

住宅施設

施設コード
大分類
小分類

住宅施設
市営住宅

■ 基本情報

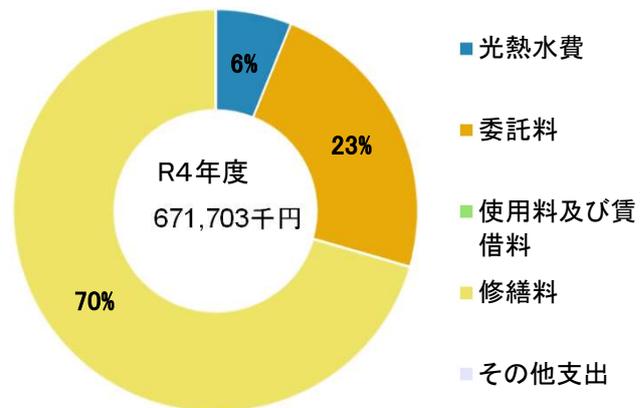
施設名称	別紙参照
所在地	市内各所
所管 局 課	都市局 住宅調整課
開設年度	別紙参照
所有状況 土地 建物	市保有 別紙参照
運営形態 運営	指定管理
避難所指定	—
備考	延床面積に保育ルーム（chouchou,そらいろ）を含む



■ 土地・建物情報

別紙参照

■ 維持管理経費の構成比(R4)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	35,653,677	35,762,065	38,121,312	36,512,351
ガス	252,563	253,306	237,253	247,707
上下水道	1,863,263	2,639,473	2,653,085	2,385,274
その他	0	0	0	0
計	37,769,503	38,654,844	41,011,650	39,145,332
委託料(維持管理に係るもの)	145,145,822	148,386,086	157,023,878	150,185,262
使用料及び賃借料	10,395,650	2,753,550	148,540	4,432,580
修繕料	557,710,355	615,568,528	473,518,978	548,932,620
その他支出	0	0	0	0
計	751,021,330	805,363,008	671,703,046	742,695,795

[参考1] 収入(円)

使用料	1,962,227,293	1,922,062,194	1,864,292,905	1,916,194,131
補助金	0	0	0	0
その他収入	32,037,464	34,257,689	33,952,226	33,415,793
計	1,994,264,757	1,956,319,883	1,898,245,131	1,949,609,924

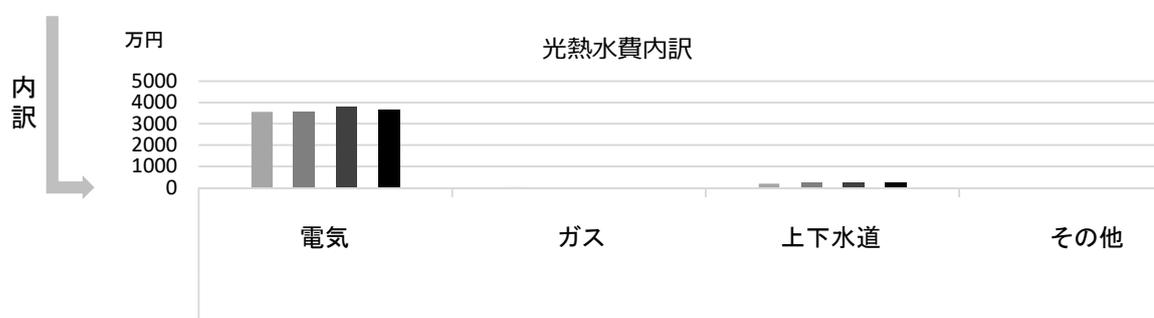
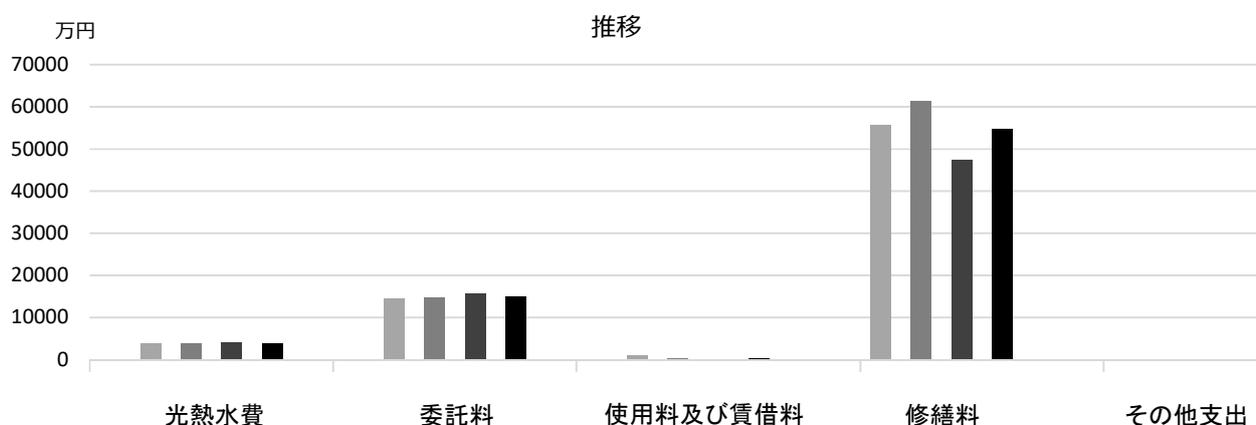
備考

「修繕料」には「維持補修費（消費的事業）」を含んでいます。

(令和5年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R2～R4）

■R2 ■R3 ■R4 ■平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
市営住宅上ヶ原七番町1号棟外壁改修他工事	65,156,600	2022
市営住宅上ヶ原七番町5・6号棟昇降機設備改修工事	26,620,000	2022
市営住宅神原駐車場整備工事	4,784,670	2022
市営住宅樋ノ口2丁目5号棟外壁改修他工事	88,937,866	2022
市営住宅池田町外壁改修他工事（2021-2022）	145,211,750	2022
市営住宅上ヶ原八番町駐車場整備工事	9,658,000	2021
市営住宅岡田山外壁改修他工事	128,399,349	2021
改良住宅森下町22号棟昇降機設備改修工事	10,769,000	2021
改良住宅森下町27号棟昇降機設備改修工事	34,980,000	2021
東鳴尾町1丁目住宅3号棟エレベーター増築他工事	92,804,758	2021
市営分銅・未広町住宅整備事業	530,330,816	2021
市営住宅上ヶ原七番町2号棟外壁改修他工事	92,249,322	2020
市営住宅上ヶ原八番町4号棟外壁改修他工事	49,988,664	2020
市営住宅山口町1・2号棟外壁改修他工事	66,422,430	2020
改良住宅森下町23号棟昇降機設備改修工事	10,395,000	2020
改良住宅森下町26号棟昇降機設備改修工事	32,560,000	2020
市営分銅町・未広町住宅整備事業（PFI）（2019-2020）	486,824,087	2020
改良森下町住宅エレベーター改修工事	10,560,000	2019
甲子園春風町団地第2期建替工事（建築・電気・機械・ガス）（2018-2019）	956,053,358	2019
大社町住宅5・6号棟外壁改修他工事	118,477,358	2018
中殿町住宅6号棟昇降機設備改修工事	32,940,000	2018
東山台1丁目住宅外壁改修他工事	91,304,422	2018
上ヶ原七番町住宅5・6号棟耐震改修他工事	778,835,582	2018
甲子園春風町団地第2期建替工事（建築）	74,143,931	2017
上ヶ原七番町住宅耐震改修工事	605,533,300	2017

住宅施設

住宅施設
市営住宅等

■ 基本情報/土地・建物情報

施設名	施設コード	開設年度	保有状況		面積			階数		構造	建築年	築年数
			土地	建物	敷地	延床	うち借受	地上	地下			
青木町木造住宅	07101	1988年	市保有	市保有	976.08㎡	112.40㎡	0.00㎡	1	0	w	1952	71
一ヶ谷町住宅	07103	1965年	市保有	市保有	11,666.41㎡	11,127.23㎡	0.00㎡	5	0	RC	1966	57
上ヶ原三番町住宅	07104	1995年	市保有	市保有	1,121.34㎡	849.06㎡	0.00㎡	3	0	RC	1996	26
上ヶ原四番町住宅	07105	1967年	市保有	市保有	23,917.06㎡	29,187.65㎡	0.00㎡	5	0	RC	1969	53
上ヶ原七番町住宅	07106	1972年	市保有	市保有	16,201.97㎡	24,374.10㎡	0.00㎡	7	0	RC	1974	48
上ヶ原八番町住宅	07107	1964年	市保有	市保有	37,611.22㎡	31,548.82㎡	0.00㎡	5	0	RC	1965	58
上ヶ原八番町テラス住宅	07108	1964年	市保有	市保有	同上	341.91㎡	0.00㎡	2	0	LSG	1965	58
上ヶ原九番町住宅	07109	1966年	市保有	市保有	1,619.63㎡	1,502.76㎡	0.00㎡	5	0	RC	1967	56
上ヶ原十番町住宅	07110	1987年	市保有	市保有	8,317.17㎡	9,350.46㎡	0.00㎡	5	0	RC	1989	34
老松町住宅	07111	1970年	市保有	市保有	4,754.18㎡	8,100.92㎡	0.00㎡	7	0	RC	1975	47
岡田山住宅	07112	1995年	市保有	市保有	4,748.94㎡	4,101.57㎡	0.00㎡	5	0	RC	1996	26
神原住宅	07113	1968年	市保有	市保有	30,263.99㎡	32,074.77㎡	0.00㎡	7	0	RC	1971	51
五月ヶ丘住宅	07114	1988年	市保有	市保有	1,485.32㎡	1,231.99㎡	0.00㎡	4	0	RC	1991	32
獅子ヶ口町住宅	07115	1989年	市保有	市保有	5,934.13㎡	7,065.57㎡	0.00㎡	5	0	RC	1991	32
大社町住宅	07116	1963年	市保有	市保有	15,397.47㎡	13,552.98㎡	0.00㎡	4	0	RC	1994	29
高座町テラス住宅	07117	1954年	市保有	市保有	5,364.08㎡	2,256.69㎡	0.00㎡	2	0	RC	1955	67
田近野町住宅※1	07118	1975年	市保有	市保有 一部借受	13,941.51㎡	21,708.23㎡	12,593.19㎡	10	0	RC	1977	45
堤町木造住宅	07119	1952年	市保有	市保有	768.80㎡	66.40㎡	0.00㎡	1	0	w	1953	69
名次町木造住宅	07120	1950年	市保有	市保有	304.92㎡	47.52㎡	0.00㎡	1	0	w	1951	71
名次町住宅	07121	1964年	市保有	市保有	4,175.05㎡	3,789.51㎡	0.00㎡	5	0	RC	1968	55
東山台1丁目住宅	07122	1991年	市保有	市保有	6,000.00㎡	3,804.87㎡	0.00㎡	4	0	RC	1993	30
樋ノ口町1丁目住宅	07123	1980年	市保有	市保有	2,590.61㎡	2,540.32㎡	0.00㎡	4	0	RC	1981	41
樋ノ口町2丁目住宅	07124	1991年	市保有	市保有	17,572.34㎡	19,780.01㎡	0.00㎡	6	0	RC	1996	26
広田町住宅	07125	1966年	市保有	市保有	6,310.06㎡	7,754.51㎡	0.00㎡	5	0	RC	1967	56
広田町テラス住宅	07126	1966年	市保有	市保有	同上	553.72㎡	0.00㎡	2	0	LSG	1967	56
山口町住宅	07127	1995年	市保有	市保有	3,209.99㎡	1,762.04㎡	0.00㎡	3	0	RC	1997	26
六軒町住宅	07128	1988年	市保有	市保有	4,772.26㎡	4,752.88㎡	0.00㎡	5	0	RC	1990	33
薬師町住宅	07131	1998年	市保有	市保有	2,412.90㎡	2,882.73㎡	0.00㎡	6	0	RC	1998	25
伏原町住宅	07132	1954年	市保有	市保有	2,847.23㎡	2,389.68㎡	0.00㎡	4	0	RC	1956	67
両度町住宅	07134	1999年	市保有	市保有	4,000.00㎡	10,420.93㎡	0.00㎡	15	0	SRC	1999	24
江上町住宅	07135	1953年	市保有	市保有	3,677.81㎡	2,181.47㎡	0.00㎡	4	0	RC	1954	68
池田町住宅	07136	1994年	市保有	市保有	2,250.01㎡	4,552.30㎡	0.00㎡	11	0	RC	1996	26
甲子園口6丁目住宅	07137	1999年	市保有	市保有	11,442.28㎡	20,057.24㎡	0.00㎡	13	0	SRC	1999	24
高畑町住宅	07138	1998年	市保有	市保有	12,324.76㎡	13,403.36㎡	0.00㎡	11	0	RC	1998	25
改良青木町住宅	07141	1988年	市保有	市保有	3,413.81㎡	4,814.71㎡	0.00㎡	8	0	SRC	1990	32

■ 基本情報/土地・建物情報つき

施設名	施設コード	開設年度	保有状況		面積(m ²)			階数		構造	建築年	築年数
			土地	建物	敷地	延床	うち借受	地上	地下			
改良中殿町住宅	07142	1978年	市保有	市保有	14,306.88m ²	27,418.11m ²	0.00m ²	12	0	RC	1980	42
改良中須佐町住宅	07143	1971年	市保有	市保有	8,319.30m ²	19,312.29m ²	0.00m ²	12	0	SRC	1990	33
改良津田町住宅	07144	1976年	市保有	市保有	7,534.88m ²	17,686.67m ²	0.00m ²	10	0	RC	1977	45
改良森下町住宅	07145	1977年	市保有	市保有	30,153.80m ²	52,981.18m ²	0.00m ²	12	0	SRC	1993	29
改良芦原町住宅	07146	1993年	市保有	市保有	1,884.50m ²	2,752.69m ²	0.00m ²	7	0	SRC	1995	27
改良神明町住宅	07147	1993年	市保有	市保有	15,963.52m ²	22,806.59m ²	0.00m ²	11	0	SRC	1998	24
中殿町住宅	07148	1978年	市保有	市保有	2,578.64m ²	5,155.42m ²	0.00m ²	11	0	SRC	1999	23
津田町住宅	07149	1999年	市保有	市保有	3,344.24m ²	4,907.49m ²	0.00m ²	8	0	RC	1999	23
城ヶ堀町住宅	07150	1950年	市保有	市保有	2,189.75m ²	2,538.82m ²	0.00m ²	4	1	RC	1951	71
青木町店舗	07153	1998年	市保有	市保有	120.66m ²	91.26m ²	0.00m ²	2	0	LSG	1987	35
中須佐町店舗	07154	1992年	市保有	市保有	1,369.07m ²	569.39m ²	0.00m ²	1	0	RC	1993	29
津田町店舗	07155	1999年	市保有	市保有	498.80m ²	51.10m ²	0.00m ²	1	0	S	2000	23
森下町店舗	07156	1994年	市保有	市保有	改良森下町住宅に含む	233.09m ²	0.00m ²	1	0	RC	1994	28
津門大塚町店舗	07157	1992年	市保有	市保有	346.02m ²	177.91m ²	0.00m ²	1	0	LSG	1992	30
神祇官町店舗	07158	1995年	市保有	市保有	428.89m ²	92.10m ²	0.00m ²	1	0	LSG	1989	34
芦原町店舗	07159	1997年	市保有	市保有	915.34m ²	359.86m ²	0.00m ²	1	0	LSG	1997	25
泉町住宅	07160	1979年	市保有	市保有	9,942.76m ²	7,908.33m ²	0.00m ²	5	0	RC	1982	40
今津久寿川町住宅	07161	1974年	市保有	市保有	7,045.59m ²	5,238.84m ²	0.00m ²	5	0	RC	1982	40
今津巽町住宅	07162	1973年	市保有	市保有	3,701.90m ²	3,286.80m ²	0.00m ²	5	0	RC	1974	49
上田東町住宅	07166	1984年	市保有	市保有	2,864.94m ²	2,741.83m ²	0.00m ²	4	0	RC	1985	37
甲子園九番町住宅	07167	2011年	市保有	市保有	20,790.22m ²	29,000.89m ²	0.00m ²	6	0	RC	2011	11
甲子園春風町住宅	07168	2016年	市保有	市保有	10,683.93m ²	12,699.49m ²	0.00m ²	7	0	RC	2016	6
小松北町1丁目住宅	07169	1995年	市保有	市保有	3,706.63m ²	5,068.16m ²	0.00m ²	7	0	RC	1997	26
高須町1丁目住宅	07170	1998年	市保有	市保有	19,218.43m ²	26,470.48m ²	0.00m ²	11	0	RC	1998	24
津門宝津町住宅	07172	1969年	市保有	市保有	2,904.60m ²	3,142.13m ²	0.00m ²	5	0	RC	1970	53
西宮浜4丁目住宅	07173	1998年	市保有	市保有	16,169.19m ²	26,301.42m ²	0.00m ²	10	0	RC	1998	25
東町1丁目住宅	07174	1971年	市保有	市保有	3,361.76m ²	4,412.85m ²	0.00m ²	5	0	RC	1972	51
東町2丁目住宅	07175	1974年	市保有	市保有	4,007.47m ²	4,360.84m ²	0.00m ²	5	0	RC	1975	47
東鳴尾町1丁目住宅	07176	1983年	市保有	市保有	5,054.14m ²	4,838.12m ²	0.00m ²	4	0	RC	1984	38
弓場町住宅	07180	1997年	市保有	市保有	2,920.38m ²	4,369.35m ²	0.00m ²	6	0	RC	1997	25
石在町住宅	07183	2015年	市保有	市保有	3,276.85m ²	4,648.45m ²	0.00m ²	6	0	RC	2015	7
分銅・末広町住宅	07189	2021年	市保有	市保有	2,353.29m ²	4,366.57m ²	0.00m ²	6	0	RC	2021	1
合計	—	—	—	—	—	610,029.83m ²	12,593.19m ²	—	—	—	—	—

※構造の表記：W:木造、S:鉄骨造、RC:鉄筋コンクリート造、LSG:軽量鉄骨造、SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造の略
 ※1兵庫県住宅供給公社より管理委託を受けている部分（延床面積）について、差別化のため、「うち借受」欄に記入