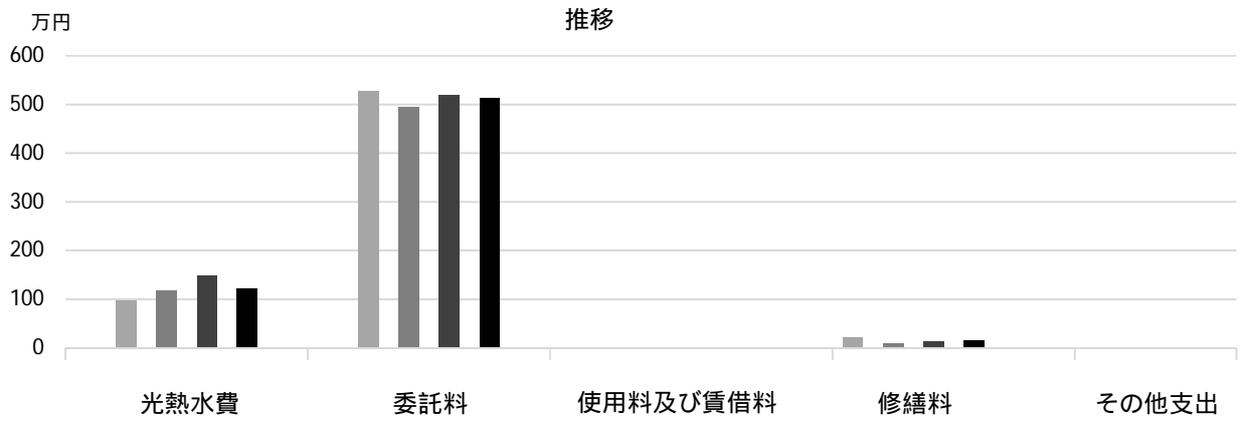
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	669,130	777,370	951,720	799,407
ガス	236,280	321,090	462,660	340,010
上下水道	60,100	76,800	79,200	72,033
その他	0	0	0	0
計	965,510	1,175,260	1,493,580	1,211,450
委託料(維持管理に係るもの)	5,262,996	4,947,566	5,184,707	5,131,756
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	210,000	81,510	136,664	142,725
その他支出	0	0	0	0
計	6,438,506	6,204,336	6,814,951	6,485,931
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

鳴尾保健福祉センター

施設コード

05304

大分類

保健・福祉施設

小分類

保健施設

基本情報

施設名称	鳴尾保健福祉センター		
所在地	鳴尾町3丁目5-14		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域保健課	
開設年度	2010年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	鳴尾支所2階		

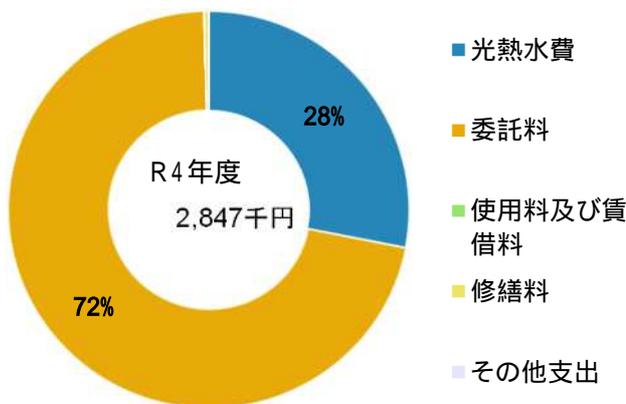


土地・建物情報

敷地面積	1,188.52㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	鳴尾支所を含む		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上		
	地下		
構造			
建築年月日			
取得価額等	2,988,050円		
減価償却累計額	1,935,912円		
有形固定資産減価償却率	64.79%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

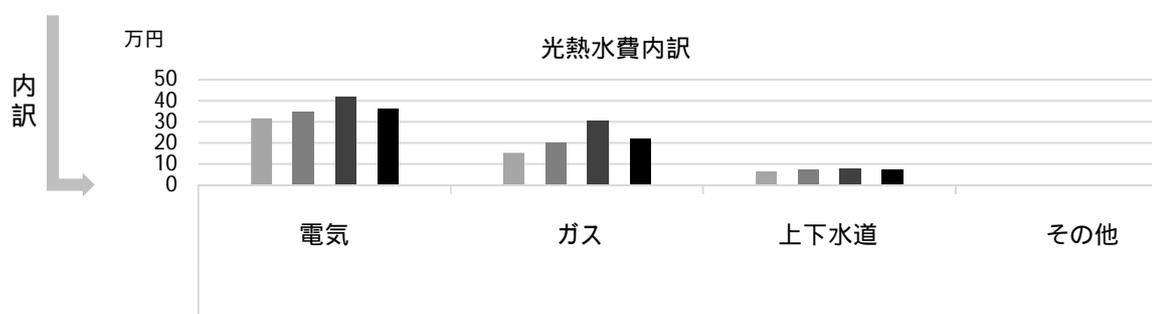
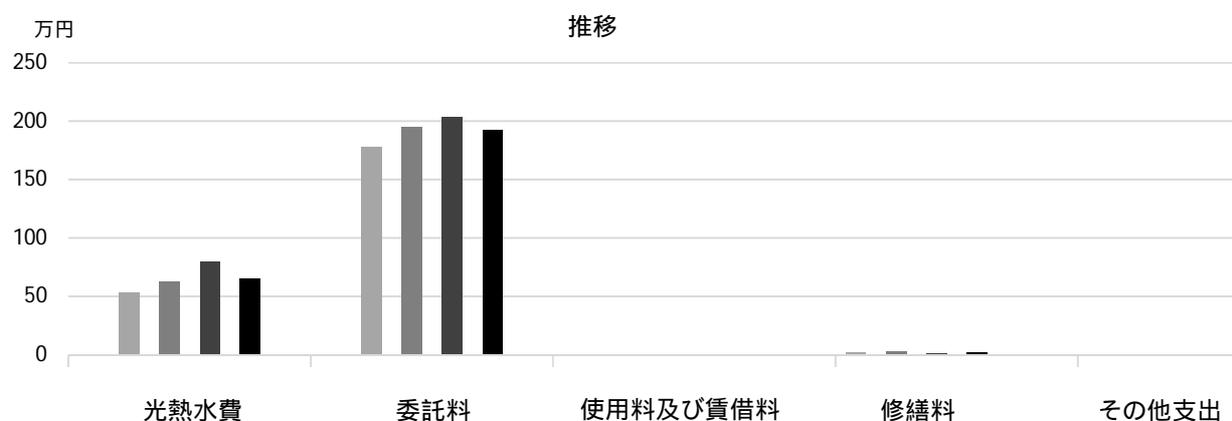


維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	316,532	346,763	418,252	360,516
ガス	152,864	203,319	303,207	219,797
上下水道	65,841	73,838	78,094	72,591
その他	0	0	0	0
計	535,237	623,920	799,553	652,903
委託料(維持管理に係るもの)	1,775,296	1,946,290	2,036,221	1,919,269
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	22,304	31,504	10,811	21,540
その他支出	0	0	0	0
計	2,332,837	2,601,714	2,846,585	2,593,712
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	365,147	37,237	68,368	156,917
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
給水増圧ポンプユニット置場基礎設置工事	12,512	2019
給水設備改修工事	539,539	2019
給水設備改修電気設備工事	45,445	2019
受変電設備改修工事	132,482	2017

塩瀬保健福祉センター

施設コード

05305

大分類

保健・福祉施設

小分類

保健施設

基本情報

施設名称	塩瀬保健福祉センター		
所在地	西宮市名塩新町1		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域保健課	
開設年度	2011年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営 直営		
避難所指定			
備考	塩瀬センター1階		

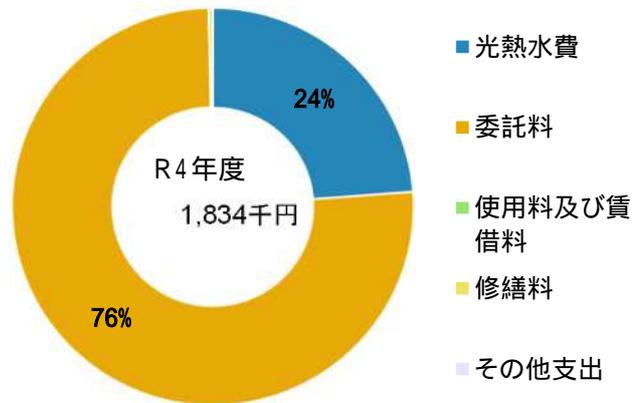


土地・建物情報

敷地面積	3,591.97㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	140.49㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	5 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1990年10月31日		
	築 32 年		
取得価額等	50,324,420円		
減価償却累計額	31,113,466円		
有形固定資産減価償却率	61.83%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

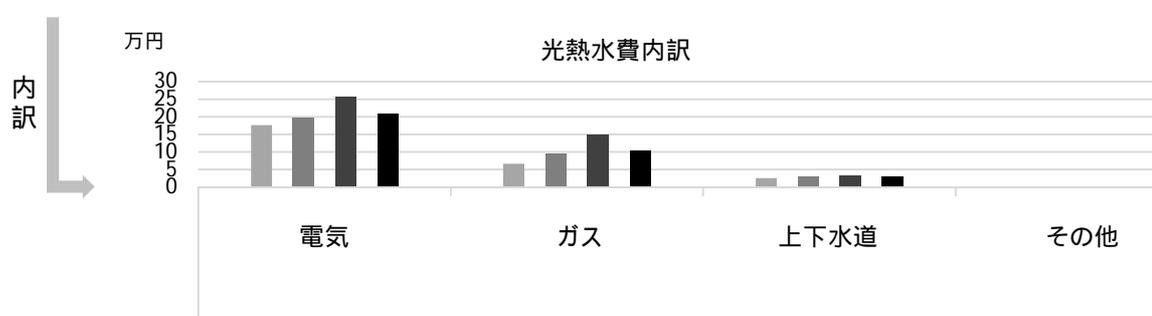
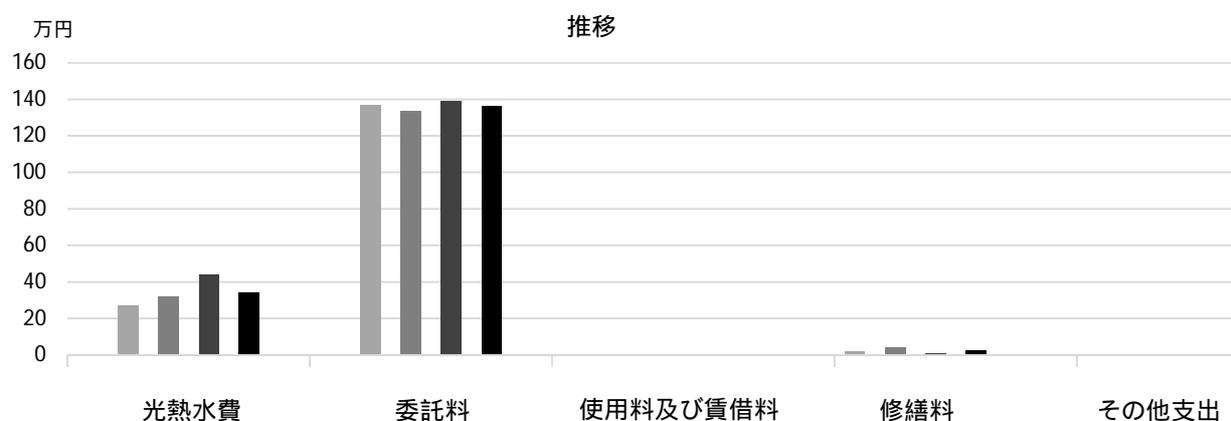
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	176,440	198,220	256,300	210,320
ガス	66,770	94,490	147,730	102,997
上下水道	25,500	29,100	32,700	29,100
その他	0	0	0	0
計	268,710	321,810	436,730	342,417
委託料(維持管理に係るもの)	1,365,984	1,336,719	1,391,403	1,364,702
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	21,120	39,050	5,830	22,000
その他支出	0	0	0	0
計	1,655,814	1,697,579	1,833,963	1,729,119
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	249,920	28,930	0	92,950
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
防火シャッター取替工事	663,093	2022
直流電源装置更新工事	491,463	2021
公用車棟屋根改修工事	209,207	2020
感知器他更新工事	136,742	2020
揚水ポンプ取替工事	58,836	2020
自動火災報知設備他改修工事	421,424	2019
屋上防水・外壁改修工事	2,148,551	2019
東西面外壁赤外線予備調査業務	15,552	2018
屋上防水・外壁改修設計業務	74,682	2018
受変電設備改修工事他	194,578	2017
エレベーター改修工事	537,192	2017

芦乃湯会館

施設コード

05401

大分類

保健・福祉施設

小分類

その他

基本情報

施設名称	芦乃湯会館		
所在地	森下町8-1		
所管	局	市民局	
	課	人権平和推進課	
開設年度	1997年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

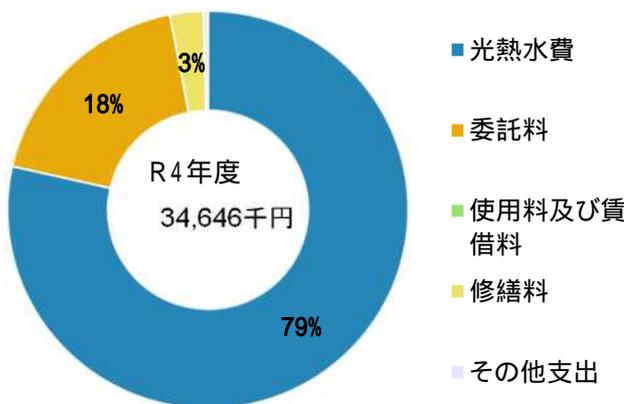


土地・建物情報

敷地面積	2,121.85㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	1,712.21㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下	1 F	
構造	鉄骨造		
建築年月日	1997年8月31日		
	築 25 年		
取得価額等	751,114,039円		
減価償却累計額	495,600,331円		
有形固定資産減価償却率	65.98%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	6,005,355	6,524,344	8,588,783	7,039,494
ガス	7,879,326	9,455,215	13,743,001	10,359,181
上下水道	4,124,710	4,551,873	4,874,035	4,516,873
その他	0	0	0	0
計	18,009,391	20,531,432	27,205,819	21,915,547
委託料(維持管理に係るもの)	5,285,610	5,867,730	6,389,130	5,847,490
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	994,620	582,076	933,548	836,748
その他支出	113,300	118,800	117,700	116,600
計	24,402,921	27,100,038	34,646,197	28,716,385
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	11,033,968	10,523,150	15,796,000	12,451,039
[参考2] 収入(円)				
使用料	29,107,760	32,391,590	35,634,050	32,377,800
補助金	0	0	0	0
その他収入	504,446	476,074	770,656	583,725
計	29,612,206	32,867,664	36,404,706	32,961,525

備考

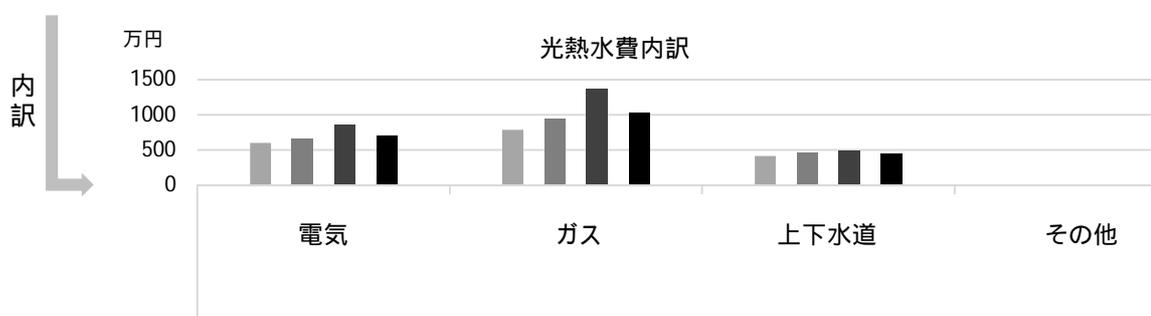
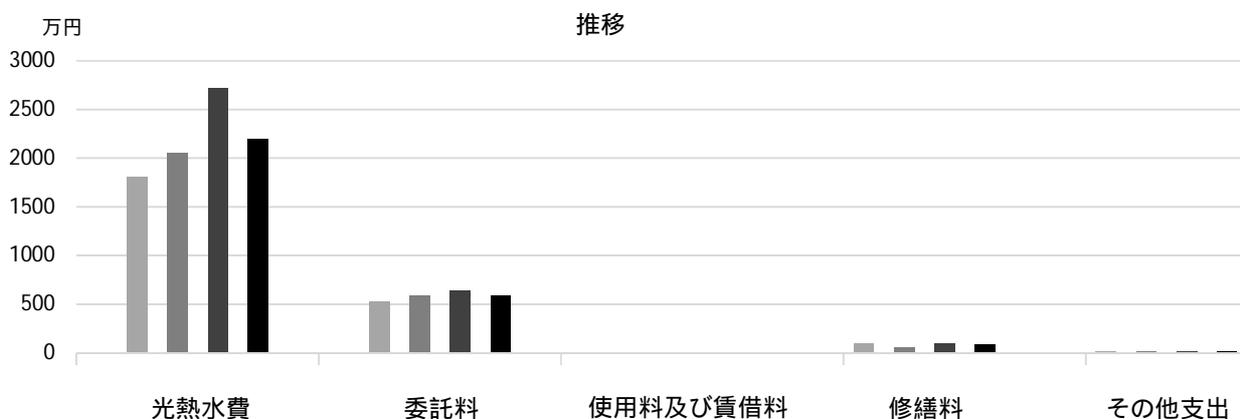
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	83,596	93,214	106,815	94,542
稼働状況				
延べ利用ｺﾞ数(ｺﾞ)	667	650	847	721
延べ貸出可能ｺﾞ数(ｺﾞ)	4,225	4,225	5,385	4,612
貸室の稼働率(%)	15.79%	15.38%	15.73%	15.63%

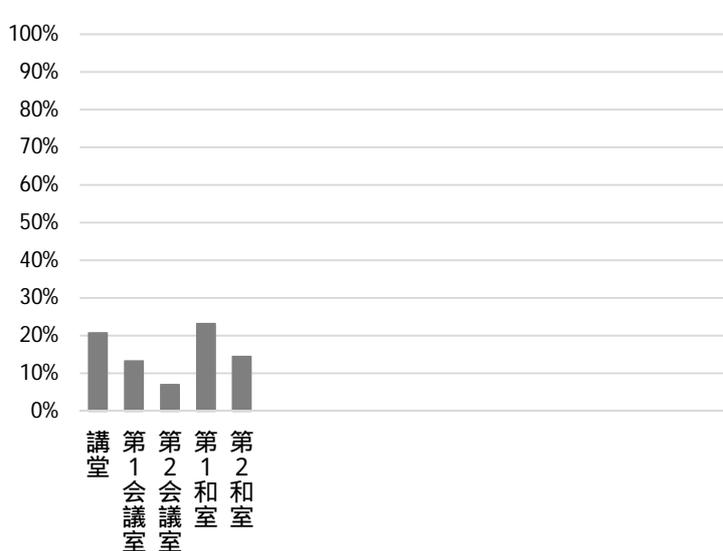
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
講堂	194㎡
第1会議室	32㎡
第2会議室	53㎡
第1和室	23㎡
第2和室	20㎡

主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
芦乃湯薬湯系統他オーバーフロータンク補修工事	2,420,000	2020
芦乃湯冷水チラーユニット取替工事	4,039,200	2018
ボイラー改修等工事	11,346,480	2017
地下機械室換気設備改修等工事	2,152,440	2017
高圧ケーブル取替工事	496,800	2017

若竹生活文化会館

施設コード

05402

大分類

保健・福祉施設

小分類

その他

基本情報

施設名称	若竹生活文化会館		
所在地	西福町15-12		
所管	局	市民局	
	課	若竹生活文化会館	
開設年度	1982年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	若竹公民館、中央図書館若竹分室及び人権教育推進課の面積を含む		

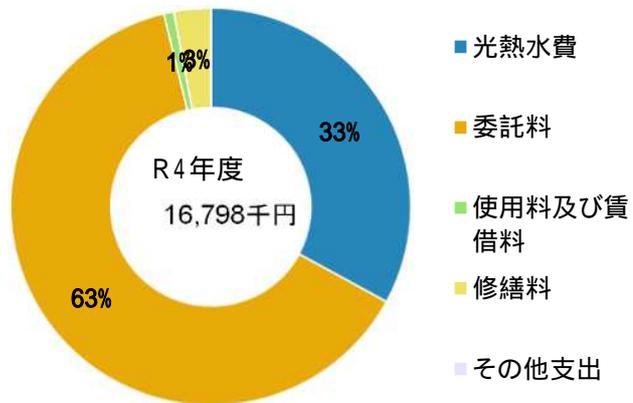


土地・建物情報

敷地面積	1,856.82㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	2,261.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1982年9月8日	
	築 40 年	
取得価額等	861,044,753円	
減価償却累計額	664,609,290円	
有形固定資産減価償却率	77.19%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,685,316	1,778,429	2,306,540	2,590,095
ガス	3,009,568	2,124,682	2,843,375	2,659,208
上下水道	679,813	330,577	388,413	466,268
その他	0	0	0	0
計	7,374,697	4,233,688	5,538,328	5,715,571
委託料(維持管理に係るもの)	11,271,425	10,939,170	10,627,145	10,945,913
使用料及び賃借料	362,232	134,040	134,040	210,104
修繕料	533,368	458,040	498,014	496,474
その他支出	0	0	0	0
計	19,541,722	15,764,938	16,797,527	17,368,062
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	1,723,320	2,433,850	3,031,775	2,396,315
補助金	5,157,000	5,232,000	5,459,000	5,282,667
その他収入	69,853	68,788	74,023	70,888
計	6,950,173	7,734,638	8,564,798	7,749,870

備考

R2までの光熱水費は、若竹公民館、中央図書館若竹分室を含む

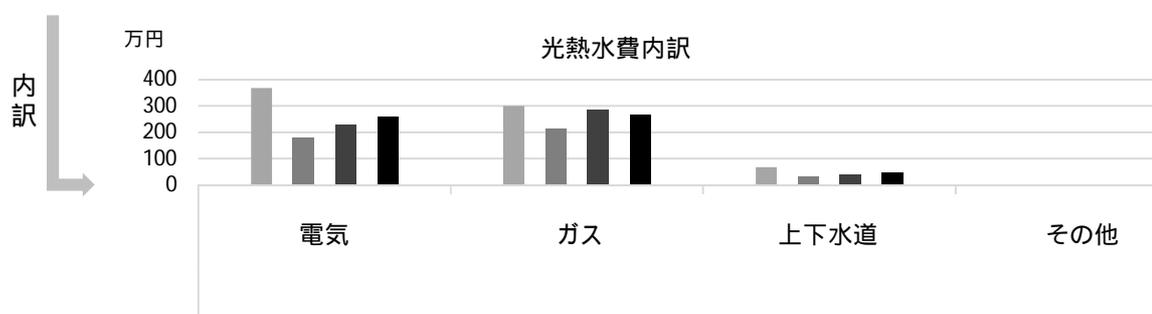
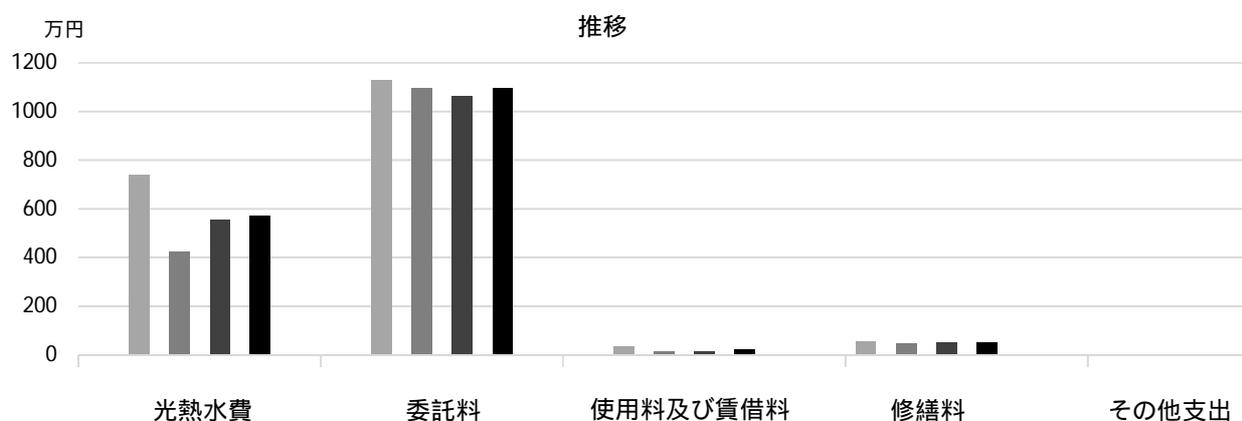
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	23,179	31,283	40,001	31,488
稼働状況				
延べ利用回数(回)	5,043	5,780	9,843	6,889
延べ貸出可能回数(回)	22,126	24,936	30,515	25,859
貸室の稼働率(%)	22.79%	23.18%	32.26%	26.64%

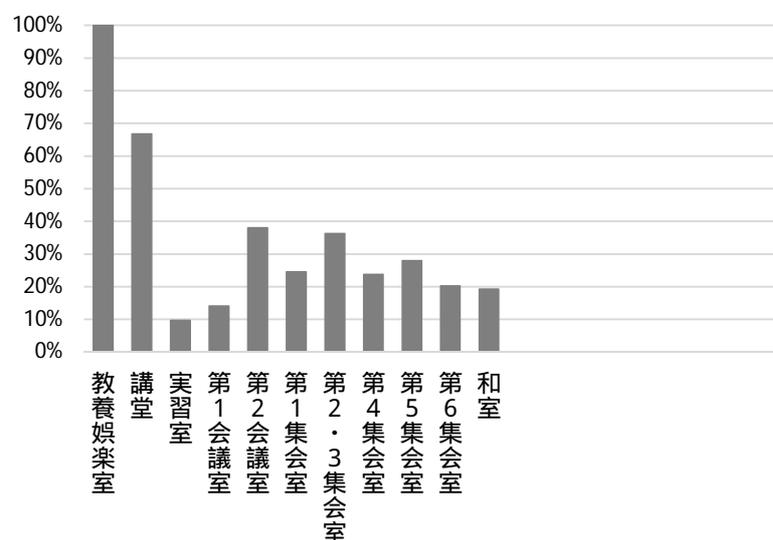
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



部屋名	面積
教養娯楽室	128㎡
講堂	321㎡
実習室	80㎡
第1会議室	68㎡
第2会議室	49㎡
第1集会室	57㎡
第2・3集会室	112㎡
第4集会室	34㎡
第5集会室	50㎡
第6集会室	59㎡
和室	72㎡

主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額 (円)	実施年度
空調設備改修工事	27,738,971	2020
便所改修工事	10,619,100	2017