

# 北山緑化植物園

施設コード 10101  
大分類 公園施設  
小分類 主要公園施設

## 基本情報

施設名称	北山緑化植物園		
所在地	北山町1-1		
所管	局	土木局	
	課	花と緑の課	
開設年度	1982年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	敷地面積は北山公園の開設面積		

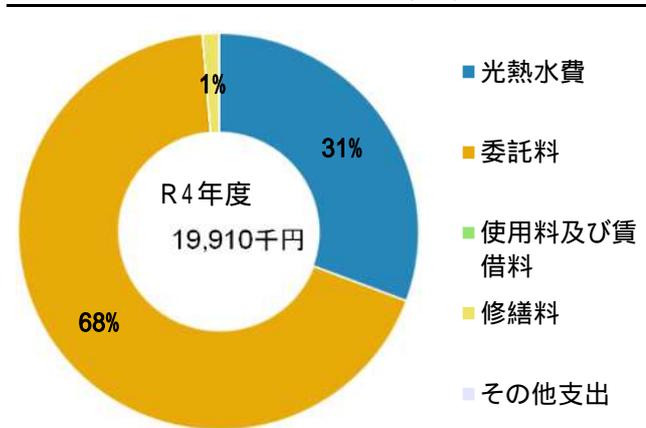


## 土地・建物情報

敷地面積	89,967.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	819.57㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1982年6月30日		
	築 40 年		
取得価額等	517,860,163円		
減価償却累計額	485,123,865円		
有形固定資産減価償却率	93.68%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R4)



## 維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	3,990,480	4,160,764	4,826,563	4,325,936
ガス	14,078	14,503	4,972	11,184
上下水道	825,842	763,027	1,284,748	957,872
その他	0	0	0	0
計	4,830,400	4,938,294	6,116,283	5,294,992
委託料(維持管理に係るもの)	36,051,649	46,292,082	13,531,232	31,958,321
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	964,805	1,019,794	262,669	749,089
その他支出	0	0	0	0
計	41,846,854	52,250,170	19,910,184	38,002,403
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	2,416,700	2,130,150	1,515,617
[参考2] 収入(円)				
使用料	25,000	5,267,700	6,529,300	3,940,667
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	25,000	5,267,700	6,529,300	3,940,667

備考

電気・水道は植物生産研究センターを含む

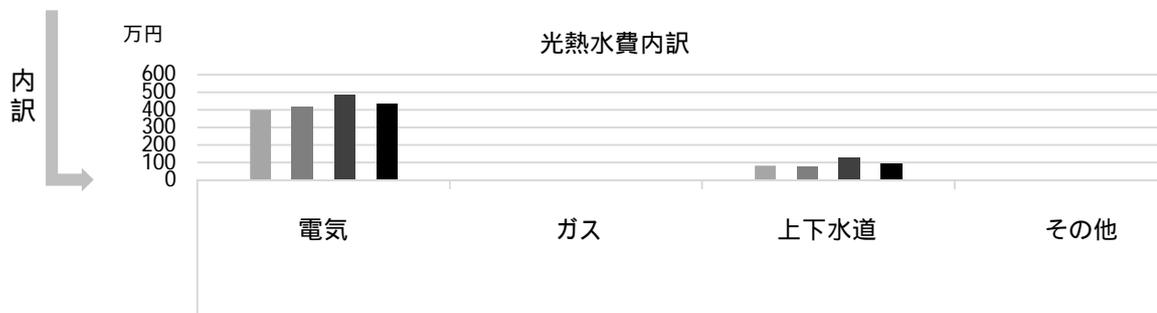
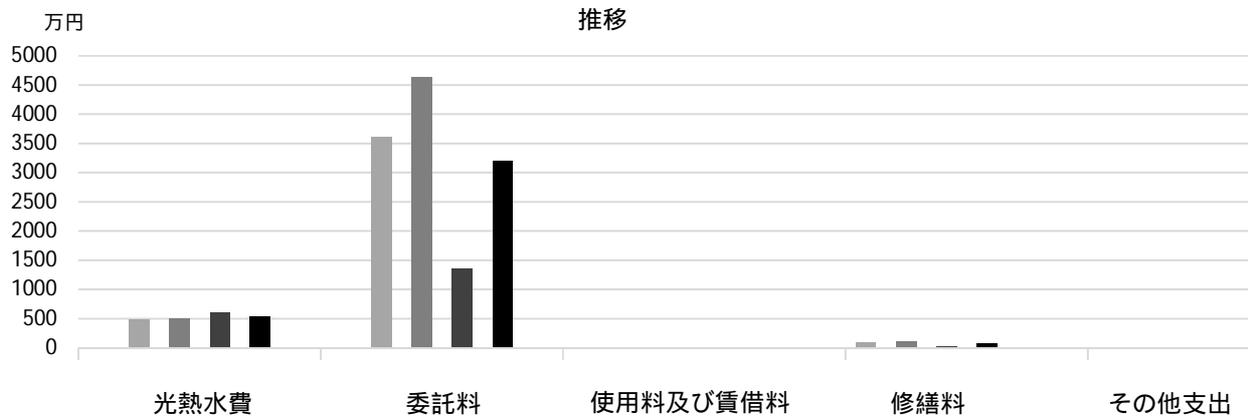
## 利用状況

	R2	R3	R4	R2-R4平均
延べ利用者数(人)	80,590	72,810	82,690	78,697
稼働状況				
延べ利用台数(台)	2	1	24	9
延べ貸出可能台数(台)	418	34	530	327
貸室の稼働率(%)	0.48%	2.94%	4.53%	2.75%

(令和5年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



## 利用状況 (R4年度内訳)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
温室外壁・屋上防水改修工事	8,819,773	2022
小蘭亭石碑保護工事	153,010	2021
北山山荘 内装改修他工事	9,255,946	2021
北山緑化植物園屋上防水外壁改修工事	10,977,059	2018

# 植物生産研究センター

施設コード  
大分類  
小分類

10102  
公園施設  
主要公園施設

## 基本情報

施設名称	植物生産研究センター		
所在地	北山町1-1		
所管	局	課	土木局 花と緑の課
開設年度	1990年		
所有状況	土地	建物	市保有 市保有
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考			

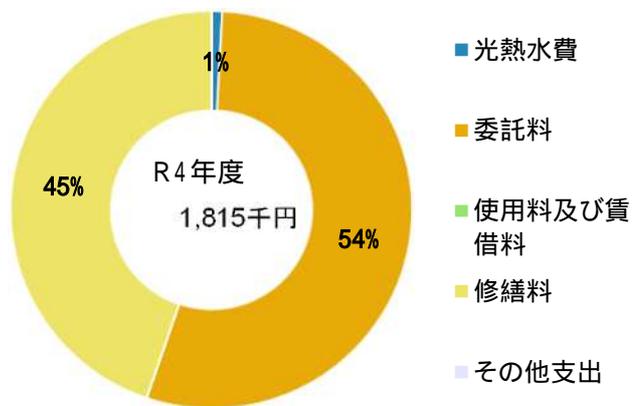


## 土地・建物情報

敷地面積	89,967.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	392.79㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	地下	1 F
構造	鉄骨造		
建築年月日	1990年6月25日 築 32 年		
取得価額等	135,260,657円		
減価償却累計額	118,006,248円		
有形固定資産減価償却率	87.24%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R4)



## 維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費	*	*	*	-
電気				
ガス	14,078	14,628	15,143	14,616
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	14,078	14,628	15,143	14,616
委託料(維持管理に係るもの)	1,049,180	1,310,100	987,800	1,115,693
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	636,680	488,895	812,130	645,902
その他支出	0	0	0	0
計	1,699,938	1,813,623	1,815,073	1,776,211
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	338,800	91,300	143,367
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

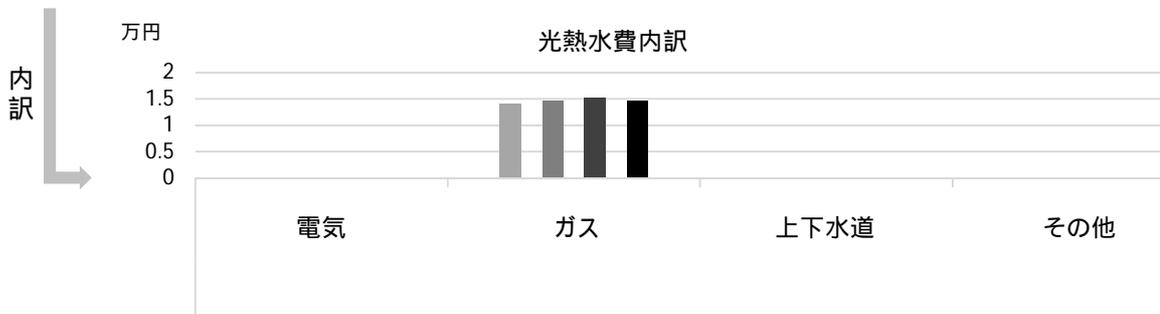
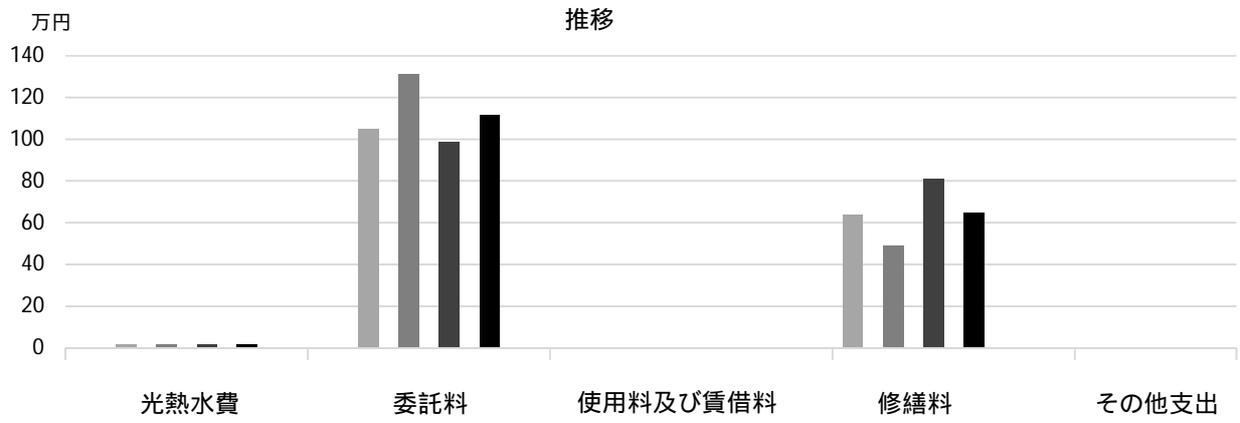
備考

\*北山緑化植物園に含まれる

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

# 植物生産研究センター 花工房

施設コード  
大分類  
小分類

10103  
公園施設  
主要公園施設

## 基本情報

施設名称	植物生産研究センター 花工房		
所在地	鳴尾浜2丁目1-8		
所管	局	課	土木局 花と緑の課
開設年度	1995年		
所有状況	土地	建物	市保有 市保有
運営形態	運営 直営		
避難所指定			
備考			

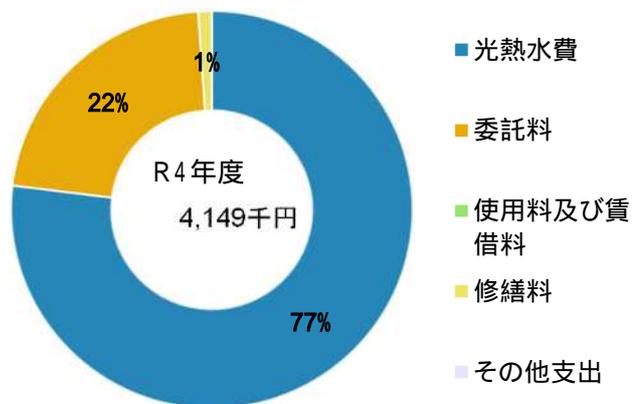


## 土地・建物情報

敷地面積	2,780.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	470.76㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	軽量鉄骨造		
建築年月日	1995年6月30日 築 27 年		
取得価額等	129,230,759円		
減価償却累計額	118,003,489円		
有形固定資産減価償却率	91.31%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R4)



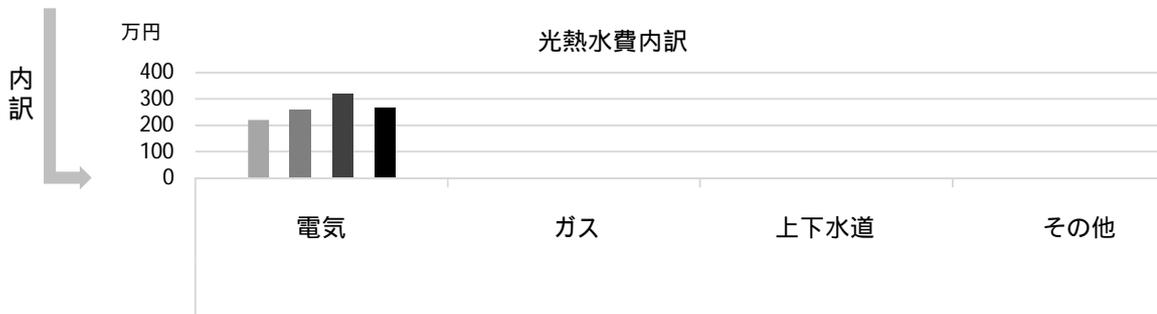
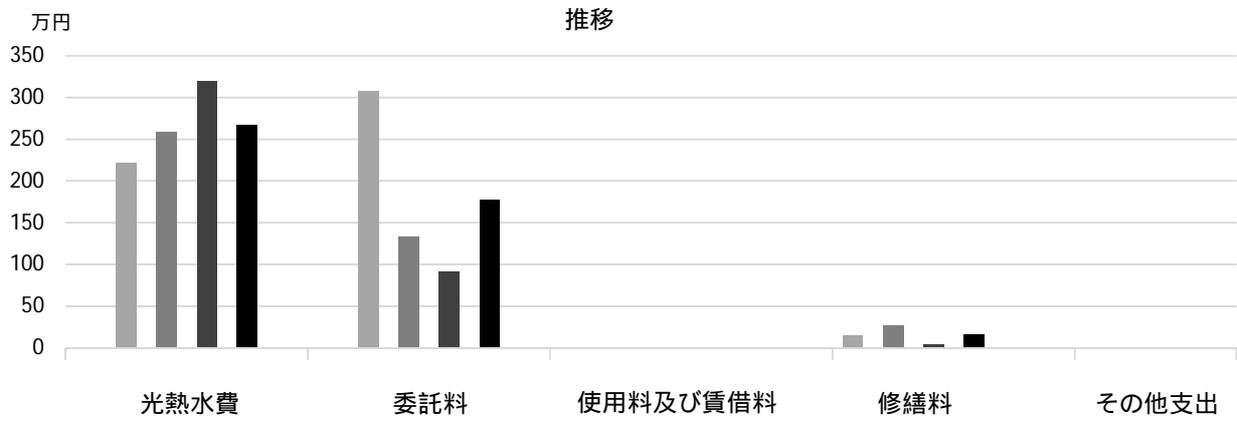
維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,206,616	2,576,553	3,188,859	2,657,343
ガス	4,666	6,512	4,521	5,233
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	2,211,282	2,583,065	3,193,380	2,662,576
委託料(維持管理に係るもの)	3,076,457	1,326,600	910,800	1,771,286
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	145,695	271,117	45,100	153,971
その他支出	0	0	0	0
計	5,433,434	4,180,782	4,149,280	4,587,832
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	1,940,510	1,182,500	1,041,003
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	12,000	12,000	8,000
計	0	12,000	12,000	8,000

備考

\*R2までは旧リゾ鳴尾浜に、R3より鳴尾浜臨海公園に含まれる

### 維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
外壁・屋根改修工事	6,622,601	2022

# 鳴尾浜臨海公園

施設コード  
大分類  
小分類

10105  
公園施設  
主要公園施設

## 基本情報

施設名称	鳴尾浜臨海公園		
所在地	鳴尾浜3丁目		
所管	局	土木局	
	課	公園緑地課	
開設年度	1980年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定			
備考			

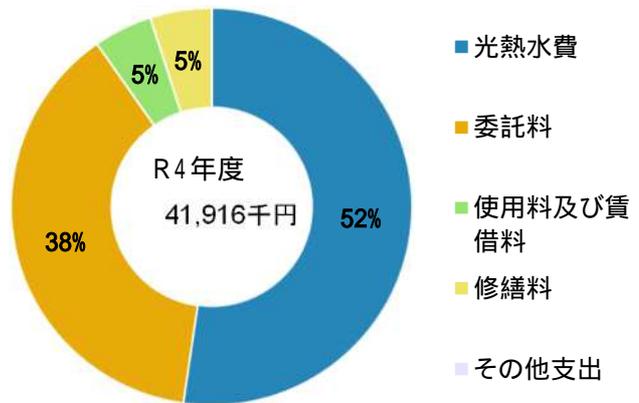


## 土地・建物情報

敷地面積	148,363.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	601.48㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1990年3月31日		
	築33年		
取得価額等	270,906,567円		
減価償却累計額	217,725,293円		
有形固定資産減価償却率	80.37%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R4)



## 維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	2,311,252	17,278,907	9,650,326	9,746,828
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	13,083,729	12,264,550	12,674,140
その他	0	0	0	0
計	2,311,252	30,362,636	21,914,876	18,196,255
委託料(維持管理に係るもの)	11,137,146	15,680,659	15,939,951	14,252,585
使用料及び賃借料	0	3,352,800	1,986,564	1,779,788
修繕料	0	2,104,074	2,074,685	1,392,920
その他支出	0	0	0	0
計	13,448,398	51,500,169	41,916,076	35,621,548
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	3,685,100	11,766,820	22,320,100	12,590,673
[参考2] 収入(円)				
使用料	11,716,300	38,733,420	35,582,800	28,677,507
補助金	0	0	0	0
その他収入	120,060	120,060	146,460	128,860
計	11,836,360	38,853,480	35,729,260	28,806,367

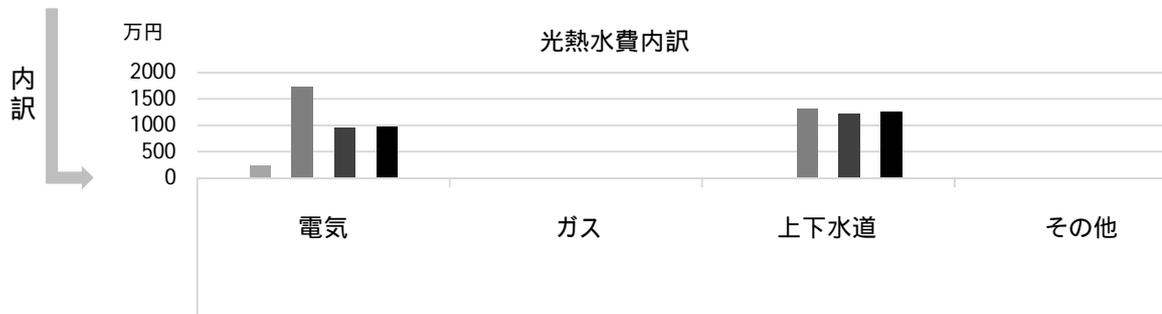
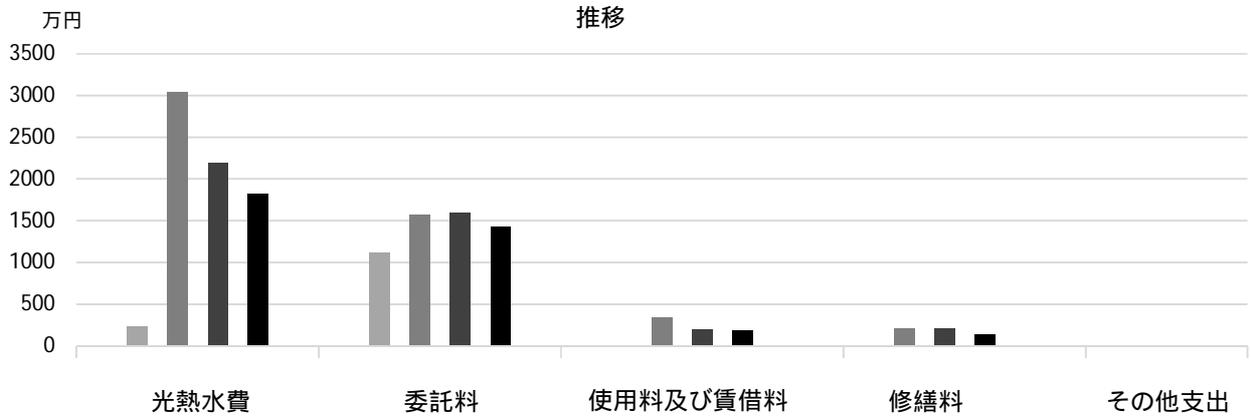
備考

植物生産研究センター花工房の水道、旧リゾ鳴尾浜の水道・電気代を含む

(令和5年3月31日時点)

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名	金額(円)	実施年度
鳴尾浜臨海公園護岸改修工事	78,067,580	2020
鳴尾浜臨海公園護岸改修(その2)工事	8,360,000	2020

# 津門中央公園

施設コード  
大分類  
小分類

10106  
公園施設  
主要公園施設

## 基本情報

施設名称	津門中央公園		
所在地	津門住江町3		
所管	局	土木局	
	課	公園緑地課	
開設年度	1996年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	トイレ1箇所		

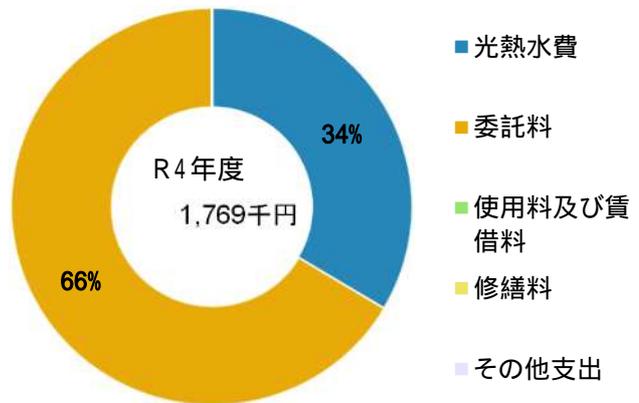


## 土地・建物情報

敷地面積	42,424.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	490.53㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	1963年4月1日	
	築 59 年	
取得価額等	199,831,324円	
減価償却累計額	145,437,841円	
有形固定資産減価償却率	72.78%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R4)



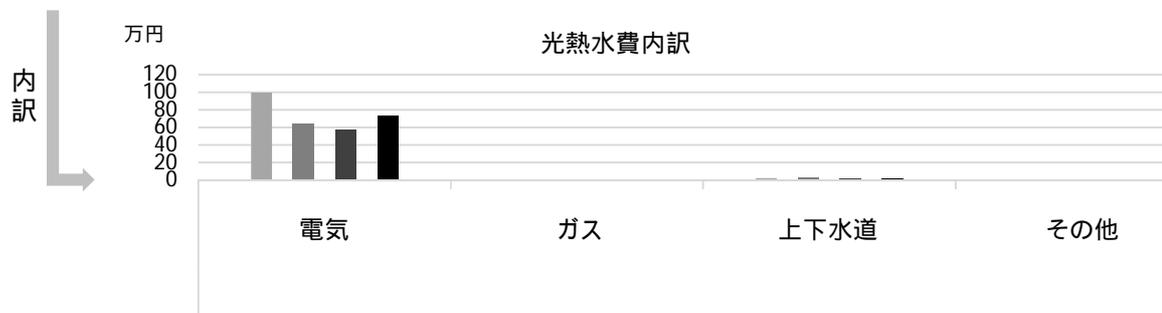
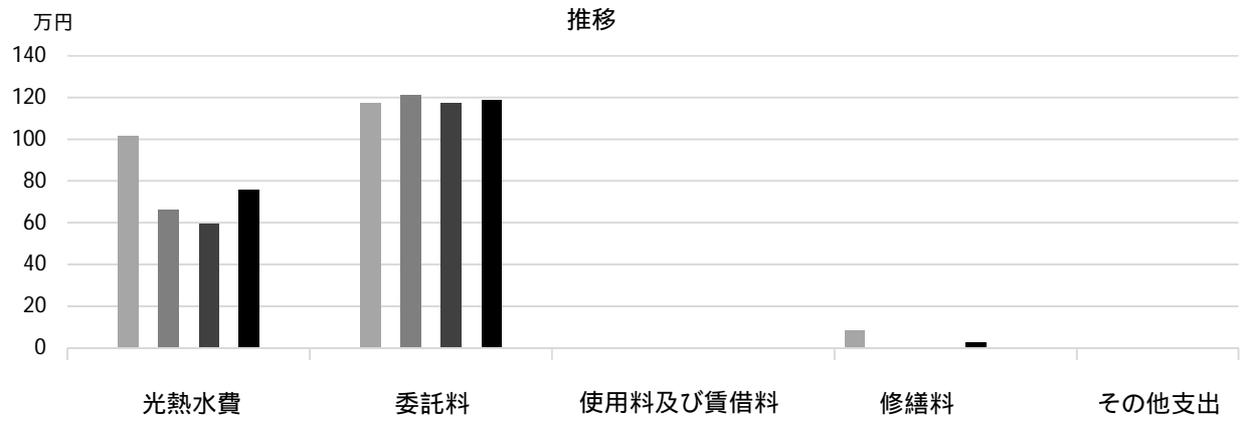
## 維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	995,146	635,337	571,209	733,897
ガス	0	0	0	0
上下水道	21,209	25,261	22,555	23,008
その他	0	0	0	0
計	1,016,355	660,598	593,764	756,906
委託料(維持管理に係るもの)	1,174,800	1,211,100	1,174,800	1,186,900
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	82,170	0	0	27,390
その他支出	0	0	0	0
計	2,273,325	1,871,698	1,768,564	1,971,196
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	546,216	1,358,500	634,905
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	11,368	9,888	10,024	10,427
計	11,368	9,888	10,024	10,427

備考

## 維持管理経費の推移（R2～R4）

R2 R3 R4 平均



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R4）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 西田公園

施設コード  
大分類  
小分類

10107  
公園施設  
主要公園施設

## 基本情報

施設名称	西田公園		
所在地	西田町6		
所管	局	土木局	
	課	公園緑地課	
開設年度	1988年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	トイレ1箇所		

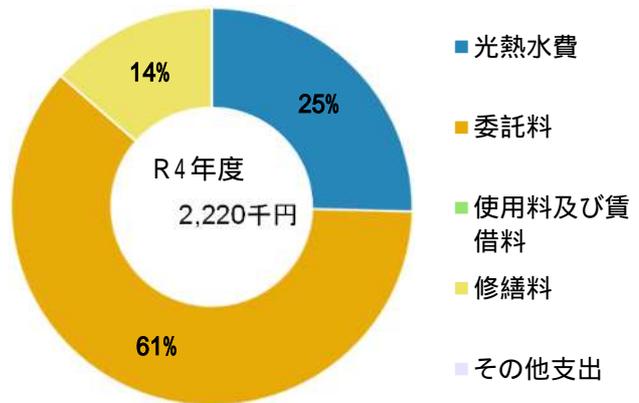


## 土地・建物情報

敷地面積	19,515.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	168.69㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1986年2月27日		
	築 37 年		
取得価額等	75,255,448円		
減価償却累計額	61,381,853円		
有形固定資産減価償却率	81.56%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R4)



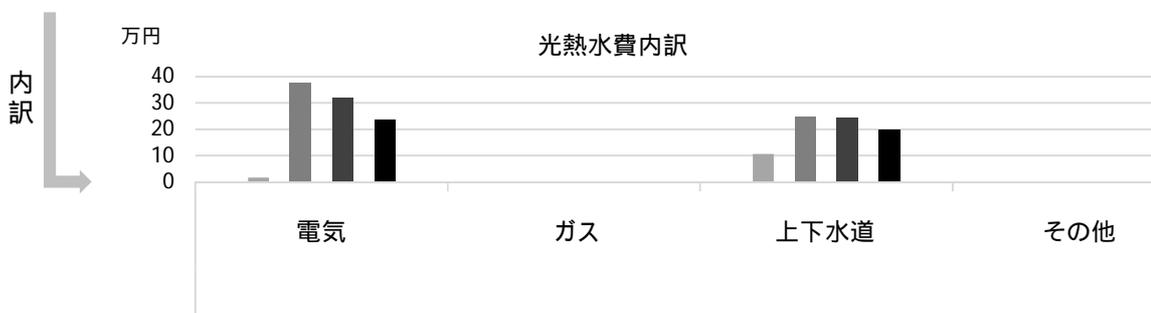
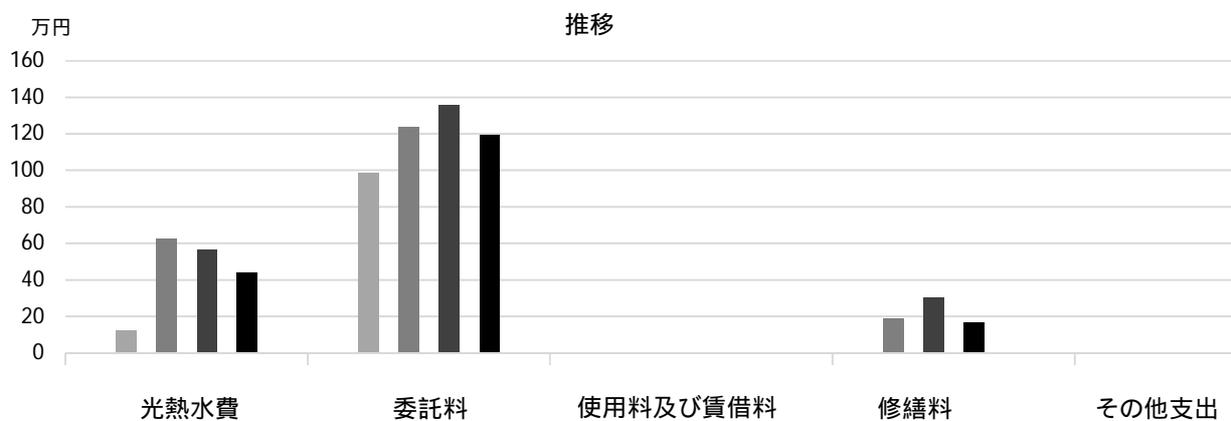
## 維持管理経費[支出](円)

	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	16,648	376,594	319,747	237,663
ガス	0	0	0	0
上下水道	107,127	249,491	244,257	200,292
その他	0	0	0	0
計	123,775	626,085	564,004	437,955
委託料(維持管理に係るもの)	983,200	1,236,400	1,355,200	1,191,600
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	189,860	300,300	163,387
その他支出	0	0	0	0
計	1,106,975	2,052,345	2,219,504	1,792,941
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	260,950	0	0	86,983
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

維持管理経費の推移 (R2 ~ R4)

R2 R3 R4 平均



主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R4)

件名 金額(円) 実施年度

# 西宮浜総合公園

施設コード

10108

大分類

公園施設

小分類

主要公園施設

## 基本情報

施設名称	西宮浜総合公園		
所在地	西宮浜3丁目		
所管	局	土木局	
	課	公園緑地課	
開設年度	2008年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定			
備考	トイレ3箇所		

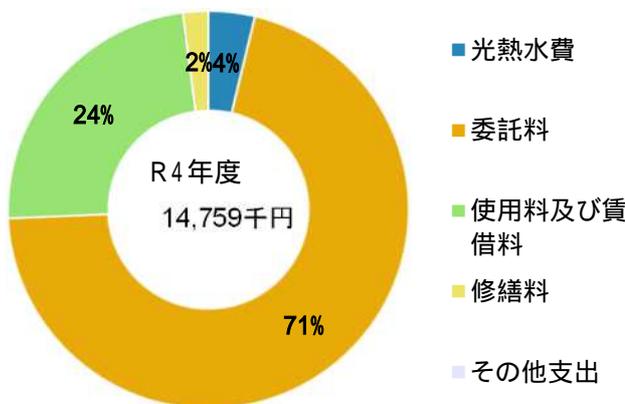


## 土地・建物情報

敷地面積	103,000.00㎡	
	うち借地面積	103,000.00㎡
延床面積	516.65㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2020年3月5日	
	築3年	
取得価額等	308,066,752円	
減価償却累計額	37,606,429円	
有形固定資産減価償却率	12.21%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R4)



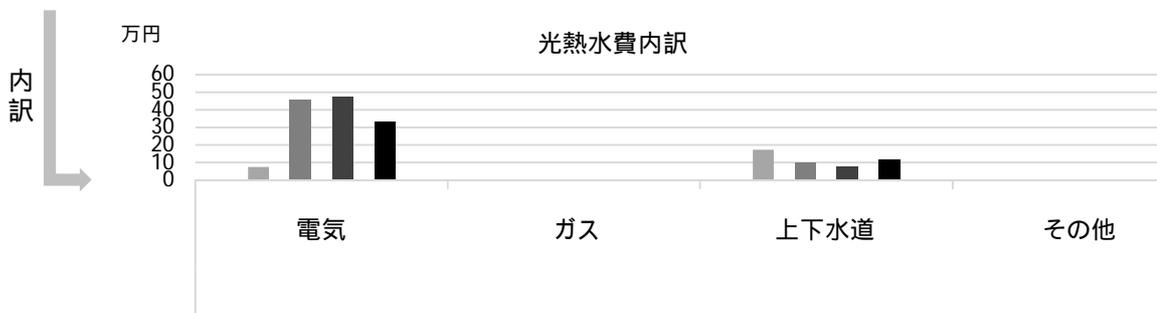
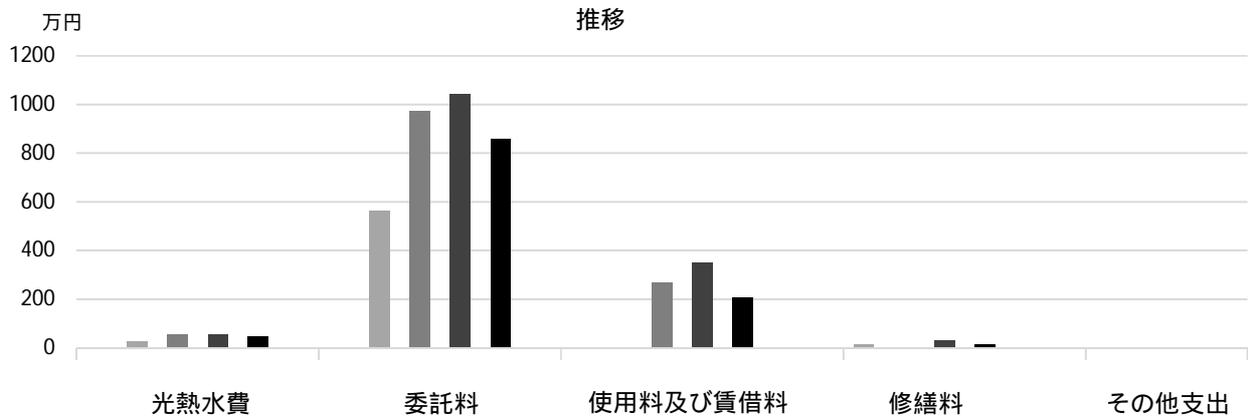
維持管理経費[支出](円)	R2	R3	R4	R2-R4平均
光熱水費				
電気	74,236	454,231	476,808	335,092
ガス	0	0	0	0
上下水道	172,115	97,356	77,466	115,646
その他	0	0	0	0
計	246,351	551,587	554,274	450,737
委託料(維持管理に係るもの)	5,622,900	9,710,720	10,414,731	8,582,784
使用料及び賃借料	0	2,684,880	3,490,542	2,058,474
修繕料	132,000	0	299,200	143,733
その他支出	0	0	0	0
計	6,001,251	12,947,187	14,758,747	11,235,728
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	918,500	219,450	1,950,300	1,029,417
[参考2] 収入(円)				
使用料	2,118,550	3,346,200	5,015,300	3,493,350
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	2,118,550	3,346,200	5,015,300	3,493,350

備考

(令和5年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R2～R4)

R2 R3 R4 平均



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R4)

件名	金額(円)	実施年度
人工芝広場整備工事(関連工事含む)	133,357,710	2022
にぎわい創出ゾーン他整備工事	30,356,840	2022
簡易トイレ設置工事	1,265,000	2022
アスファルト舗装更新工事	1,155,000	2022
園路横断側溝設置他工事	1,288,012	2022
市民の森他散水設備撤去他工事	2,294,710	2022
西宮浜総合公園遊びの広場他整備工事	141,870,679	2020
西宮浜総合公園北多目的広場他照明工事	19,755,717	2020
西宮浜総合公園北多目的広場整備工事	56,993,759	2020
西宮浜総合公園大型遊具設置工事	39,291,566	2020
西宮浜総合公園他公園便所新築工事	32,298,158	2020
西宮浜総合公園敷地造成他工事	14,391,826	2020
西宮浜総合公園公園センター新築工事	134,860,000	2019
西宮浜総合公園公園センター周辺造成他工事	54,257,773	2019
西宮浜総合公園公園センター周辺修景整備工事	91,562,726	2019
西宮浜総合公園北多目的広場整備工事	27,543,050	2019
西宮浜総合公園公園センター新築工事	134,860,000	2019
西宮浜総合公園公園センター新築機械設備工事	24,680,993	2019
西宮浜総合公園公園センター新築電気設備工事	41,405,878	2019
西宮浜総合公園公園センター周辺広場照明設備工事	10,560,000	2019
西宮浜総合公園公園センター新築ガス設備工事	5,240,400	2019
西宮浜総合公園公園センター周辺止水栓設置工事	445,500	2019
西宮浜総合公園便所新築工事	19,872,000	2018
西宮浜総合公園便所他新築機械設備工事	7,728,275	2018
西宮浜総合公園便所他新築電気設備工事	2,271,240	2018