

西宮市役所本庁舎

施設コード

08101

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市役所本庁舎		
所在地	六湛寺町10-3		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	1970年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

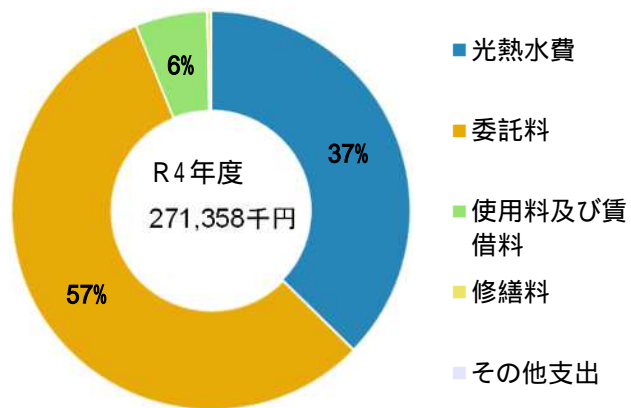


土地・建物情報

敷地面積	15,744.62㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	29,916.96㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	8 F	
	地下		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1971年2月1日		
	築 52 年		
取得価額等	9,068,938,064円		
減価償却累計額	8,275,177,770円		
有形固定資産減価償却率	91.25%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



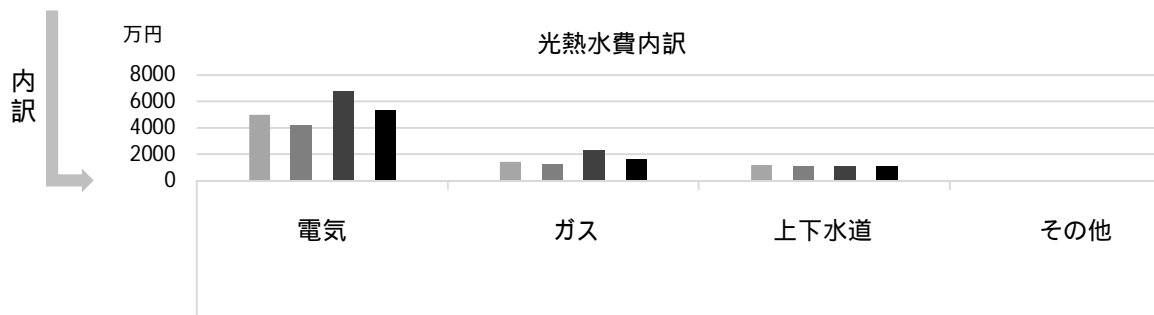
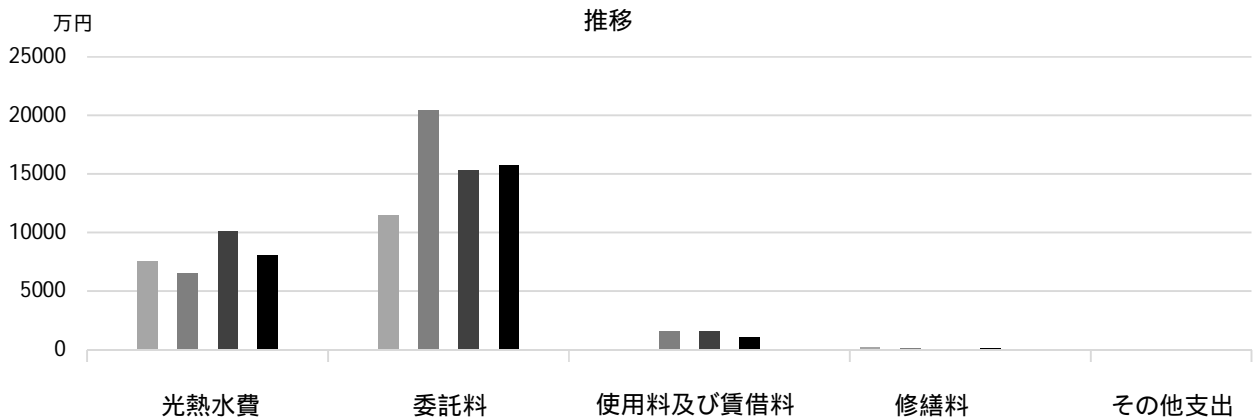
維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	49,832,162	42,248,847	67,484,322	53,188,444
ガス	14,188,866	12,141,264	22,728,031	16,352,720
上下水道	11,793,976	10,802,563	11,097,322	11,231,287
その他	0	0	0	0
計	75,815,004	65,192,674	101,309,675	80,772,451
委託料(維持管理に係るもの)	114,378,500	204,325,123	153,477,788	157,393,804
使用料及び賃借料	0	15,925,400	15,719,920	10,548,440
修繕料	1,977,690	1,638,230	850,630	1,488,850
その他支出	0	0	0	0
計	192,171,194	287,081,427	271,358,013	250,203,545
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	22,431,409	37,229,851	24,124,430	27,928,563
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	2,889,931	3,422,428	3,496,893	3,269,751
計	2,889,931	3,422,428	3,496,893	3,269,751

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額 (円)	実施年度
監視カメラ設置工事	440,210	2022
ロボットゲートほか電源配線撤去工事	74,800	2022
間仕切等改修工事・電灯設備工事	97,740,732	2021
間仕切等改修工事(電算機棟)	11,740,750	2021
電算機棟内装改修電気設備工事・機械設備工事	30,738,577	2021
議会棟チリングユニット改修工事(電気・機械)	56,536,676	2021
監視カメラ設備設置工事	4,968,700	2021
地下1階自動扉新設工事(関連工事含む)	4,709,100	2021
3・4階屋上防水他改修工事	122,639,599	2020
B1階移動棚設置工事	11,449,248	2020
自動火災報知設備改修第3期工事	19,075,540	2020
経年ガス管改修工事	7,381,000	2020
地下連絡通路段差解消工事	451,000	2020
地下駐車場LED照明設置工事	485,980	2020
地下駐車場塗装工事	489,500	2020
自動火災報知設備改修第2期工事	9,075,439	2019
議会棟屋上防水改修工事	25,855,200	2018
直流電源装置蓄電池取替工事	9,514,800	2018
非常放送アンプ改修工事	5,141,135	2018
空調自動制御設備改修工事	12,096,000	2018
自動火災報知設備改修第1期工事	8,571,061	2018
直流電源装置整流器改修工事	3,862,339	2018
市民課天井耐震化工事	318,600,000	2018
空調自動制御設備改修工事	17,280,000	2017

西宮市役所南館

施設コード
大分類
小分類

08102
行政施設
庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市役所南館		
所在地	六湛寺町10-3		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	1994年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

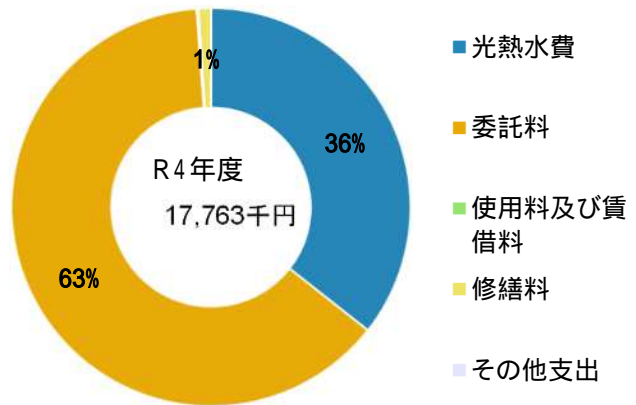


土地・建物情報

敷地面積	15,744.62㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	2,346.13㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	軽量鉄骨造		
建築年月日	1995年2月10日		
	築 28 年		
取得価額等	112,400,748円		
減価償却累計額	65,189,816円		
有形固定資産減価償却率	58.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



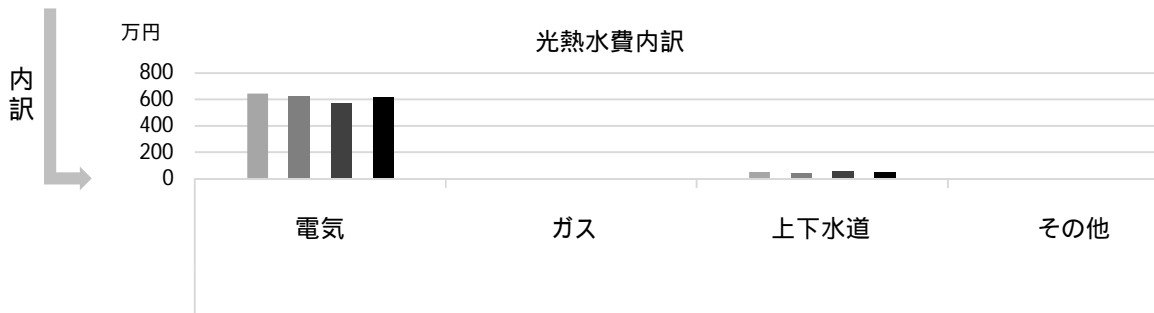
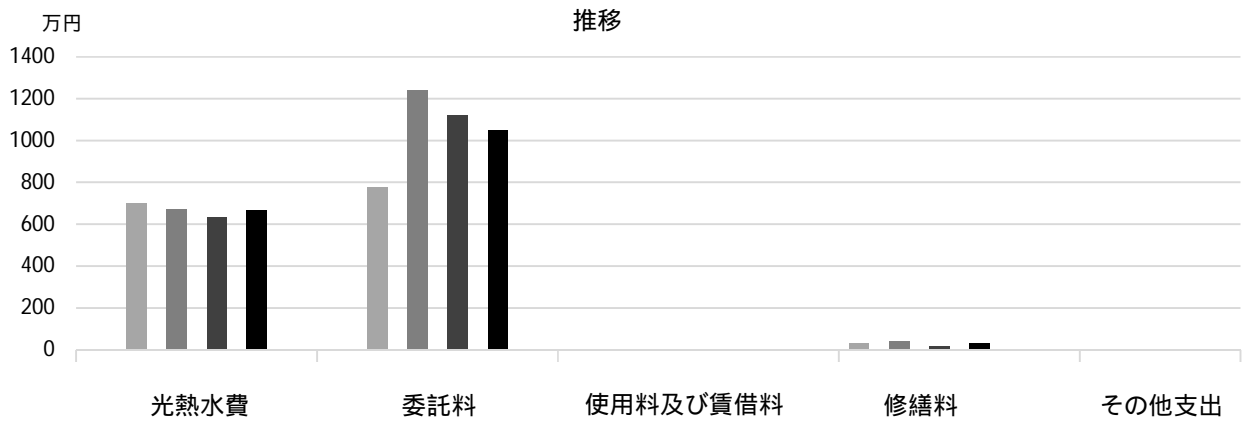
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	6,432,919	6,261,988	5,732,139	6,142,349
ガス	28,744	22,278	25,386	25,469
上下水道	519,224	443,597	570,530	511,117
その他	0	0	0	0
計	6,980,887	6,727,863	6,328,055	6,678,935
委託料(維持管理に係るもの)	7,760,700	12,414,991	11,229,370	10,468,354
使用料及び賃借料	0	29,604	29,604	19,736
修繕料	289,520	425,700	176,000	297,073
その他支出	0	0	0	0
計	15,031,107	19,598,158	17,763,029	17,464,098
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	2,404,600	6,539,180	454,300	3,132,693
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	19,476	25,068	26,112	23,552
計	19,476	25,068	26,112	23,552

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
監視カメラ設置工事	1,760,844	2022
周辺案内サイン設置他工事	165,000	2022
間仕切等改修工事	28,387,271	2021
便所手洗器自動水栓取替工事	640,200	2021

西宮市役所東館

施設コード

08103

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市役所東館		
所在地	六湛寺町3-1		
所管	局	総務局	
	課	研修厚生課	
開設年度	1997年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	借用	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	市役所前公共駐車場（東館）併設		

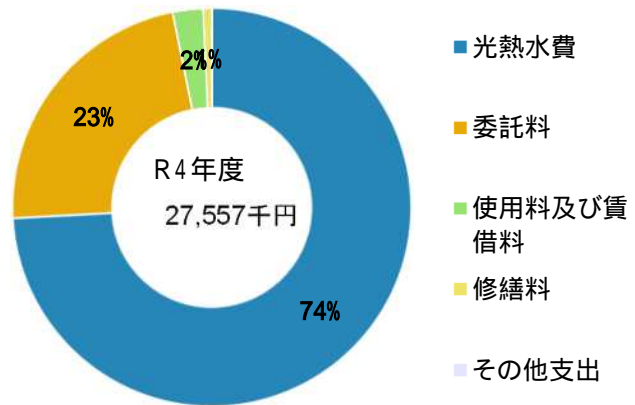


土地・建物情報

敷地面積	2,230.27㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	2,253.47㎡		
	うち借受面積	2,253.47㎡	
階数	地上	8 F	
	地下	2 F	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1997年11月28日		
	築 25 年		
取得価額等	120,154,032円		
減価償却累計額	36,704,913円		
有形固定資産減価償却率	30.55%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	11,725,988	10,809,619	13,601,093	12,045,567
ガス	3,093,848	3,623,379	5,386,540	4,034,589
上下水道	1,345,770	1,347,969	1,446,193	1,379,977
その他	0	0	0	0
計	16,165,606	15,780,967	20,433,826	17,460,133
委託料(維持管理に係るもの)	68,233,336	7,975,214	6,250,062	27,486,204
使用料及び賃借料	0	676,974	676,974	451,316
修繕料	1,225,400	633,380	195,800	684,860
その他支出	0	0	0	0
計	85,624,342	25,066,535	27,556,662	46,082,513
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	6,525,640	6,014,495	2,293,940	4,944,692
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	38,952	50,184	53,232	47,456
計	38,952	50,184	53,232	47,456

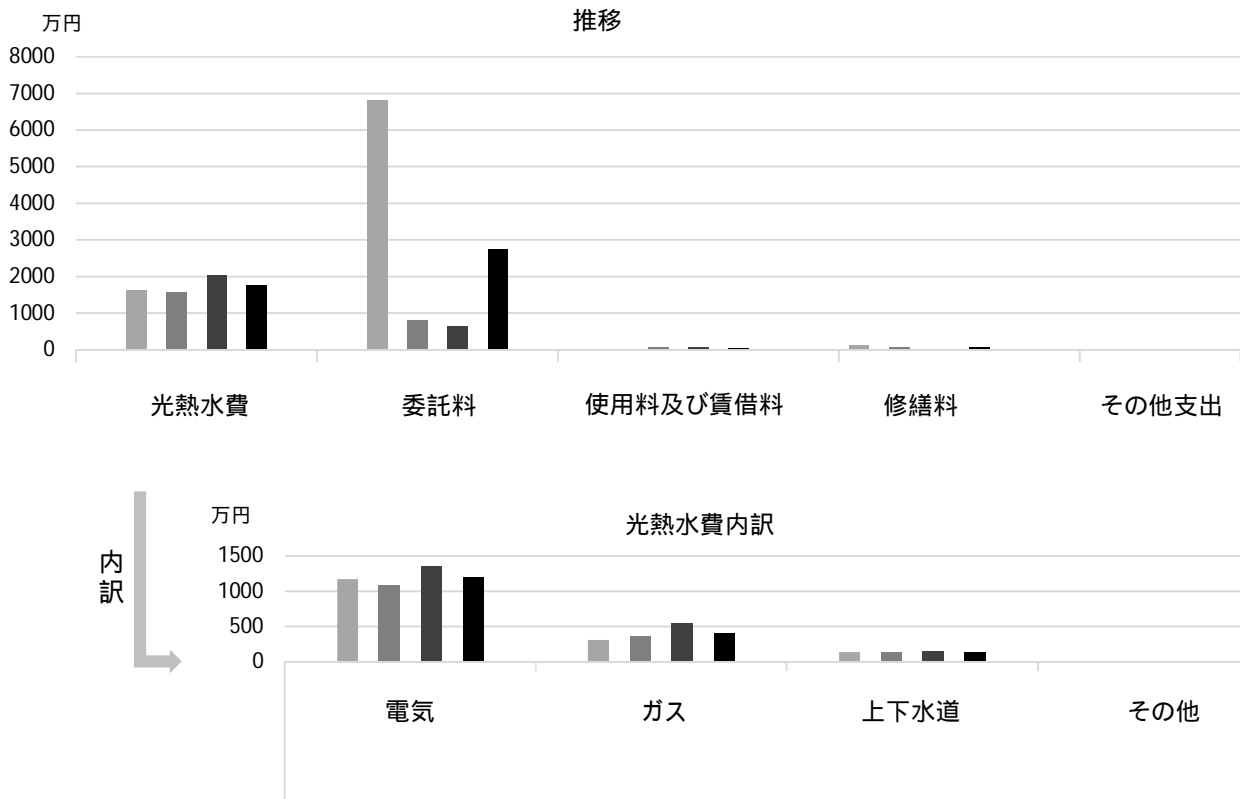
備考

光熱水費は市役所前公共駐車場(東館)を含む

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
監視カメラ設置工事	1,873,684	2022
周辺案内看板設置工事	902,000	2022
市役所前線公共駐車場誘導看板設置工事	495,000	2022
間仕切等改修工事	23,185,334	2021
自動火災報知設備改修第3期工事	11,691,460	2020
自動火災報知設備改修第2期工事	5,774,561	2019
大ホール系統他空調設備改修工事	28,488,900	2019
非常放送アンプ改修工事	5,515,769	2018
直流電源装置更新工事	15,047,640	2018
自動火災報知設備改修第1期工事	10,868,939	2018
7階執務室系統他空調設備改修工事	17,172,000	2018
7階執務室系統他空調設備改修電気設備工事	464,400	2018
7階執務室系統他空調設備改修ガス設備工事	114,480	2018
外壁・屋上防水改修工事	134,954,566	2018
外壁・屋上防水改修工事に伴う電気設備工事	469,800	2018
管理事務室系統他空調設備改修工事	14,256,000	2017

西宮市役所西館

施設コード

08104

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市役所西館		
所在地	六湛寺町10-3		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	2011年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	リース契約満了後に取得(このため、下記、有形固定資産減価償却率100%)		

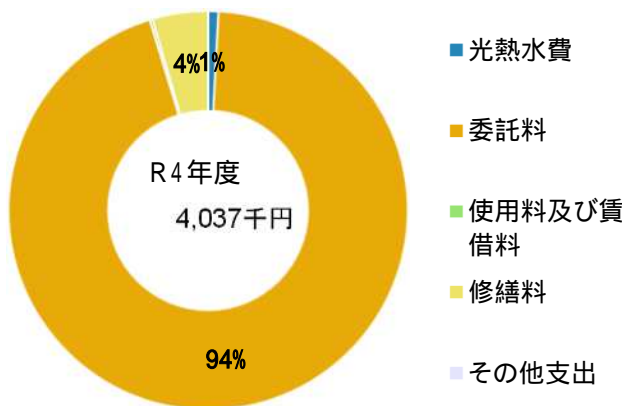


土地・建物情報

敷地面積	15,744.62㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	749.22㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2012年3月1日		
	築11年		
取得価額等	201,577,593円		
減価償却累計額	131,872,941円		
有形固定資産減価償却率	65.42%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

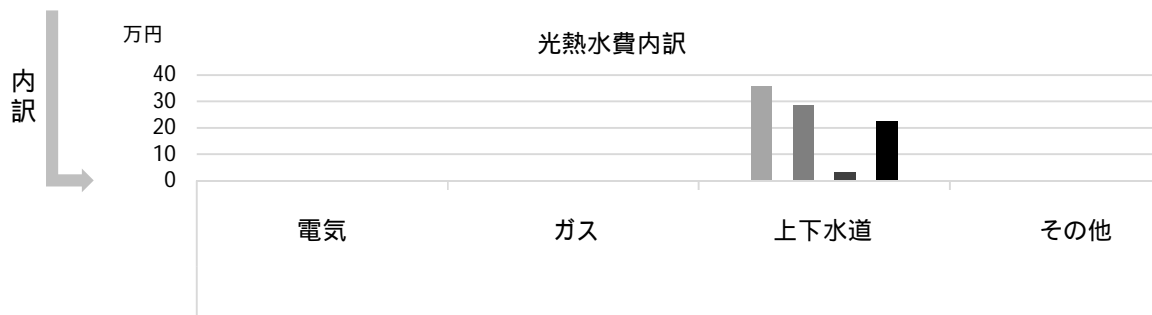
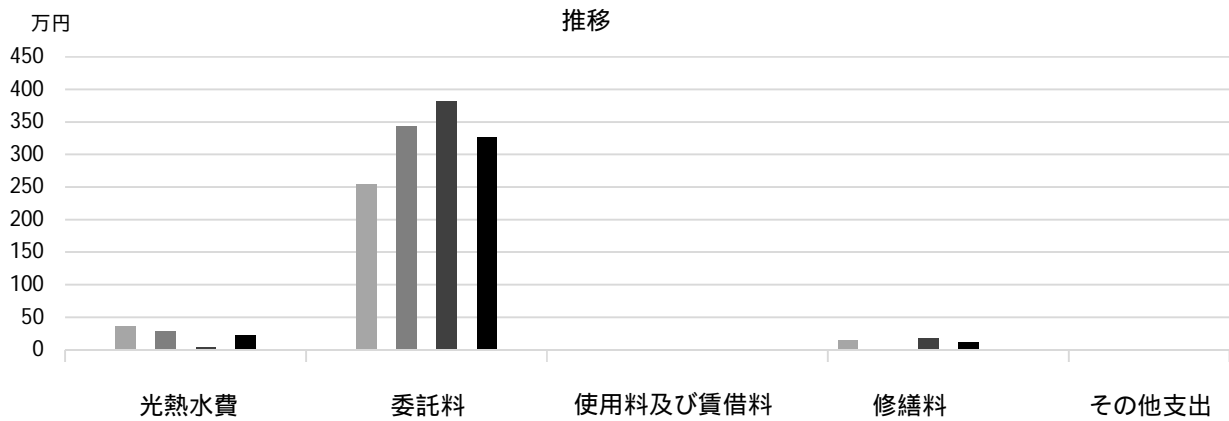
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	*	*	*	-
電気	*	*	3,886	3,886
ガス	*	*	30,286	224,401
上下水道	355,692	287,224	0	0
その他	0	0	0	0
計	355,692	287,224	34,172	225,696
委託料(維持管理に係るもの)	2,545,500	3,428,124	3,812,609	3,262,078
使用料及び賃借料	0	9,854	9,854	6,569
修繕料	148,500	0	180,400	109,633
その他支出	0	0	0	0
計	3,049,692	3,725,202	4,037,035	3,603,976
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	349,800	910,800	1,993,860	1,084,820
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	22,557	7,519
計	0	0	22,557	7,519

備考

*南館に含まれる

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
監視カメラ設置工事	440,212	2022
2階風量調整ダンパー取付工事	183,700	2022
1階会議室アルミパーティション設置他工事	1,298,000	2022
スイッチ移設ほか電気設備工事	85,800	2022
3階手洗器設置工事	245,300	2022
屋外フード取付工事	499,400	2022
屋外ダクト改修他工事	706,200	2022
改修電気設備工事(2021-2022)	28,600,000	2022
西館機械設備改修工事	17,358,000	2021

西宮市役所江上庁舎

施設コード
大分類
小分類

08105
行政施設
庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市役所江上庁舎		
所在地	江上町3-40		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	1969年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

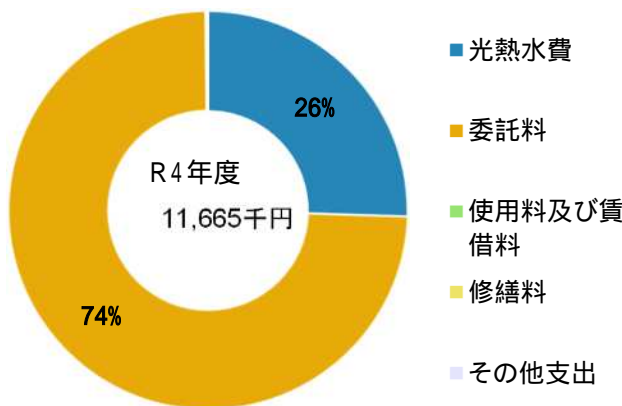


土地・建物情報

敷地面積	1,339.10㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,932.62㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1969年11月25日	
	築 53 年	
取得価額等	384,959,922円	
減価償却累計額	383,765,646円	
有形固定資産減価償却率	99.69%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



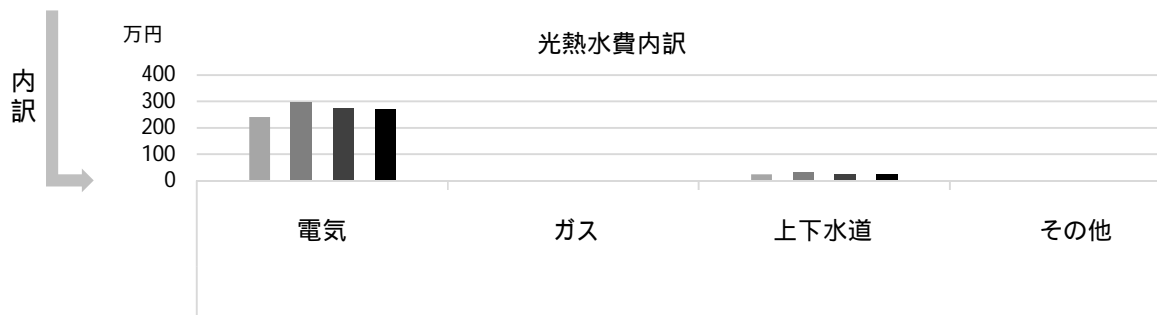
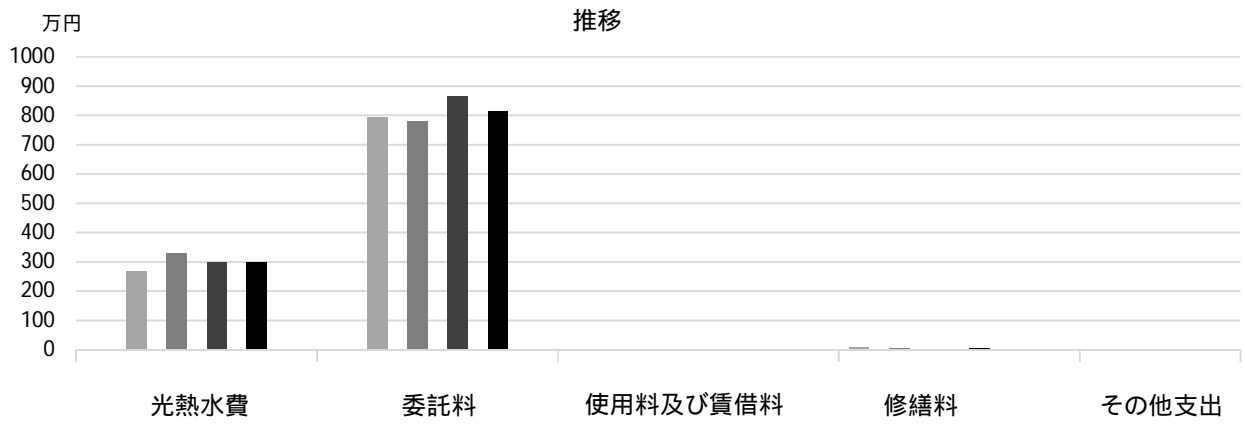
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,404,705	2,978,820	2,746,710	2,710,078
ガス	20,308	0	0	6,769
上下水道	242,101	311,222	228,630	260,651
その他	0	0	0	0
計	2,667,114	3,290,042	2,975,340	2,977,499
委託料(維持管理に係るもの)	7,938,536	7,803,370	8,665,641	8,135,849
使用料及び賃借料	0	23,833	23,833	15,889
修繕料	72,600	55,000	0	42,533
その他支出	0	0	0	0
計	10,678,250	11,172,245	11,664,814	11,171,770
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	438,900	146,300
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	59,231	72,131	0	43,787
計	59,231	72,131	0	43,787

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

西宮市保健所

施設コード

08107

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市保健所		
所在地	江上町3-26		
所管	局	健康福祉局	
	課	保健総務課	
開設年度	2000年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

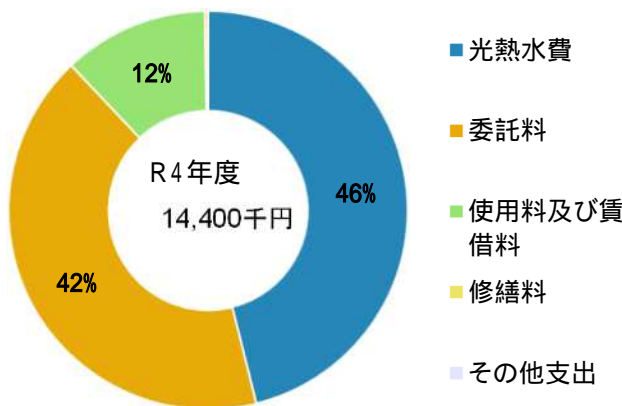


土地・建物情報

敷地面積	2,594.94㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	2,531.83㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	4 F
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1976年12月7日
	築 46 年
取得価額等	680,820,668円
減価償却累計額	608,140,675円
有形固定資産減価償却率	89.32%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



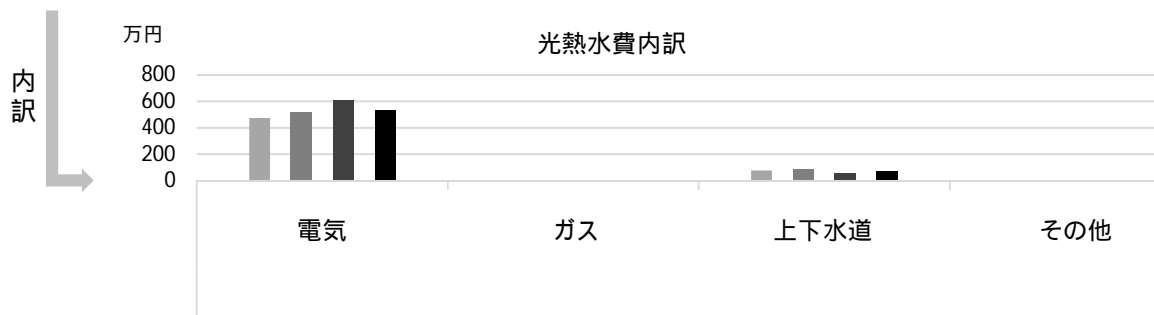
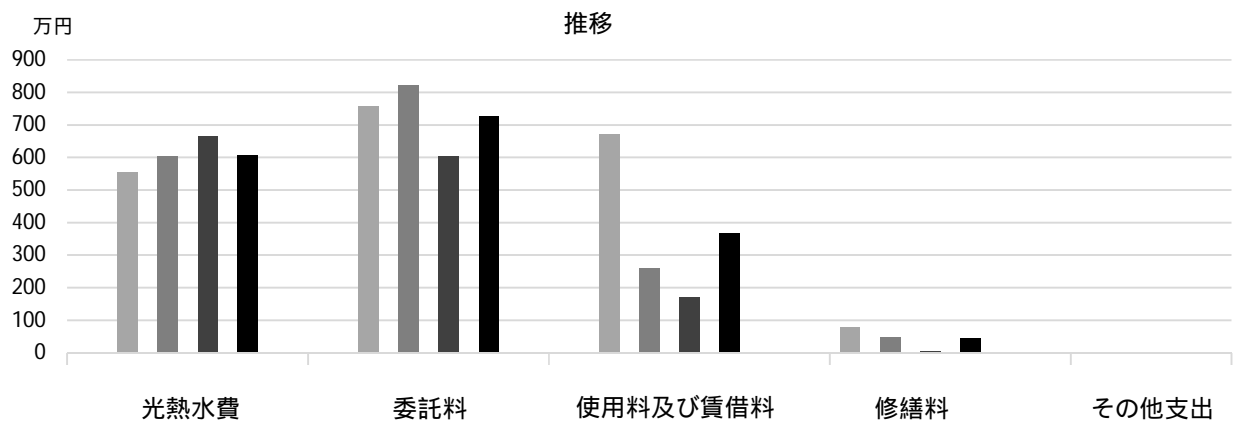
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,751,693	5,152,310	6,051,853	5,318,619
ガス	31,610	26,713	23,601	27,308
上下水道	765,527	861,772	565,763	731,021
その他	0	0	0	0
計	5,548,830	6,040,795	6,641,217	6,076,947
委託料(維持管理に係るもの)	7,571,861	8,220,465	6,028,426	7,273,584
使用料及び賃借料	6,714,164	2,597,275	1,691,666	3,667,702
修繕料	791,010	479,402	38,500	436,304
その他支出	0	0	0	0
計	20,625,865	17,337,937	14,399,809	17,454,537
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	499,400	250,800	0	250,067
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	291,071	285,151	172,046	249,423
計	291,071	285,151	172,046	249,423

備考

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
電気室内ブレーカー取替他工事	388,800	2017

西宮市役所夙川市民サービスセンター

施設コード

08108

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市役所夙川市民サービスセンター	
所在地	羽衣町7-30	
所管	局	市民局
	課	アクタ西宮ステーション
開設年度	1977年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営 直営	
避難所指定		
備考	夙川グリーンタウン1階	

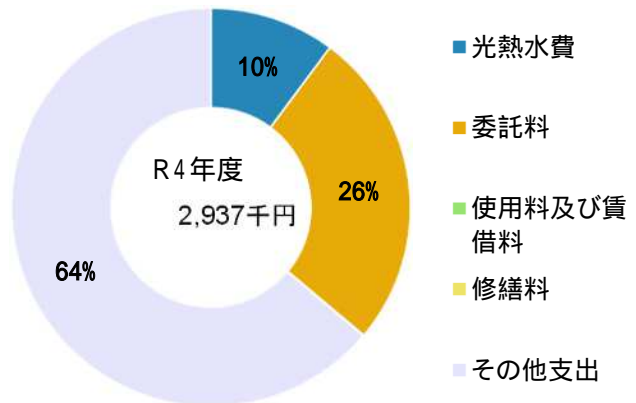


土地・建物情報

敷地面積	49.51㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	122.98㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	17 F
	地下	1 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1977年9月30日	
	築 45 年	
取得価額等	82,704,050円	
減価償却累計額	74,433,645円	
有形固定資産減価償却率	90.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

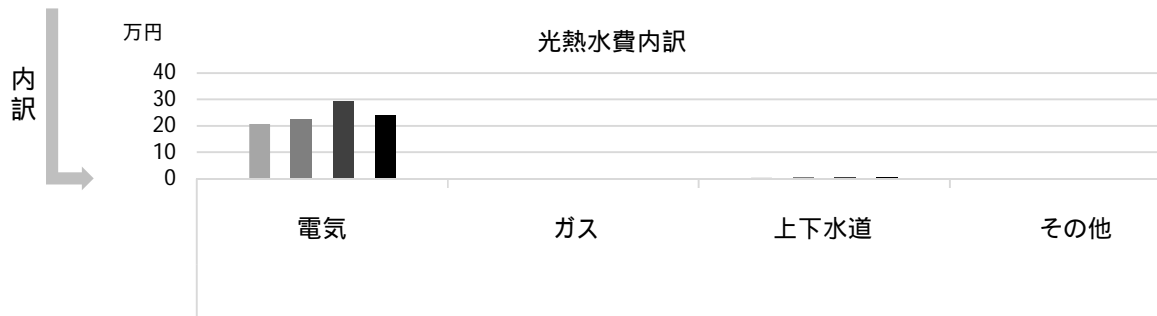
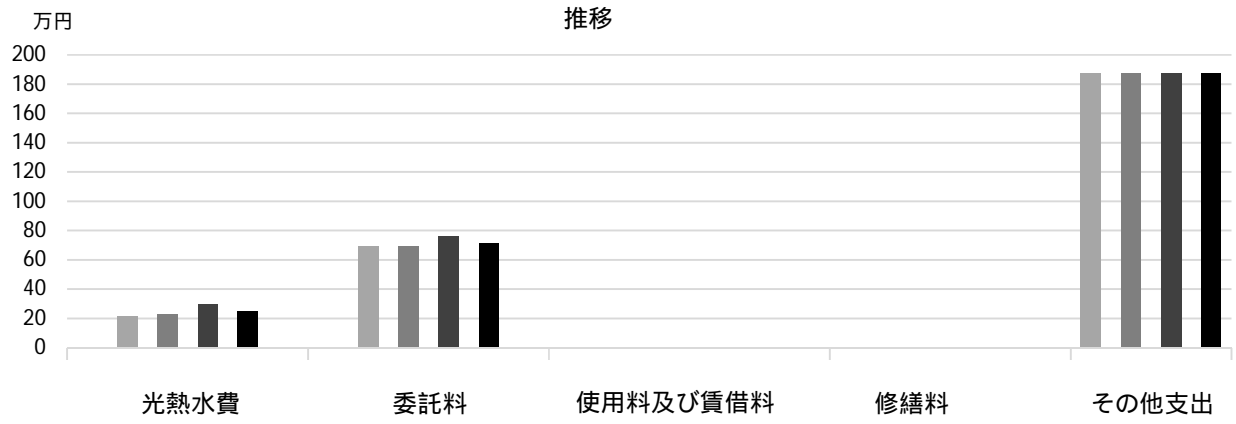
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	207,086	224,484	293,353	241,641
ガス	0	0	0	0
上下水道	3,180	4,770	5,830	4,593
その他	0	0	0	0
計	210,266	229,254	299,183	246,234
委託料(維持管理に係るもの)	690,360	690,360	762,300	714,340
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	1,875,684	1,875,684	1,875,684	1,875,684
計	2,776,310	2,795,298	2,937,167	2,836,258
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

西宮市役所市民課 越木岩分室

施設コード
大分類
小分類

08109
行政施設
庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市役所市民課 越木岩分室	
所在地	樋之池町5-29	
所管	局 課	市民局 市民課
開設年度	不明	
所有状況	土地 建物	市保有 市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定		
備考	越木岩公民館併設	



土地・建物情報

敷地面積	1,242.85㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	越木岩公民館に含む	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 地下	
構造		
建築年月日		

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

取得価額等
減価償却累計額
有形固定資産減価償却率
は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	*	*	*	-
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	*	*	*	-
計	-	-	-	-
委託料(維持管理に係るもの)	*	*	*	-
使用料及び賃借料	*	*	*	-
修繕料	*	*	*	-
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	*	*	*	-
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
備考	*越木岩公民館に含まれる			

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

西宮市役所市民課 西宮浜分室

施設コード
大分類
小分類

08110
行政施設
庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市役所市民課 西宮浜分室	
所在地	西宮浜4丁目13-1	
所管	局 課	市民局 市民課
開設年度	1999年	
所有状況	土地 建物	市保有 市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定		
備考	西宮浜公民館併設	



土地・建物情報

敷地面積	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	西宮浜公民館に含む	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 地下	
構造		
建築年月日		

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

取得価額等
減価償却累計額
有形固定資産減価償却率
は主たる建物(面積が最大の棟)について

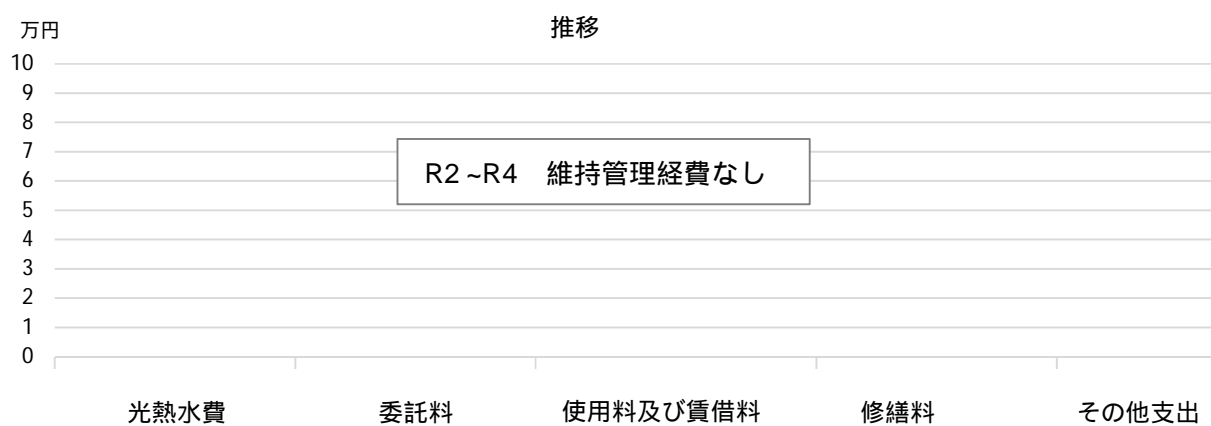
維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	*	*	*	-
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	*	*	*	-
計	-	-	-	-
委託料(維持管理に係るもの)	*	*	*	-
使用料及び賃借料	*	*	*	-
修繕料	*	*	*	-
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	*	*	*	-
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*西宮浜公民館に含まれる

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

西宮市役所瓦木支所

施設コード
大分類
小分類

08111
行政施設
庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市役所瓦木支所		
所在地	瓦林町8-1		
所管	局	市民局	
	課	瓦木支所	
開設年度	1972年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	瓦木公民館併設		

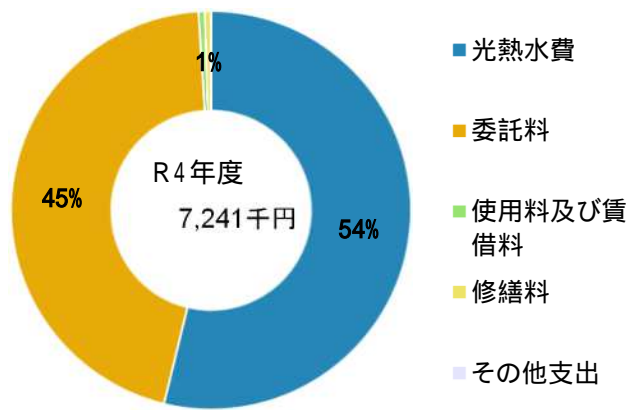


土地・建物情報

敷地面積	866.12㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	351.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1972年3月31日	
	築 51 年	
取得価額等	135,263,605円	
減価償却累計額	126,668,913円	
有形固定資産減価償却率	93.65%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



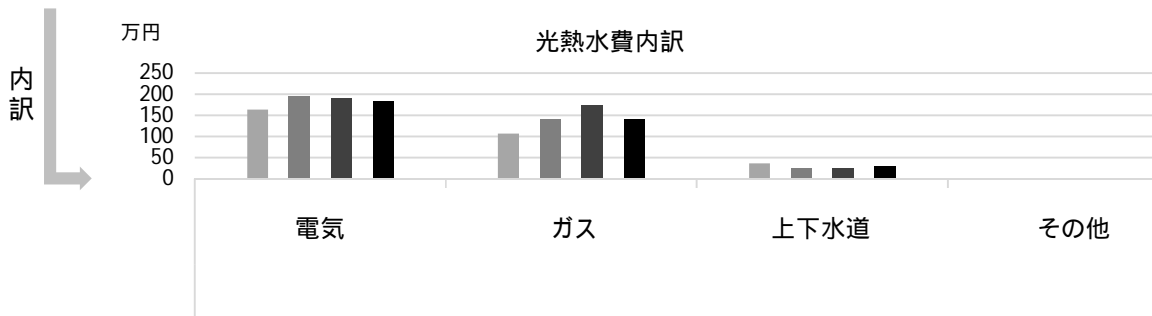
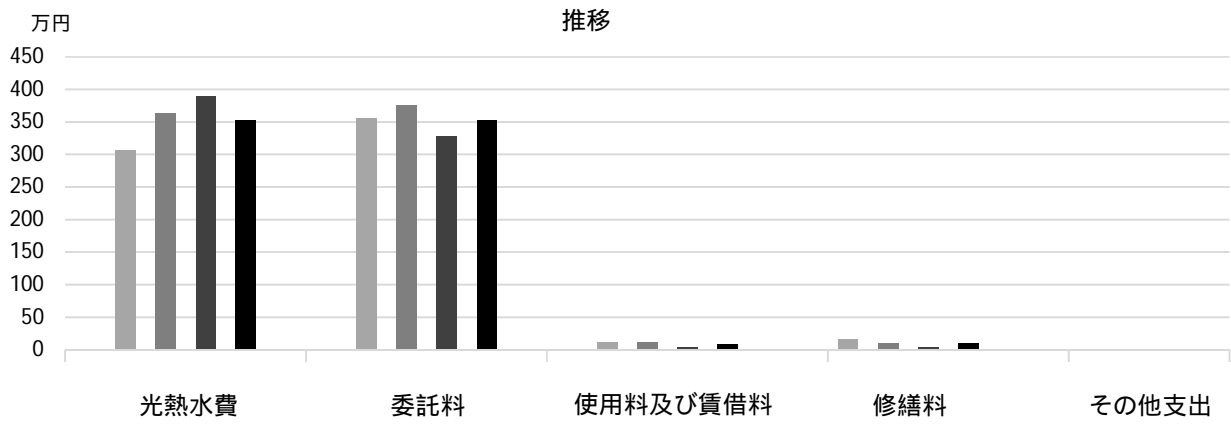
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,638,099	1,955,479	1,909,743	1,834,440
ガス	1,064,719	1,415,474	1,734,460	1,404,884
上下水道	361,157	260,790	251,693	291,213
その他	0	0	0	0
計	3,063,975	3,631,743	3,895,896	3,530,538
委託料(維持管理に係るもの)	3,548,527	3,750,731	3,272,767	3,524,008
使用料及び賃借料	115,344	115,344	35,640	88,776
修繕料	154,110	91,300	36,300	93,903
その他支出	0	0	0	0
計	6,881,956	7,589,118	7,240,603	7,237,226
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	1,274,900	424,967
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	19,400	19,890	20,296	19,862
計	19,400	19,890	20,296	19,862

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
コンクリートブロック塀撤去及び設置工事	214,621	2018

西宮市役所上甲子園市民サービスセンター

施設コード
大分類
小分類

08112
行政施設
庁舎・支所等

基本情報

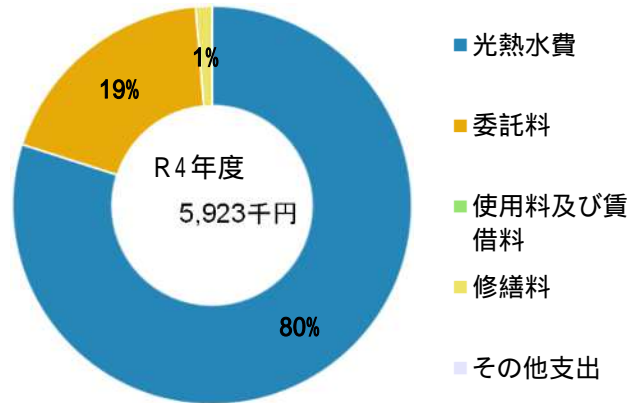
施設名称	西宮市役所上甲子園市民サービスセンター		
所在地	甲子園口3丁目9-3		
所管	局	市民局	
	課	瓦木支所	
開設年度	1972年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営 直営		
避難所指定			
備考	上甲子園公民館、共同利用施設上甲子園センター併設		



土地・建物情報

敷地面積	402.29㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	共同利用施設上甲子園センターを含む
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上
	地下
構造	
建築年月日	
取得価額等	
減価償却累計額	
有形固定資産減価償却率	
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

維持管理経費の構成比(R4)



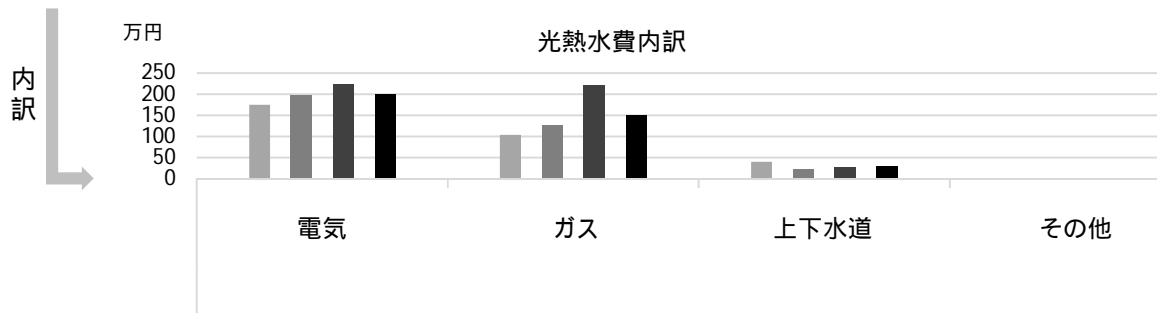
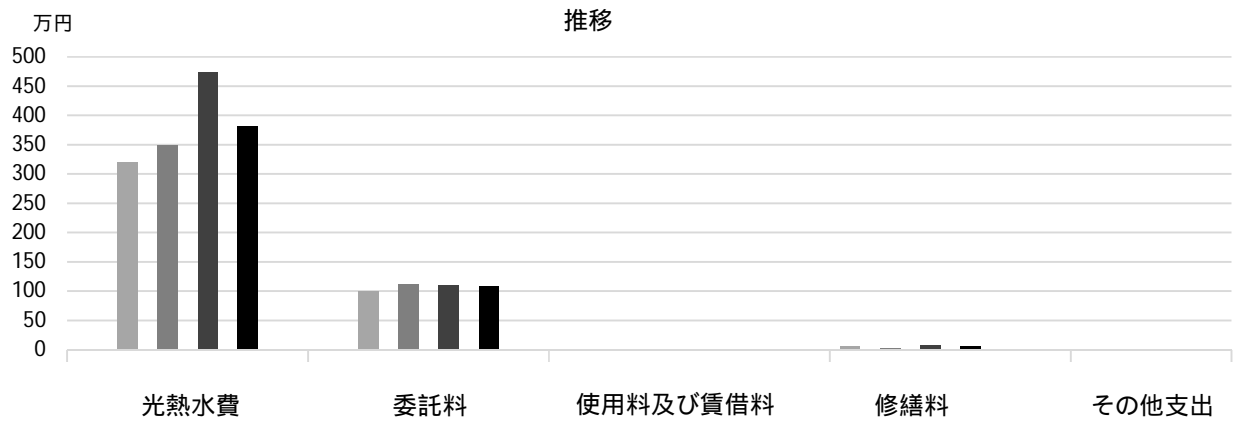
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,750,928	1,978,013	2,239,502	1,989,481
ガス	1,040,178	1,266,703	2,218,216	1,508,366
上下水道	402,403	238,182	278,215	306,267
その他	0	0	0	0
計	3,193,509	3,482,898	4,735,933	3,804,113
委託料(維持管理に係るもの)	991,212	1,122,084	1,108,943	1,074,080
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	51,700	27,500	77,770	52,323
その他支出	0	0	0	0
計	4,236,421	4,632,482	5,922,646	4,930,516
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

西宮市役所アクタ西宮ステーション

施設コード
大分類
小分類

08113
行政施設
庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市役所アクタ西宮ステーション	
所在地	北口町1-1	
所管	局	市民局
	課	アクタ西宮ステーション
開設年度	2001年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定		
備考	アクタ西宮西館5階	

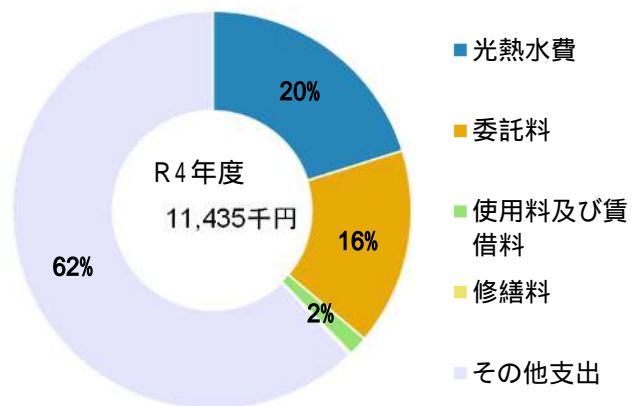


土地・建物情報

敷地面積	221.01㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	483.78㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 19 F
	地下 2 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
建築年月日	2001年4月2日
	築 21 年
取得価額等	115,794,866円
減価償却累計額	36,126,099円
有形固定資産減価償却率	31.20%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

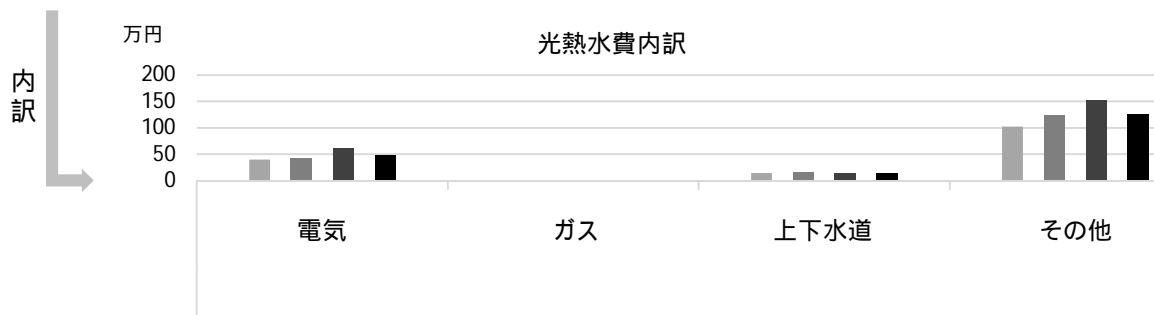
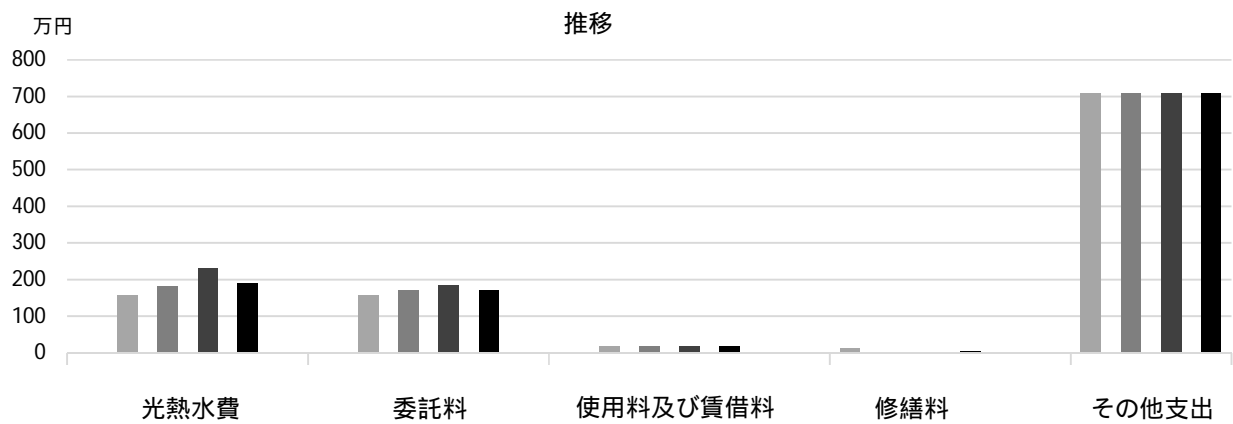
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	397,490	423,815	622,940	481,415
ガス	3,050	3,082	3,126	3,086
上下水道	144,384	149,025	146,270	146,560
その他	1,021,368	1,243,407	1,533,442	1,266,072
計	1,566,292	1,819,329	2,305,778	1,897,133
委託料(維持管理に係るもの)	1,558,614	1,709,927	1,830,191	1,699,577
使用料及び賃借料	180,000	180,000	180,000	180,000
修繕料	107,580	9,064	22,000	46,215
その他支出	7,096,968	7,096,968	7,096,968	7,096,968
計	10,509,454	10,815,288	11,434,937	10,919,893
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	15,954	18,213	24,869	19,679
計	15,954	18,213	24,869	19,679

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
整備工事	35,282,587	2018
消防設備工事	5,863,674	2018
整備工事	12,109,660	2017

西宮市役所甲東支所

施設コード
大分類
小分類

08114
行政施設
庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市役所甲東支所		
所在地	甲東園3丁目2-29		
所管	局	市民局	
	課	甲東支所	
開設年度	1996年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	アプリ甲東3階 (延床は旧上ヶ原分室を含む)		

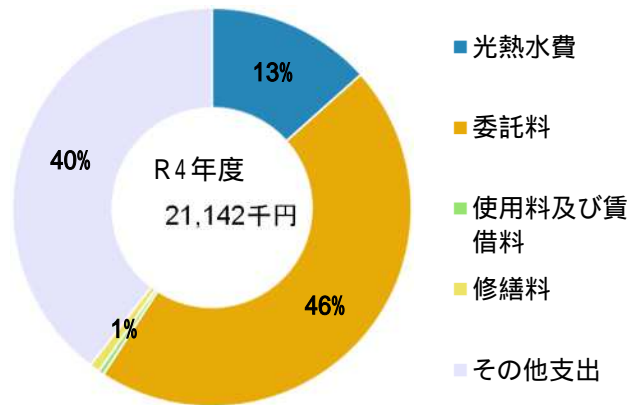


土地・建物情報

敷地面積	1,595.05㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,033.45㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	5 F
	地下	1 F
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1996年9月30日	
	築 26 年	
取得価額等	668,372,102円	
減価償却累計額	345,844,319円	
有形固定資産減価償却率	51.74%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



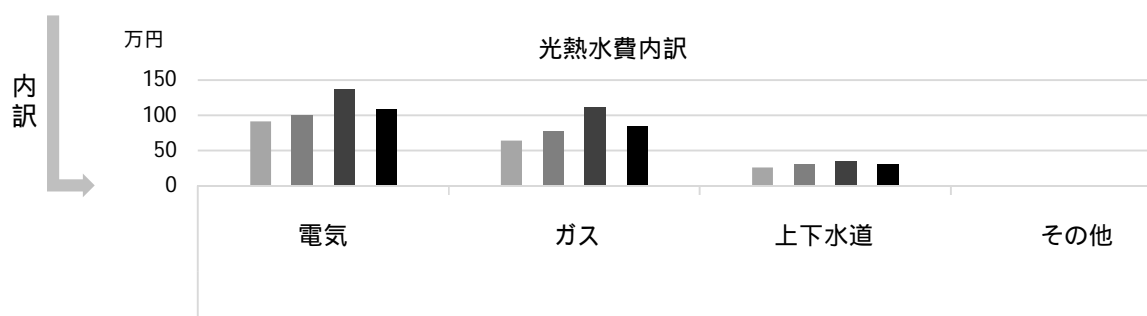
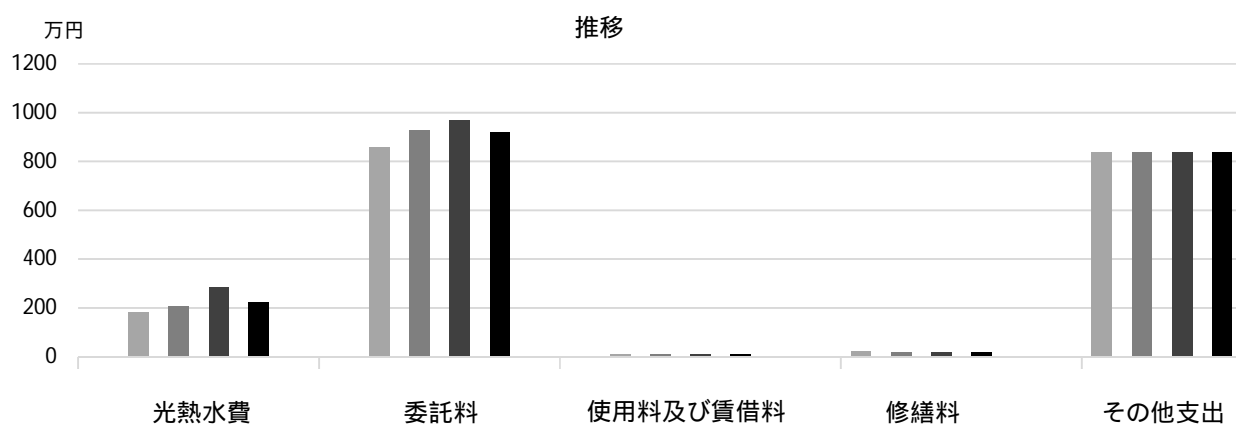
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	912,182	996,911	1,366,303	1,091,799
ガス	640,874	772,835	1,118,616	844,108
上下水道	257,755	298,763	348,288	301,602
その他	0	0	0	0
計	1,810,811	2,068,509	2,833,207	2,237,509
委託料(維持管理に係るもの)	8,569,256	9,284,503	9,675,792	9,176,517
使用料及び賃借料	94,106	94,106	94,106	94,106
修繕料	222,640	185,900	175,780	194,773
その他支出	8,385,228	8,365,968	8,363,468	8,371,555
計	19,082,041	19,998,986	21,142,353	20,074,460
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	428,010	0	67,650	165,220
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,312,385	1,310,425	1,312,597	1,311,802
計	1,312,385	1,310,425	1,312,597	1,311,802

備考

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
市専有部エスカレーター更新工事	27,128,200	2022
共用部エスカレーター更新工事	7,830,909	2022
受変電設備更新工事	576,796	2022
自動火災報知設備更新工事	4,694,063	2021
受変電設備更新工事	514,317	2021
中央監視盤更新工事	1,336,878	2019
共用部系統空調設備更新工事	767,565	2019
照明設備改修工事	10,067,937	2018
空調設備改修工事	14,826,717	2018
中央監視装置更新工事	1,531,217	2018

西宮市役所塩瀬支所

施設コード

08115

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市役所塩瀬支所		
所在地	名塩新町1		
所管	局	市民局	
	課	塩瀬支所	
開設年度	1990年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	塩瀬センター1階		

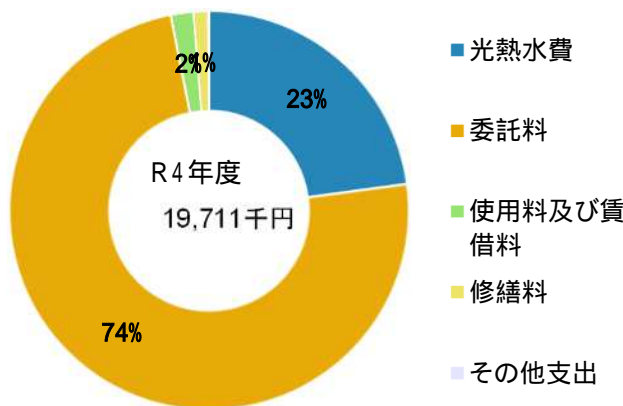


土地・建物情報

敷地面積	3,591.97㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	1,775.53㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	5 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1990年10月31日		
	築 32 年		
取得価額等	582,527,592円		
減価償却累計額	373,650,090円		
有形固定資産減価償却率	64.14%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

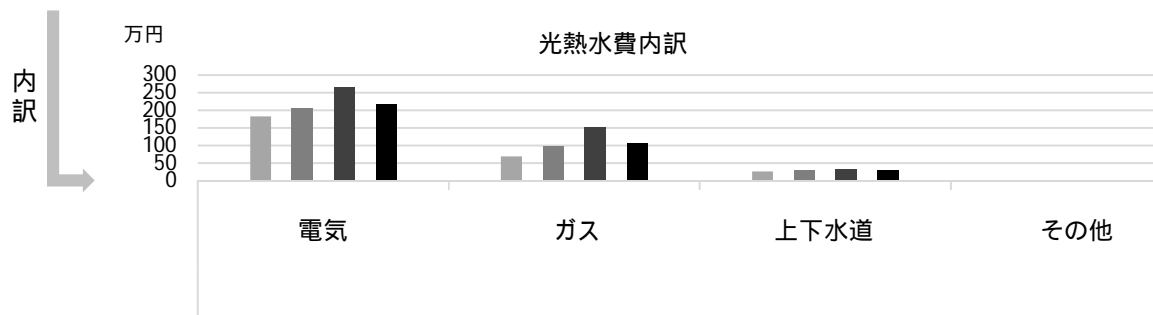
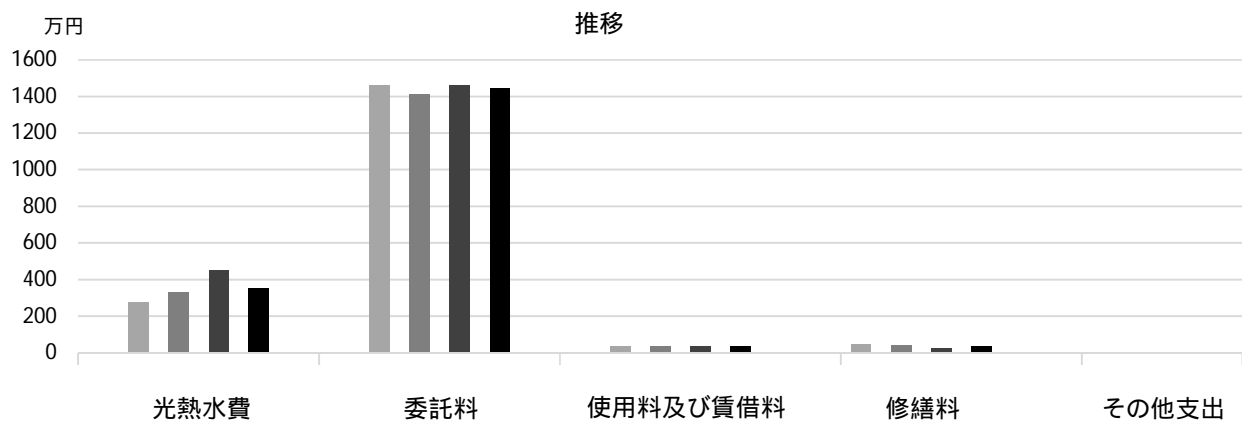
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,821,546	2,047,064	2,644,492	2,171,034
ガス	689,142	974,652	1,525,394	1,063,063
上下水道	263,040	301,382	336,436	300,286
その他	0	0	0	0
計	2,773,728	3,323,098	4,506,322	3,534,383
委託料(維持管理に係るもの)	14,628,325	14,114,204	14,597,612	14,446,714
使用料及び賃借料	360,082	360,082	360,082	360,082
修繕料	431,706	405,053	232,485	356,415
その他支出	14,040	14,300	14,300	14,213
計	18,207,881	18,216,737	19,710,801	18,711,806
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,389,172	676,830	1,025,310	1,030,437
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	51,929	54,828	62,673	56,477
計	51,929	54,828	62,673	56,477

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
防火シャッター取替工事(電気設備工事含む)	6,844,094	2022
直流電源装置更新工事	5,025,644	2021
公用車棟屋根改修工事	2,158,730	2020
揚水ポンプ取替工事	630,429	2020
感知器他更新工事	1,401,907	2020
自動火災報知設備他工事	4,349,638	2019
屋上防水・外壁改修工事	22,173,864	2019
受変電設備改修工事	2,008,460	2017
エレベーター改修工事	5,539,968	2017

西宮市役所塩瀬支所 生瀬分室

施設コード
大分類
小分類

08116
行政施設
庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市役所塩瀬支所 生瀬分室	
所在地	生瀬町2丁目20-22	
所管	局 課	市民局 塩瀬支所
開設年度	1973年	
所有状況	土地 建物	市保有 市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定		
備考	生瀬市民館併設	



土地・建物情報

敷地面積	343.79㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	生瀬市民館に含む	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 地下	
構造		
建築年月日		

取得価額等

減価償却累計額

有形固定資産減価償却率

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	*	*	*	-
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	*	*	*	-
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	*	*	*	-
その他支出	*	*	*	-
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	*	*	*	-
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*生瀬市民館に含まれる

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

西宮市役所鳴尾支所

施設コード

08117

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市役所鳴尾支所		
所在地	鳴尾町3丁目5-14		
所管	局	市民局	
	課	鳴尾支所	
開設年度	1979年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	鳴尾保健福祉センターの面積を含む		

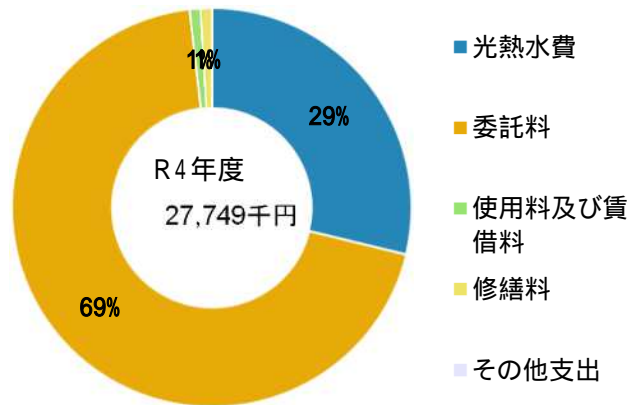


土地・建物情報

敷地面積	1,188.52㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,794.99㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	4 F
地上	
地下	
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1979年3月30日
	築44年
取得価額等	530,814,101円
減価償却累計額	455,922,131円
有形固定資産減価償却率	85.89%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

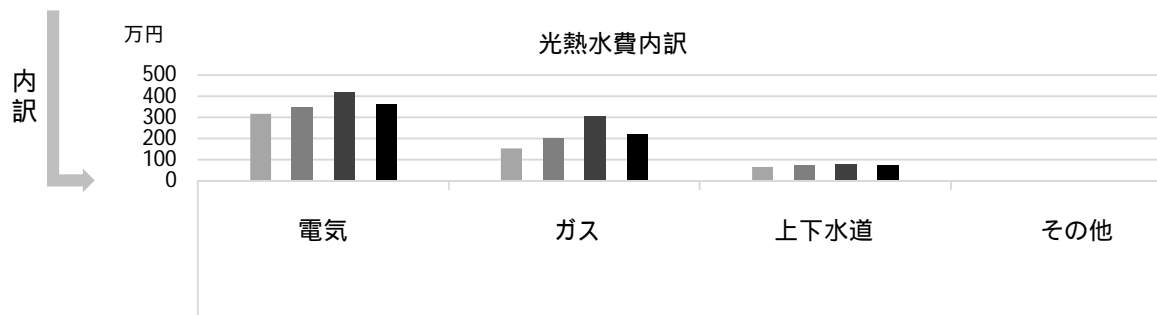
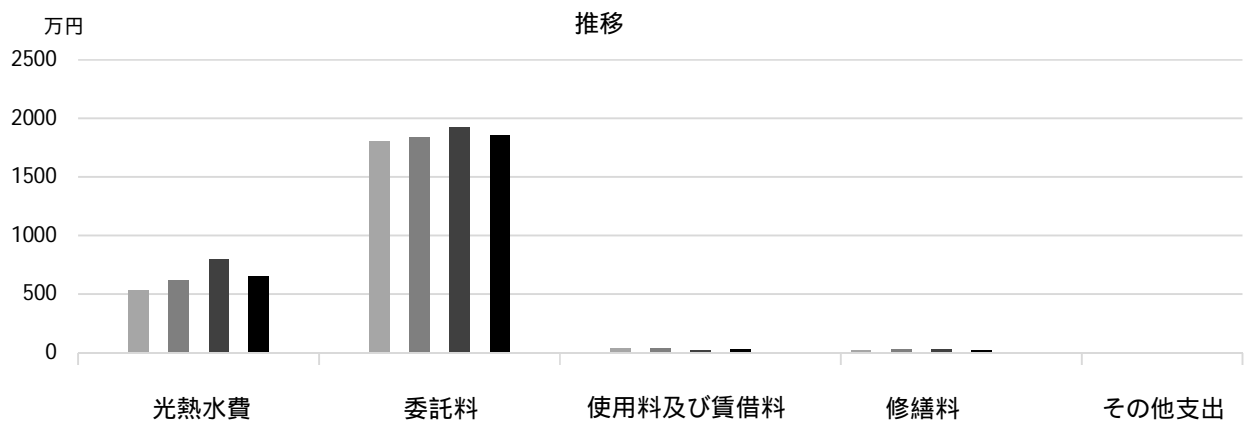
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,161,916	3,463,877	4,177,990	3,601,261
ガス	1,527,090	2,031,065	3,028,856	2,195,670
上下水道	657,719	737,595	780,120	725,145
その他	0	0	0	0
計	5,346,725	6,232,537	7,986,966	6,522,076
委託料(維持管理に係るもの)	18,075,517	18,351,341	19,264,115	18,563,658
使用料及び賃借料	372,840	372,840	239,136	328,272
修繕料	175,696	275,286	258,909	236,630
その他支出	0	0	0	0
計	23,970,778	25,232,004	27,749,126	25,650,636
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	5,532,734	1,772,283	1,168,032	2,824,350
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	10,296	10,849	14,705	11,950
計	10,296	10,849	14,705	11,950

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
鳴尾支所給水設備改修工事	5,968,404	2019
受変電設備改修工事	1,323,358	2017

西宮市役所鳴尾支所 高須分室

施設コード
大分類
小分類

08118
行政施設
庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市役所鳴尾支所 高須分室	
所在地	高須町2丁目1-35	
所管	局	市民局
	課	鳴尾支所
開設年度	1984年	
所有状況	土地	借用
	建物	市保有
運営形態	運営 直営	
避難所指定		
備考	高須市民センター内	

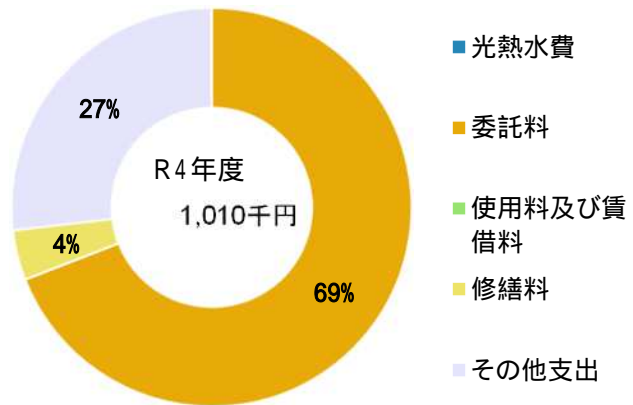


土地・建物情報

敷地面積	1,496.73㎡	
	うち借地面積	1,496.73㎡
延床面積	205.94㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1984年3月23日	
	築 39 年	
取得価額等	72,778,503円	
減価償却累計額	56,524,202円	
有形固定資産減価償却率	77.67%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

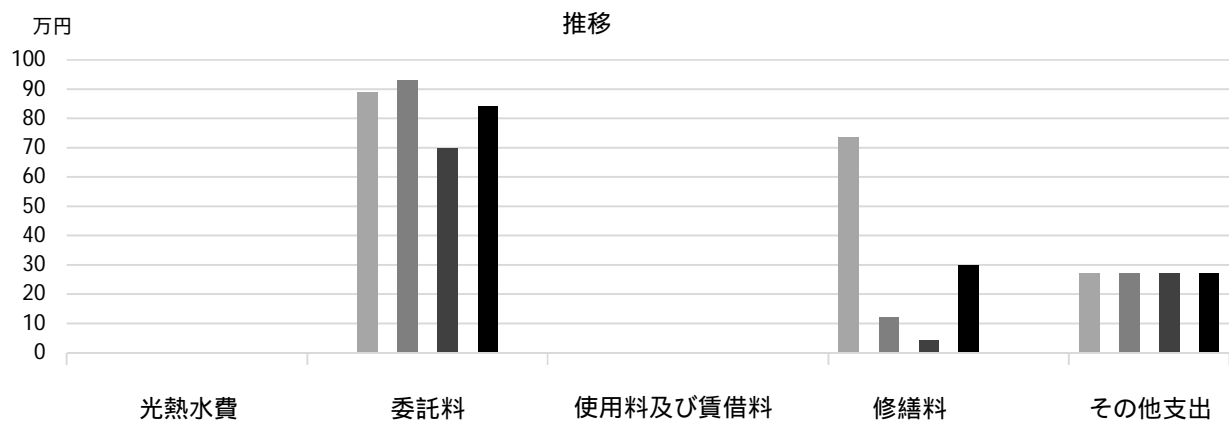
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	*	*	*	—
ガス	*	*	*	—
上下水道	*	*	*	—
その他	*	*	*	—
計	—	—	—	—
委託料(維持管理に係るもの)	890,332	929,919	698,382	839,544
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	735,515	121,000	40,700	299,072
その他支出	271,200	271,200	271,200	271,200
計	1,897,047	1,322,119	1,010,282	1,409,816
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*高須公民館に含まれる

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
受変電設備改修工事	681,153	2022
空調設備改修工事	7,590,922	2021
空調設備改修電気設備工事	365,316	2021
外壁・防水改修工事	7,698,948	2020

西宮市役所山口支所

施設コード
大分類
小分類

08119
行政施設
庁舎・支所等

基本情報

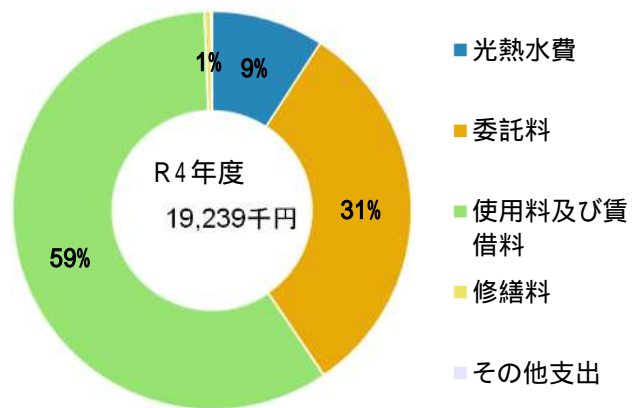
施設名称	西宮市役所山口支所		
所在地	山口町下山口4丁目1-8		
所管	局	市民局	
	課	山口支所	
開設年度	1951年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	借用	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	山口センター1階		



土地・建物情報

敷地面積	2,907.97㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	649.21㎡	
	うち借受面積	649.21㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2009年3月2日	
	築14年	
取得価額等		
減価償却累計額		
有形固定資産減価償却率		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

維持管理経費の構成比(R4)



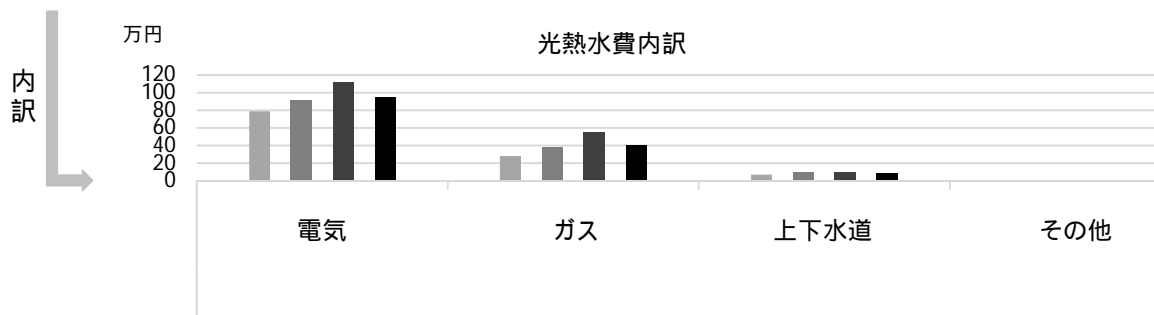
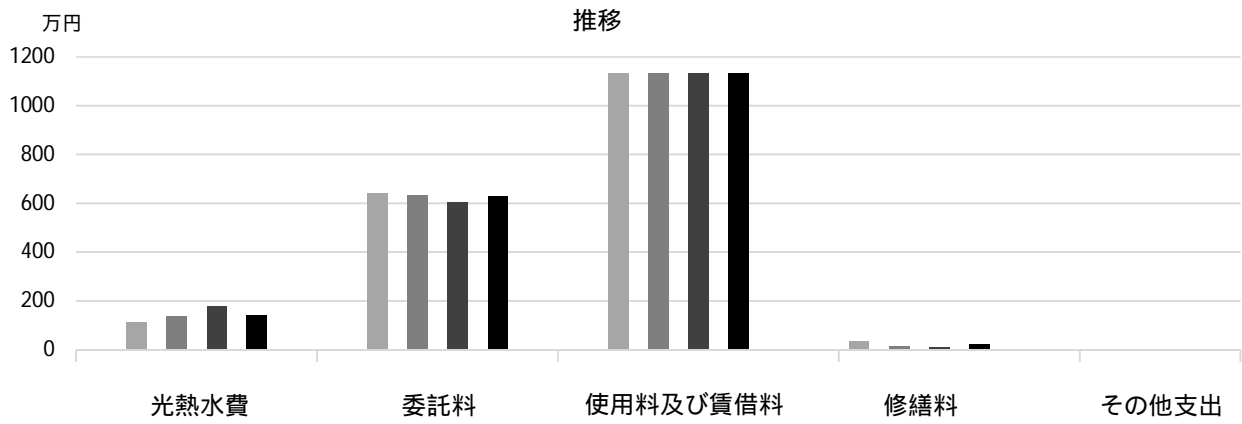
維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	789,907	917,704	1,123,184	943,598
ガス	278,520	378,508	545,379	400,802
上下水道	70,900	90,500	93,500	84,967
その他	0	0	0	0
計	1,139,327	1,386,712	1,762,063	1,429,367
委託料(維持管理に係るもの)	6,412,281	6,324,695	6,034,173	6,257,050
使用料及び賃借料	11,326,313	11,326,313	11,326,313	11,326,313
修繕料	367,250	147,070	102,069	205,463
その他支出	22,000	19,800	14,300	18,700
計	19,267,171	19,204,590	19,238,918	19,236,893
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	488,686	495,855	511,492	498,678
計	488,686	495,855	511,492	498,678

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

美化第2課事務所

施設コード

08123

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

基本情報

施設名称	美化第2課事務所		
所在地	鳴尾浜2丁目1-4		
所管	局	環境局	
	課	美化第2課	
開設年度	1981年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	東部総合処理センター敷地内		

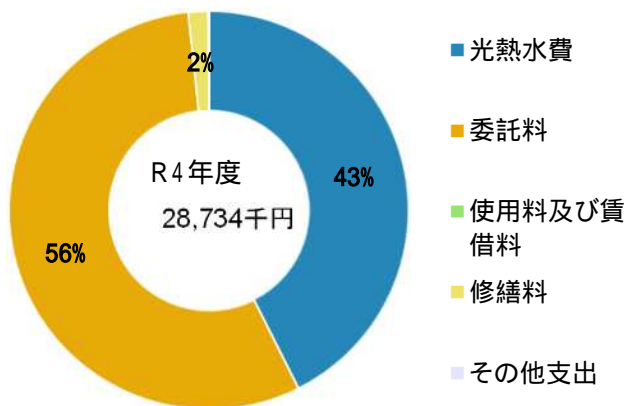


土地・建物情報

敷地面積	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	うち借受面積	2,327.13㎡
		0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1981年10月31日	
	築41年	
取得価額等	853,560,151円	
減価償却累計額	834,293,648円	
有形固定資産減価償却率	97.74%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



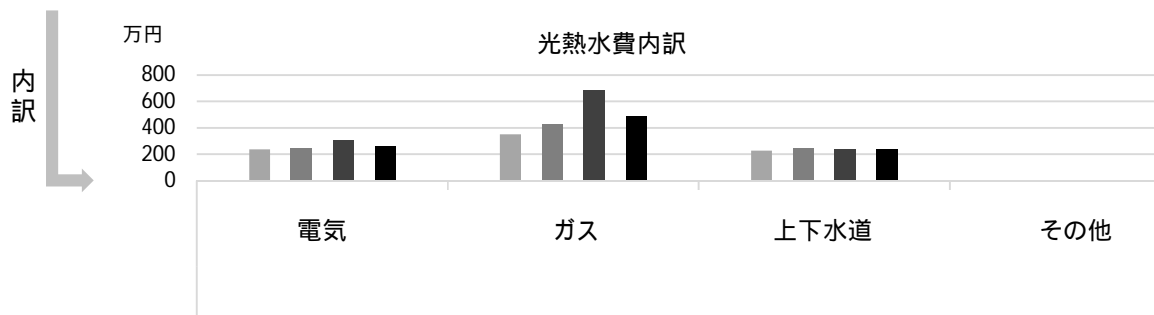
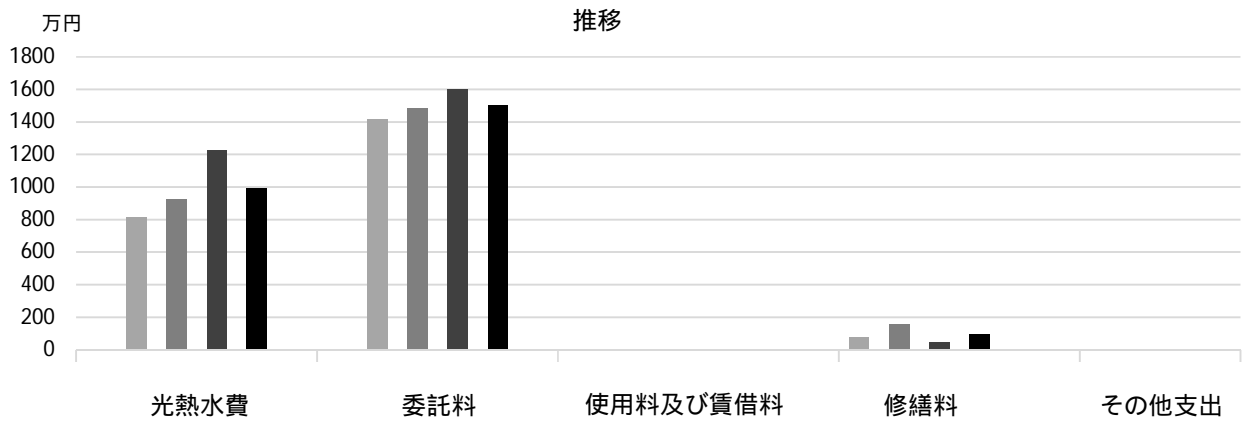
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,382,542	2,453,234	3,028,215	2,621,330
ガス	3,504,675	4,295,849	6,875,191	4,891,905
上下水道	2,270,815	2,496,778	2,341,155	2,369,583
その他	0	0	0	0
計	8,158,032	9,245,861	12,244,561	9,882,818
委託料(維持管理に係るもの)	14,137,370	14,824,099	16,011,843	14,991,104
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	739,750	1,538,933	457,787	912,157
その他支出	17,050	19,800	19,800	18,883
計	23,052,202	25,628,693	28,733,991	25,804,962
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,367,300	129,800	1,299,100	932,067
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	614,616	562,259	530,556	569,144
計	614,616	562,259	530,556	569,144

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
受変電設備改修工事	4,798,750	2020
建具改修工事	413,600	2020

美化第3課事務所

施設コード

08124

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

基本情報

施設名称	美化第3課事務所		
所在地	西宮浜3丁目3		
所管	局	環境局	
	課	美化第3課	
開設年度	1991年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

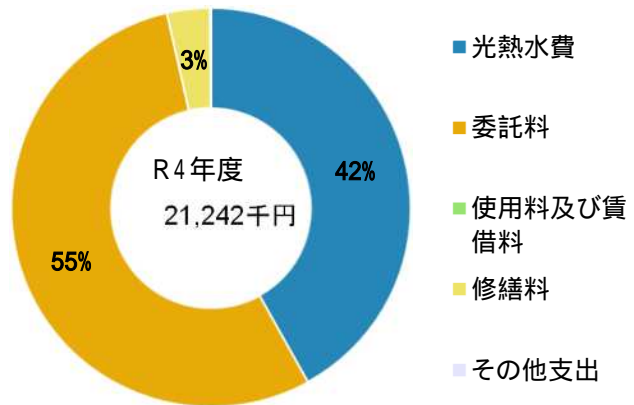


土地・建物情報

敷地面積	1,998.32㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,908.29㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1990年3月30日	
	築33年	
取得価額等	651,503,092円	
減価償却累計額	428,584,650円	
有形固定資産減価償却率	65.78%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

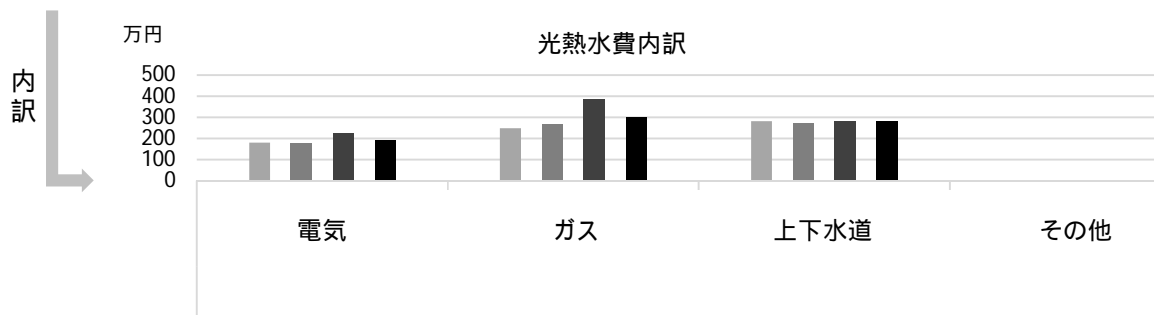
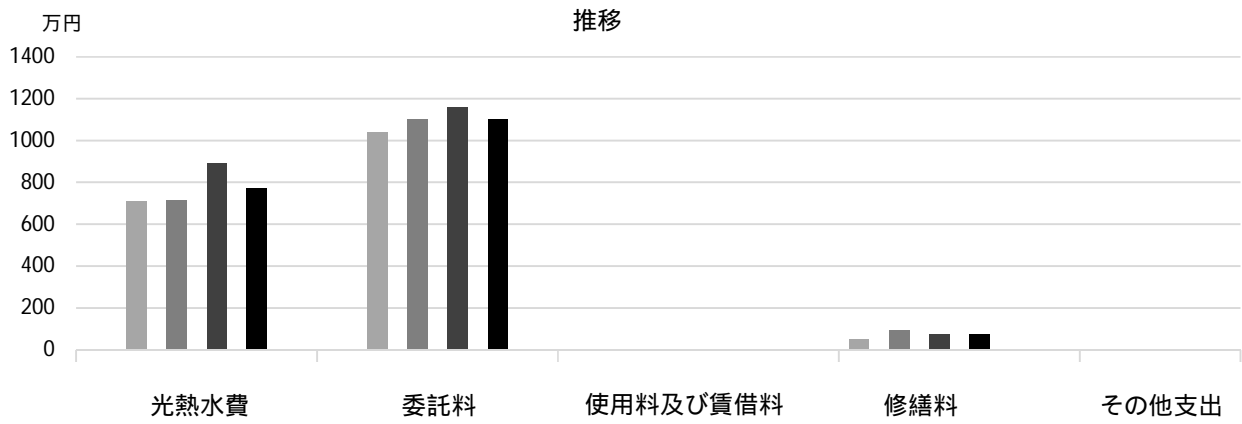
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,803,117	1,750,649	2,223,667	1,925,811
ガス	2,487,763	2,665,268	3,854,911	3,002,647
上下水道	2,811,319	2,742,202	2,833,685	2,795,735
その他	0	0	0	0
計	7,102,199	7,158,119	8,912,263	7,724,194
委託料(維持管理に係るもの)	10,405,356	11,018,579	11,579,635	11,001,190
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	500,500	941,600	732,220	724,773
その他支出	14,850	16,500	17,600	16,317
計	18,022,905	19,134,798	21,241,718	19,466,474
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	918,500	0	990,000	636,167
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	411,010	411,351	410,341	410,901
計	411,010	411,351	410,341	410,901

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
外壁改修工事	49,846,423	2022
受変電設備改修工事	3,229,820	2019

環境衛生課・管財課庁舎

施設コード
大分類
小分類

08125
行政施設
庁舎・

基本情報

施設名称	環境衛生課・管財課庁舎		
所在地	西宮浜		
所管	局	環境局	
	課	環境衛生課	
開設年度	1989年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	管財課（車両）との合同庁舎		

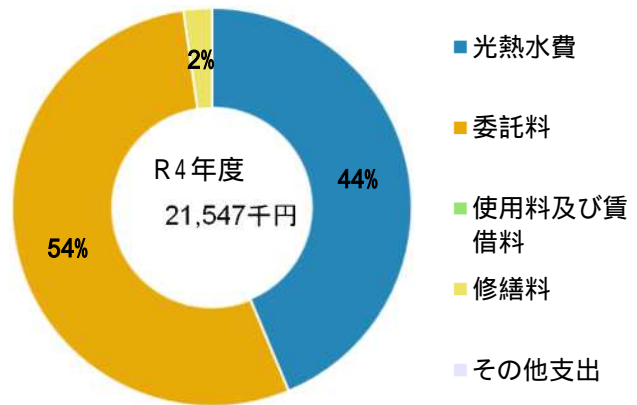


土地・建物情報

敷地面積	6,001.78㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	3,905.21㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1989年3月25日		
	築 34 年		
取得価額等	1,129,534,288円		
減価償却累計額	953,910,652円		
有形固定資産減価償却率	84.45%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



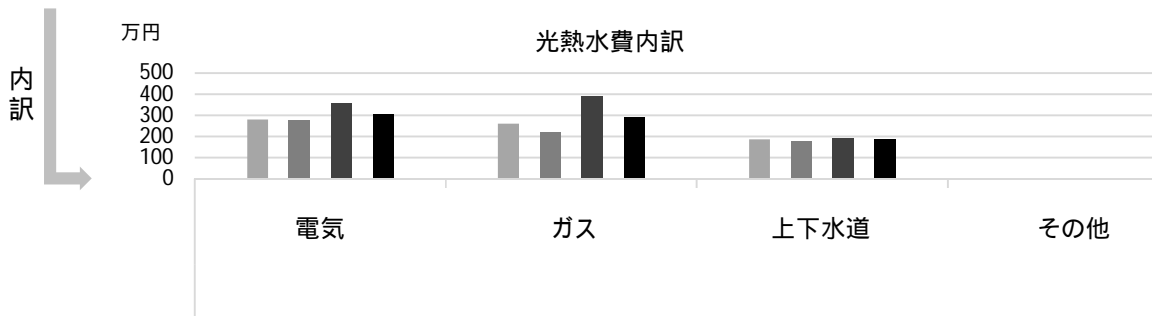
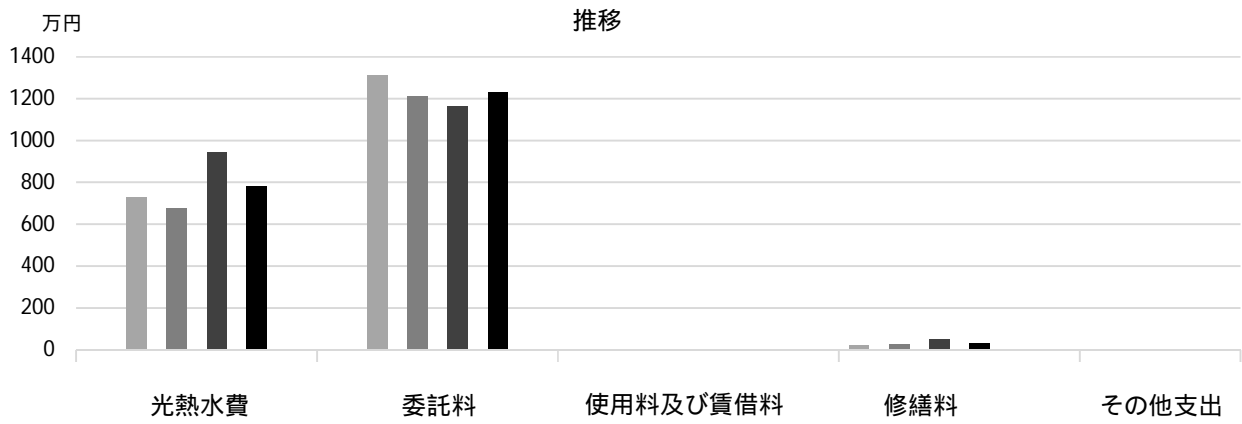
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,801,434	2,793,148	3,579,599	3,058,060
ガス	2,605,383	2,184,257	3,918,378	2,902,673
上下水道	1,864,976	1,793,650	1,919,357	1,859,328
その他	0	0	0	0
計	7,271,793	6,771,055	9,417,334	7,820,061
委託料(維持管理に係るもの)	13,123,730	12,117,559	11,633,776	12,291,688
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	190,520	260,700	495,440	315,553
その他支出	0	0	0	0
計	20,586,043	19,149,314	21,546,550	20,427,302
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,479,148	2,024,550	202,950	1,235,549
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	404,424	399,948	362,988	389,120
計	404,424	399,948	362,988	389,120

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
空調設備改修工事・電気関連工事	45,612,600	2021
受水槽等改修工事	13,685,530	2019
受変電設備改修工事	3,925,900	2019

環境事業部庁舎

施設コード

08126

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

基本情報

施設名称	環境事業部庁舎		
所在地	西宮浜3丁目8		
所管	局	環境局	
	課	美化企画課	
開設年度	2000年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

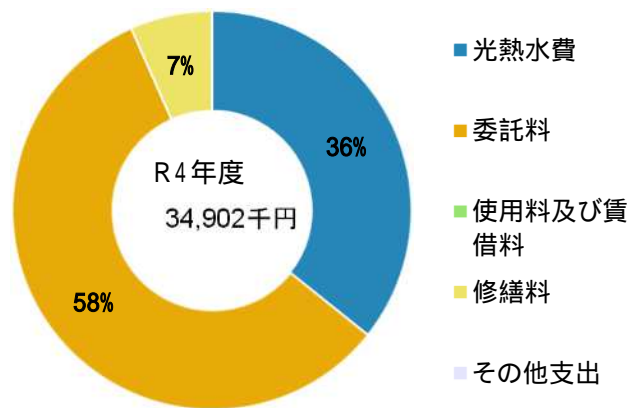


土地・建物情報

敷地面積	5,000.04㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	4,618.72㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2000年11月30日		
	築22年		
取得価額等	1,189,709,397円		
減価償却累計額	689,401,069円		
有形固定資産減価償却率	57.95%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

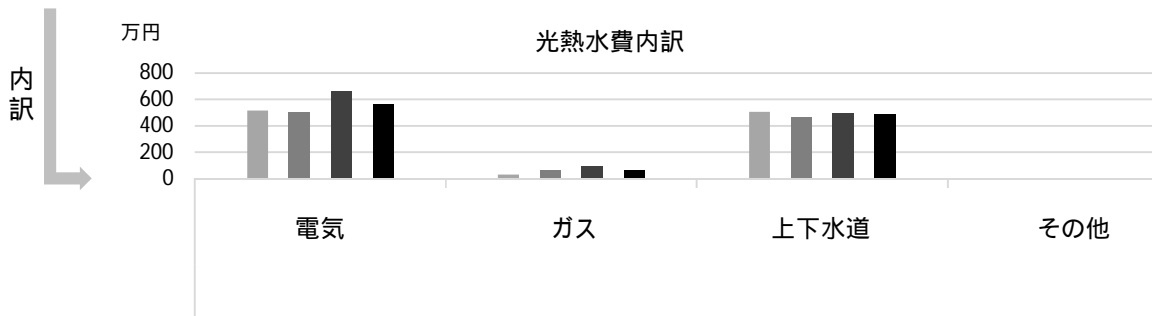
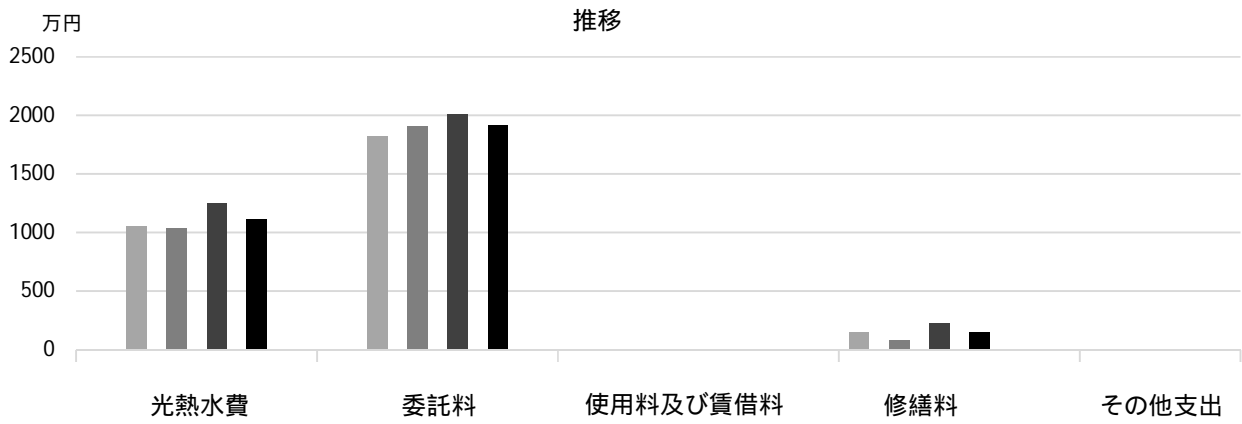
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	5,160,312	5,067,311	6,601,442	5,609,688
ガス	326,172	663,574	917,983	635,910
上下水道	5,066,142	4,654,628	4,955,361	4,892,044
その他	0	0	0	0
計	10,552,626	10,385,513	12,474,786	11,137,642
委託料(維持管理に係るもの)	18,243,674	19,025,222	20,115,082	19,127,993
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	1,485,000	778,580	2,294,600	1,519,393
其他支出	0	17,600	17,600	11,733
計	30,281,300	30,206,915	34,902,068	31,796,761
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,247,620	18,639,500	1,609,300	7,165,473
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
其他収入	868,082	906,389	1,142,883	972,451
計	868,082	906,389	1,142,883	972,451

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
空調設備他改修工事	66,874,294	2018
空調設備他改修電気設備工事	896,400	2018
空調設備改修ガス設備工事	479,520	2018
浴槽系統給湯設備改修工事他	1,496,880	2018

市役所前ビル

施設コード

08128

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

基本情報

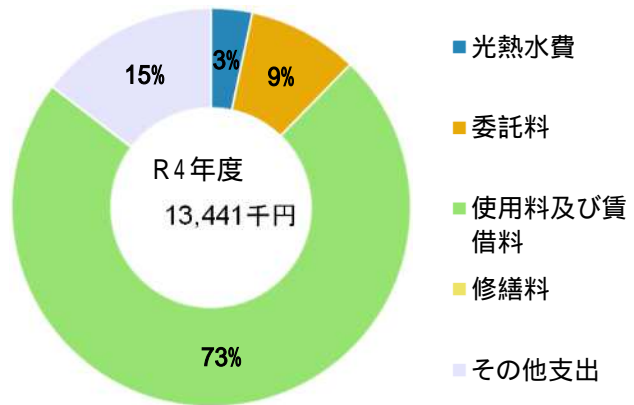
施設名称	市役所前ビル		
所在地	六湛寺町9-8		
所管	局	市民局	
	課	市民課	
開設年度	2013年		
所有状況	土地	借用	
	建物	借用	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	庁舎管理課及び市民課が借用		



土地・建物情報

敷地面積	うち借地面積		
延床面積	218.01㎡		
	うち借受面積 218.01㎡		
階数	地上	9 F	
	地下		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1987年6月1日		
	築 35 年		
取得価額等			
減価償却累計額			
有形固定資産減価償却率			
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

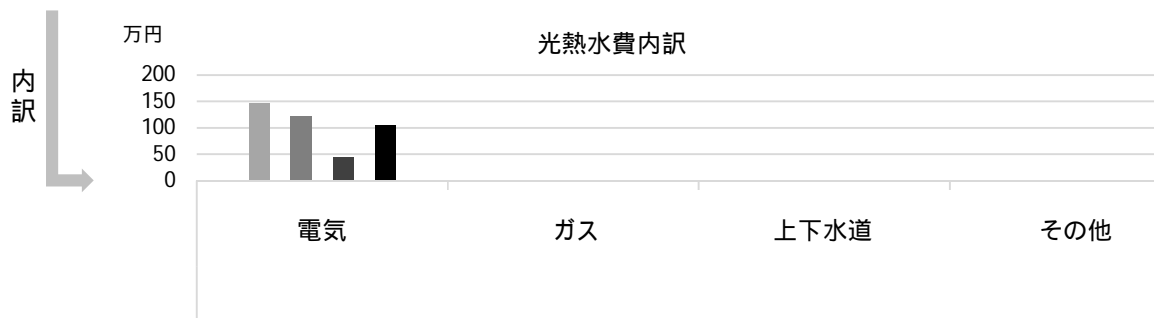
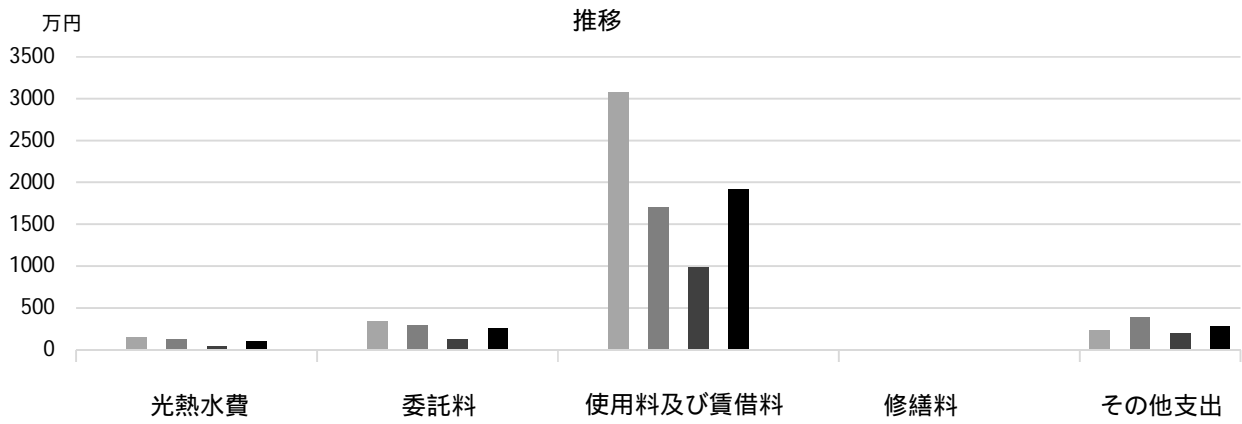
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,469,809	1,220,484	450,099	1,046,797
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	1,469,809	1,220,484	450,099	1,046,797
委託料(維持管理に係るもの)	3,423,725	2,985,495	1,202,300	2,537,173
使用料及び賃借料	30,686,150	16,968,659	9,823,770	19,159,526
修繕料	0	0	0	0
その他支出	2,293,122	3,935,918	1,964,754	2,731,265
計	37,872,806	25,110,556	13,440,923	25,474,762
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	6,748,500	1,170,950	2,639,817
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

フレンテ東館事務所

施設コード

08129

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

基本情報

施設名称	フレンテ東館事務所		
所在地	池田町11-1		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	2016年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	フレンテ西宮4階 秘書課、生涯学習推進課 執務室		

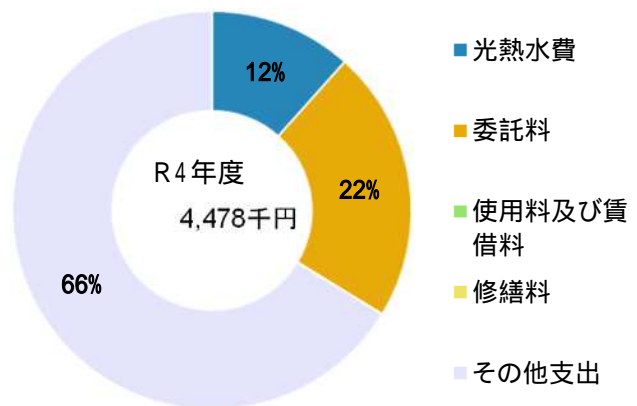


土地・建物情報

敷地面積	74.72㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	258.89㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	6 F
	地下	1 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1994年3月10日	
	築 29 年	
取得価額等	23,111,160円	
減価償却累計額	4,368,007円	
有形固定資産減価償却率	18.90%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

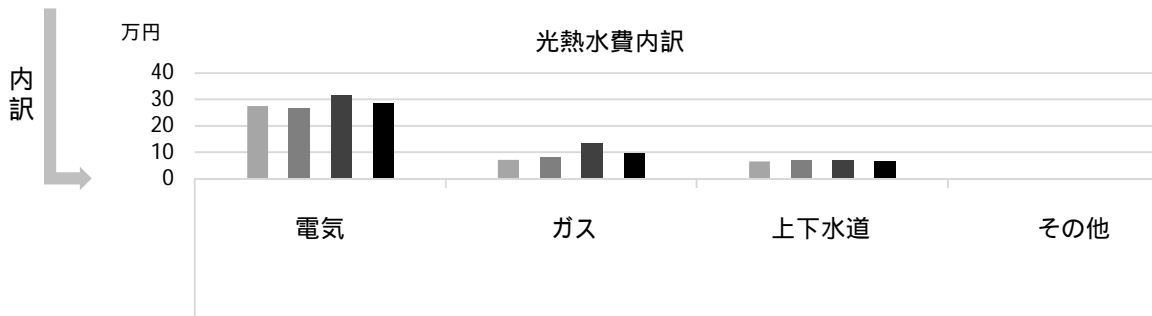
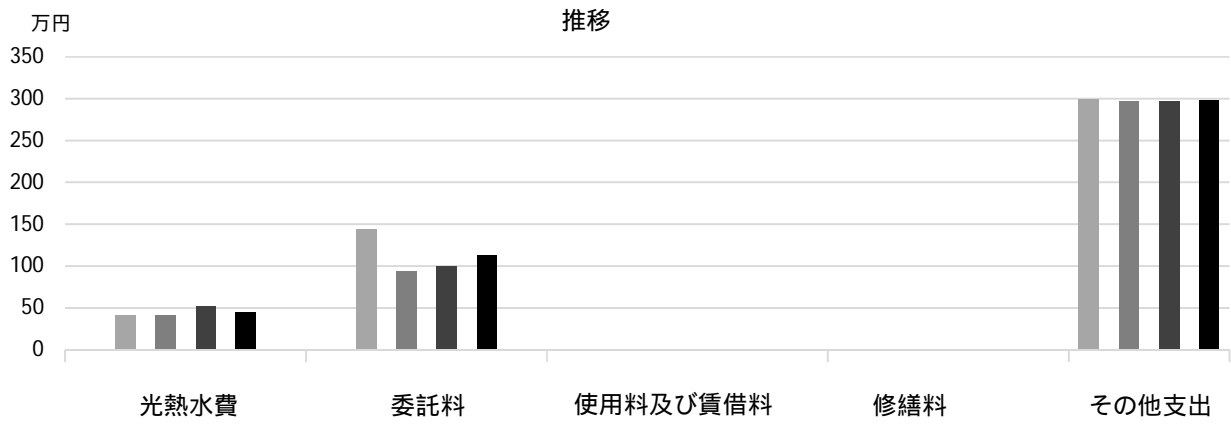
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	274,959	265,605	316,519	285,694
ガス	71,028	82,768	133,204	95,667
上下水道	66,026	68,695	69,991	68,237
その他	0	0	0	0
計	412,013	417,068	519,714	449,598
委託料(維持管理に係るもの)	1,433,888	940,598	991,709	1,122,065
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	2,995,724	2,966,724	2,966,724	2,976,391
計	4,841,625	4,324,390	4,478,147	4,548,054
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

地域学習推進課学習室

施設コード
大分類
小分類

08130
行政施設
庁舎・支所等

基本情報

施設名称	地域学習推進課学習室		
所在地	池田町11-1		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	2016年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	フレンテ西宮 4階		

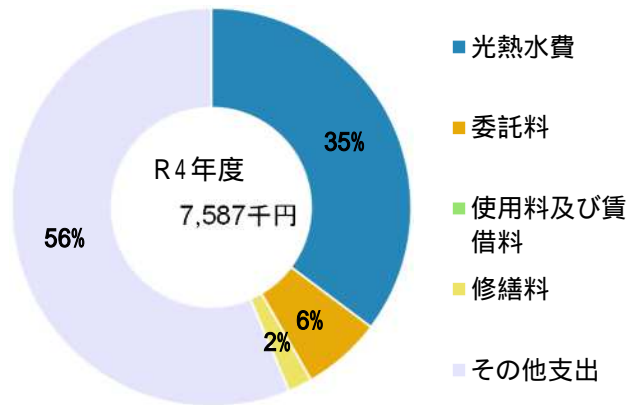


土地・建物情報

敷地面積	107.66㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	373.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	6 F	
	地下	1 F	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1994年3月10日		
	築 29 年		
取得価額等	39,460,244円		
減価償却累計額	7,322,442円		
有形固定資産減価償却率	18.56%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,730,594	1,695,730	1,757,823	1,728,049
ガス	309,230	360,345	579,923	416,499
上下水道	317,388	332,095	338,714	329,399
その他	0	0	0	0
計	2,357,212	2,388,170	2,676,460	2,473,947
委託料(維持管理に係るもの)	465,080	497,090	487,300	483,157
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	148,500	49,500
その他支出	4,274,436	4,274,436	4,274,436	4,274,436
計	7,096,728	7,159,696	7,586,696	7,281,040
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	3,597,000	685,300	446,600	1,576,300
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

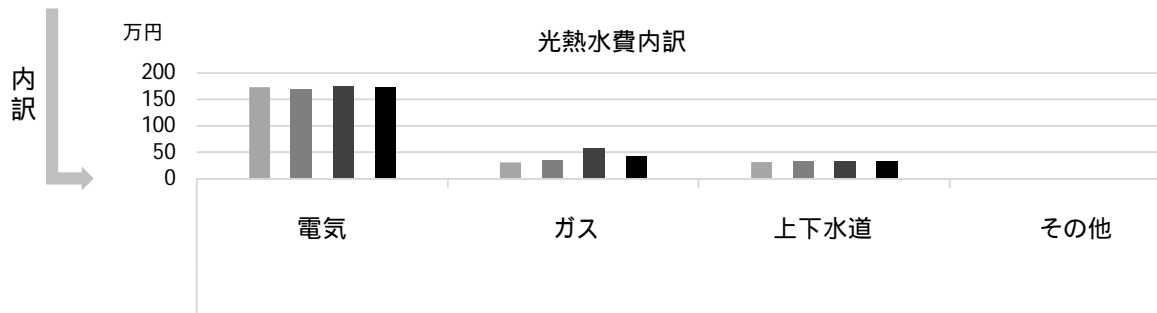
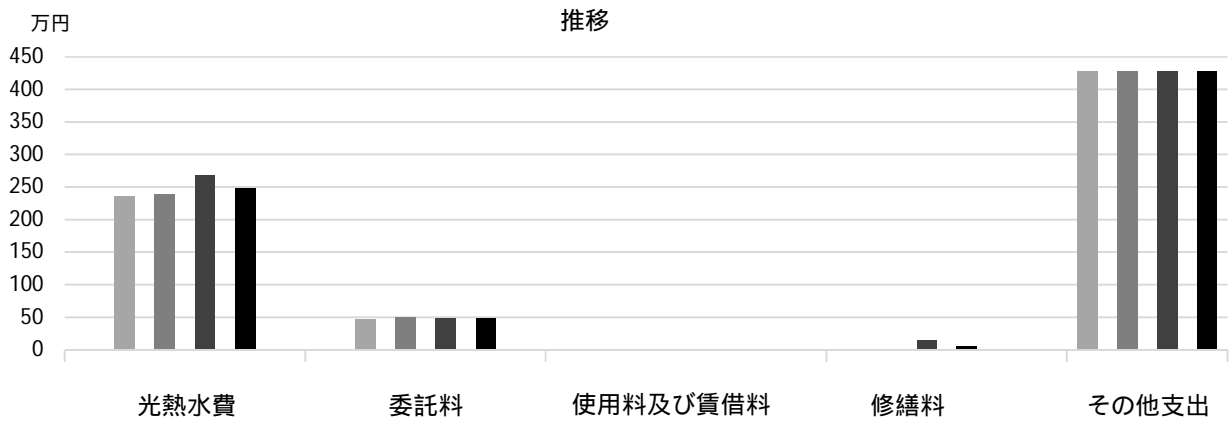
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	675	7,727	11,047	6,483

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

西宮市役所第二庁舎（危機管理センター）

施設コード
大分類
小分類

08131
行政施設
庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市役所第二庁舎（危機管理センター）		
所在地	六湛寺町8-28		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	2021年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

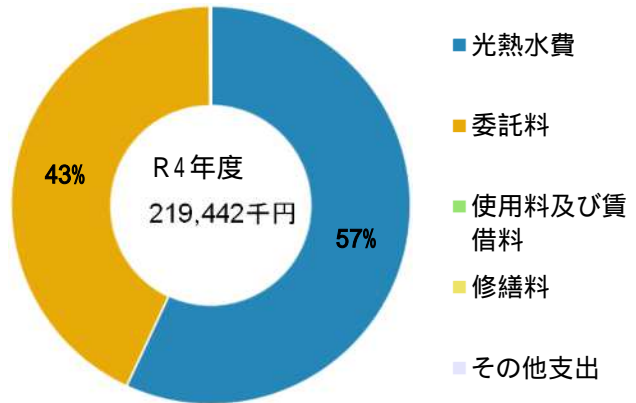


土地・建物情報

敷地面積	2,435.50㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	16,538.69㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	12 F	
	地下	1 F	
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	2021年4月5日		
	築1年		
取得価額等	6,644,029,544円		
減価償却累計額	244,861,845円		
有形固定資産減価償却率	3.69%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



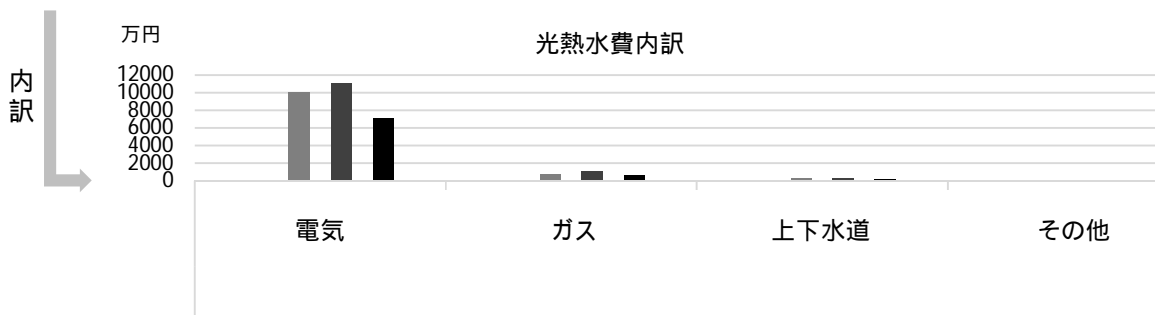
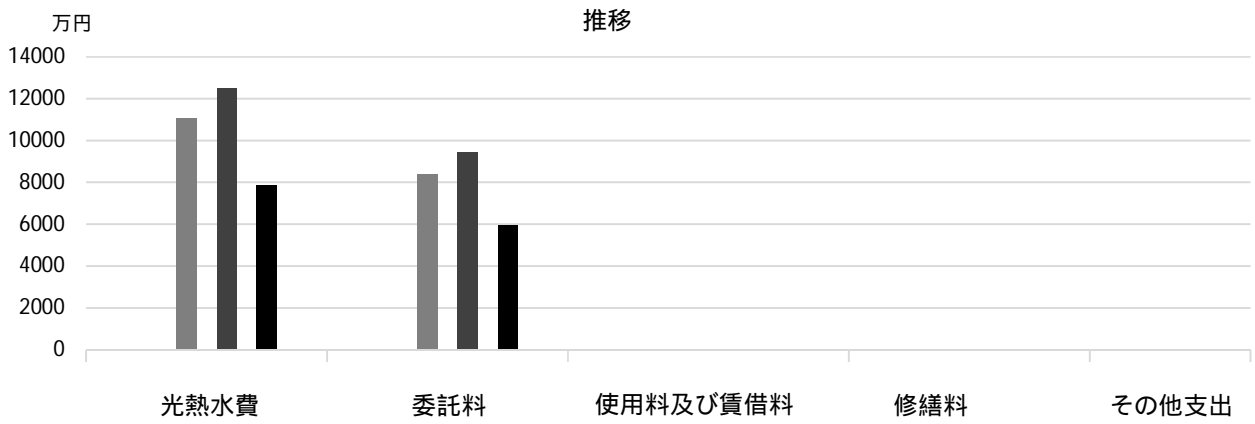
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費		100,420,687	110,707,622	105,564,155
電気				
ガス		7,742,640	10,914,900	9,328,770
上下水道		2,584,597	3,342,678	2,963,638
その他		0	0	0
計	-	110,747,924	124,965,200	117,856,562
委託料(維持管理に係るもの)		83,650,004	94,259,020	88,954,512
使用料及び賃借料		217,433	217,433	217,433
修繕料		0	0	0
その他支出		0	0	0
計	-	194,615,361	219,441,653	207,028,507
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)		1,580,700	38,500	809,600
[参考2] 収入(円)				
使用料		0	0	0
補助金		0	0	0
その他収入		12,091,398	34,478,149	23,284,774
計	-	12,091,398	34,478,149	23,284,774

備考

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名 金額（円） 実施年度

学校給食課執務室

施設コード
大分類
小分類

08132
行政施設
庁舎・支所等

基本情報

施設名称	学校給食課執務室		
所在地	池田町13-3		
所管	局	教育委員会	
	課	学校給食課	
開設年度	2021年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	J R西宮駅南庁舎内 西宮市応急診療所・ハローワーク西宮併設		



土地・建物情報

敷地面積	2,513.71㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	255.80㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	6 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1996年3月29日		
	築 27 年		
取得価額等	126,385,375円		
減価償却累計額	65,218,146円		
有形固定資産減価償却率	51.60%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気		-		-
ガス		-		-
上下水道		-		-
その他		-		-
計	-	-	-	-
委託料(維持管理に係るもの)		-		-
使用料及び賃借料		0	0	0
修繕料		-		-
その他支出		-		-
計	-	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)		-		-
[参考2] 収入(円)				
使用料		0	0	0
補助金		0	0	0
その他収入		0	0	0
計	-	0	0	0

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
旧消防局庁舎改修工事	8,126,678	2021
6階倉庫内装改修工事	429,000	2021
6階倉庫内装改修に伴う空調設備工事	99,000	2021

西宮市役所池田庁舎

施設コード

08133

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

基本情報

施設名称	西宮市役所池田庁舎		
所在地	池田町8-11		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	2021年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

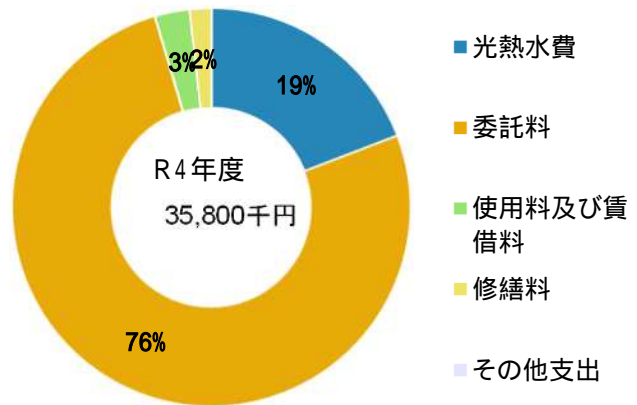


土地・建物情報

敷地面積	1,712.12㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	4,960.15㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	5 F
	地下	1 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1988年3月15日	
	築 35 年	
取得価額等	660,686,416円	
減価償却累計額	34,860,710円	
有形固定資産減価償却率	5.28%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



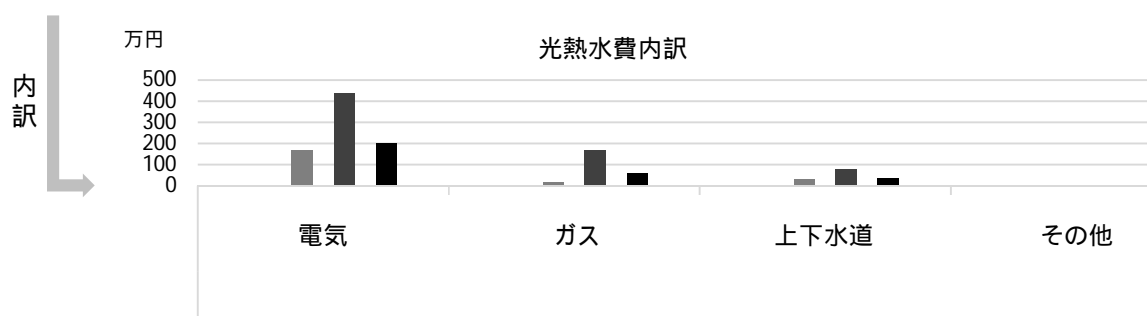
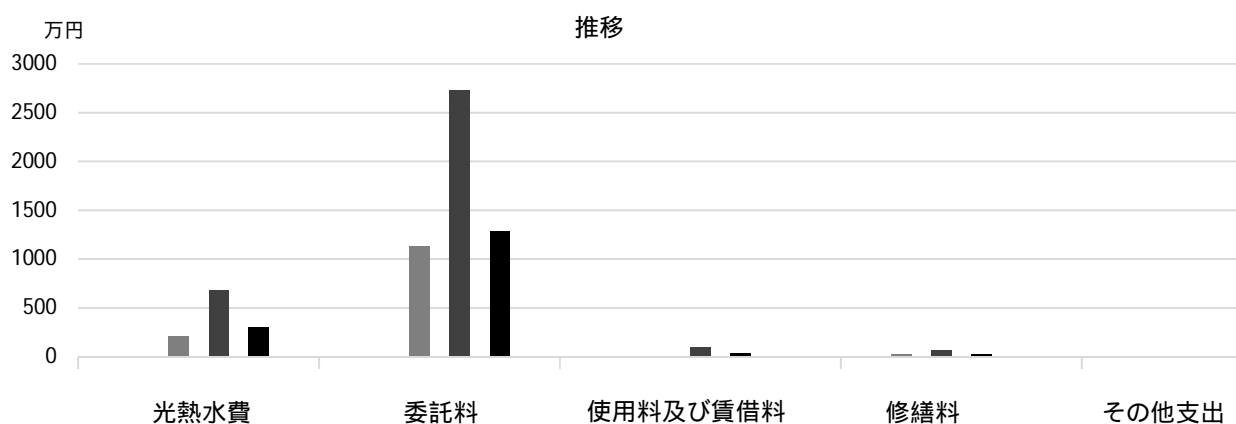
維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費		1,676,763	4,396,710	3,036,737
電気				
ガス		163,076	1,664,334	913,705
上下水道		283,076	794,533	538,805
その他		0	0	0
計	-	2,122,915	6,855,577	4,489,246
委託料(維持管理に係るもの)		11,264,929	27,311,002	19,287,966
使用料及び賃借料		63,048	1,003,548	533,298
修繕料		228,800	630,300	429,550
その他支出		0	0	0
計	-	13,679,692	35,800,427	24,740,060
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)		4,613,455	35,338,468	19,975,962
[参考2] 収入(円)				
使用料		0	0	0
補助金		0	0	0
その他収入		7,506	20,591	14,049
計	-	7,506	20,591	14,049

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
改装工事等	19,206,946	2022
エレベーター改修工事	18,007,000	2021
北側駐車场上屋撤去工事	277,200	2021
池田庁舎改修等工事	56,360,700	2021

教育委員会神祇官分室

施設コード
大分類
小分類

08134
行政施設
庁舎・支所等

基本情報

施設名称	教育委員会神祇官分室	
所在地	神祇官町2-6	
所管	局	教育委員会
	課	青少年育成課
開設年度	2021年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定		
備考		

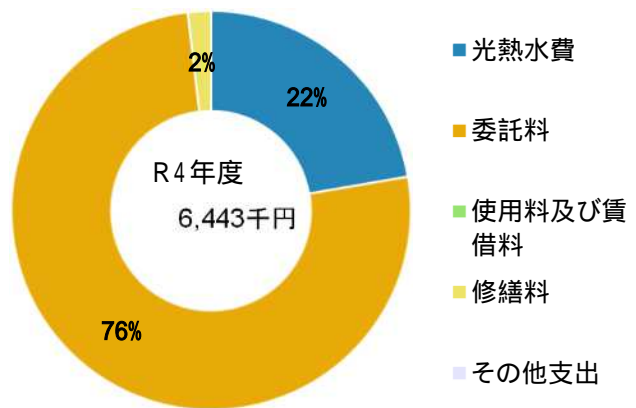


土地・建物情報

敷地面積	1,430.25㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,231.53㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	3 F
地上	
地下	
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1962年5月20日
	築 60 年
取得価額等	320,955,170円
減価償却累計額	265,390,797円
有形固定資産減価償却率	82.69%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



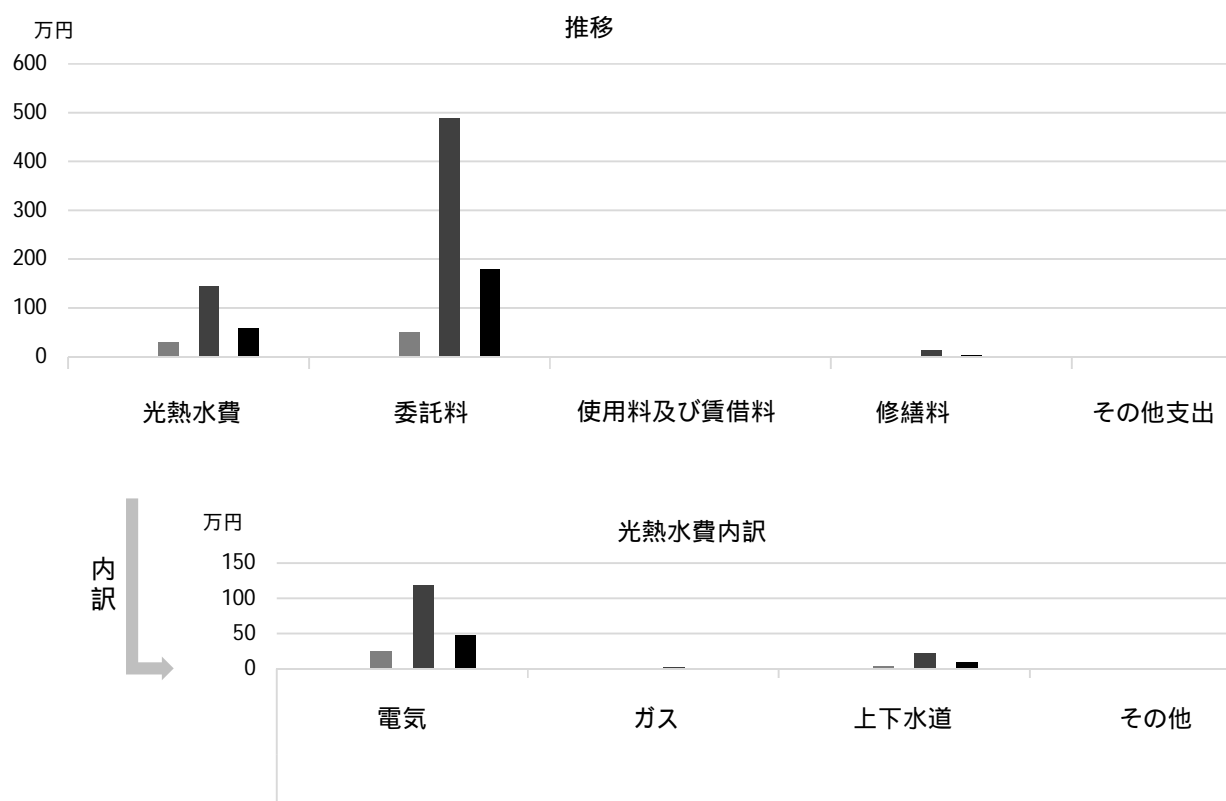
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費		247,740	1,190,235	718,988
電気				
ガス		5,386	23,361	14,374
上下水道		33,799	221,659	127,729
その他		0	0	0
計	-	286,925	1,435,255	861,090
委託料(維持管理に係るもの)		504,020	4,888,290	2,696,155
使用料及び賃借料		0	0	0
修繕料		0	119,405	59,703
その他支出		0	0	0
計	-	790,945	6,442,950	3,616,948
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)		0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料		0	0	0
補助金		0	0	0
その他収入		21,497	797,169	409,333
計	-	21,497	797,169	409,333

備考

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
2階改修工事	3,583,580	2021
2階改修電気設備工事	3,496,944	2021
2階改修機械設備工事	1,441,000	2021
事務室(1)パーティション設置工事	480,700	2021
カーテン設置工事	148,500	2021
2階廊下照明器具取替工事	47,300	2021

西宮消防署

施設コード
大分類
小分類

08202
行政施設
消防施設

基本情報

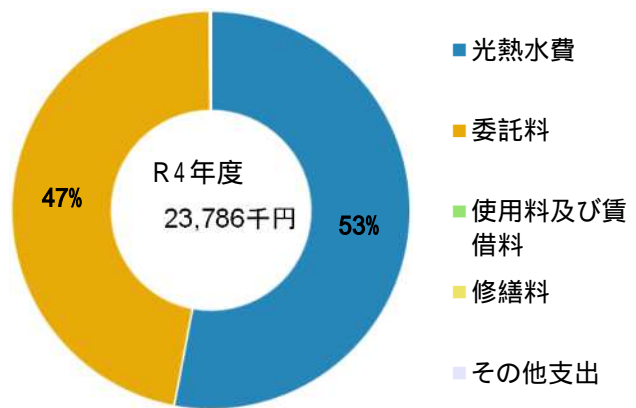
施設名称	西宮消防署		
所在地	津門大塚町1-32		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	1947年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	令和4年度 車庫訓練棟を竣工し、新築工事を完了した。		



土地・建物情報

敷地面積	3,811.37㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	4,364.34㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	5 F
地上	
地下	
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	2021年12月6日
	築1年
取得価額等	3,008,543,487円
減価償却累計額	0円
有形固定資産減価償却率	
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

維持管理経費の構成比(R4)

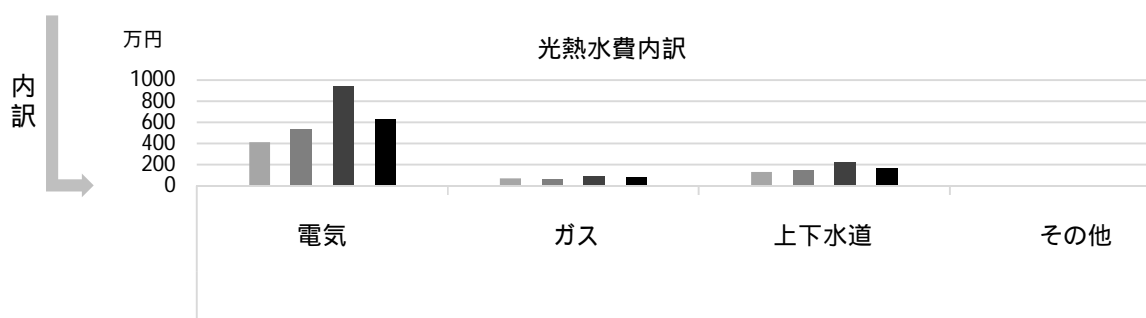
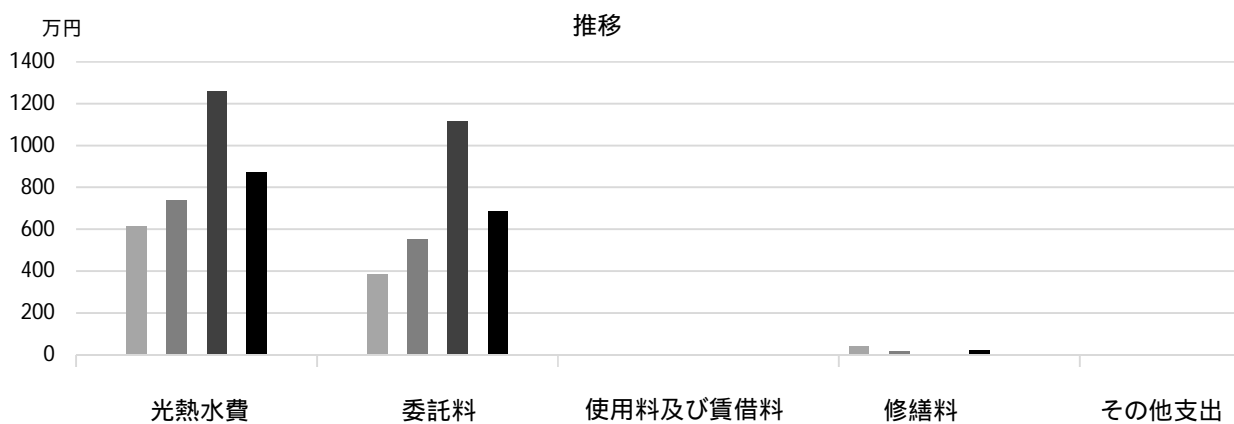


維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	4,129,918	5,314,355	9,438,833	6,294,369
ガス	704,068	610,578	948,631	754,426
上下水道	1,302,814	1,467,257	2,216,356	1,662,142
その他	0	0	0	0
計	6,136,800	7,392,190	12,603,820	8,710,937
委託料(維持管理に係るもの)	3,857,554	5,528,476	11,155,040	6,847,023
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	378,950	184,800	27,500	197,083
その他支出	45,760	0	0	15,253
計	10,419,064	13,105,466	23,786,360	15,770,297
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	41,060	140,650	196,090	125,933
計	41,060	140,650	196,090	125,933

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

西宮消防署北夙川分署

施設コード
大分類
小分類

08203
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	西宮消防署北夙川分署		
所在地	松風町4-4		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	1959年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

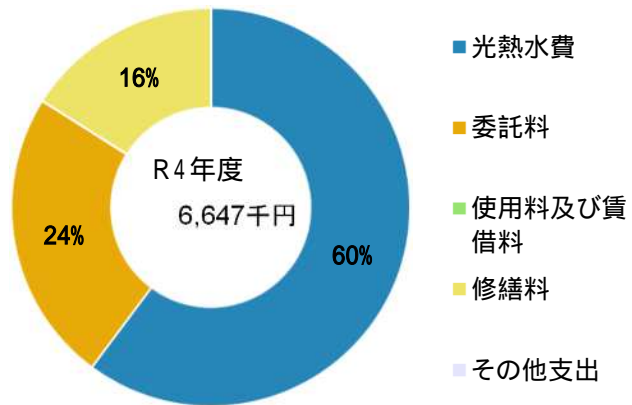


土地・建物情報

敷地面積	807.89㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	613.51㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1984年3月27日	
	築 39 年	
取得価額等	181,027,538円	
減価償却累計額	141,498,479円	
有形固定資産減価償却率	78.16%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



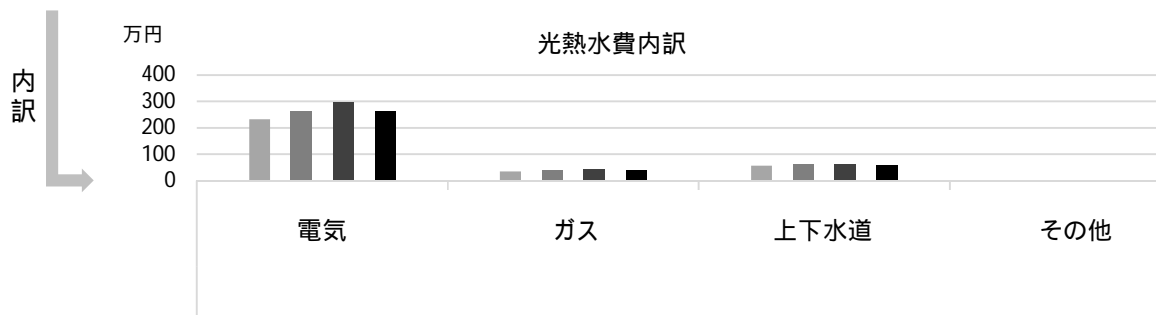
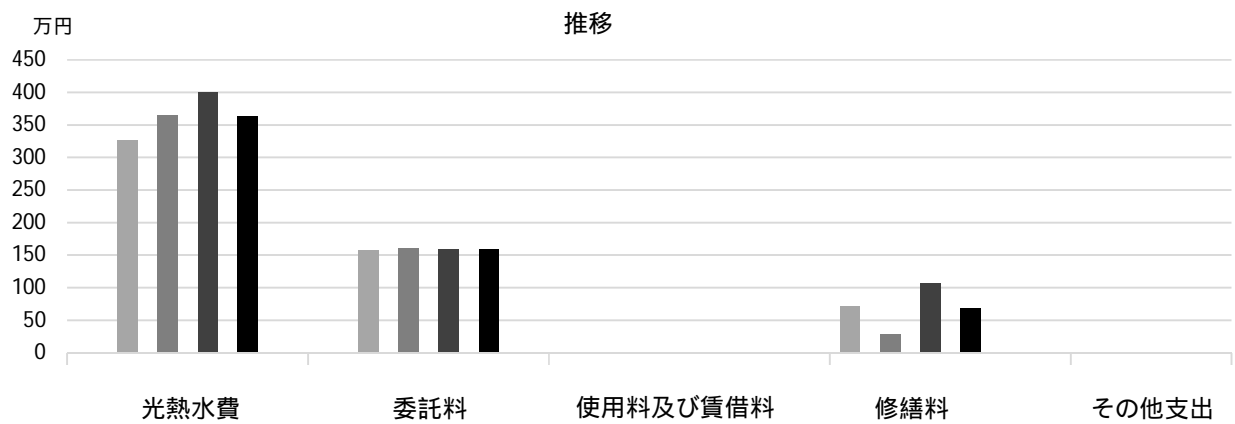
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,328,201	2,614,707	2,961,730	2,634,879
ガス	355,851	414,904	434,635	401,797
上下水道	572,373	617,651	604,340	598,121
その他	0	0	0	0
計	3,256,425	3,647,262	4,000,705	3,634,797
委託料(維持管理に係るもの)	1,566,903	1,607,578	1,582,540	1,585,674
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	704,770	289,300	1,064,250	686,107
その他支出	0	2,816	0	939
計	5,528,098	5,546,956	6,647,495	5,907,516
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	949,859	649,000	3,205,444	1,601,434
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	32,749	33,631	37,081	34,487
計	32,749	33,631	37,081	34,487

備考

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
仮眠室感染防止対策改修工事	571,450	2022
ブロック塀改修工事	1,089,000	2019

鳴尾消防署

施設コード
大分類
小分類

08204
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	鳴尾消防署		
所在地	古川町2-12		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	1947年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

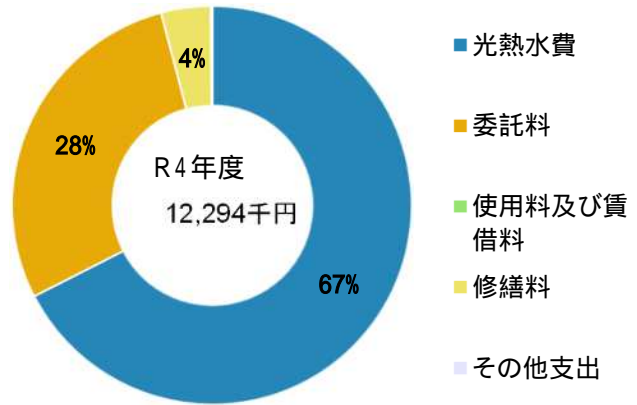


土地・建物情報

敷地面積	1,292.81㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,207.17㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1980年3月31日	
	築 43 年	
取得価額等	377,842,051円	
減価償却累計額	250,837,659円	
有形固定資産減価償却率	66.39%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



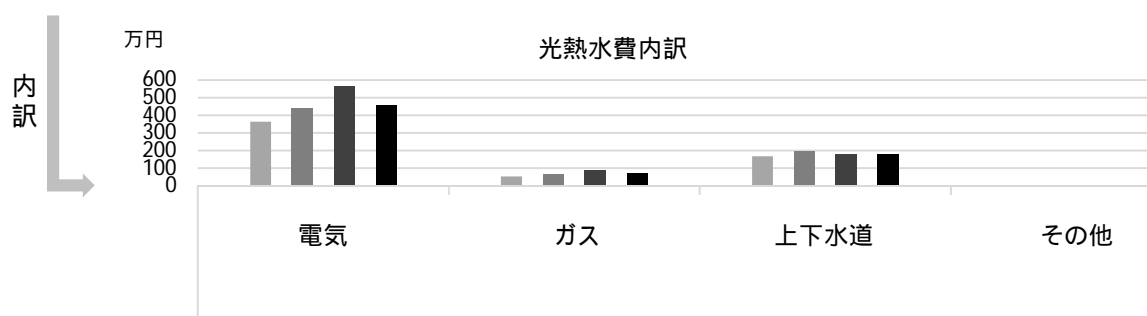
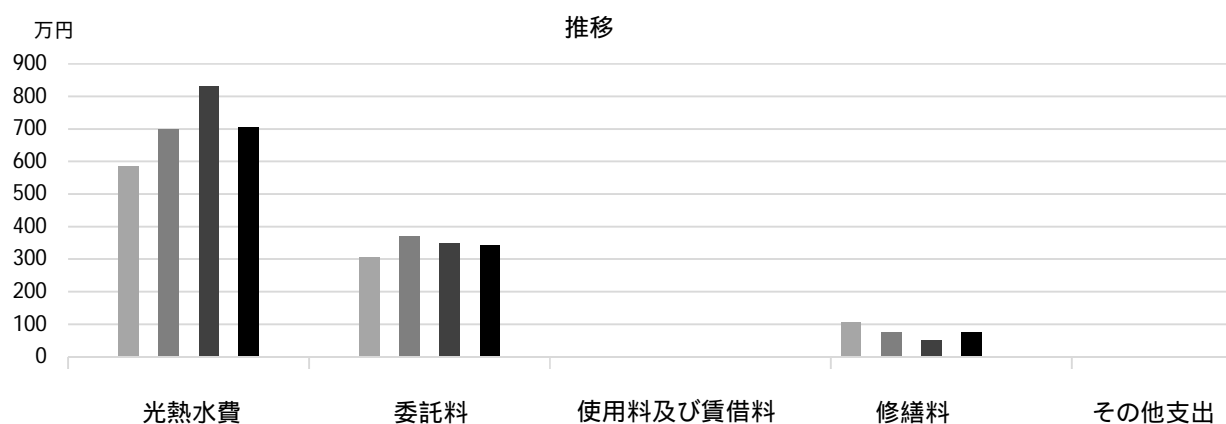
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,637,055	4,398,856	5,650,243	4,562,051
ガス	526,680	650,456	887,853	688,330
上下水道	1,672,509	1,938,159	1,757,075	1,789,248
その他	0	0	0	0
計	5,836,244	6,987,471	8,295,171	7,039,629
委託料(維持管理に係るもの)	3,066,538	3,713,455	3,495,112	3,425,035
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	1,057,100	747,010	494,579	766,230
その他支出	0	3,938	9,576	4,505
計	9,959,882	11,451,874	12,294,438	11,235,398
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,165,019	6,731,134	6,367,350	4,754,501
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	86,284	88,452	48,175	74,304
計	86,284	88,452	48,175	74,304

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
仮眠室感染防止対策改修工事	886,600	2022
屋上防水他改修工事	12,666,839	2017

鳴尾消防署浜分署

施設コード
大分類
小分類

08205
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	鳴尾消防署浜分署		
所在地	西宮浜 3 丁目5		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	1999年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

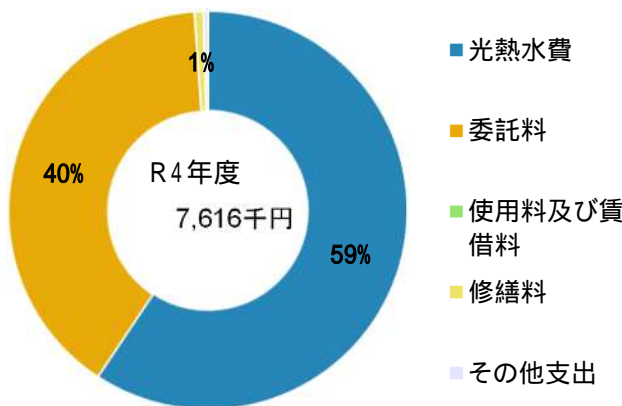


土地・建物情報

敷地面積	1,054.06㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,074.07㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	1999年10月15日	
	築 23 年	
取得価額等	442,362,014円	
減価償却累計額	253,128,920円	
有形固定資産減価償却率	57.22%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



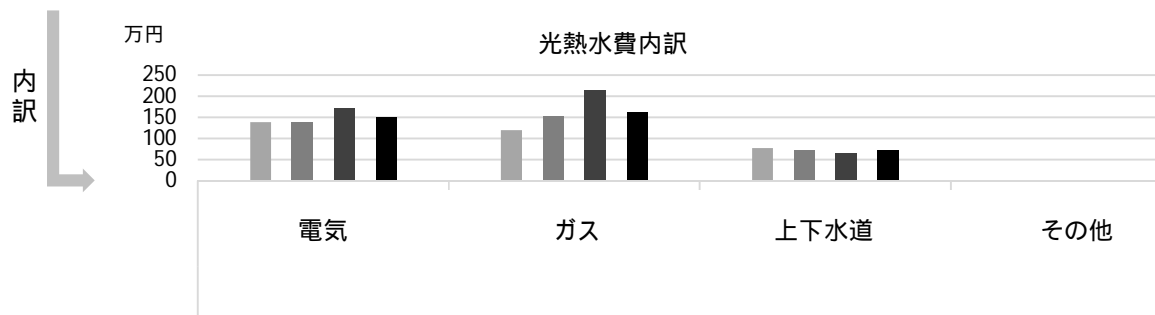
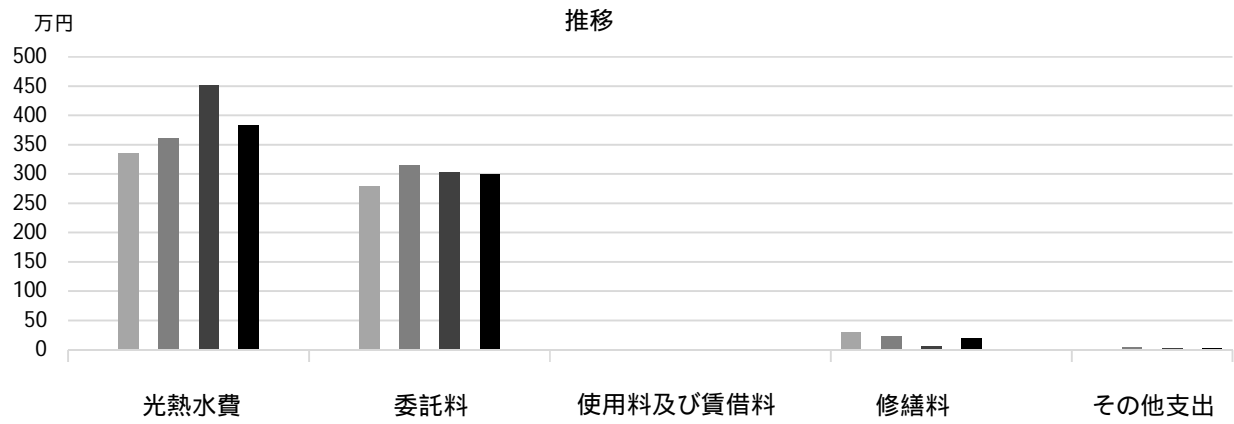
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,383,417	1,376,979	1,711,414	1,490,603
ガス	1,197,781	1,512,684	2,150,107	1,620,191
上下水道	772,195	724,609	654,269	717,024
その他	0	0	0	0
計	3,353,393	3,614,272	4,515,790	3,827,818
委託料(維持管理に係るもの)	2,784,448	3,149,892	3,017,730	2,984,023
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	306,130	233,090	55,000	198,073
その他支出	11,044	40,559	27,542	26,382
計	6,455,015	7,037,813	7,616,062	7,036,297
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	3,436,520	345,400	711,700	1,497,873
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	62,082	62,463	31,548	52,031
計	62,082	62,463	31,548	52,031

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
改修工事(各工種含む)	13,582,470	2022
外壁他改修工事	55,182,193	2017

瓦木消防署

施設コード
大分類
小分類

08206
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	瓦木消防署		
所在地	高木東町15-11		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	1967年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	高木公民館併設		

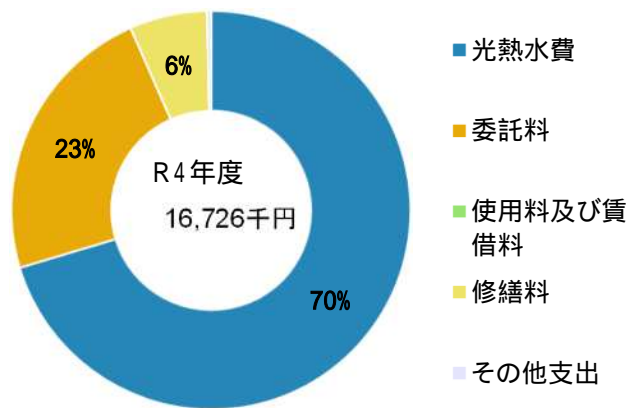


土地・建物情報

敷地面積	1,601.01㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,341.61㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1988年9月7日	
	築 34 年	
取得価額等	447,678,153円	
減価償却累計額	295,371,810円	
有形固定資産減価償却率	65.98%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,487,018	3,965,614	4,997,777	4,150,136
ガス	3,214,234	4,222,712	5,259,216	4,232,054
上下水道	1,318,652	1,440,853	1,511,560	1,423,688
その他	0	0	0	0
計	8,019,904	9,629,179	11,768,553	9,805,879
委託料(維持管理に係るもの)	3,421,691	4,866,064	3,854,920	4,047,558
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	1,247,989	997,525	1,047,200	1,097,571
その他支出	40,040	0	55,000	31,680
計	12,729,624	15,492,768	16,725,673	14,982,688
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	2,370,455	5,245,609	765,600	2,793,888
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	51,972	54,032	53,262	53,089
計	51,972	54,032	53,262	53,089

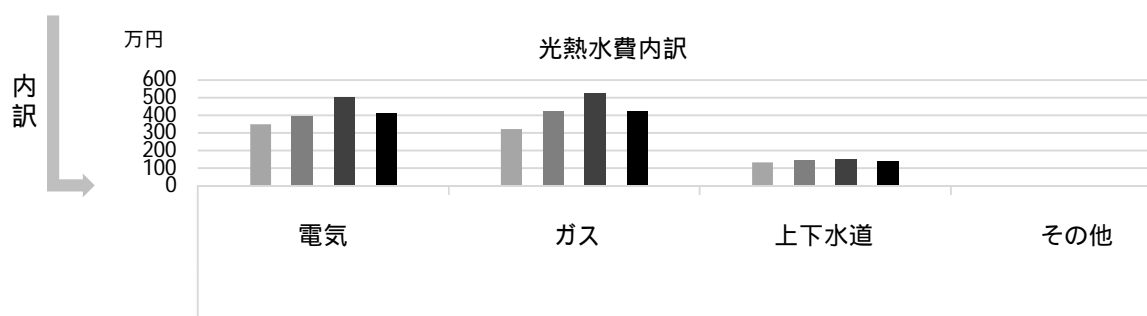
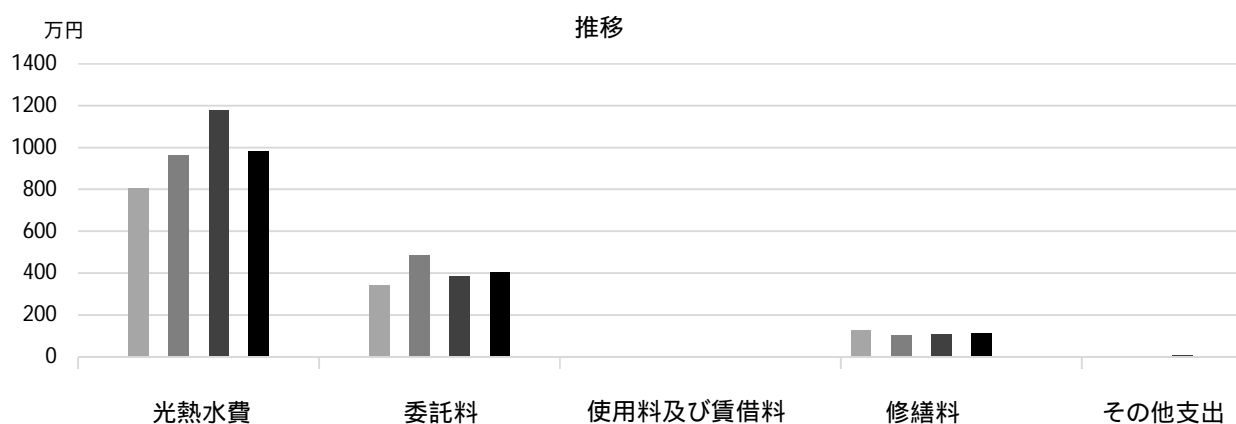
備考

光熱水費は高木公民館を含む

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
空調設備改修電気設備工事	1,117,886	2022
仮眠室感染防止対策改修工事	838,200	2022
瓦木消防署改修建築工事	7,276,285	2021
瓦木消防署改修電気設備工事	1,201,420	2021
瓦木消防署改修機械設備工事	1,739,100	2021
受変電設備改修工事	5,369,328	2017

瓦木消防署甲東分署

施設コード
大分類
小分類

08207
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	瓦木消防署甲東分署		
所在地	上ヶ原一番町1-64		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	1957年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

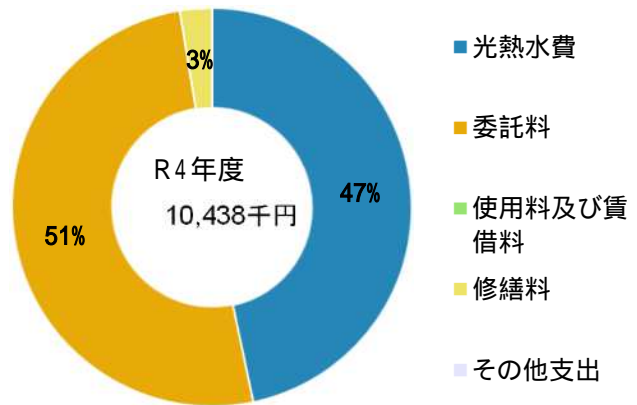


土地・建物情報

敷地面積	1,308.31㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,298.08㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2018年1月11日	
	築5年	
取得価額等	567,854,828円	
減価償却累計額	111,712,070円	
有形固定資産減価償却率	19.67%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

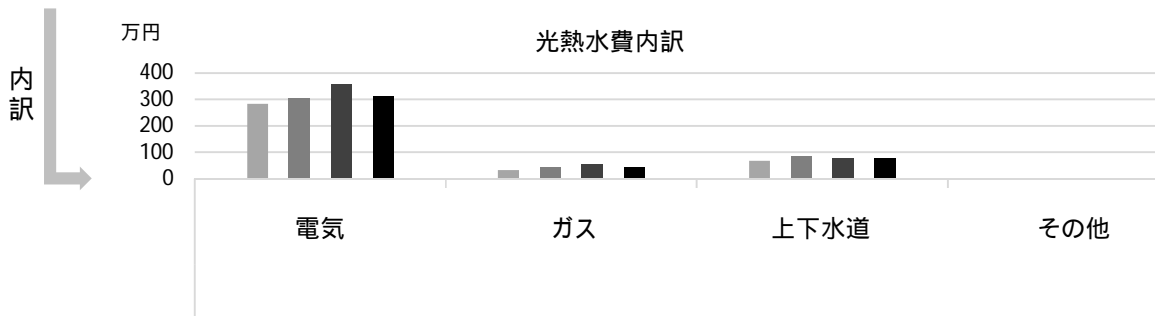
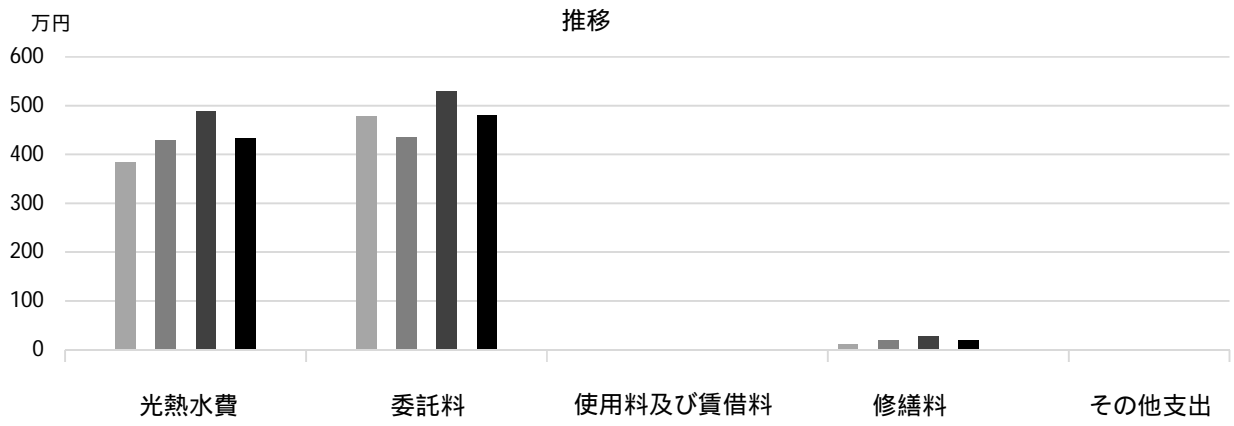
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,834,041	3,025,846	3,562,186	3,140,691
ガス	327,107	427,241	541,248	431,865
上下水道	678,783	846,489	769,731	765,001
その他	0	0	0	0
計	3,839,931	4,299,576	4,873,165	4,337,557
委託料(維持管理に係るもの)	4,780,590	4,352,254	5,294,940	4,809,261
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	110,220	190,080	269,500	189,933
その他支出	0	0	0	0
計	8,730,741	8,841,910	10,437,605	9,336,752
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	126,500	42,167
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	39,967	40,050	40,446	40,154
計	39,967	40,050	40,446	40,154

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

北消防署

施設コード

08208

大分類

行政施設

小分類

消防施設

基本情報

施設名称	北消防署		
所在地	名塩新町7-1		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	1971年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

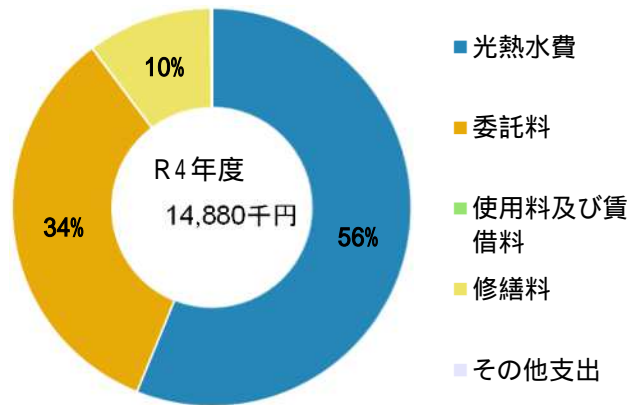


土地・建物情報

敷地面積	1,959.38㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	2,105.45㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	5 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1991年3月25日		
	築 32 年		
取得価額等	711,489,981円		
減価償却累計額	428,876,593円		
有形固定資産減価償却率	60.28%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



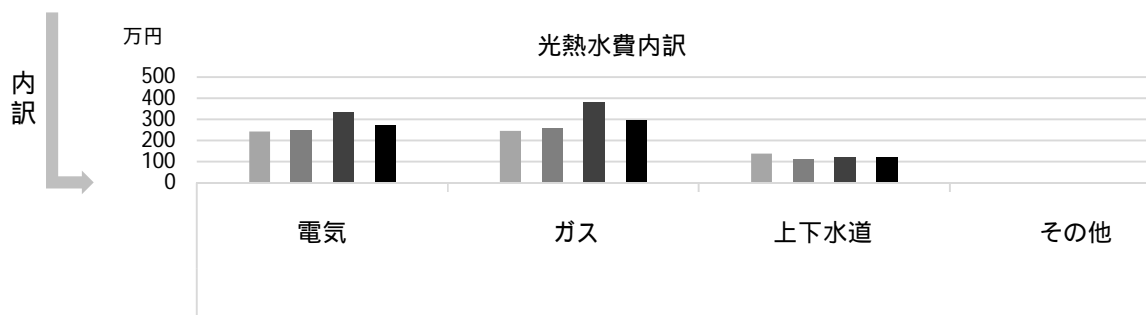
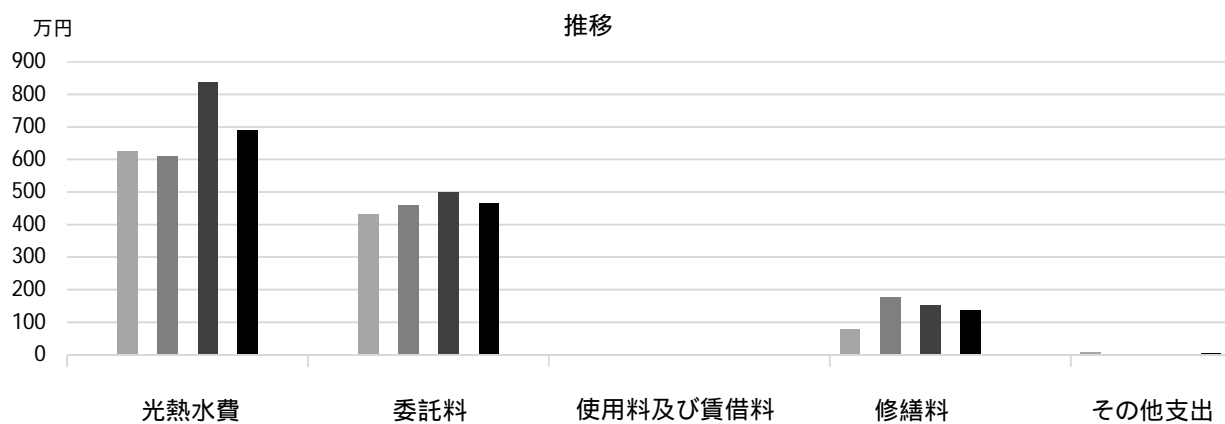
維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,427,195	2,464,163	3,329,665	2,740,341
ガス	2,450,513	2,553,417	3,822,276	2,942,069
上下水道	1,374,320	1,087,734	1,202,648	1,221,567
その他	0	0	0	0
計	6,252,028	6,105,314	8,354,589	6,903,977
委託料(維持管理に係るもの)	4,313,432	4,589,674	5,004,270	4,635,792
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	790,790	1,761,210	1,507,660	1,353,220
その他支出	68,640	17,358	13,440	33,146
計	11,424,890	12,473,556	14,879,959	12,926,135
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	4,908,752	2,980,450	1,487,200	3,125,467
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	55,995	58,039	56,791	56,942
計	55,995	58,039	56,791	56,942

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
外壁・屋上防水改修工事（関連工事含む）	47,119,684	2022
仮眠室他感染防止対策改修工事	537,350	2022

北消防署山口分署

施設コード
大分類
小分類

08209
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	北消防署山口分署		
所在地	山口町下山口4丁目1-20		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	1985年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

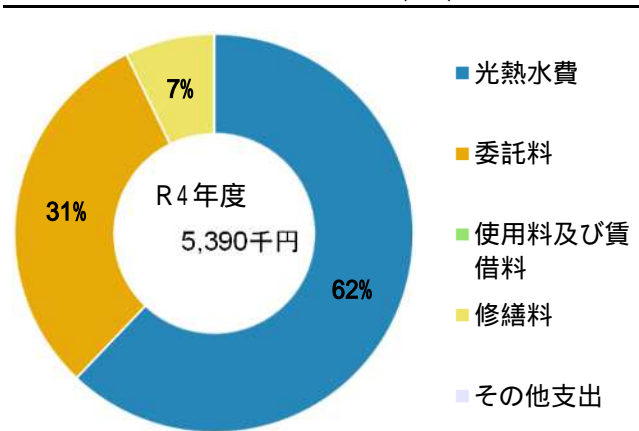


土地・建物情報

敷地面積	1,027.24㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	537.48㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	2 F
地上	
地下	
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1985年3月18日
	築38年
取得価額等	176,936,265円
減価償却累計額	123,466,541円
有形固定資産減価償却率	69.78%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



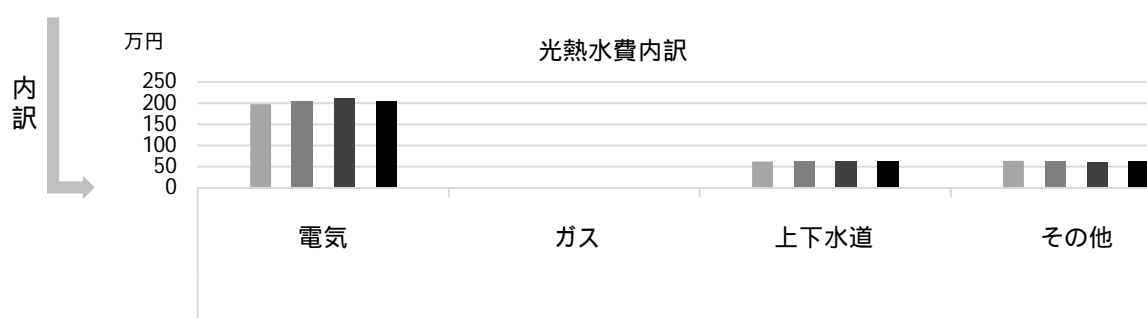
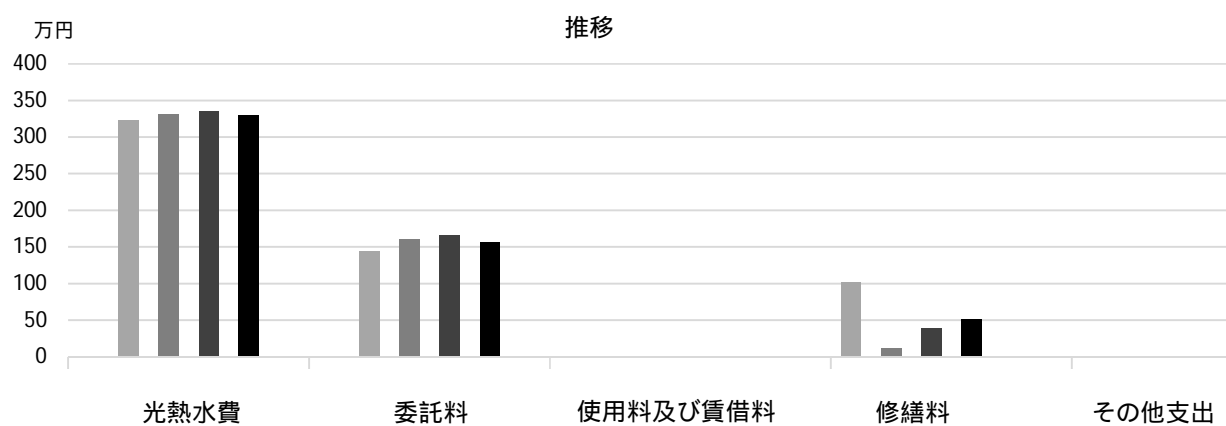
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	1,973,620	2,050,155	2,111,623	2,045,133
ガス	0	0	0	0
上下水道	620,509	630,396	620,773	623,893
その他	638,660	637,032	614,064	629,919
計	3,232,789	3,317,583	3,346,460	3,298,944
委託料(維持管理に係るもの)	1,446,067	1,599,954	1,654,730	1,566,917
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	1,015,740	115,500	388,630	506,623
その他支出	0	0	0	0
計	5,694,596	5,033,037	5,389,820	5,372,484
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	683,659	1,263,570	2,882,000	1,609,743
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	36,962	27,314	37,385	33,887
計	36,962	27,314	37,385	33,887

備考

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
仮眠室天井扇改修工事(感染防止対策改修)	330,000	2022
事務室他内部改修工事等	22,841,490	2019
屋上防水改修工事	8,729,640	2017

消防局整備センター

施設コード
大分類
小分類

08212
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	消防局整備センター		
所在地	西宮浜 3 丁目5		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	1987年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

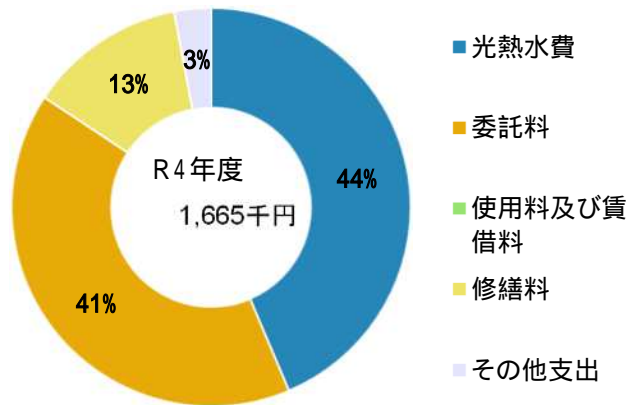


土地・建物情報

敷地面積	946.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	307.27㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	1987年3月30日	
	築 36 年	
取得価額等	132,179,454円	
減価償却累計額	116,257,382円	
有形固定資産減価償却率	87.95%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



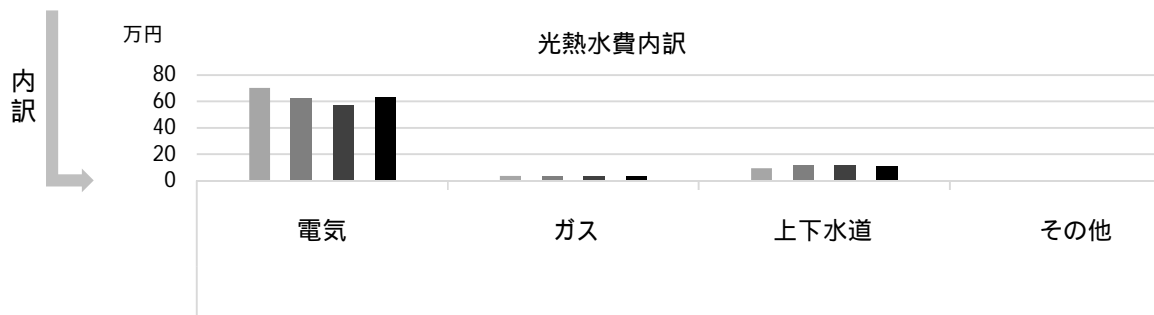
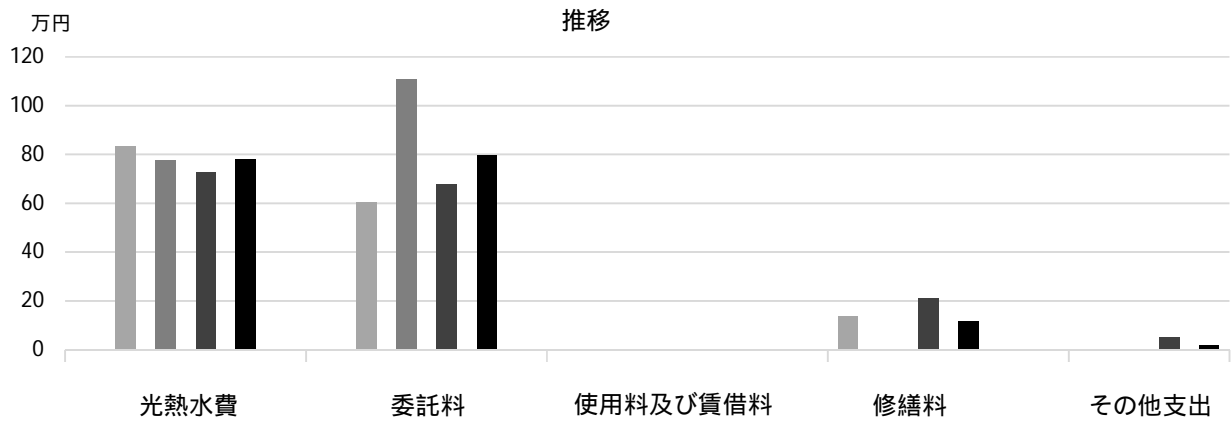
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	702,700	625,604	574,214	634,173
ガス	35,965	33,202	33,045	34,071
上下水道	94,365	116,847	119,357	110,190
その他	0	0	0	0
計	833,030	775,653	726,616	778,433
委託料(維持管理に係るもの)	603,483	1,108,693	677,340	796,505
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	135,300	0	211,750	115,683
その他支出	0	0	49,445	16,482
計	1,571,813	1,884,346	1,665,151	1,707,103
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	124,860	0	2,515,898	880,253
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
外壁・屋上防水改修工事	17,093,426	2022

西宮市消防訓練施設

施設コード

08252

大分類

行政施設

小分類

消防施設

基本情報

施設名称	西宮市消防訓練施設		
所在地	甲子園浜2丁目10		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	2018年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

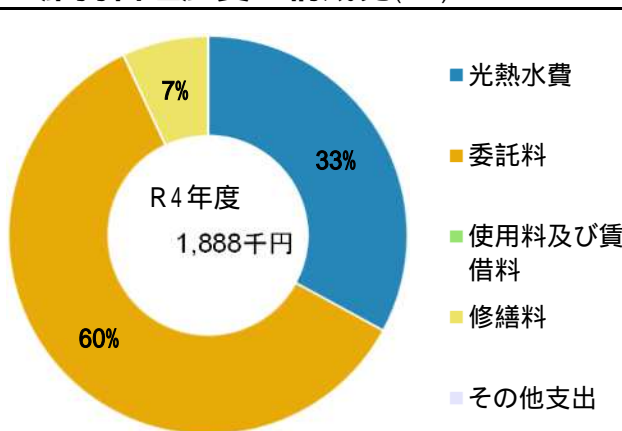


土地・建物情報

敷地面積	8,814.89㎡	
	うち借地面積	8,814.89㎡
延床面積	963.81㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	7 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2018年10月29日	
	築4年	
取得価額等	480,883,872円	
減価償却累計額	85,685,208円	
有形固定資産減価償却率	17.82%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

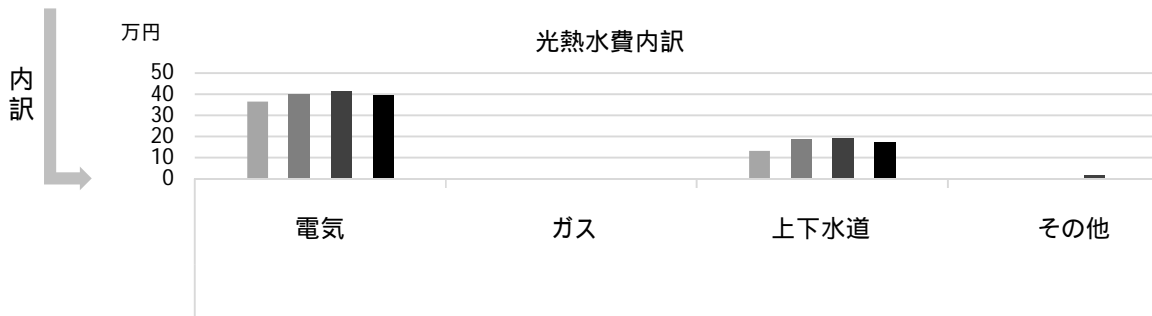
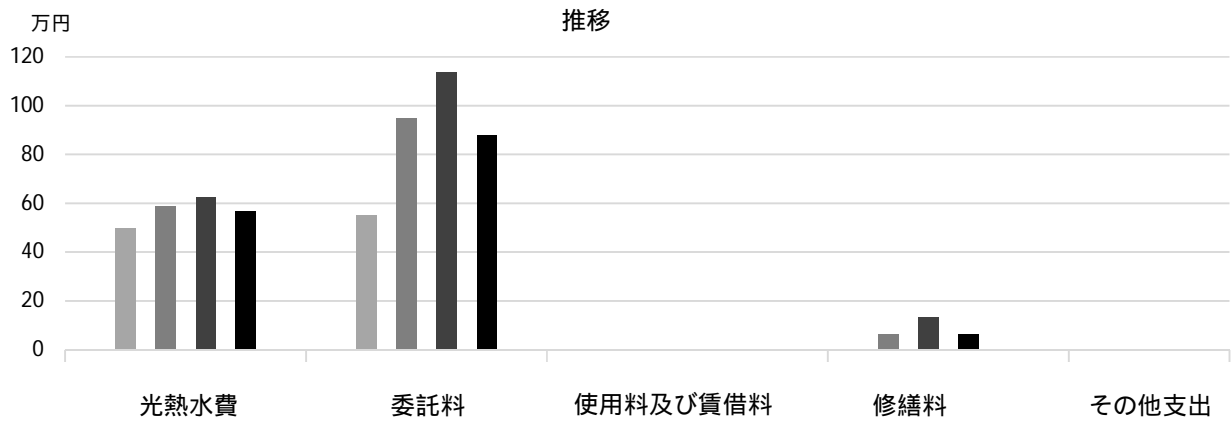
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	364,770	400,729	414,192	393,230
ガス	0	0	0	0
上下水道	131,598	187,264	193,176	170,679
その他	0	0	14,960	4,987
計	496,368	587,993	622,328	568,896
委託料(維持管理に係るもの)	549,027	949,058	1,134,817	877,634
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	61,820	131,230	64,350
その他支出	0	0	0	0
計	1,045,395	1,598,871	1,888,375	1,510,880
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	4,265,898	0	0	1,421,966
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

浜脇分団

施設コード
大分類
小分類

08214
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	浜脇分団		
所在地	本町11-26		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1935年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

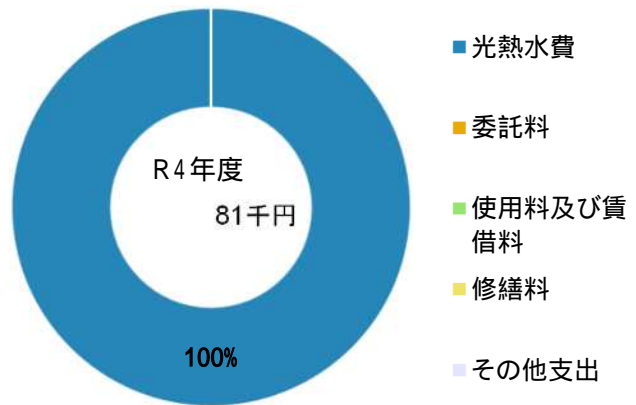


土地・建物情報

敷地面積	212.49㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	70.39㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	軽量鉄骨造		
建築年月日	2004年3月31日		
	築 19 年		
取得価額等	18,202,854円		
減価償却累計額	13,142,452円		
有形固定資産減価償却率	72.20%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



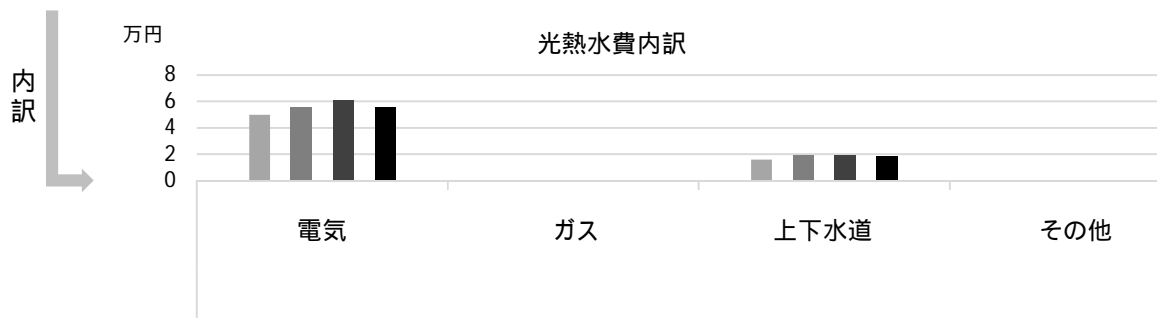
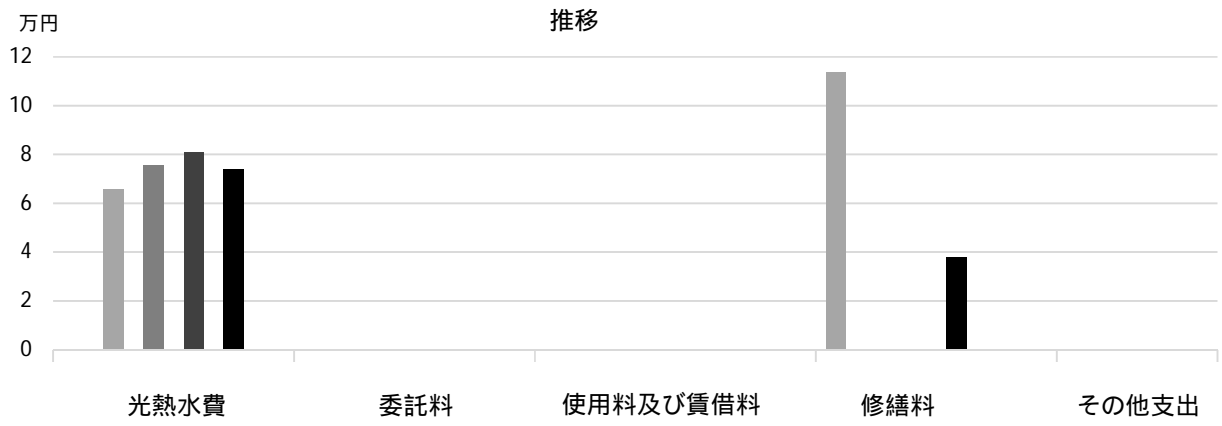
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	49,795	55,656	61,082	55,511
ガス	0	0	0	0
上下水道	16,002	19,704	19,677	18,461
その他	0	0	0	0
計	65,797	75,360	80,759	73,972
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	113,675	0	0	37,892
その他支出	0	0	0	0
計	179,472	75,360	80,759	111,864
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	55,518	0	0	18,506
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

用海分団

施設コード

08215

大分類

行政施設

小分類

消防施設

基本情報

施設名称	用海分団		
所在地	東町2丁目1-25		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1972年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	令和元年度移転建替		

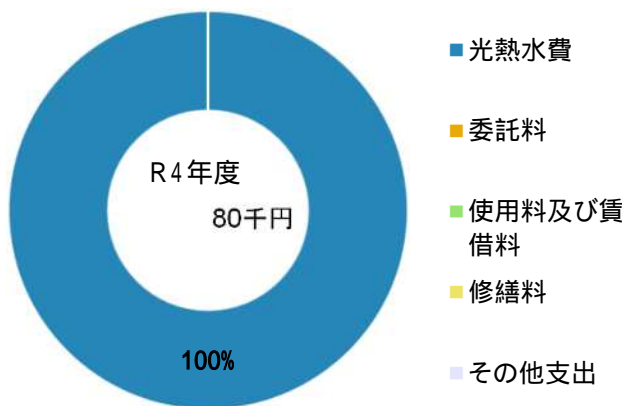


土地・建物情報

敷地面積	120.41㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	79.74㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2020年3月27日		
	築3年		
取得価額等	56,032,350円		
減価償却累計額	4,880,997円		
有形固定資産減価償却率	8.71%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



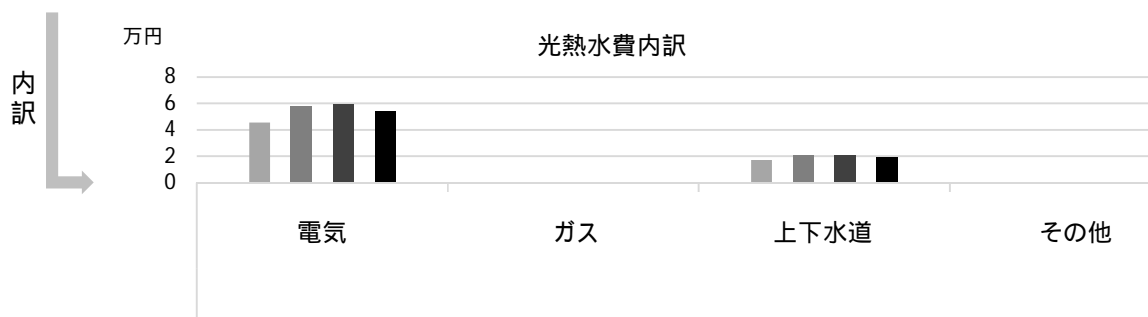
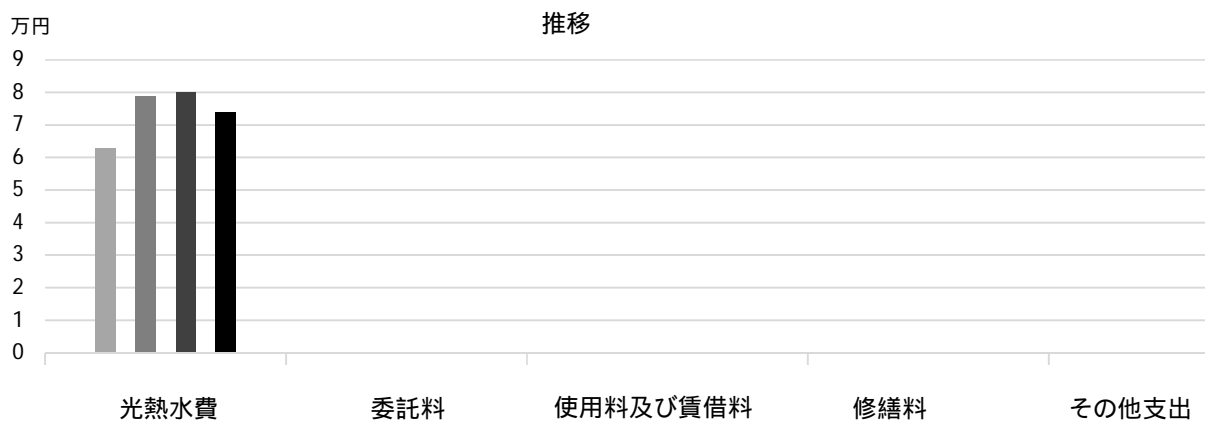
維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	45,558	57,844	59,102	54,168
ガス	0	0	0	0
上下水道	17,106	20,920	20,894	19,640
その他	0	0	0	0
計	62,664	78,764	79,996	73,808
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	62,664	78,764	79,996	73,808
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	55,518	0	0	18,506
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
旧用海分団車庫解体工事	4,979,088	2020

建石分団

施設コード
大分類
小分類

08216
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	建石分団		
所在地	屋敷町11-10		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1964年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

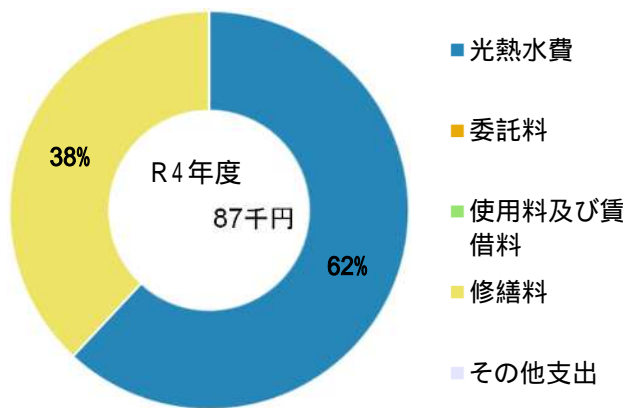


土地・建物情報

敷地面積	50.00㎡	
	うち借地面積	50.00㎡
延床面積	70.40㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	1999年1月21日	
	築 24 年	
取得価額等	16,804,480円	
減価償却累計額	15,325,680円	
有形固定資産減価償却率	91.20%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



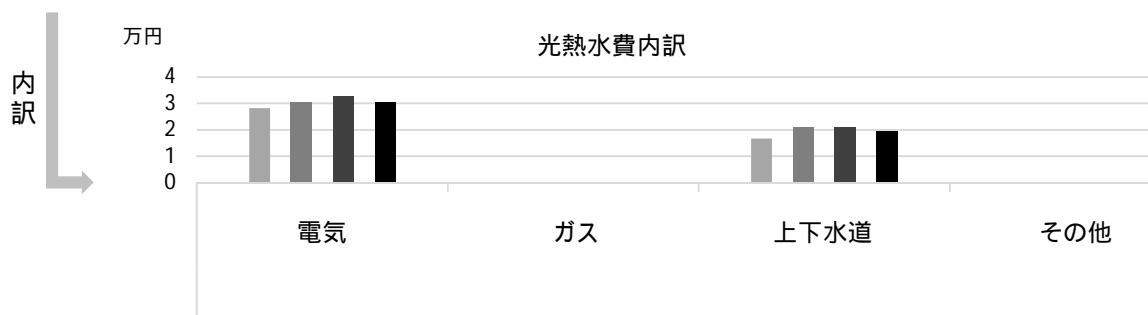
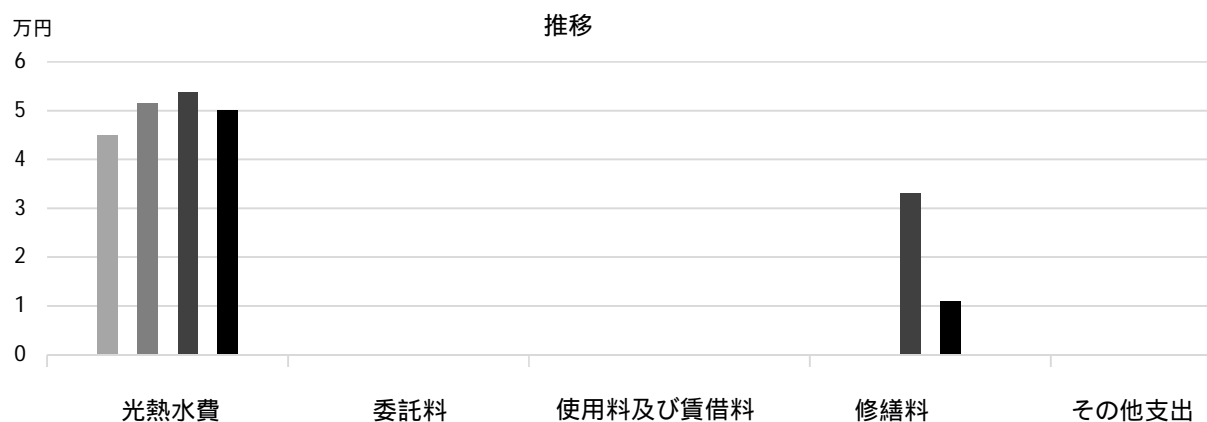
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	28,271	30,605	32,808	30,561
ガス	0	0	0	0
上下水道	16,770	20,946	20,920	19,545
その他	0	0	0	0
計	45,041	51,551	53,728	50,107
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	33,000	11,000
その他支出	0	0	0	0
計	45,041	51,551	86,728	61,107
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	55,518	0	774,290	276,603
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

今津分団

施設コード
大分類
小分類

08217
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	今津分団		
所在地	津門住江町15-6		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1973年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

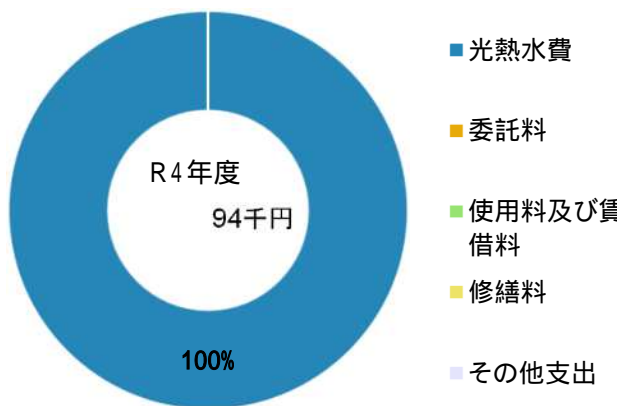


土地・建物情報

敷地面積	252.36㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	79.20㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2022年3月31日	
	築1年	
取得価額等	44,494,257円	
減価償却累計額	6,548,017円	
有形固定資産減価償却率	14.72%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



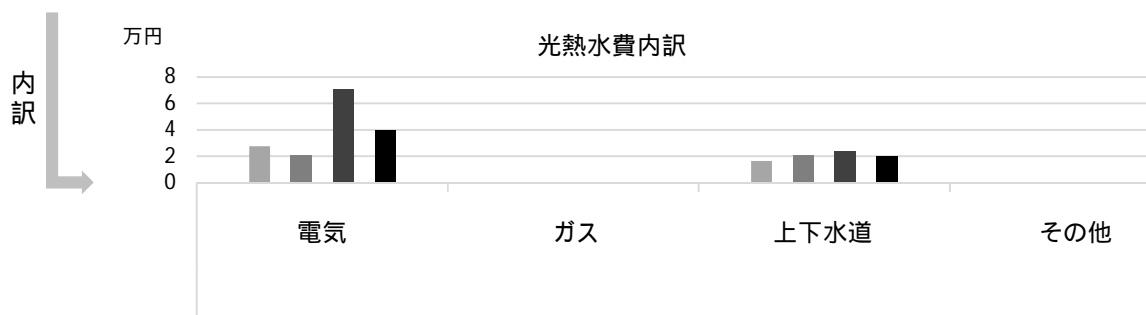
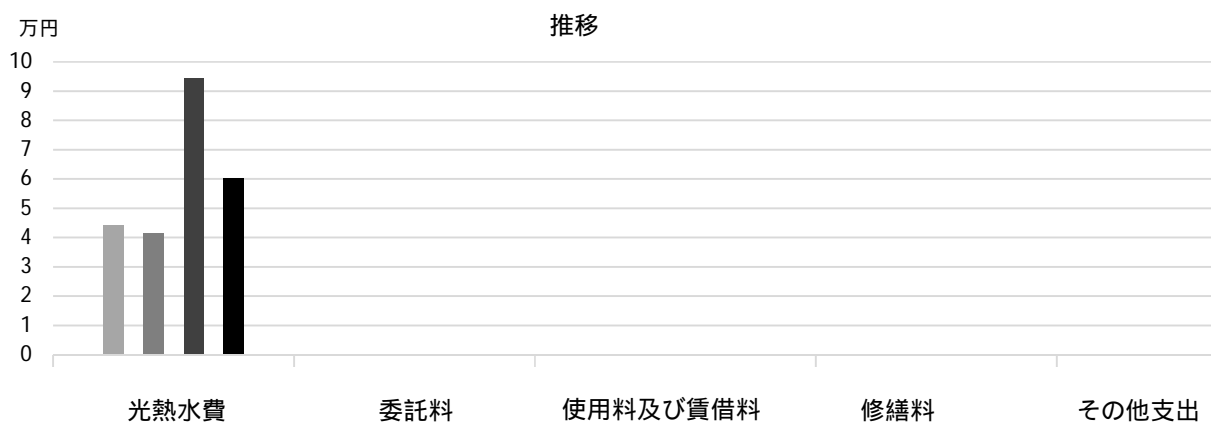
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	27,678	20,702	70,875	39,752
ガス	0	0	0	0
上下水道	16,531	20,708	23,522	20,254
その他	0	0	0	0
計	44,209	41,410	94,397	60,005
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	44,209	41,410	94,397	60,005
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
今津分団車庫指令システム移設工事	499,400	2021
今津分団車庫新築工事	51,790,718	2021
今津分団車庫新築に伴う電源撤去工事	121,000	2021

津門分団

施設コード

08218

大分類

行政施設

小分類

消防施設

基本情報

施設名称	津門分団		
所在地	今津上野町7-19		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1965年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

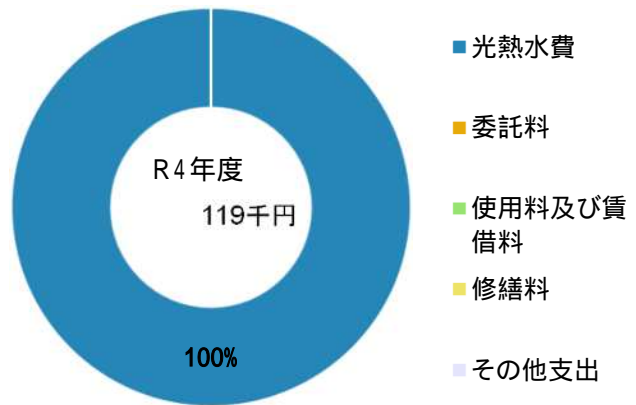


土地・建物情報

敷地面積	65.35㎡	
	うち借地面積	65.35㎡
延床面積	79.92㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2013年12月19日	
	築9年	
取得価額等	21,422,877円	
減価償却累計額	6,796,098円	
有形固定資産減価償却率	31.72%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



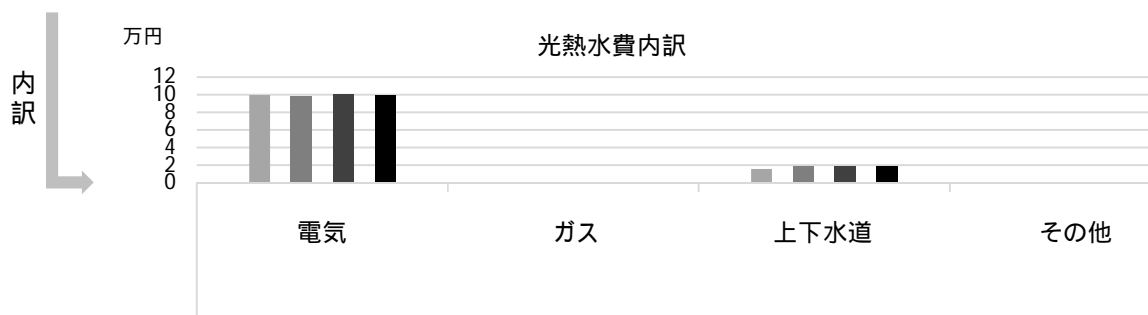
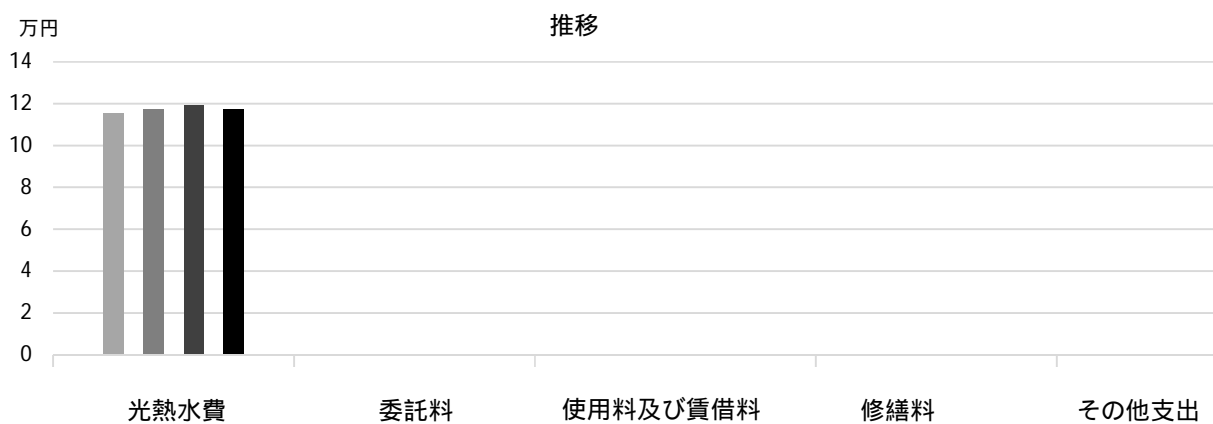
維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	99,560	98,052	99,940	99,184
ガス	0	0	0	0
上下水道	15,636	19,310	19,310	18,085
その他	0	0	0	0
計	115,196	117,362	119,250	117,269
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	115,196	117,362	119,250	117,269
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	55,518	0	0	18,506
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度

安井分団

施設コード

08219

大分類

行政施設

小分類

消防施設

基本情報

施設名称	安井分団		
所在地	津田町3-16		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1973年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

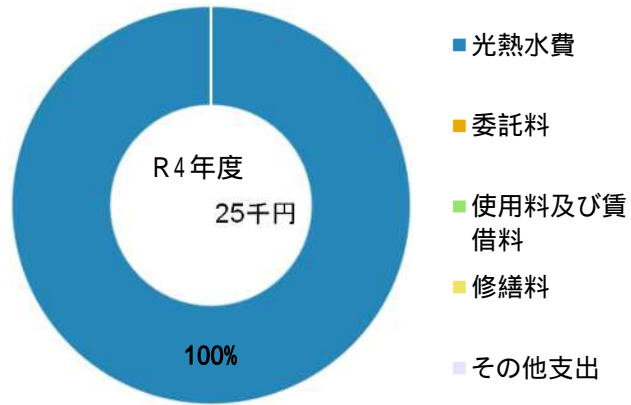


土地・建物情報

敷地面積	126.88㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	76.53㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2023年1月20日		
取得価額等	45,819,831円		
減価償却累計額	0円		
有形固定資産減価償却率			

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

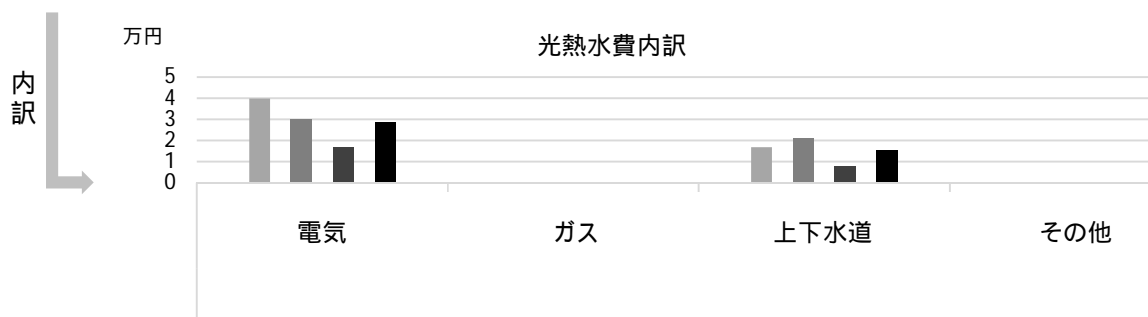
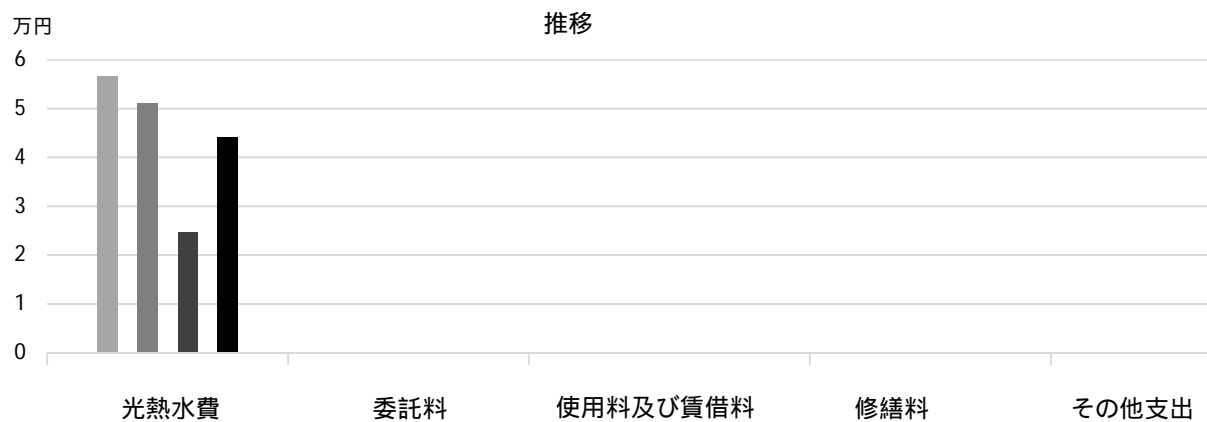
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	39,785	29,888	16,809	28,827
ガス	0	0	0	0
上下水道	16,874	21,207	7,898	15,326
その他	0	0	0	0
計	56,659	51,095	24,707	44,154
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	56,659	51,095	24,707	44,154
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
安井分団改築に伴う試掘工事	179,300	2021

大社分団

施設コード

08220

大分類

行政施設

小分類

消防施設

基本情報

施設名称	大社分団		
所在地	神原8-20		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1963年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

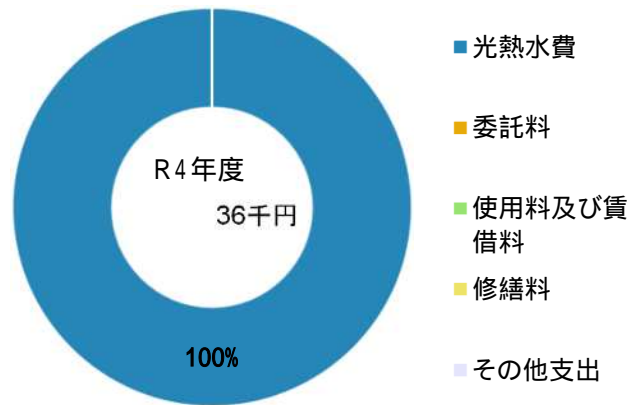


土地・建物情報

敷地面積	81.19㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	44.98㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	軽量鉄骨造		
建築年月日	1990年3月19日		
	築 33 年		
取得価額等	14,168,700円		
減価償却累計額	14,168,699円		
有形固定資産減価償却率	100.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

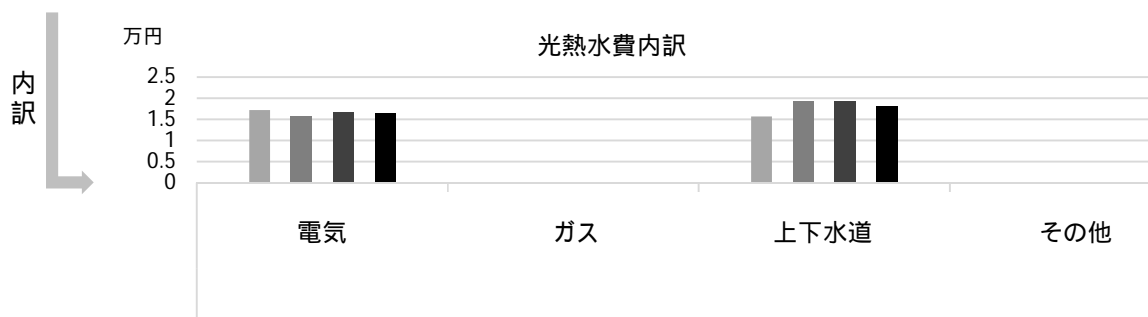
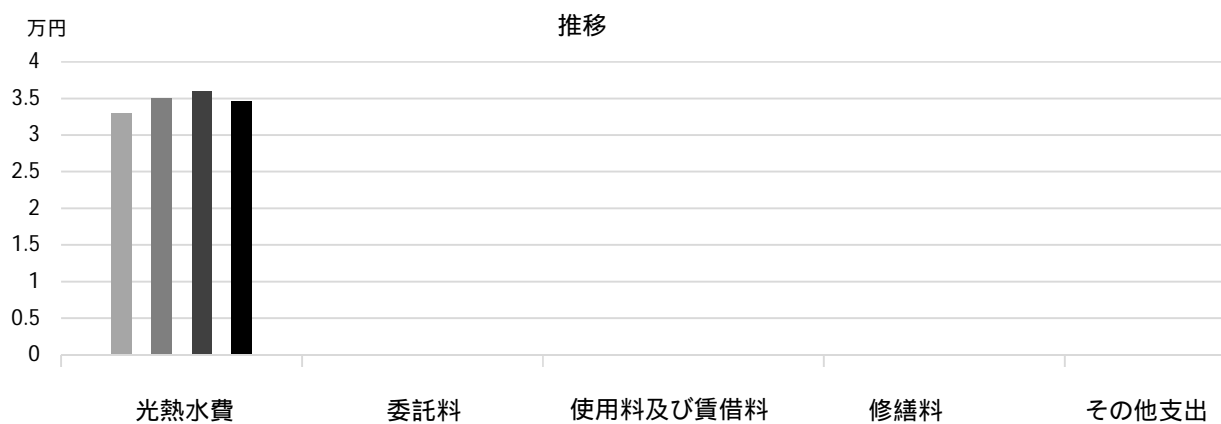
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	17,204	15,668	16,678	16,517
ガス	0	0	0	0
上下水道	15,688	19,310	19,310	18,103
その他	0	0	0	0
計	32,892	34,978	35,988	34,619
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	32,892	34,978	35,988	34,619
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

芦原分団

施設コード
大分類
小分類

08221
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	芦原分団		
所在地	西福町6-3		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1951年		
所有状況	土地	一部借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

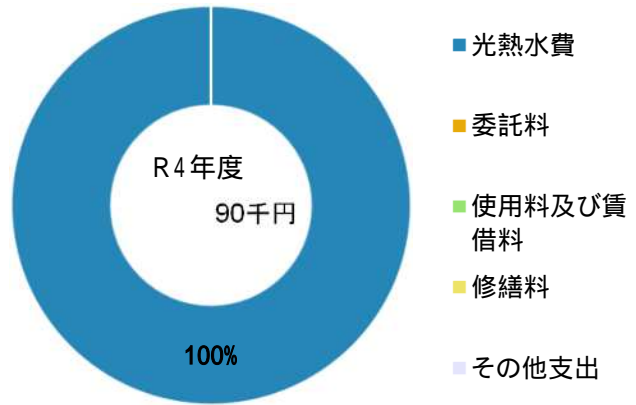


土地・建物情報

敷地面積	79.30㎡		
	うち借地面積	5.22㎡	
延床面積	75.11㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	軽量鉄骨造		
建築年月日	1984年12月15日		
	築 38 年		
取得価額等	16,283,848円		
減価償却累計額	16,283,847円		
有形固定資産減価償却率	100.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



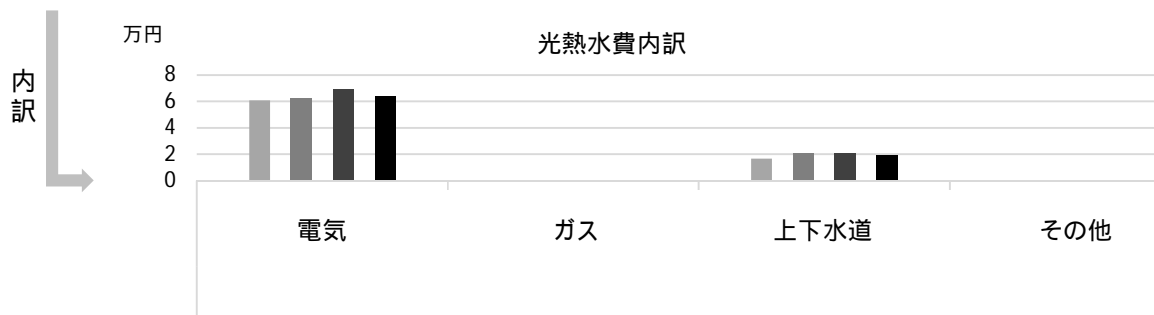
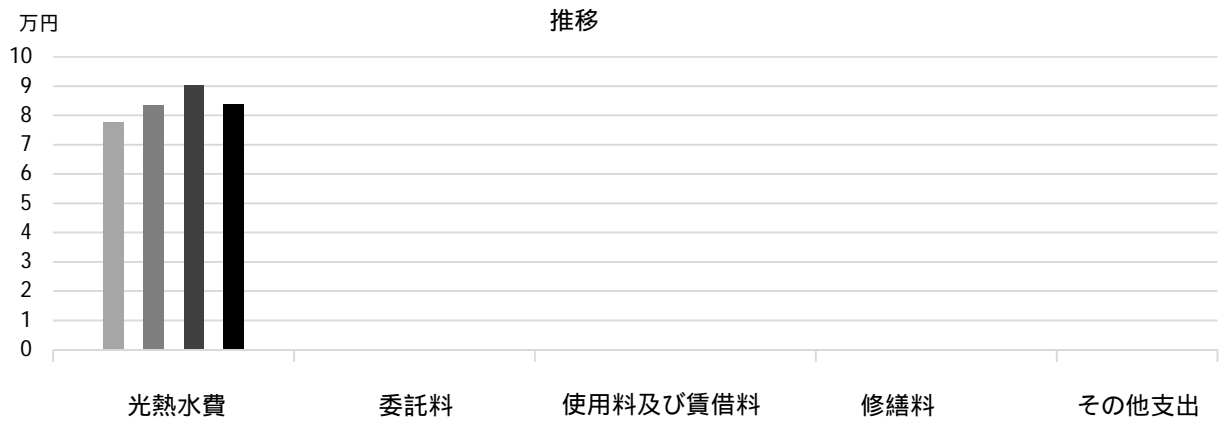
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	60,770	62,587	69,346	64,234
ガス	0	0	0	0
上下水道	16,796	20,920	20,946	19,554
その他	0	0	0	0
計	77,566	83,507	90,292	83,788
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	77,566	83,507	90,292	83,788
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	190,818	0	0	63,606
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
屋根・外壁他改修工事	5,994,655	2019
芦原分団ブロック塀撤去工事	257,040	2018
芦原分団メッシュフェンス新設工事	387,720	2018

夙川分団

施設コード

08222

大分類

行政施設

小分類

消防施設

基本情報

施設名称	夙川分団		
所在地	羽衣町5-15		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1972年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

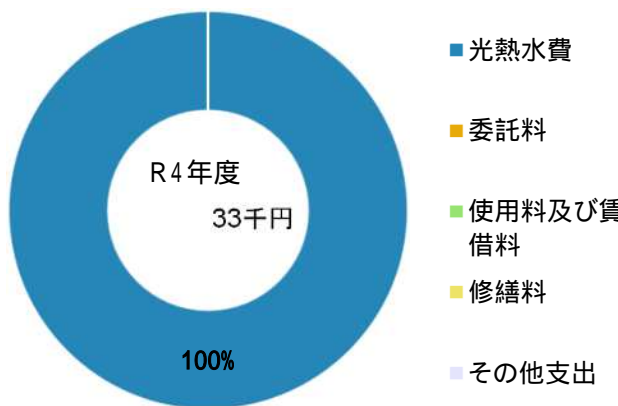


土地・建物情報

敷地面積	101.60㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	61.99㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	木造		
建築年月日	1972年6月22日		
	築 50 年		
取得価額等	8,701,242円		
減価償却累計額	8,701,240円		
有形固定資産減価償却率	100.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



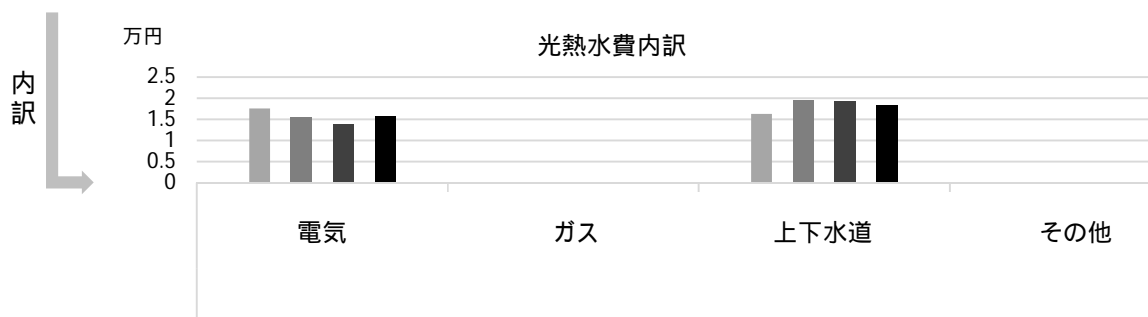
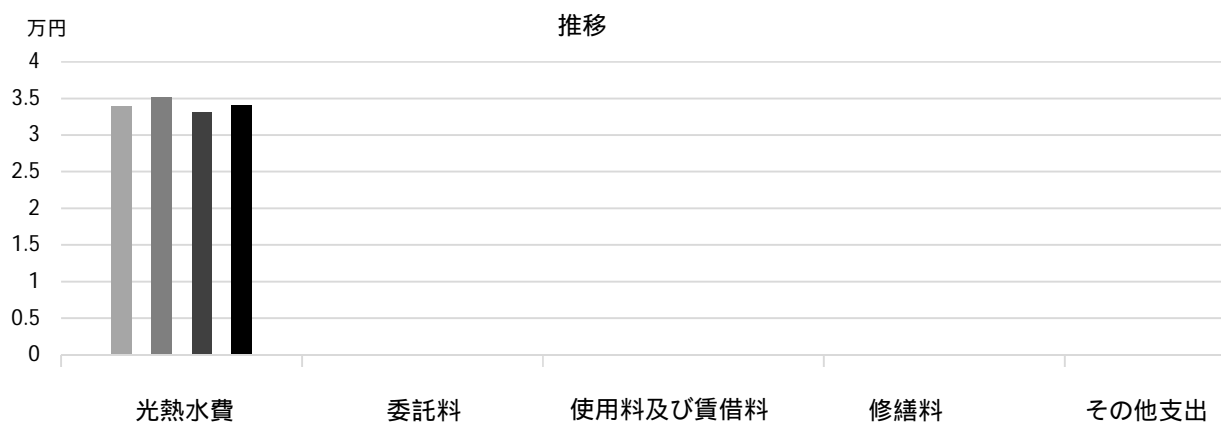
維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	17,595	15,619	13,864	15,693
ガス	0	0	0	0
上下水道	16,295	19,494	19,310	18,366
その他	0	0	0	0
計	33,890	35,113	33,174	34,059
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	33,890	35,113	33,174	34,059
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
外壁他改修工事	2,763,720	2017

越木岩分団

施設コード
大分類
小分類

08223
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	越木岩分団		
所在地	樋之池町5-29		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1964年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	越木岩福祉会館西隣		

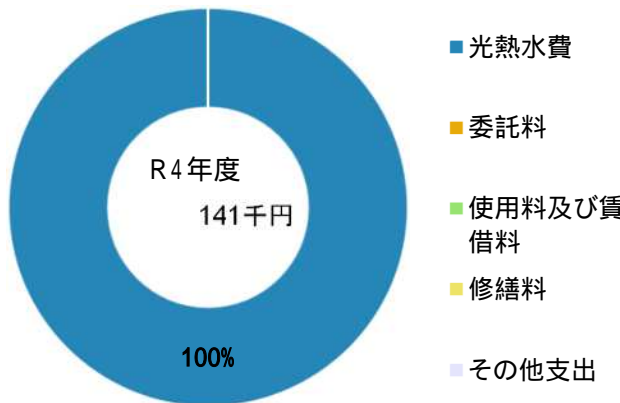


土地・建物情報

敷地面積	38.63㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	77.26㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2010年3月16日		
	築 13 年		
取得価額等	22,585,500円		
減価償却累計額	11,674,988円		
有形固定資産減価償却率	51.69%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



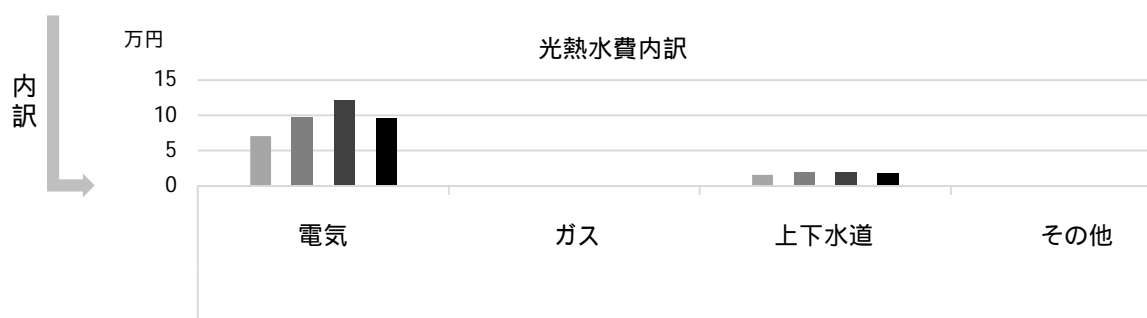
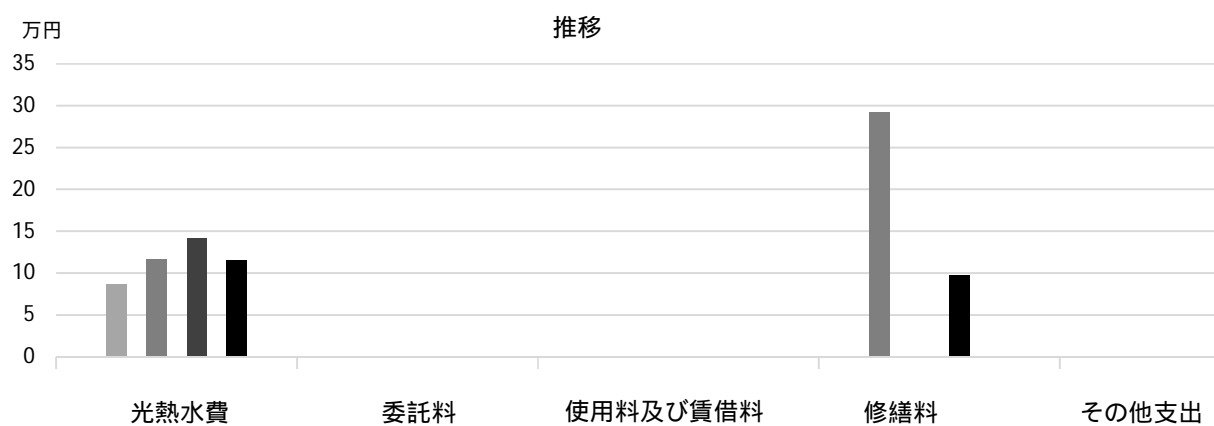
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	70,472	96,630	121,509	96,204
ガス	0	0	0	0
上下水道	15,636	19,467	19,651	18,251
その他	0	0	0	0
計	86,108	116,097	141,160	114,455
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	291,500	0	97,167
その他支出	0	0	0	0
計	86,108	407,597	141,160	211,622
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

段上分団

施設コード

08224

大分類

行政施設

小分類

消防施設

基本情報

施設名称	段上分団		
所在地	段上町2丁目15-1		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1966年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

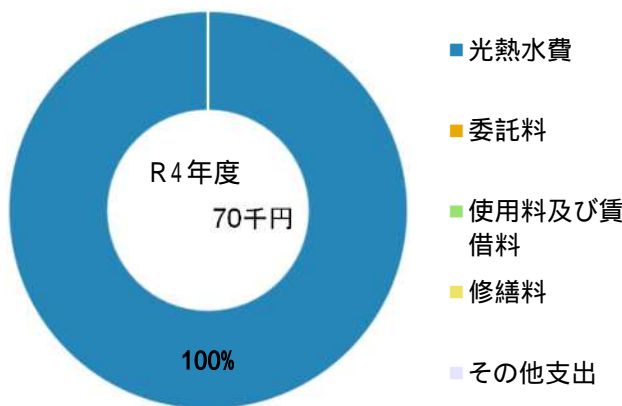


土地・建物情報

敷地面積	111.65㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	79.95㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2016年12月9日		
	築6年		
取得価額等	35,886,028円		
減価償却累計額	7,663,512円		
有形固定資産減価償却率	21.36%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

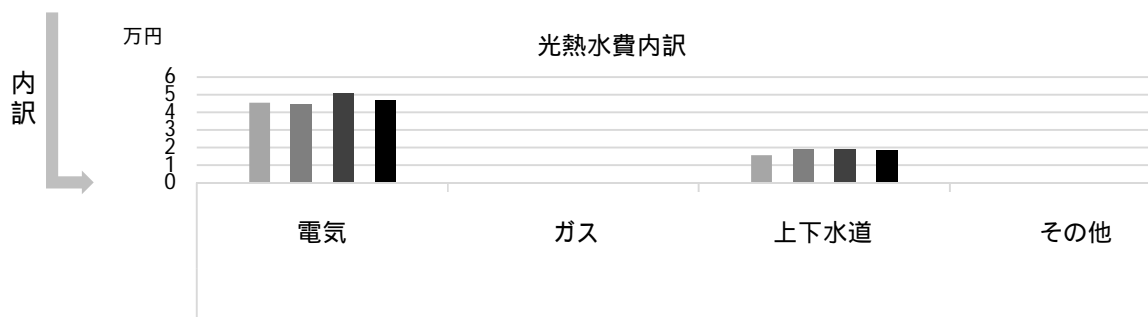
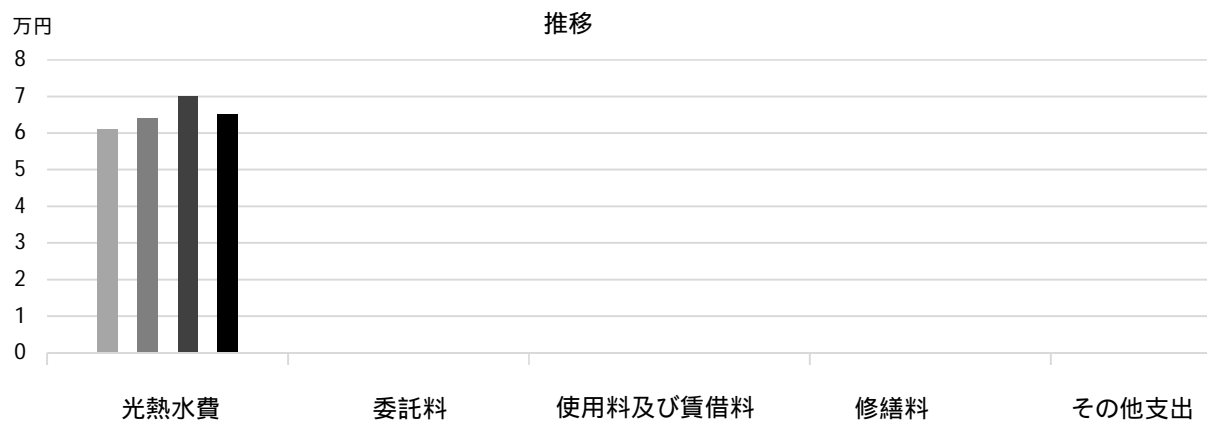
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	45,376	44,657	50,737	46,923
ガス	0	0	0	0
上下水道	15,636	19,336	19,310	18,094
その他	0	0	0	0
計	61,012	63,993	70,047	65,017
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	61,012	63,993	70,047	65,017
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	55,518	38,500	440,000	178,006
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

門戸分団

施設コード
大分類
小分類

08225
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	門戸分団		
所在地	門戸岡田町12-39		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1965年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

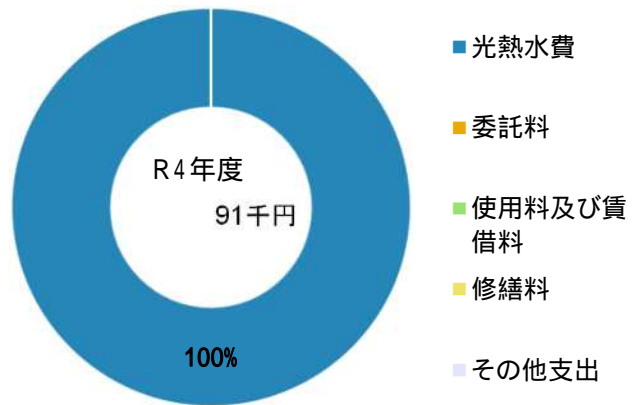


土地・建物情報

敷地面積	145.18㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	76.38㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2019年3月28日		
	築4年		
取得価額等	35,332,332円		
減価償却累計額	4,096,316円		
有形固定資産減価償却率	11.59%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

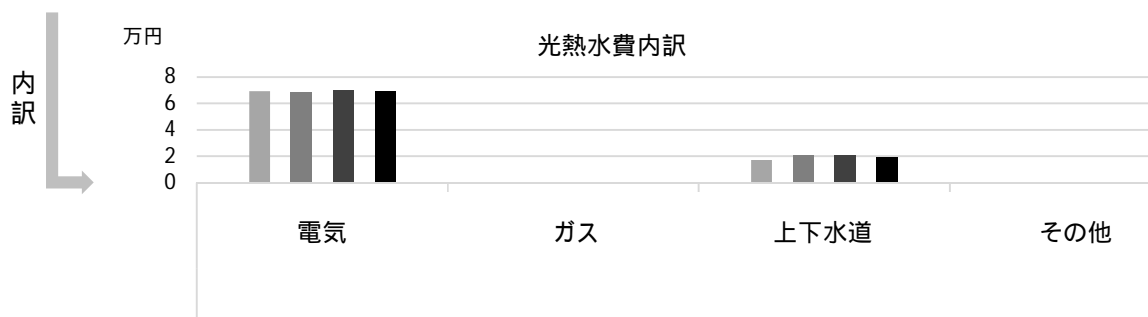
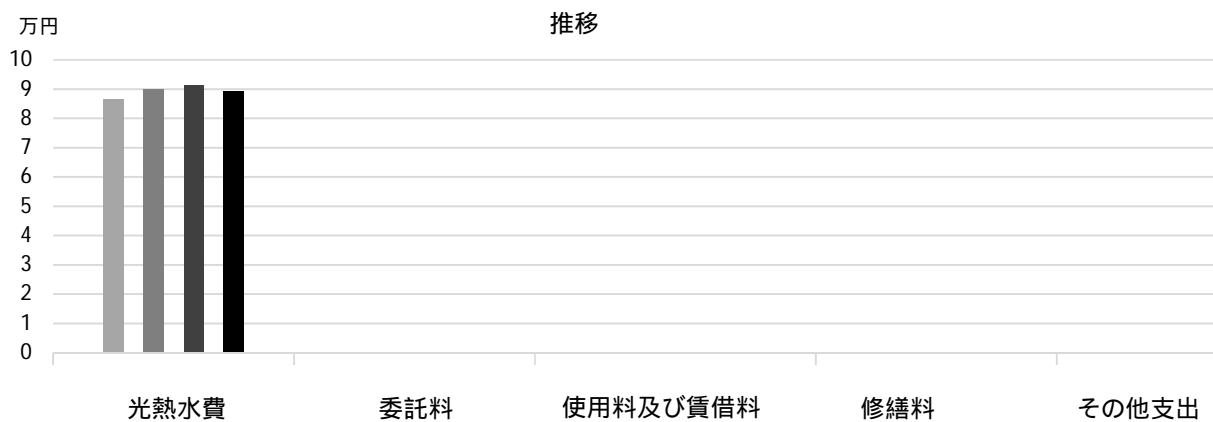
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	69,178	68,838	70,314	69,443
ガス	0	0	0	0
上下水道	17,271	20,920	20,946	19,712
その他	0	0	0	0
計	86,449	89,758	91,260	89,156
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	86,449	89,758	91,260	89,156
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	55,518	0	0	18,506
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

上ヶ原分団

施設コード
大分類
小分類

08226
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	上ヶ原分団		
所在地	上ヶ原三番町6-24		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1965年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	上ヶ原市民館併設、敷地面積に上ヶ原市民館含む		



土地・建物情報

敷地面積	367.64㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	56.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1984年1月30日		
	築 39 年		
取得価額等	17,164,000円		
減価償却累計額	14,726,712円		
有形固定資産減価償却率	85.80%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

R4 維持管理経費なし

維持管理経費[支出](円)

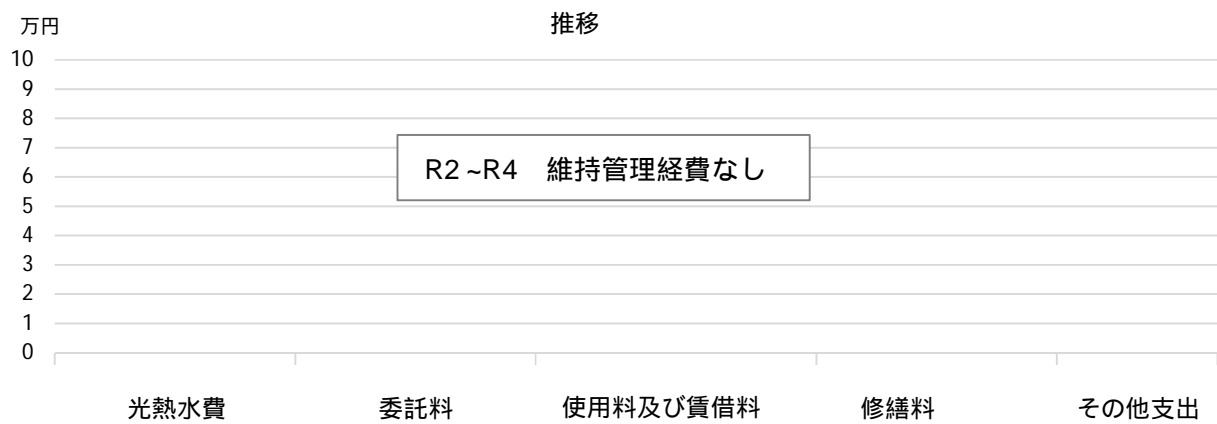
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	*	*	*	—
ガス	*	*	*	—
上下水道	*	*	*	—
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	92,664	0	0	30,888
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

*上ヶ原市民館に含まれる

維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
上ヶ原市民館・上ヶ原分団外壁改修工事	934,803	2018

下大市分団

施設コード
大分類
小分類

08227
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	下大市分団		
所在地	下大市東町28-14		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1955年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

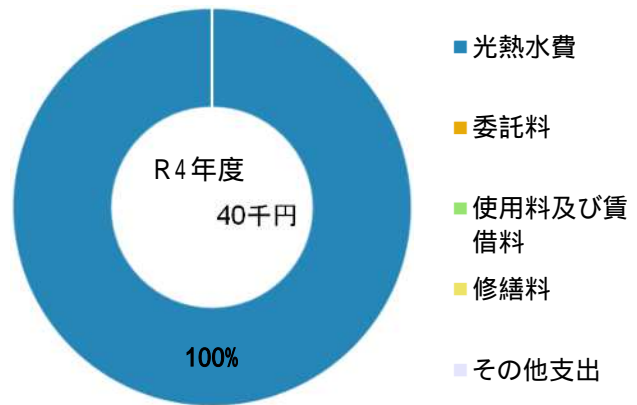


土地・建物情報

敷地面積	65.35㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	67.80㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	軽量鉄骨造		
建築年月日	1994年12月14日		
	築 28 年		
取得価額等	20,753,580円		
減価償却累計額	20,753,579円		
有形固定資産減価償却率	100.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



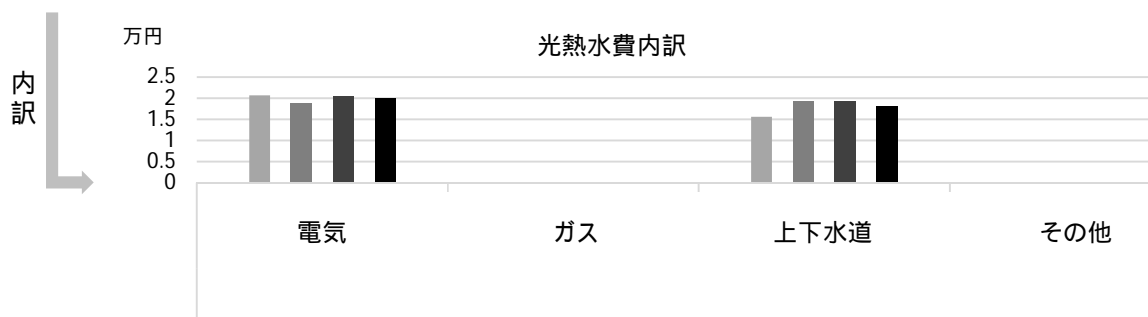
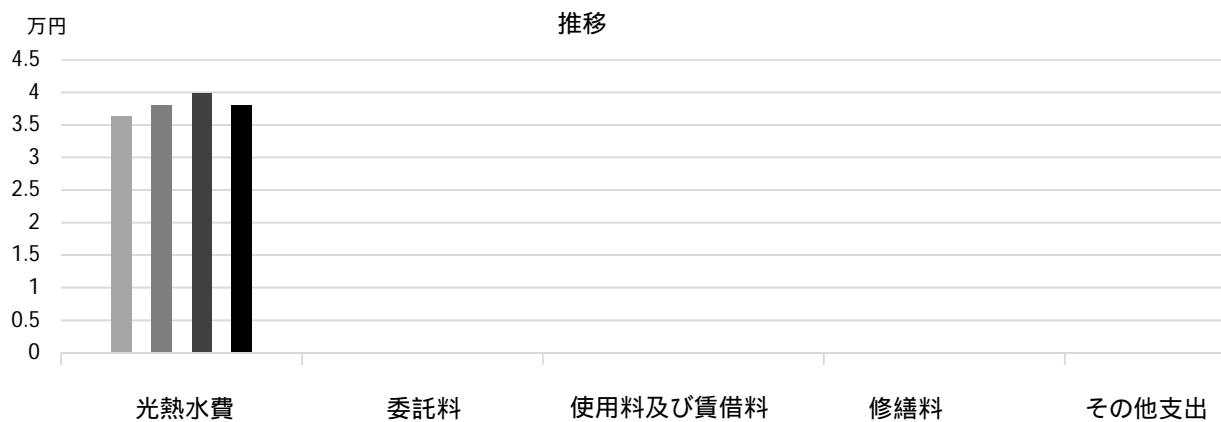
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	20,696	18,679	20,496	19,957
ガス	0	0	0	0
上下水道	15,610	19,284	19,310	18,068
その他	0	0	0	0
計	36,306	37,963	39,806	38,025
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	36,306	37,963	39,806	38,025
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	368,500	122,833
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

神呪分団

施設コード
大分類
小分類

08228
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	神呪分団		
所在地	松籟荘2-3		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1933年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

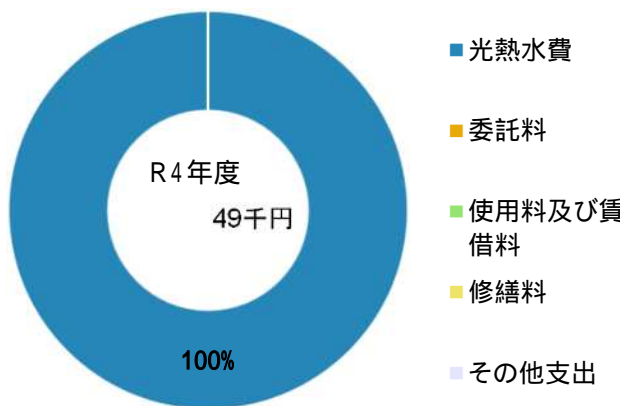


土地・建物情報

敷地面積	76.74㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	39.80㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	軽量鉄骨造		
建築年月日	1988年10月13日		
	築 34 年		
取得価額等	11,458,420円		
減価償却累計額	11,458,419円		
有形固定資産減価償却率	100.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

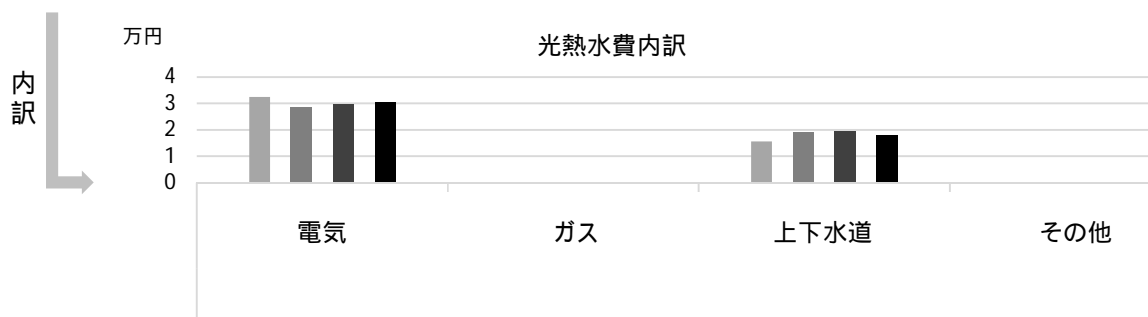
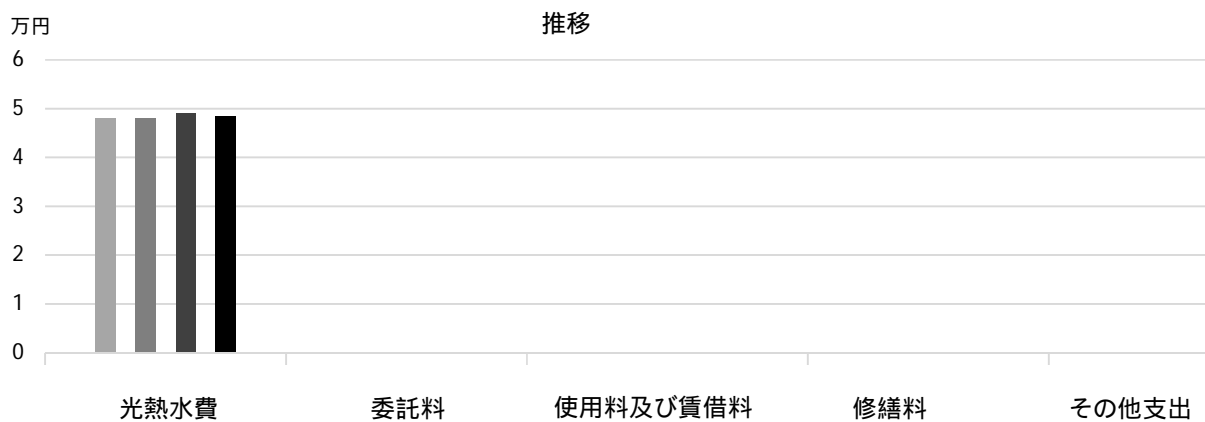


維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	32,425	28,708	29,718	30,284
ガス	0	0	0	0
上下水道	15,662	19,284	19,336	18,094
その他	0	0	0	0
計	48,087	47,992	49,054	48,378
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	48,087	47,992	49,054	48,378
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

上大市分団

施設コード
大分類
小分類

08229
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	上大市分団		
所在地	上大市 2丁目12-27		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1970年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

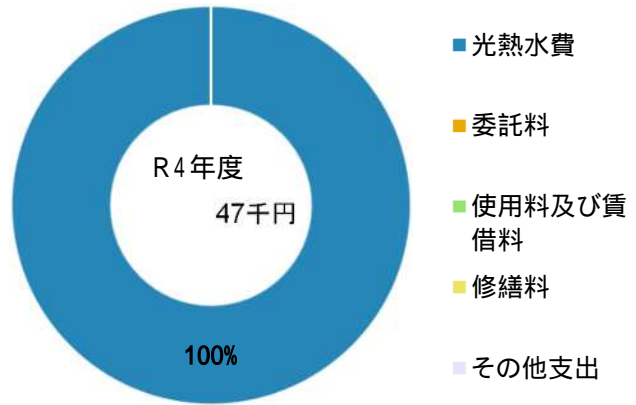


土地・建物情報

敷地面積	96.82㎡	
	うち借地面積	96.82㎡
延床面積	70.50㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	1995年12月8日	
	築 27 年	
取得価額等	23,272,050円	
減価償却累計額	18,850,347円	
有形固定資産減価償却率	81.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



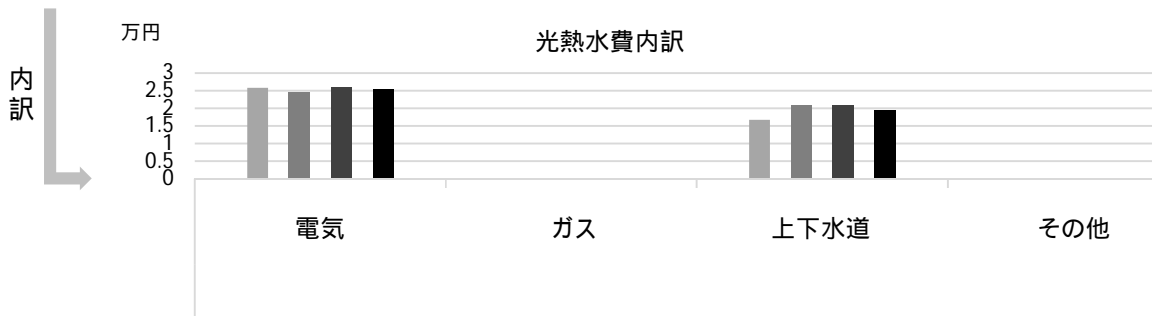
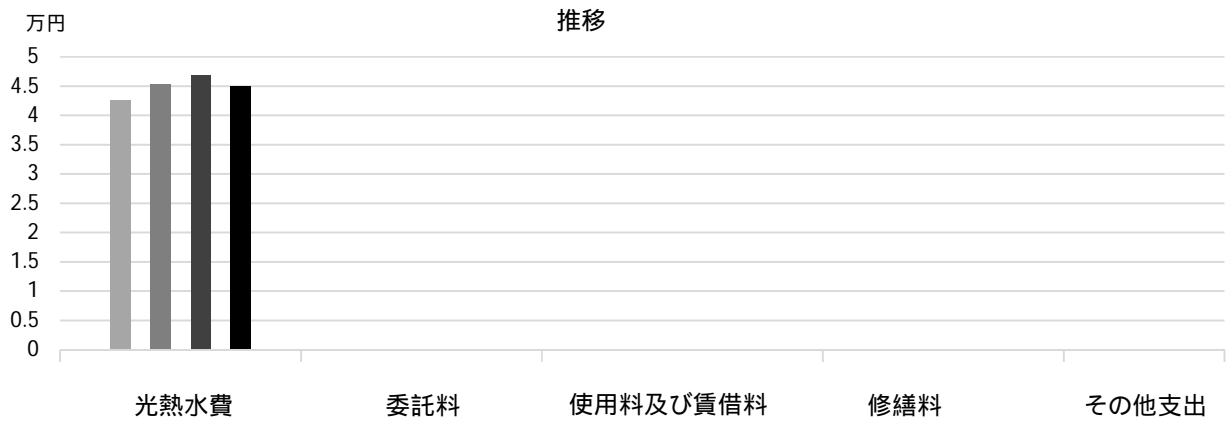
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	25,786	24,425	25,968	25,393
ガス	0	0	0	0
上下水道	16,692	20,894	20,920	19,502
その他	0	0	0	0
計	42,478	45,319	46,888	44,895
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	42,478	45,319	46,888	44,895
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	118,901	0	0	39,634
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

高木分団

施設コード
大分類
小分類

08230
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	高木分団		
所在地	高木東町16-4		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1966年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

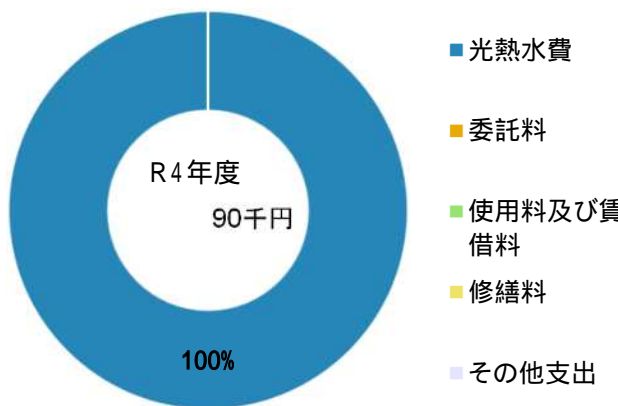


土地・建物情報

敷地面積	62.20㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	68.97㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	1999年3月19日		
	築 24 年		
取得価額等	19,670,244円		
減価償却累計額	14,162,568円		
有形固定資産減価償却率	72.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

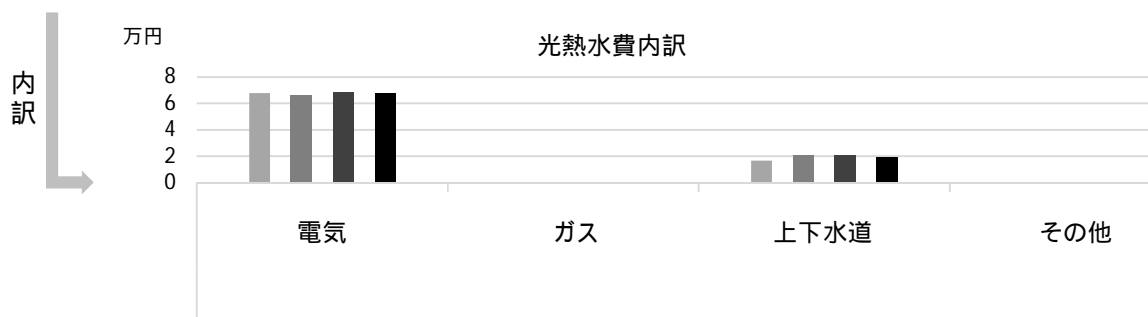
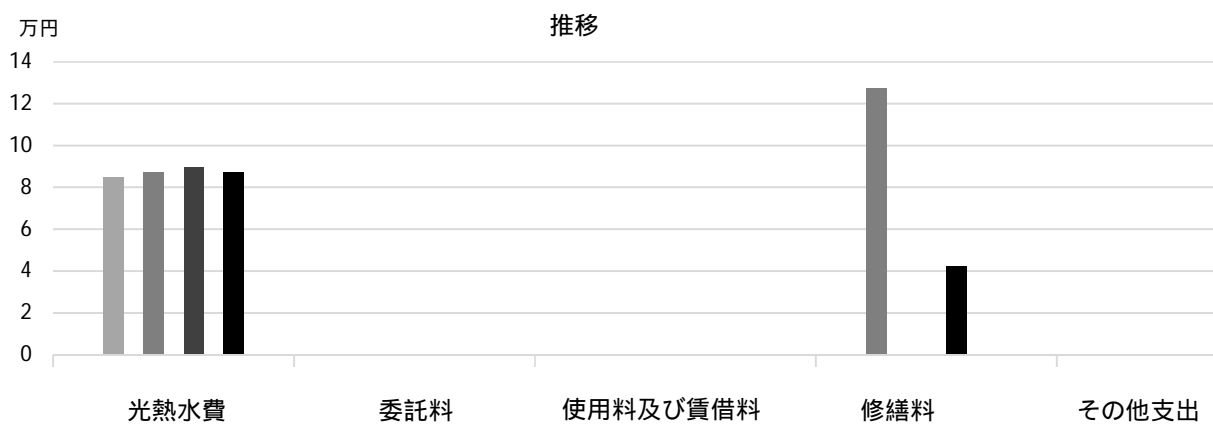


維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	67,914	66,258	68,651	67,608
ガス	0	0	0	0
上下水道	16,692	20,894	20,920	19,502
その他	0	0	0	0
計	84,606	87,152	89,571	87,110
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	127,490	0	42,497
その他支出	0	0	0	0
計	84,606	214,642	89,571	129,606
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	44,000	0	0	14,667
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

瓦木分団

施設コード
大分類
小分類

08231
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	瓦木分団		
所在地	大屋町12-14		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1951年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	名神高速道路高架下、敷地面積に消防局倉庫、水防倉庫(大屋町)含む		

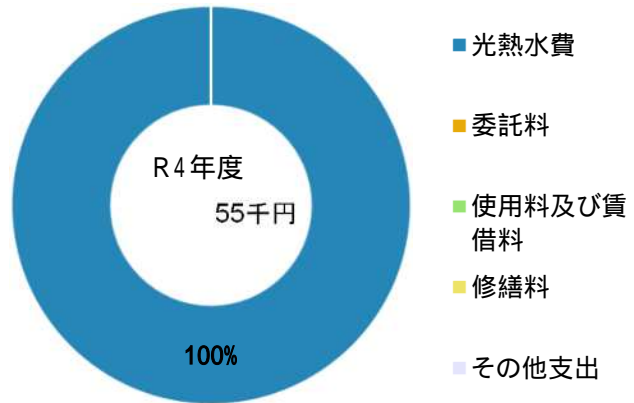


土地・建物情報

敷地面積	1,668.89㎡	
	うち借地面積	1,668.89㎡
延床面積	75.58㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	1996年11月22日	
	築 26 年	
取得価額等	18,358,382円	
減価償却累計額	14,319,526円	
有形固定資産減価償却率	78.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

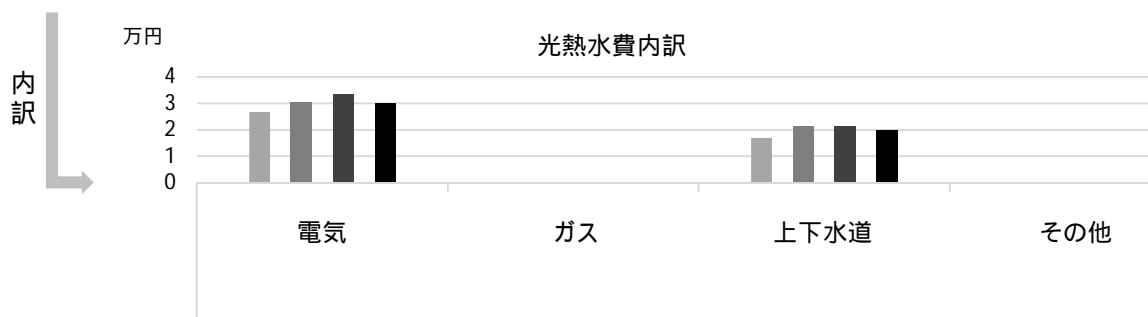
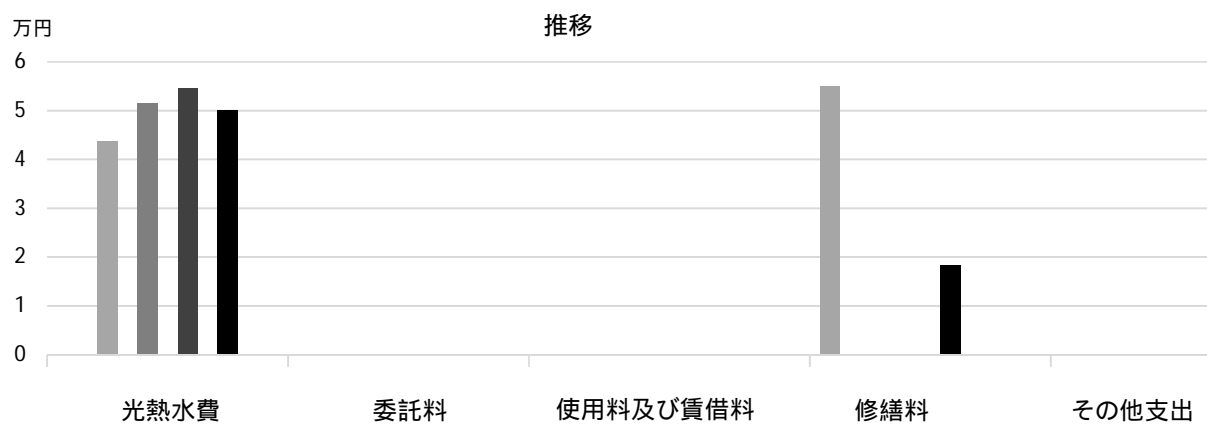


維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	26,726	30,319	33,392	30,146
ガス	0	0	0	0
上下水道	17,005	21,261	21,261	19,842
その他	0	0	0	0
計	43,731	51,580	54,653	49,988
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	55,000	0	0	18,333
その他支出	0	0	0	0
計	98,731	51,580	54,653	68,321
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	462,000	202,400	221,467
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

甲子園口分団

施設コード
大分類
小分類

08232
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	甲子園口分団		
所在地	甲子園口2丁目6-3		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1974年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	J R 甲子園口南第4自転車駐車場併設		

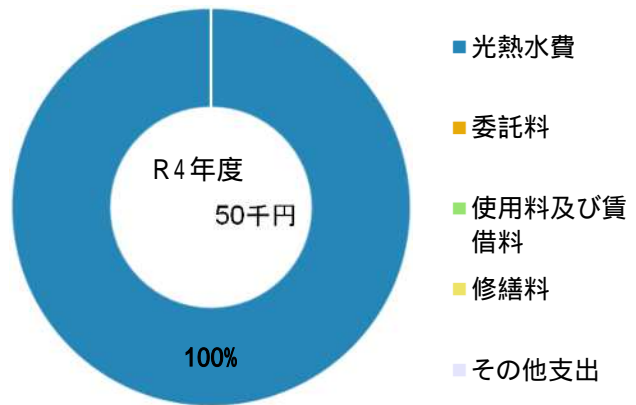


土地・建物情報

敷地面積	460.45㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	79.04㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2000年2月9日		
	築23年		
取得価額等	18,052,736円		
減価償却累計額	12,456,386円		
有形固定資産減価償却率	69.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



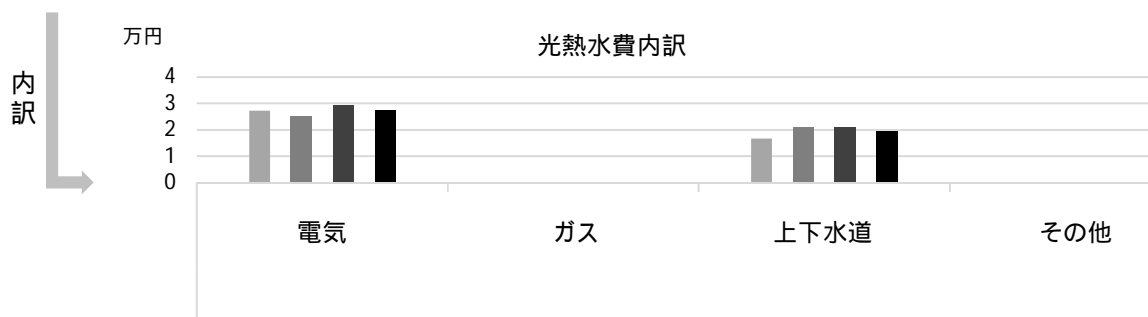
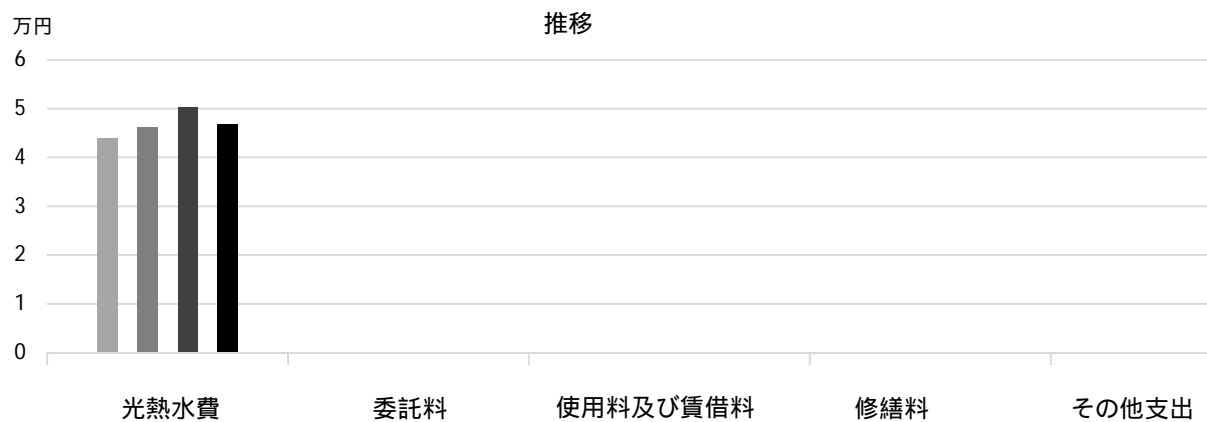
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	27,236	25,268	29,173	27,226
ガス	0	0	0	0
上下水道	16,718	20,920	20,998	19,545
その他	0	0	0	0
計	43,954	46,188	50,171	46,771
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	43,954	46,188	50,171	46,771
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	104,500	0	0	34,833
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

上甲子園分団

施設コード

08233

大分類

行政施設

小分類

消防施設

基本情報

施設名称	上甲子園分団		
所在地	甲子園口5丁目14-6		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1971年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

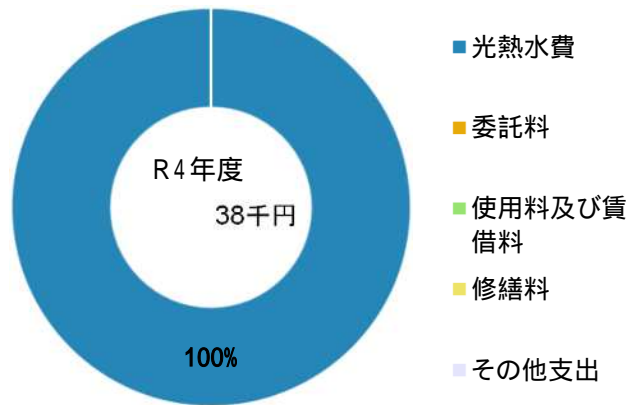


土地・建物情報

敷地面積	110.59㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	43.20㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	木造	
建築年月日	1971年8月25日	
	築51年	
取得価額等	5,857,920円	
減価償却累計額	5,857,919円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

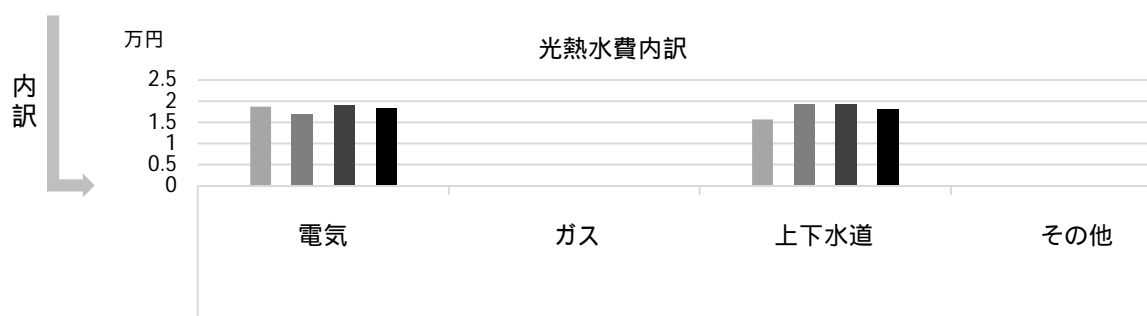
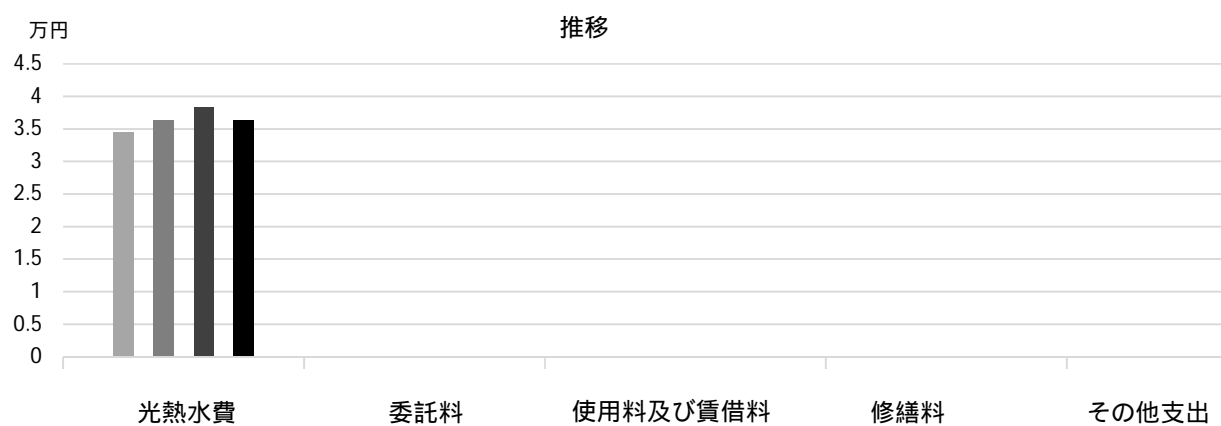
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	18,721	16,980	19,018	18,240
ガス	0	0	0	0
上下水道	15,662	19,336	19,362	18,120
その他	0	0	0	0
計	34,383	36,316	38,380	36,360
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	34,383	36,316	38,380	36,360
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
上甲子園分団外壁・屋根改修工事	2,641,680	2018

鳴尾中分団

施設コード
大分類
小分類

08234
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	鳴尾中分団		
所在地	鳴尾町3丁目5-19		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1978年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	鳴尾支所北隣、敷地面積に鳴尾支所含む		

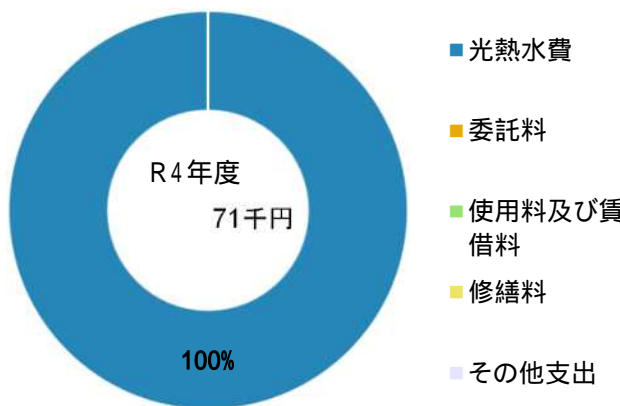


土地・建物情報

敷地面積	1,188.52㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	57.94㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	1 F
地上	
地下	
構造	軽量鉄骨造
建築年月日	1979年3月30日
	築44年
取得価額等	14,867,404円
減価償却累計額	14,867,403円
有形固定資産減価償却率	100.00%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



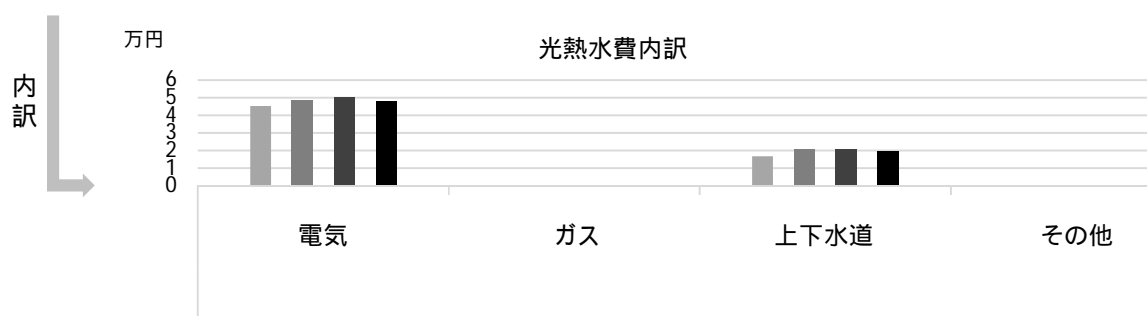
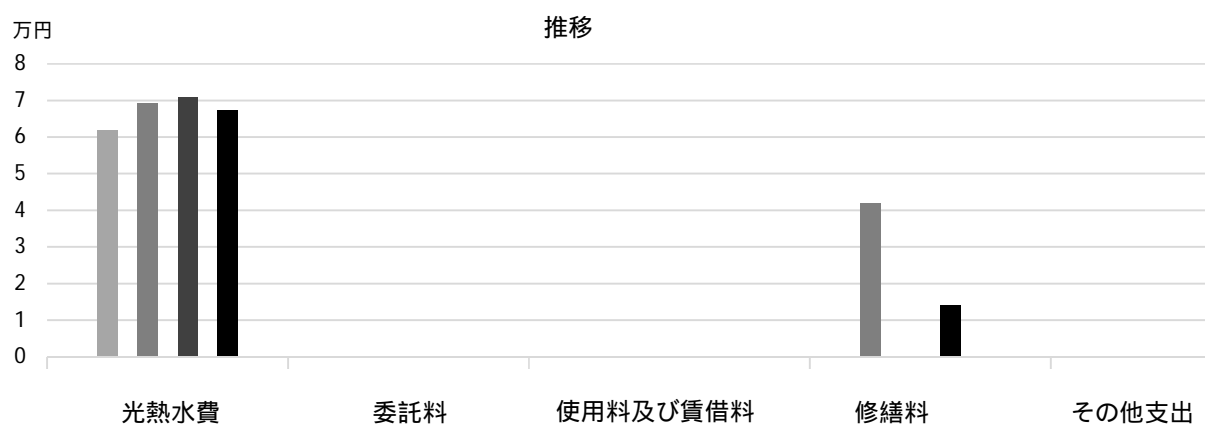
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	45,277	48,291	49,896	47,821
ガス	0	0	0	0
上下水道	16,692	20,946	20,920	19,519
その他	0	0	0	0
計	61,969	69,237	70,816	67,341
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	42,020	0	14,007
その他支出	0	0	0	0
計	61,969	111,257	70,816	81,347
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
外壁他改修工事	4,124,391	2017

鳴尾西分団

施設コード
大分類
小分類

08235
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	鳴尾西分団		
所在地	南甲子園2丁目5-18		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1953年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

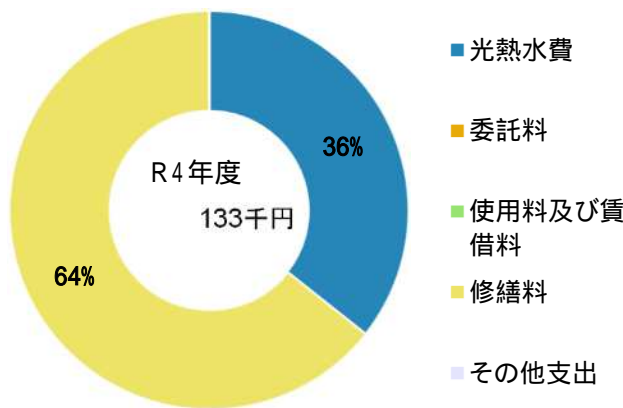


土地・建物情報

敷地面積	101.55㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	70.98㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	1 F
構造	軽量鉄骨造
建築年月日	1990年9月10日
	築32年
取得価額等	20,697,768円
減価償却累計額	20,697,767円
有形固定資産減価償却率	100.00%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



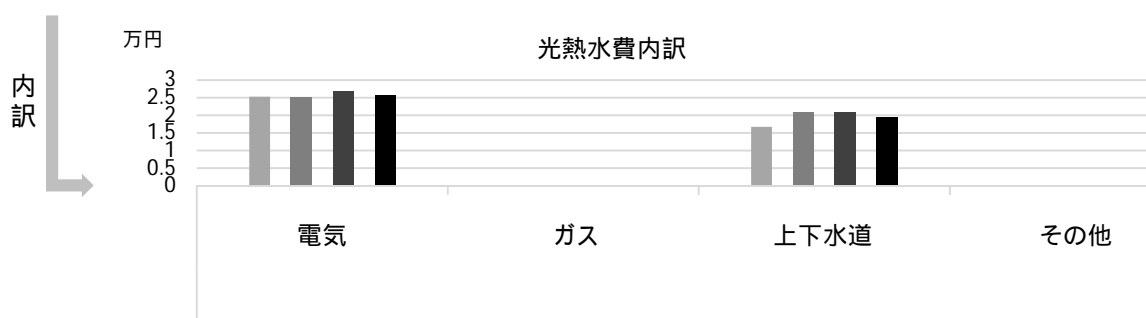
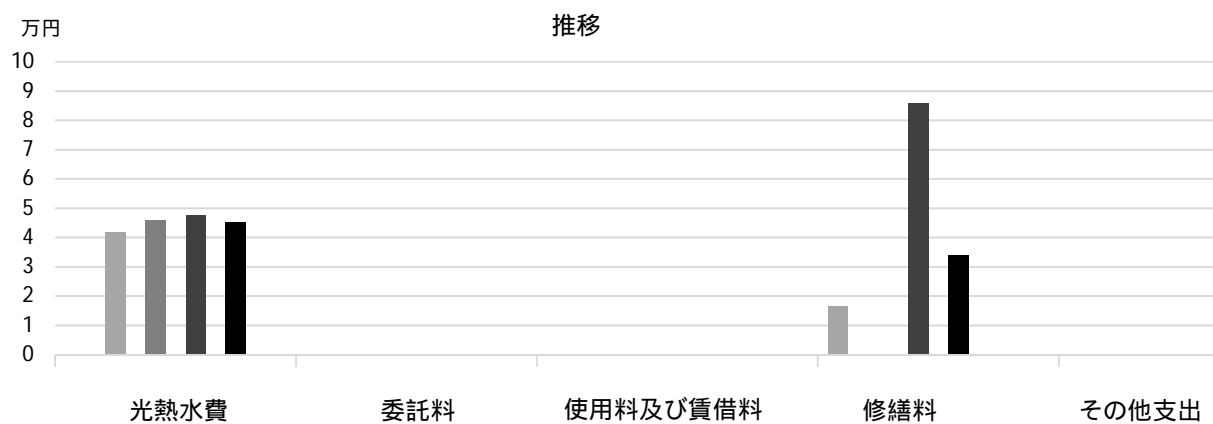
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	25,236	24,990	26,684	25,637
ガス	0	0	0	0
上下水道	16,692	20,920	20,920	19,511
その他	0	0	0	0
計	41,928	45,910	47,604	45,147
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	16,500	0	85,800	34,100
その他支出	0	0	0	0
計	58,428	45,910	133,404	79,247
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

鳴尾北分団

施設コード

08236

大分類

行政施設

小分類

消防施設

基本情報

施設名称	鳴尾北分団		
所在地	上鳴尾町9-10		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1961年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

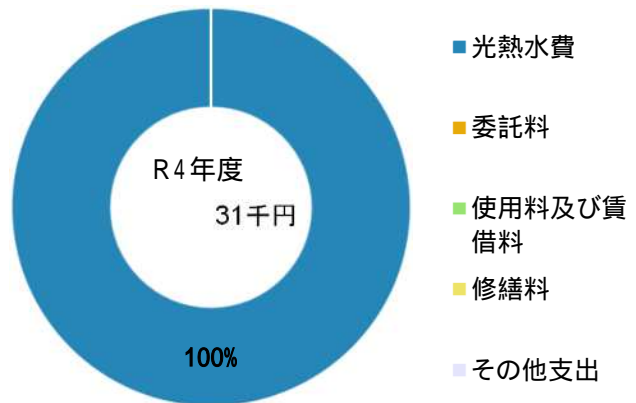


土地・建物情報

敷地面積	131.40㎡	
	うち借地面積	131.40㎡
延床面積	79.93㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2014年12月19日	
	築 8 年	
取得価額等	31,447,684円	
減価償却累計額	8,656,344円	
有形固定資産減価償却率	27.53%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

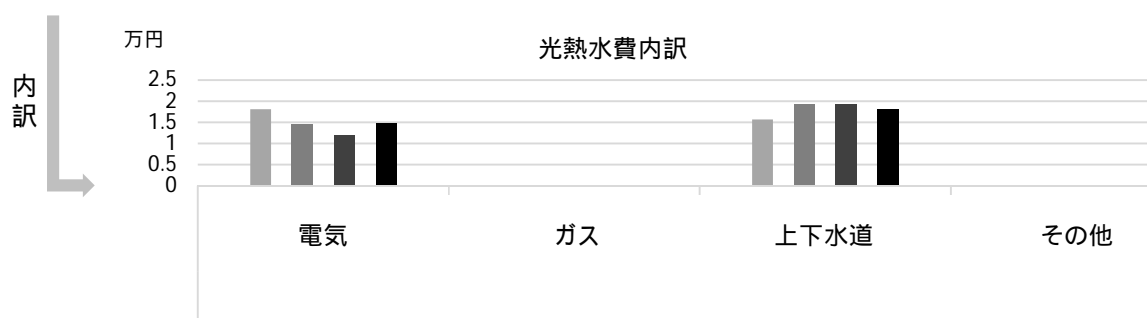
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	18,102	14,570	11,947	14,873
ガス	0	0	0	0
上下水道	15,688	19,336	19,336	18,120
その他	0	0	0	0
計	33,790	33,906	31,283	32,993
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	33,790	33,906	31,283	32,993
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	160,600	0	53,533
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

小松分団

施設コード

08237

大分類

行政施設

小分類

消防施設

基本情報

施設名称	小松分団		
所在地	小松西町2丁目6-51		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1960年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	阪神電鉄本線高架下		

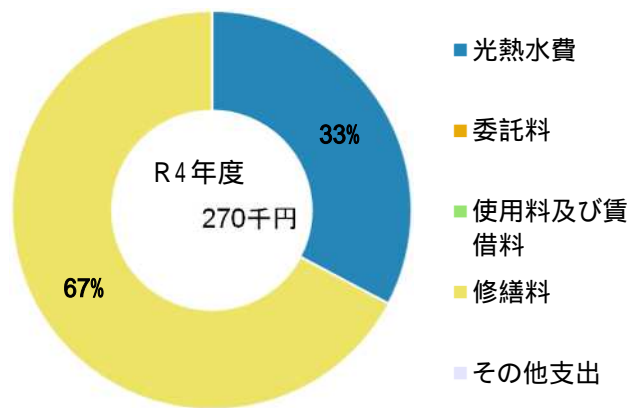


土地・建物情報

敷地面積	255.62㎡	
	うち借地面積	255.62㎡
延床面積	72.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2020年11月13日	
	築2年	
取得価額等	34,374,404円	
減価償却累計額	1,856,216円	
有形固定資産減価償却率	5.40%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

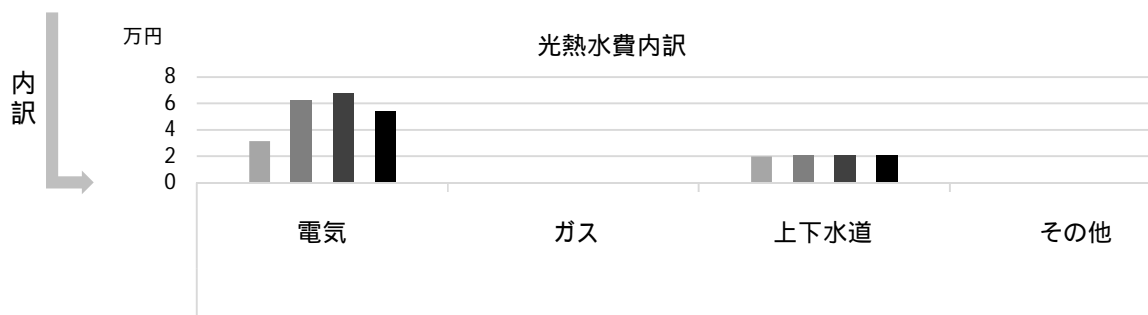
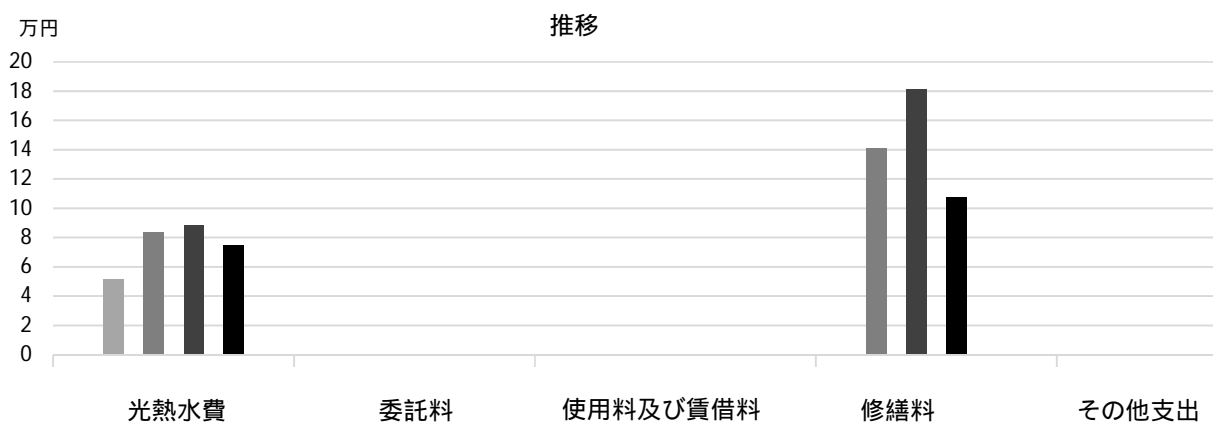
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	31,611	62,444	67,627	53,894
ガス	0	0	0	0
上下水道	19,852	20,920	20,894	20,555
その他	0	0	0	0
計	51,463	83,364	88,521	74,449
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	140,800	181,500	107,433
その他支出	0	0	0	0
計	51,463	224,164	270,021	181,883
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
旧小松分団車庫解体工事	6,004,366	2020
小松分団車庫他改築工事	33,128,430	2020

小曾根分団

施設コード
大分類
小分類

08238
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	小曾根分団		
所在地	小曾根町3丁目1-35		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1957年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

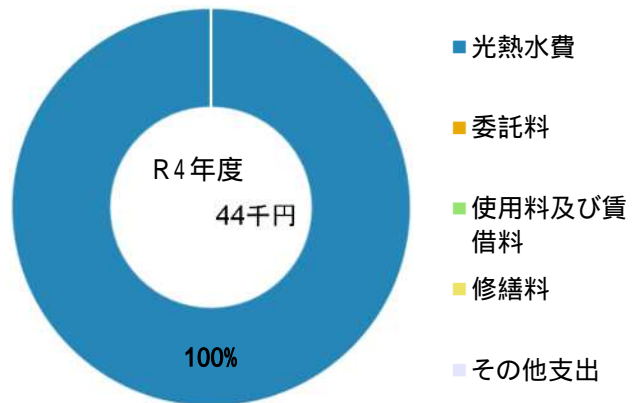


土地・建物情報

敷地面積	98.20㎡	
	うち借地面積	98.20㎡
延床面積	68.13㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	1991年12月9日	
	築31年	
取得価額等	23,409,468円	
減価償却累計額	23,409,467円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

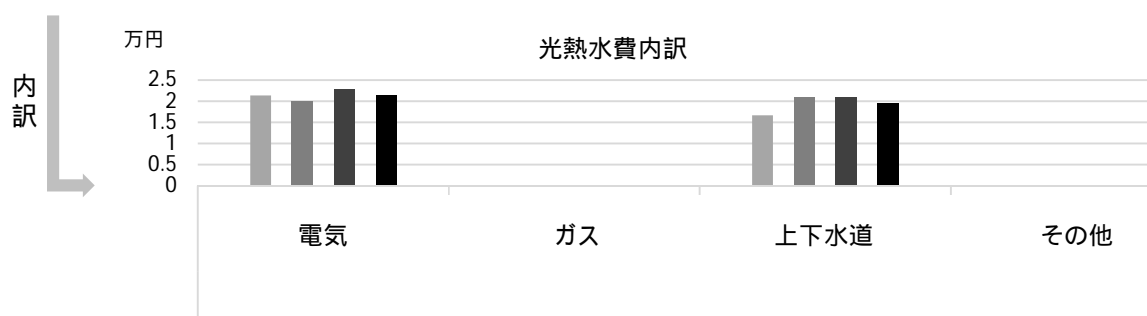
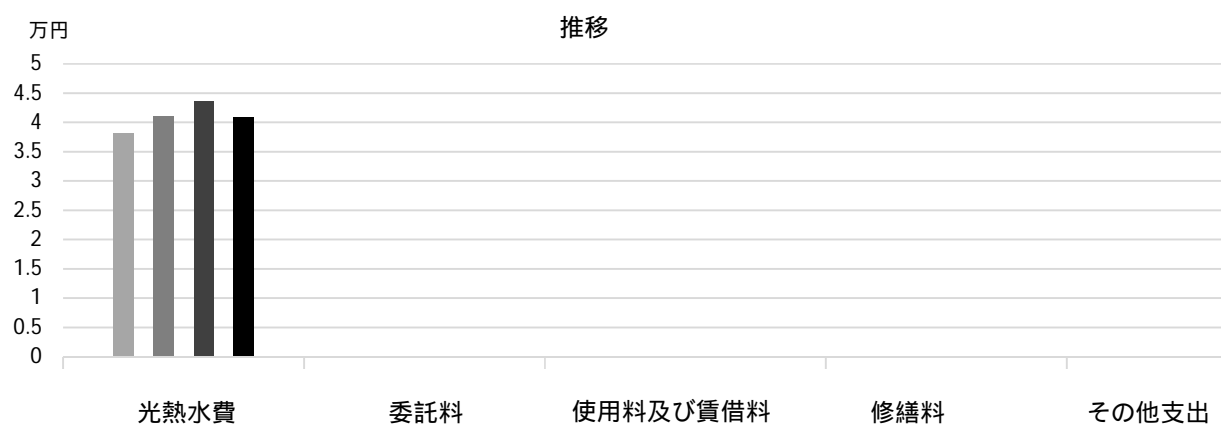
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	21,382	20,064	22,741	21,396
ガス	0	0	0	0
上下水道	16,666	20,894	20,894	19,485
その他	0	0	0	0
計	38,048	40,958	43,635	40,880
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	38,048	40,958	43,635	40,880
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
外壁他改修工事	3,304,805	2017

鳴尾東分団

施設コード
大分類
小分類

08239
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	鳴尾東分団		
所在地	上田中町6-2		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1968年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

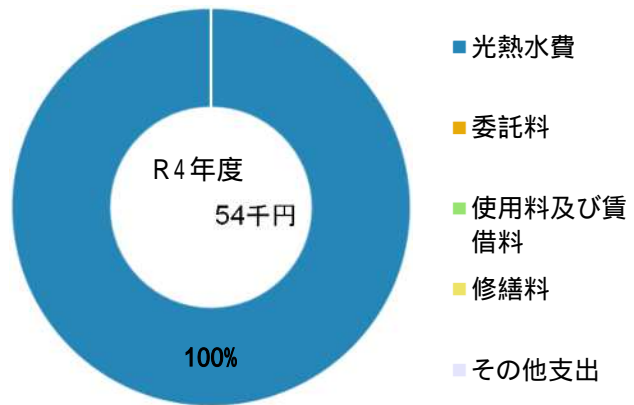


土地・建物情報

敷地面積	95.99㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	43.79㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	木造	
建築年月日	1968年12月23日	
	築 54 年	
取得価額等	8,350,753円	
減価償却累計額	8,350,752円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



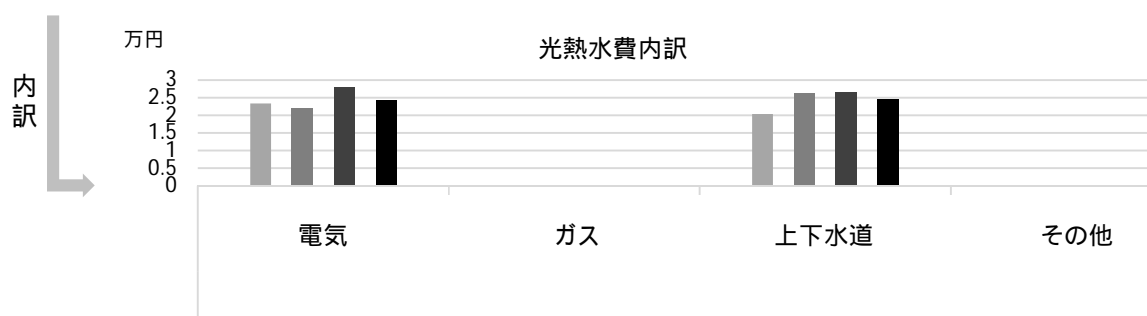
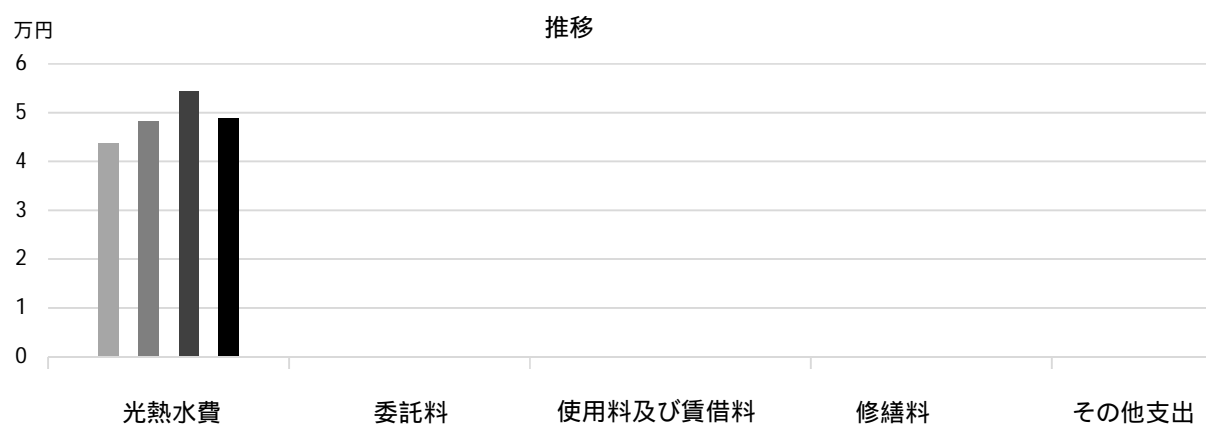
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	23,308	21,900	27,932	24,380
ガス	0	0	0	0
上下水道	20,378	26,384	26,436	24,399
その他	0	0	0	0
計	43,686	48,284	54,368	48,779
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	43,686	48,284	54,368	48,779
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額 (円)	実施年度
鳴尾東分団ブロック塀撤去工事	212,760	2018
鳴尾東分団メッシュフェンス新設工事	345,600	2018
外壁他改修工事	2,905,200	2017

名来分団

施設コード

08240

大分類

行政施設

小分類

消防施設

基本情報

施設名称	名来分団		
所在地	山口町名来1丁目3-3		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1971年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

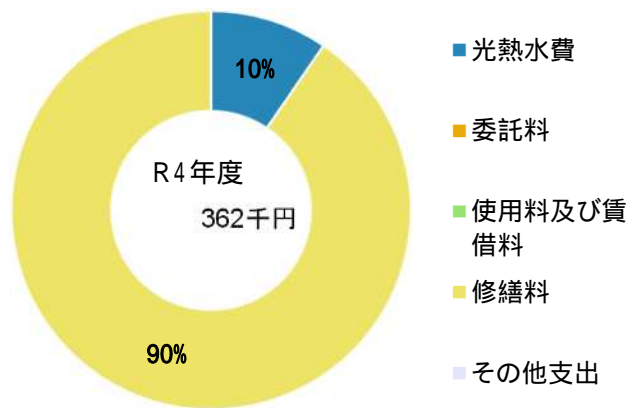


土地・建物情報

敷地面積	143.01㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	73.10㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	軽量鉄骨造		
建築年月日	1991年11月18日		
	築31年		
取得価額等	22,171,230円		
減価償却累計額	22,171,229円		
有形固定資産減価償却率	100.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

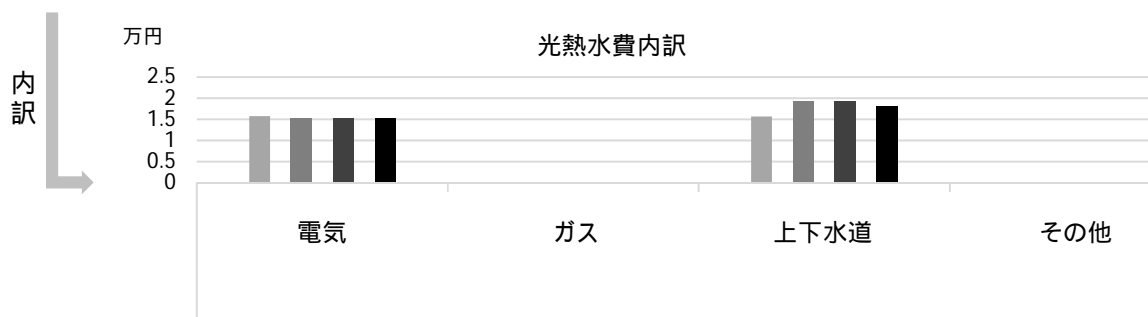
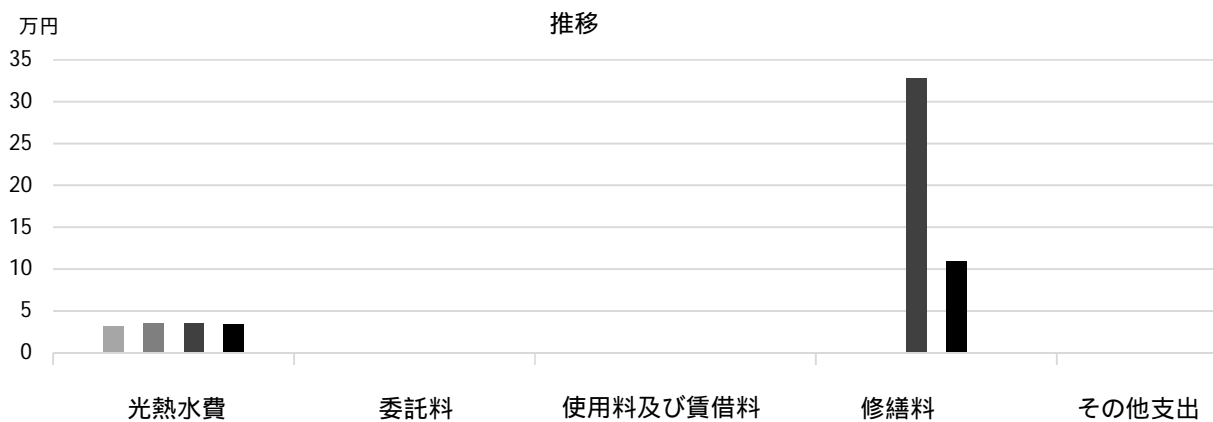
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	15,775	15,155	15,163	15,364
ガス	0	0	0	0
上下水道	15,688	19,362	19,362	18,137
その他	0	0	0	0
計	31,463	34,517	34,525	33,502
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	327,550	109,183
その他支出	0	0	0	0
計	31,463	34,517	362,075	142,685
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

下山口分団

施設コード
大分類
小分類

08241
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	下山口分団		
所在地	山口町下山口4丁目13-9		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1965年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

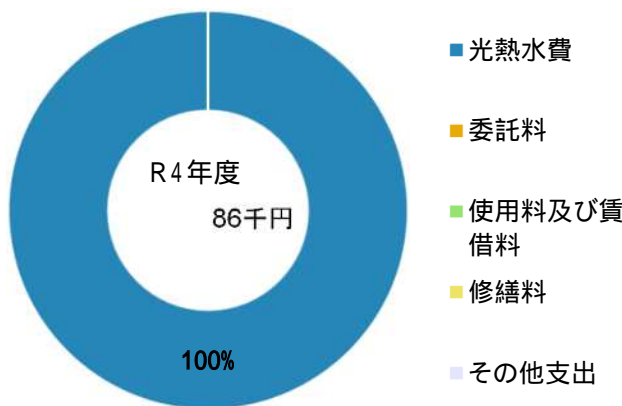


土地・建物情報

敷地面積	112.49㎡	
	うち借地面積	112.49㎡
延床面積	79.36㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2011年12月15日	
	築11年	
取得価額等	13,227,913円	
減価償却累計額	5,189,041円	
有形固定資産減価償却率	39.23%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



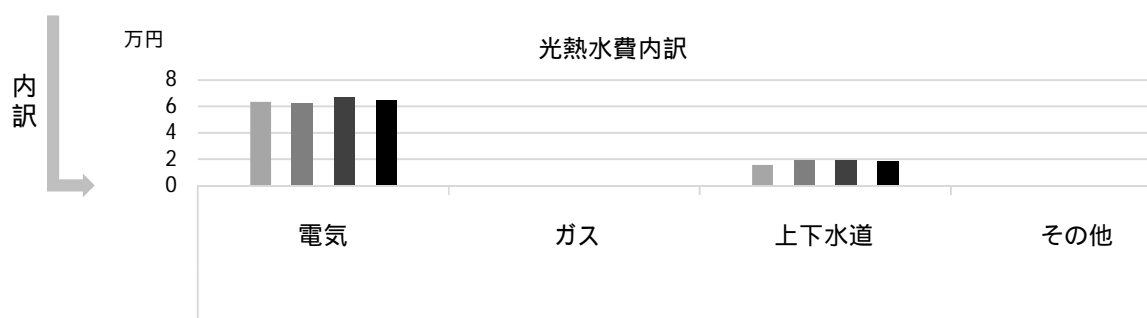
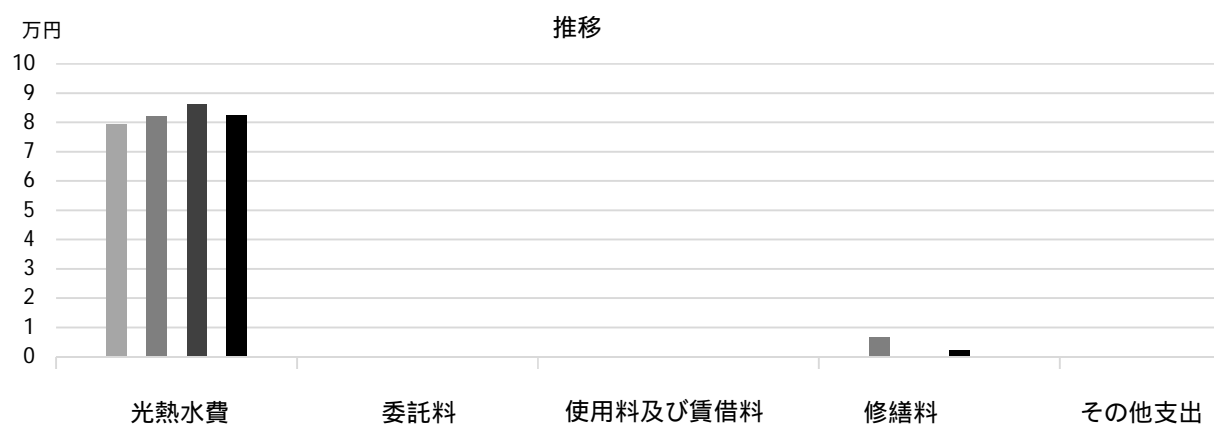
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	63,587	62,826	66,748	64,387
ガス	0	0	0	0
上下水道	15,662	19,310	19,388	18,120
その他	0	0	0	0
計	79,249	82,136	86,136	82,507
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	6,600	0	2,200
その他支出	0	0	0	0
計	79,249	88,736	86,136	84,707
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	55,518	0	0	18,506
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

上山口分団

施設コード

08242

大分類

行政施設

小分類

消防施設

基本情報

施設名称	上山口分団		
所在地	山口町上山口1丁目9-12		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1972年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	上山口公会堂併設		

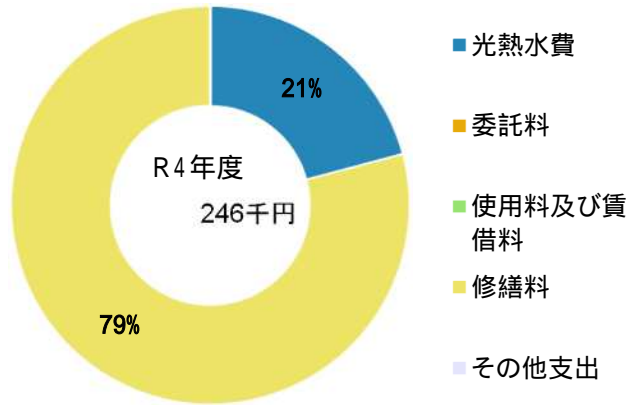


土地・建物情報

敷地面積	80.00㎡
うち借地面積	80.00㎡
延床面積	76.75㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	1 F
地上	
地下	
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1972年10月5日
	築50年
取得価額等	15,971,675円
減価償却累計額	15,971,674円
有形固定資産減価償却率	100.00%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

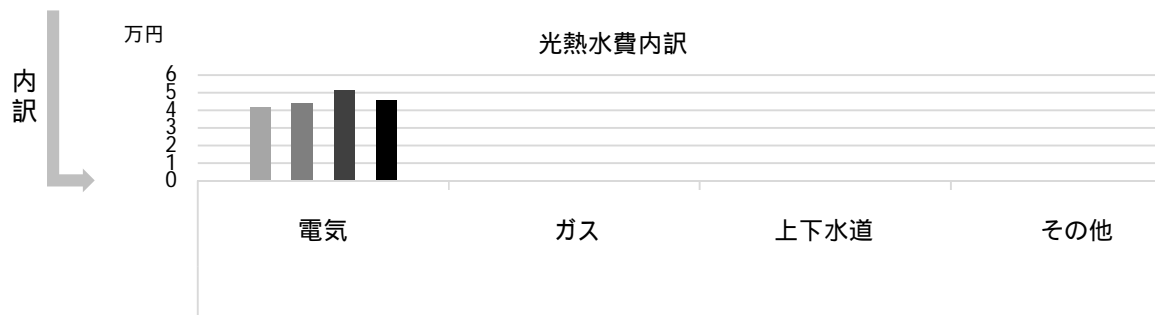
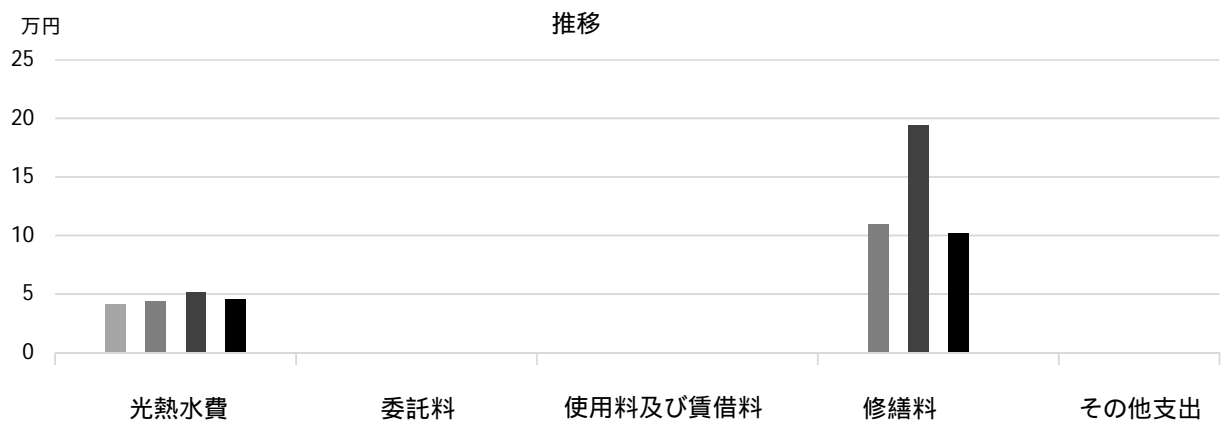
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	41,669	44,119	51,287	45,692
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	41,669	44,119	51,287	45,692
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	110,000	194,535	101,512
その他支出	0	0	0	0
計	41,669	154,119	245,822	147,203
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

上山口分団金仙寺班

施設コード

08243

大分類

行政施設

小分類

消防施設

基本情報

施設名称	上山口分団金仙寺班		
所在地	山口町金仙寺2丁目4-17		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1967年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

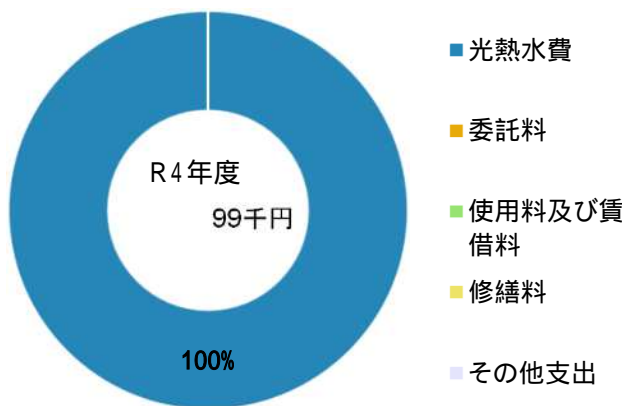


土地・建物情報

敷地面積	90.00㎡	
	うち借地面積	90.00㎡
延床面積	75.48㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2021年3月1日	
	築2年	
取得価額等	34,381,543円	
減価償却累計額	1,856,602円	
有形固定資産減価償却率	5.40%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

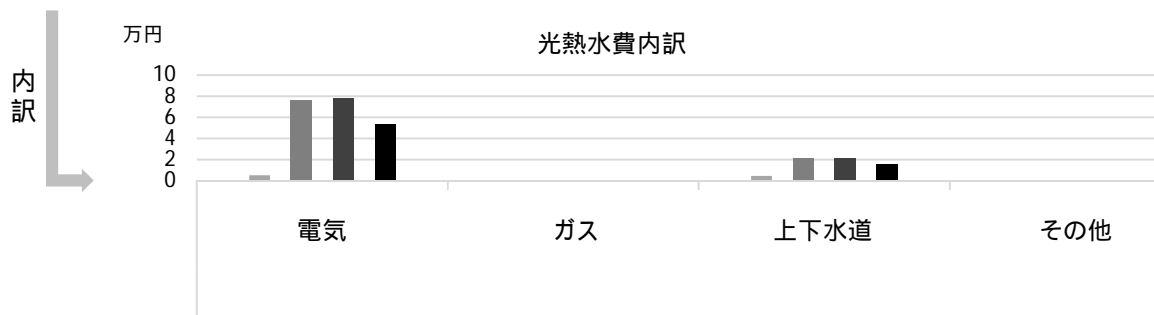
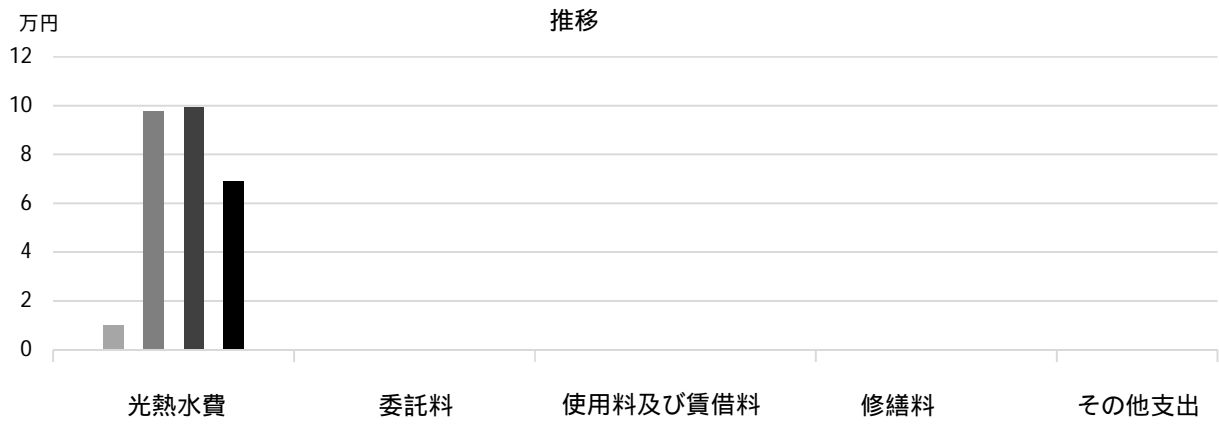
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	5,139	76,646	78,452	53,412
ガス	0	0	0	0
上下水道	4,674	20,946	20,972	15,531
その他	0	0	0	0
計	9,813	97,592	99,424	68,943
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	9,813	97,592	99,424	68,943
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
小松分団車庫他改築工事	34,728,927	2020

中野分団

施設コード
大分類
小分類

08244
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	中野分団		
所在地	山口町中野1丁目3-3		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1978年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

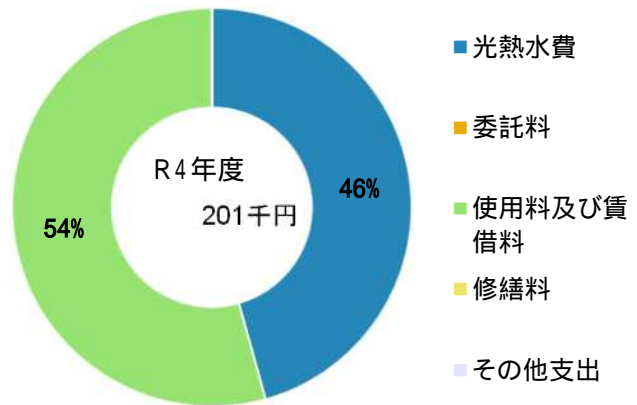


土地・建物情報

敷地面積	120.00㎡	
	うち借地面積	120.00㎡
延床面積	79.34㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2018年12月14日	
	築4年	
取得価額等	36,296,045円	
減価償却累計額	4,414,660円	
有形固定資産減価償却率	12.16%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



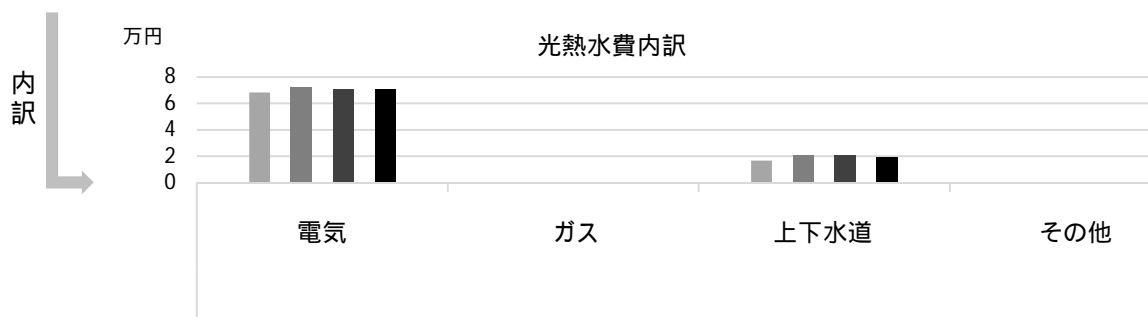
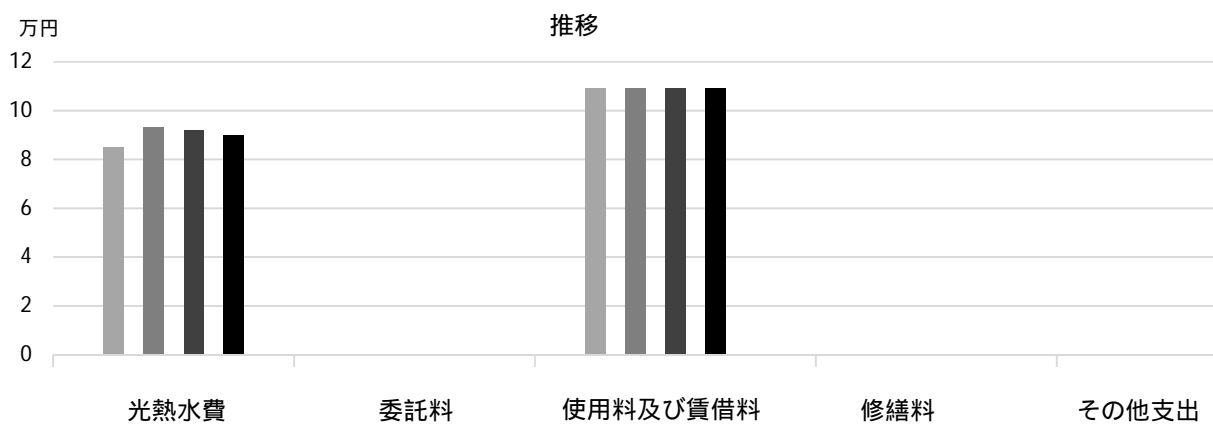
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	68,258	72,135	70,809	70,401
ガス	0	0	0	0
上下水道	16,692	20,894	20,920	19,502
その他	0	0	0	0
計	84,950	93,029	91,729	89,903
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	109,000	109,000	109,000	109,000
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	193,950	202,029	200,729	198,903
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	55,518	0	0	18,506
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

船坂分団

施設コード

08245

大分類

行政施設

小分類

消防施設

基本情報

施設名称	船坂分団		
所在地	山口町船坂745-1		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1957年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

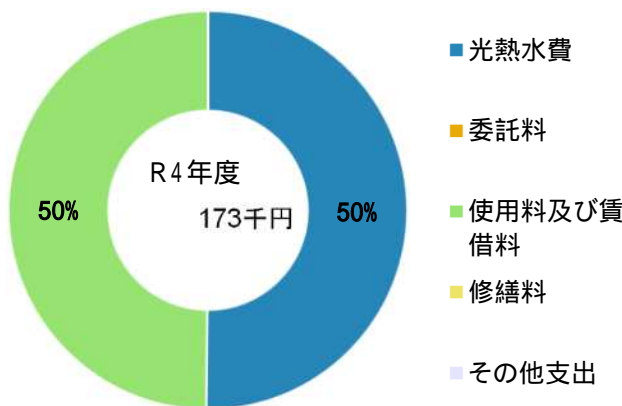


土地・建物情報

敷地面積	150.00㎡
うち借地面積	150.00㎡
延床面積	79.20㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	2 F
地上	
地下	
構造	鉄骨造
建築年月日	2017年10月25日
	築5年
取得価額等	39,951,468円
減価償却累計額	7,430,015円
有形固定資産減価償却率	18.60%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

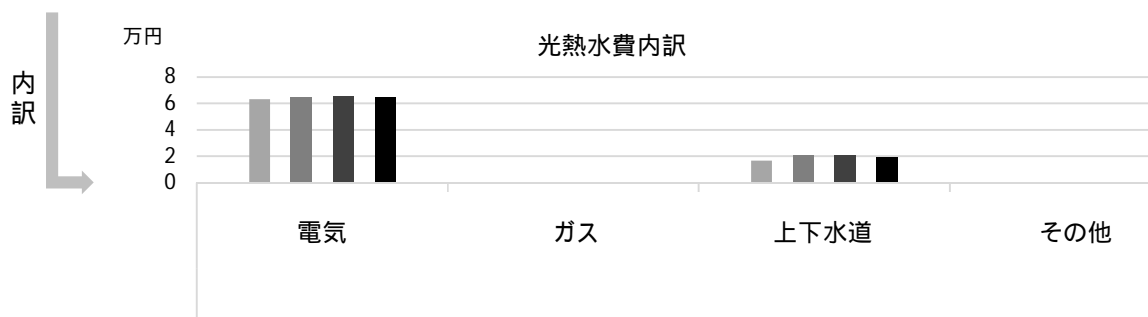
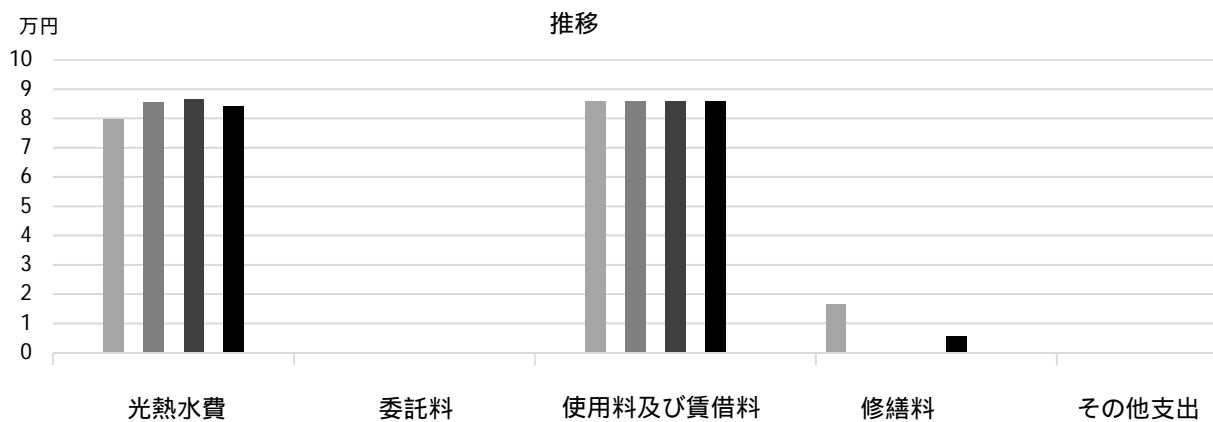
	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	63,148	64,597	65,734	64,493
ガス	0	0	0	0
上下水道	16,692	20,868	20,868	19,476
その他	0	0	0	0
計	79,840	85,465	86,602	83,969
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	86,000	86,000	86,000	86,000
修繕料	16,500	0	0	5,500
その他支出	0	0	0	0
計	182,340	171,465	172,602	175,469
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	55,518	0	0	18,506
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
車庫建替工事	45,968,040	2017

生瀬分団

施設コード
大分類
小分類

08247
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	生瀬分団		
所在地	生瀬町1丁目24-1		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1974年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	敷地面積に里道部分含む(開発面積322.79㎡) 令和2年度名称変更(旧生瀬分団西車庫) 生瀬分団車庫も同一敷地内にあり		

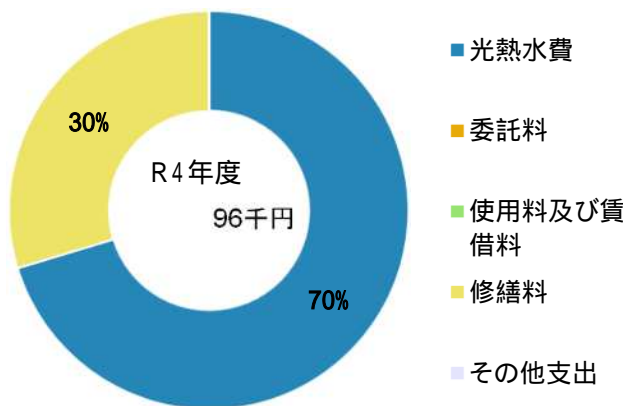


土地・建物情報

敷地面積	3,560.41㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	110.81㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2006年12月7日		
	築16年		
取得価額等	41,147,428円		
減価償却累計額	13,884,492円		
有形固定資産減価償却率	33.74%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



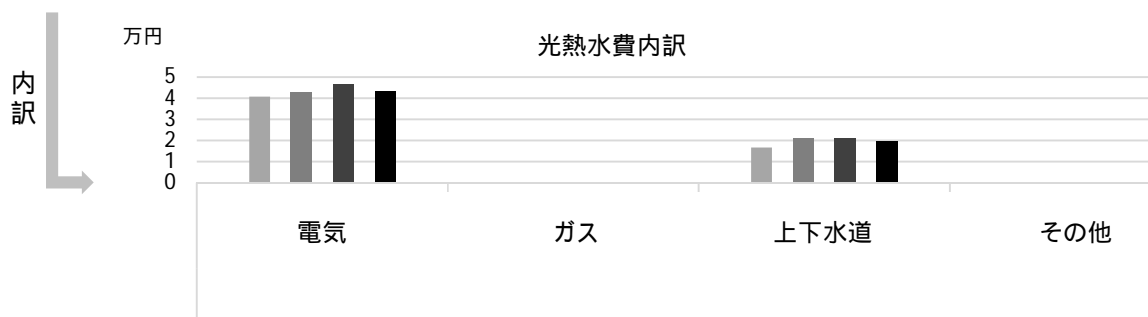
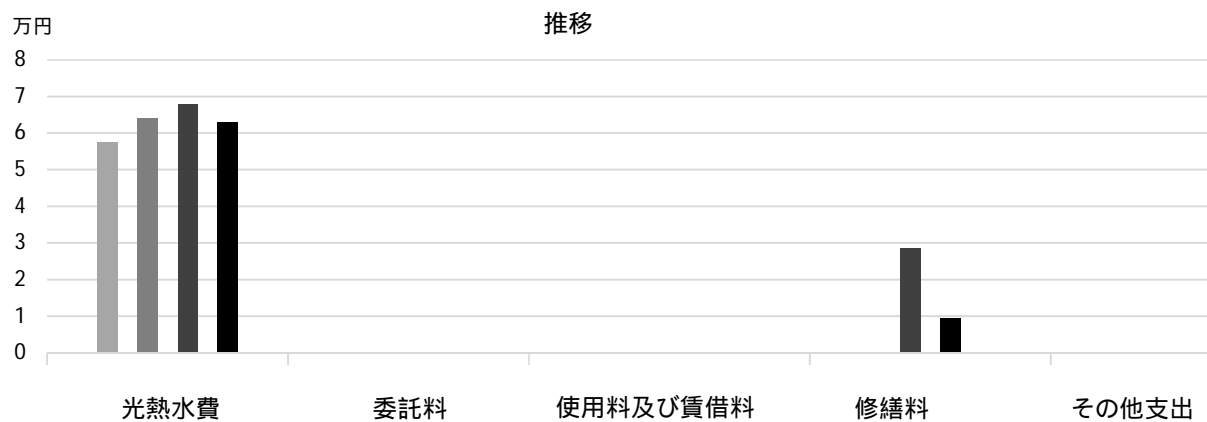
維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	40,670	43,009	46,614	43,431
ガス	0	0	0	0
上下水道	16,692	20,920	21,209	19,607
その他	0	0	0	0
計	57,362	63,929	67,823	63,038
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	28,600	9,533
その他支出	0	0	0	0
計	57,362	63,929	96,423	72,571
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	226,667	1,259,500	499,400	661,856
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	80,000	80,000	80,000	80,000
その他収入	0	0	0	0
計	80,000	80,000	80,000	80,000

備考

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

名塩分団

施設コード
大分類
小分類

08249
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	名塩分団		
所在地	名塩2丁目10-1		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1976年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

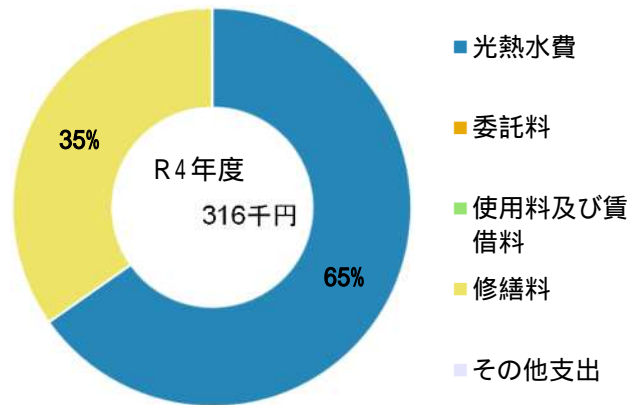


土地・建物情報

敷地面積	168.30㎡	
	うち借地面積	168.30㎡
延床面積	177.94㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	1976年12月18日	
	築46年	
取得価額等	25,747,918円	
減価償却累計額	25,747,917円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



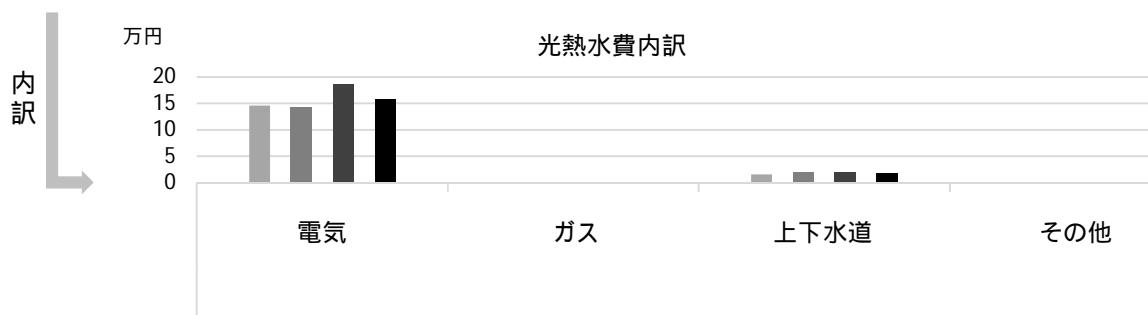
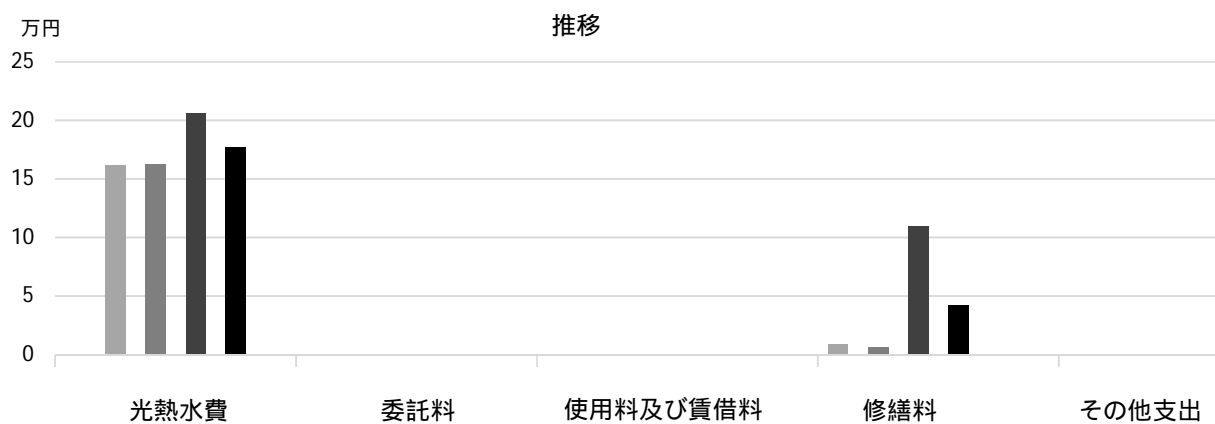
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	145,885	142,989	187,013	158,629
ガス	0	0	0	0
上下水道	15,766	19,388	19,388	18,181
その他	0	0	0	0
計	161,651	162,377	206,401	176,810
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	9,020	6,600	110,000	41,873
其他支出	0	0	0	0
計	170,671	168,977	316,401	218,683
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	55,518	0	0	18,506
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	80,000	80,000	80,000	80,000
其他収入	0	0	0	0
計	80,000	80,000	80,000	80,000

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
名塩分団外壁・屋根改修工事	6,576,812	2018
名塩分団外壁改修冷暖房設置工事	63,720	2018

名塩分団木之元班

施設コード
大分類
小分類

08250
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	名塩分団木之元班		
所在地	名塩木之元22-21		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1966年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

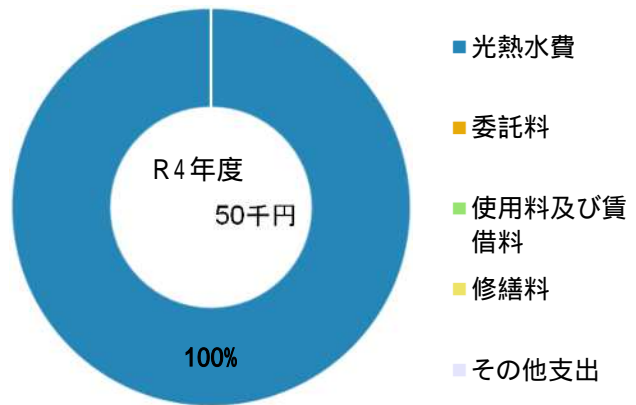


土地・建物情報

敷地面積	200.84㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	67.08㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	2003年3月14日	
	築 20 年	
取得価額等	13,342,212円	
減価償却累計額	10,140,080円	
有形固定資産減価償却率	76.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



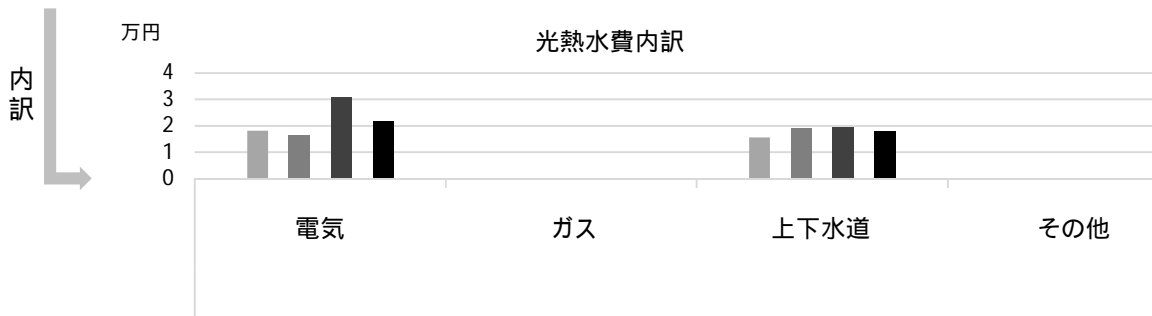
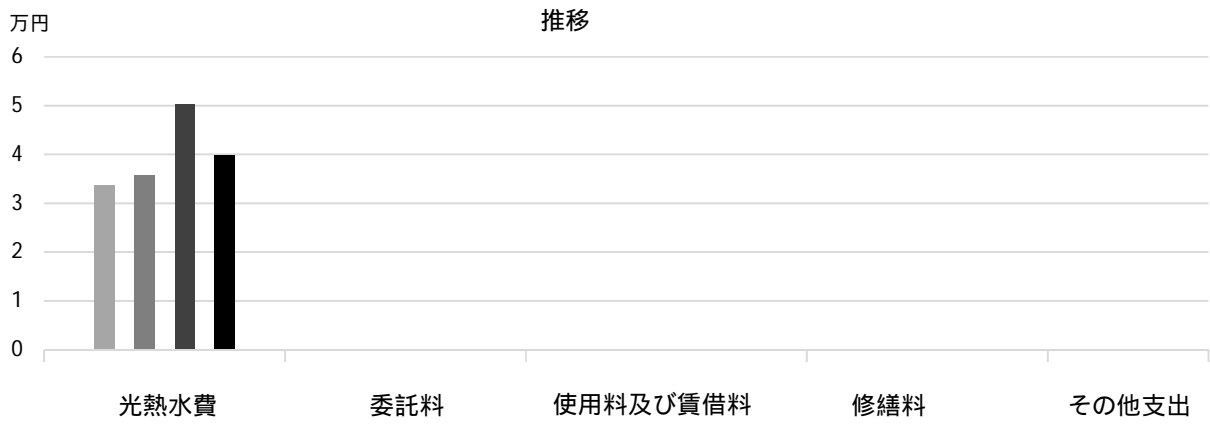
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	18,129	16,393	30,965	21,829
ガス	0	0	0	0
上下水道	15,636	19,310	19,336	18,094
その他	0	0	0	0
計	33,765	35,703	50,301	39,923
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	33,765	35,703	50,301	39,923
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	4,644	4,644	4,644	4,644
計	44,644	44,644	44,644	44,644

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

名塩分団東久保班

施設コード
大分類
小分類

08251
行政施設
消防施設

基本情報

施設名称	名塩分団東久保班		
所在地	名塩東久保9-2		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1969年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

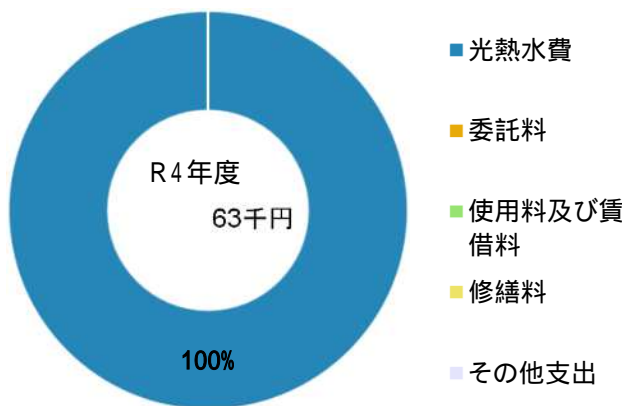


土地・建物情報

敷地面積	87.11㎡	
	うち借地面積	87.11㎡
延床面積	41.98㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	木造	
建築年月日	1970年1月10日	
	築 53 年	
取得価額等	8,295,248円	
減価償却累計額	8,295,247円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



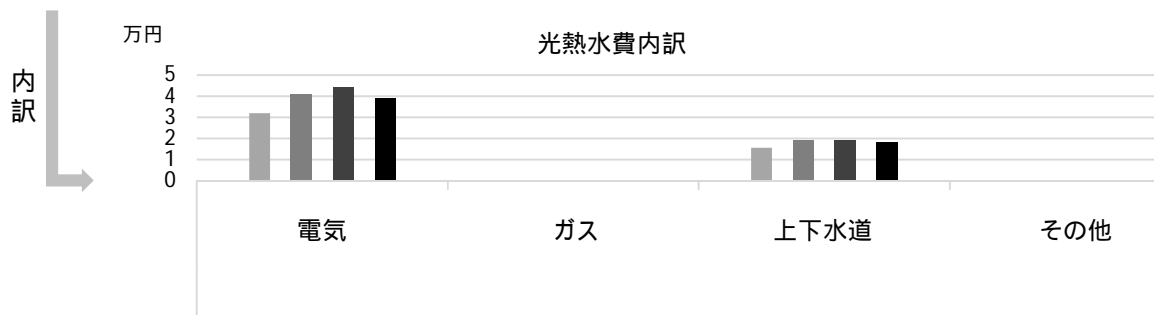
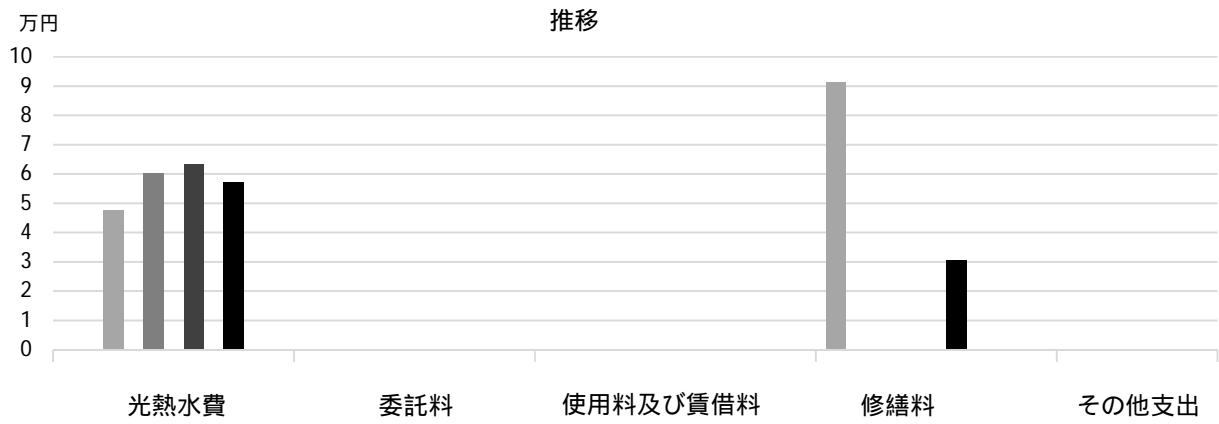
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	31,892	40,762	44,177	38,944
ガス	0	0	0	0
上下水道	15,636	19,310	19,310	18,085
その他	0	0	0	0
計	47,528	60,072	63,487	57,029
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	91,300	0	0	30,433
その他支出	0	0	0	0
計	138,828	60,072	63,487	87,462
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

室川町事務室

施設コード
大分類
小分類

08301
行政施設
その他

基本情報

施設名称	室川町事務室		
所在地	室川町11		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	1995年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

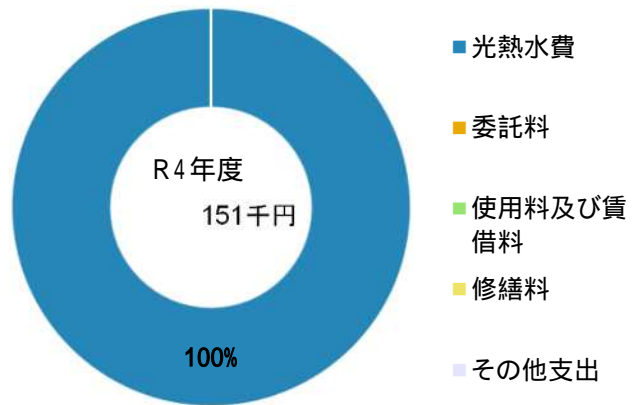


土地・建物情報

敷地面積	うち借地面積		
延床面積	99.46㎡		
	うち借受面積 0.00㎡		
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	1996年3月28日		
	築 27 年		
取得価額等	28,385,884円		
減価償却累計額	20,693,286円		
有形固定資産減価償却率	72.90%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



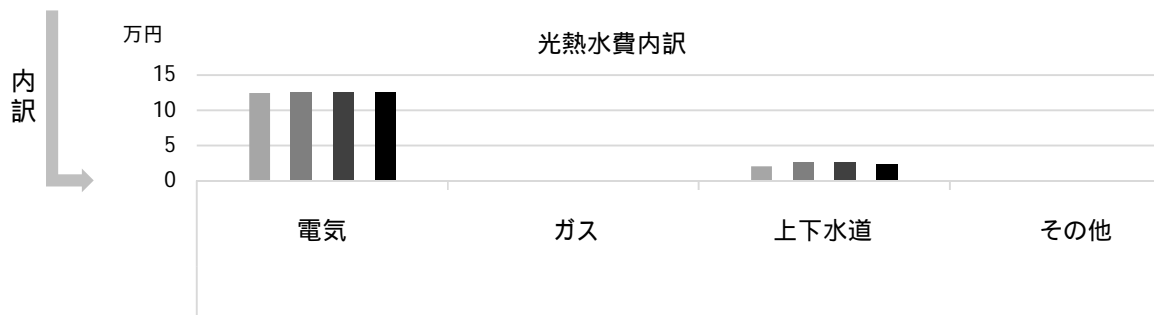
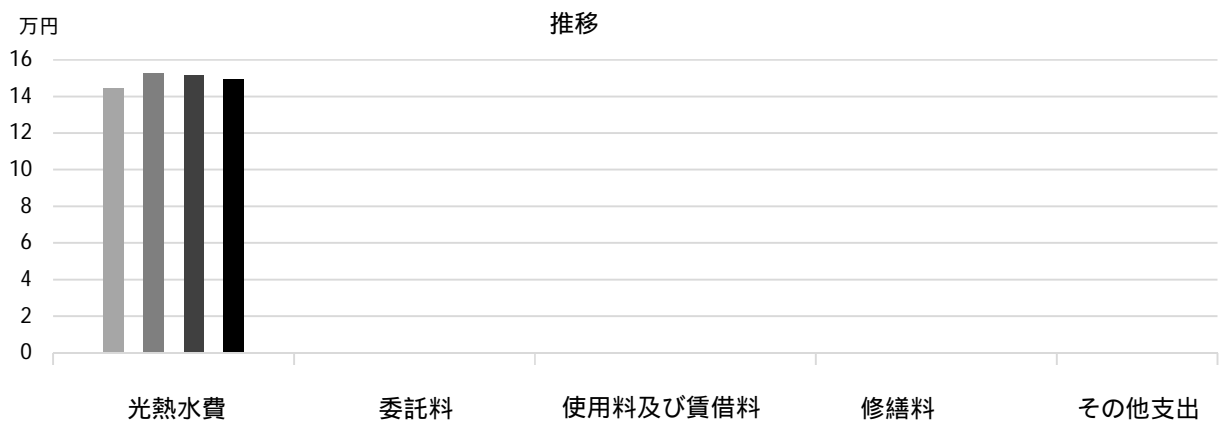
維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	124,262	126,099	125,214	125,192
ガス	0	0	0	0
上下水道	20,274	26,280	26,280	24,278
その他	0	0	0	0
計	144,536	152,379	151,494	149,470
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	144,536	152,379	151,494	149,470
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

交通安全対策課分室

施設コード
大分類
小分類

08302
行政施設
その他

基本情報

施設名称	交通安全対策課分室		
所在地	津田町3-43		
所管	局	課	土木局 交通安全対策課
開設年度	2012年		
所有状況	土地	建物	市保有 市保有
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

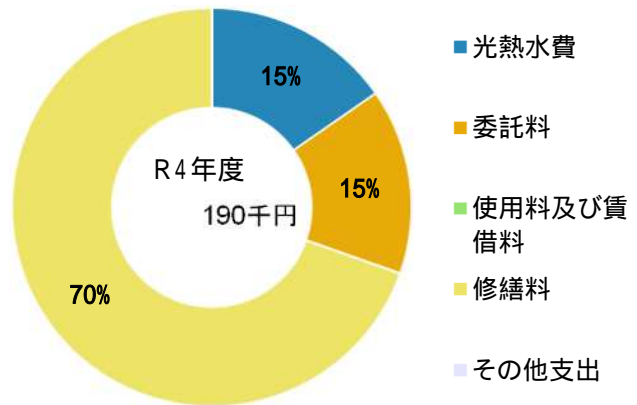


土地・建物情報

敷地面積	280.84㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	123.14㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	1994年11月21日 築28年	
取得価額等	27,275,510円	
減価償却累計額	25,966,276円	
有形固定資産減価償却率	95.20%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)

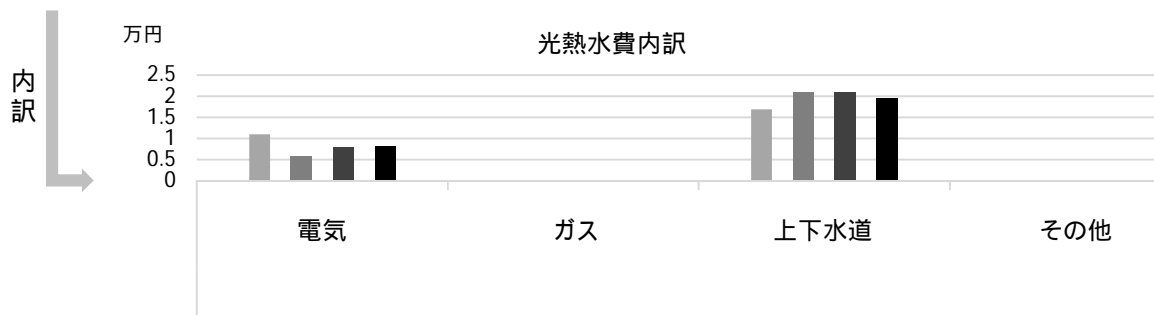
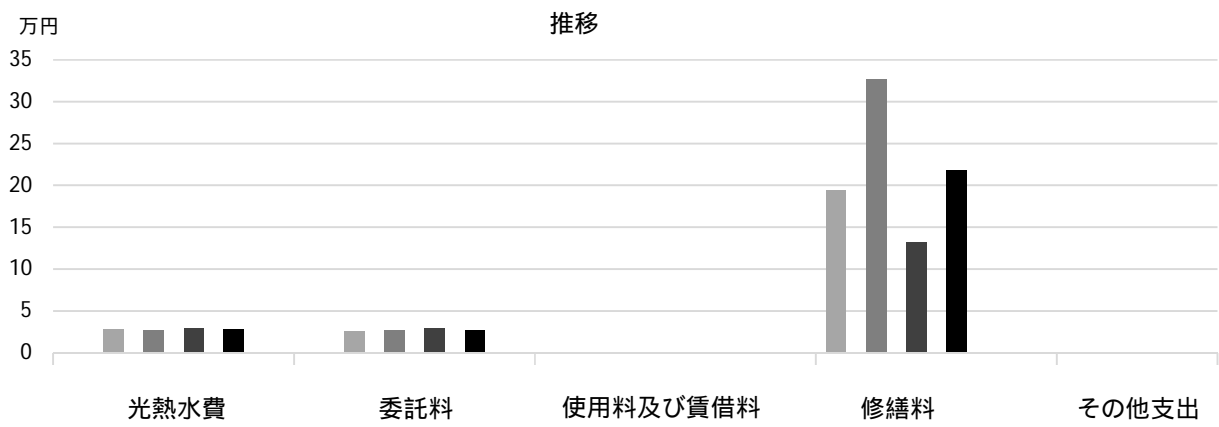


維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	10,980	5,784	8,054	8,273
ガス	0	0	0	0
上下水道	16,893	20,946	20,998	19,612
その他	0	0	0	0
計	27,873	26,730	29,052	27,885
委託料(維持管理に係るもの)	25,300	26,400	28,600	26,767
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	193,600	326,700	132,000	217,433
その他支出	0	0	0	0
計	246,773	379,830	189,652	272,085
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	489,500	583,000	316,800	463,100
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,312,428	1,226,952	1,212,984	1,250,788
計	1,312,428	1,226,952	1,212,984	1,250,788

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

西宮市消費生活センター

施設コード

08303

大分類

行政施設

小分類

その他

基本情報

施設名称	西宮市消費生活センター		
所在地	北口町1-1		
所管	局	産業文化局	
	課	消費生活センター	
開設年度	2001年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	アクタ西宮西館3階(事務所)・5階(学習室) (平成30年3月12日3階へ事務所移転)		

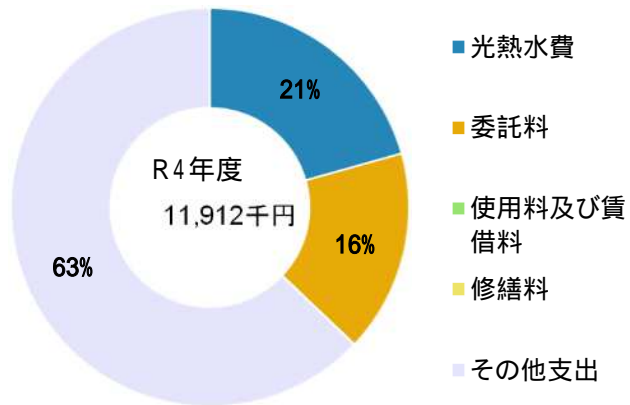


土地・建物情報

敷地面積	191.57㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	514.33㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	19 F
	地下	2 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2001年4月2日	
	築 21 年	
取得価額等	243,114,556円	
減価償却累計額	125,104,993円	
有形固定資産減価償却率	51.46%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

維持管理経費の構成比(R4)



維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	425,141	453,340	666,406	514,962
ガス	3,255	3,288	3,335	3,293
上下水道	148,800	156,040	148,801	151,214
その他	1,093,296	1,331,028	1,641,419	1,355,248
計	1,670,492	1,943,696	2,459,961	2,024,716
委託料(維持管理に係るもの)	1,668,658	1,830,650	1,959,405	1,819,571
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	72,655	0	24,218
その他支出	7,492,680	7,492,680	7,492,680	7,492,680
計	10,831,830	11,339,681	11,912,046	11,361,186
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	204,000	200,700	252,200	218,967
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	204,000	200,700	252,200	218,967

備考

平成30年度より、光熱水費・維持管理経費(修繕料を除く)において、アクタ西宮ステーション・北口保健福祉センターを含めた3施設の合計を面積で按分

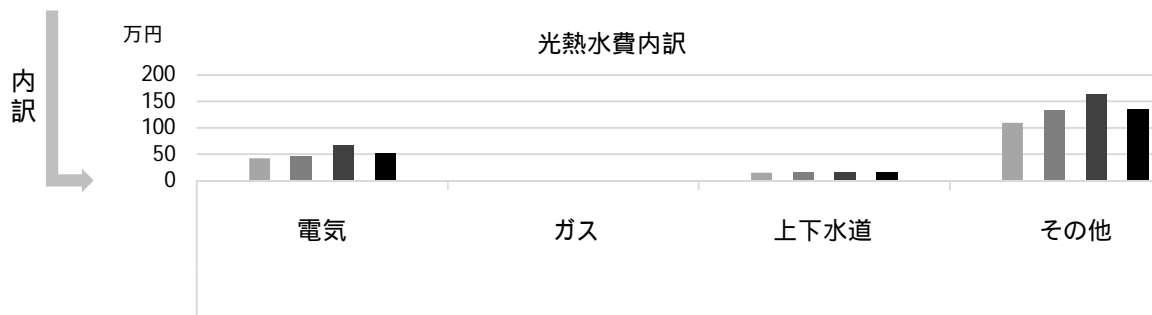
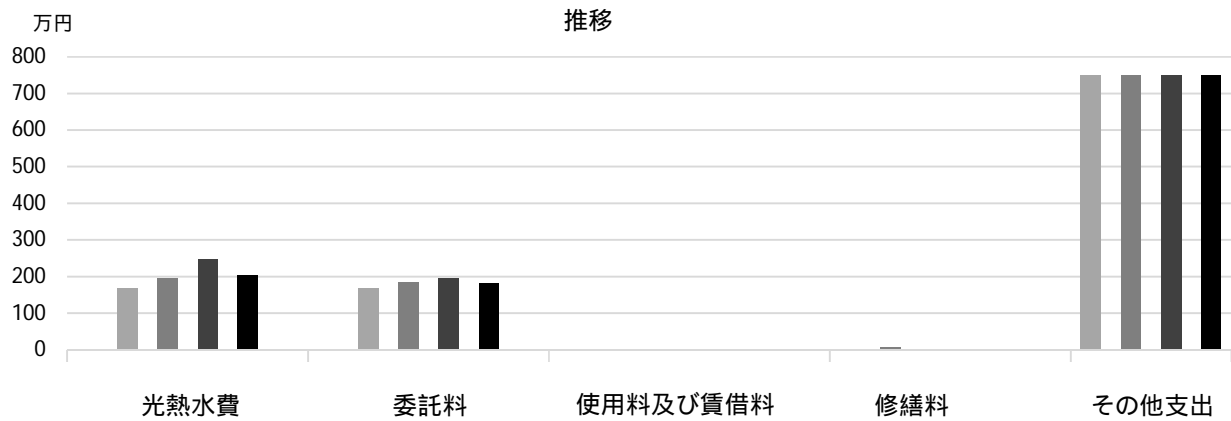
利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
消費生活相談者数(来所・電話・文書)	5,365	4,921	4,907	5,064
稼働状況				
延べ利用回数(回)	394	392	438	408
延べ貸出可能回数(回)	1,472	1,662	1,504	1,546
貸室の稼働率(%)	26.77%	23.59%	29.12%	26.39%

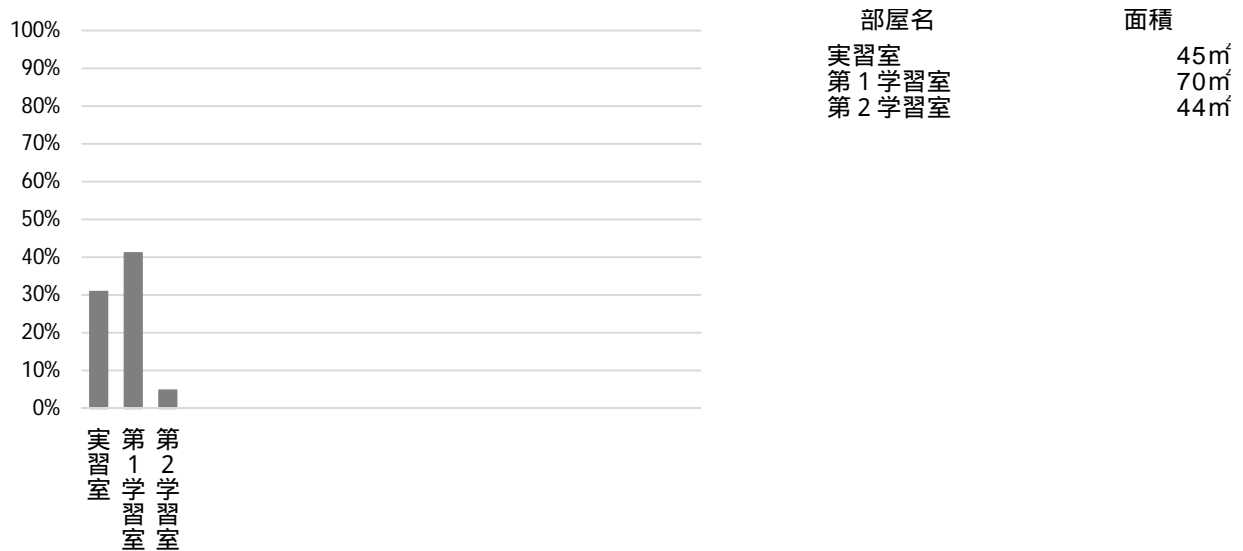
(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



利用状況 (R4年度内訳)



主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
消費生活センター事務室及び第1学習室・実習室照明器具改修工事	4,252,050	2020
第1学習室及び実習室空調機更新工事	3,606,919	2019
第1学習室及び実習室空調機更新電気設備工事	121,000	2019
整備工事	20,453,688	2018
整備工事	7,303,340	2017