

第 339 回西宮市建築審査会議事録（要旨）

1. 日 時 令和 5 年 4 月 10 日（月）午後 2 時 00 分～ 2 時 30 分
2. 場 所 西宮市役所（本庁舎 4 階 A441 会議室）（Web 会議形式）
3. 出席者
建築審査会委員／黒坂委員、松本委員、藤谷委員、池内委員、三輪委員、上田委員
西宮市／建築指導課（課長、建築指導チーム係長、主査）
事務局／建築・開発指導部長、建築調整課（課長、審査会チーム係長、主査）

4. 議 題

（1） 同意案件

- ・ 議案第 1 号
建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号の規定による許可
「長屋の 1 住戸を一戸建ての住宅に建て替える件」
申請位置： 甲子園口 6 丁目
敷地単位の用途： 一戸建ての住宅（車庫付き）
工事種別： 新築
敷地面積： 45.05 m²
建築面積： 27.31 m²
延べ面積： 78.42 m²
申請建築物の用途： 一戸建ての住宅（車庫付き）
構造： 木造、階数： 地上 3 階建、高さ： 9.478m

（2） 報告案件

- ・ 建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号許可の報告【3 件】
（敷地等と道路との関係における接道義務に係る許可）
獅子ケ口町、段上町 5 丁目（2 件）

-----（議事録）-----

1. 確認事項等

- （1） 議題の確認、個人情報取扱いの確認
- （2） 議事録署名委員の指名
- （3） 議案審議公開・非公開の確認
公開： 議題（1）（2）
- （4） 傍聴者の確認
傍聴者なし

2. 審議内容

(1) 同意案件

- ・ 議案第1号

建築基準法第43条第2項第2号による許可

「長屋の1住戸を一戸建て住宅に建て替える件」

西宮市：

上記同意案件について説明

審議結果：

同意される。

(2) 報告案件

- ・ 建築基準法第43条第2項第2号の規定に基づく許可の報告について（3件）

西宮市：

上記報告案件について説明

報告結果：

了承される。