

# 別紙 対話結果（概要）

民間事業者からの意見等を対話の対象項目別にまとめました。

**※事業者のノウハウ等保護のため、公表にあたり参加事業者に内容を事前に確認しています。**

事業の概要等	<b>甲陽園本庄町市営住宅跡地活用事業について</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>・大手法人であれば事業可能と考えられる。全国規模で見れば算入する大手法人はある。</li><li>・職員の通勤や入居者の利便性が高い土地である。</li><li>・地価は低いが、開発造成費等が多額となる。</li><li>・建設費の高騰を懸念。</li><li>・建設費の高騰を考えると公募の開始時期は、早いほど良い。令和 7 年度早期であれば問題ない。</li><li>・施設の工期はおおよそ 1 年程度を見込んでいる。</li><li>・賃貸借のスキームは考えられないか。</li></ul>
	<b>募集条件について</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>・施設の整備条件については、現在のところ問題はない。</li><li>・介護サービスの受益者を第一に、事業者の応募条件を緩和してはどうか。</li><li>・特別養護老人ホーム・養護老人ホームのほかに、特定施設等の整備を可とできないか。</li><li>・施設の規模は増やせないか。</li><li>・補助金を充実できないか。</li><li>・特別養護老人ホームの居室の形態としては、地域によっては従来型多床室の方が管理しやすい。</li></ul>
<b>養護老人ホームの運営について</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>・ショートステイ受け入れの判断について、事業者の裁量権はどこまで認められるか。</li><li>・できる限り施設の有効活用をしたい。</li></ul>	