

## 「西宮市すまいシンポジウム & すまいの相談会」の開催について

本市の空き家率は約 9.7% (平成 20 年住宅都市統計調査、全国平均約 13.1%) で、今後増加が予想される。空き家問題は、放置すれば今後文教住宅都市西宮のグレード低下につながる大きな課題と考えている。

そのため、空き家やすまいの空きスペースについて、適切な活用を進めるため、「西宮市すまいシンポジウム - 空き家などすまいストックを活用したまちづくりの可能性 - 」を開催します。建築士によるすまいの相談会も同日実施します。

### [ねらい]

空き家やすまいの空きスペースを地域の資源として、「高齢者などの地域のつどい場」、「子育て支援の場」、「コミュニティ形成の場」などへの活用を進めるために、すまい活用に伴う課題について情報提供し、すまい所有者など市民の主体的な協力を得て、多彩な活用を目指します。同時に、大学との協働による「学生のシェアハウス」としての活用など、文教住宅都市西宮にふさわしい個性的なすまい活用を考えます。

### [プログラム]

基調講演「先進事例から考える西宮におけるすまい活用のヒント」

山口健太郎 近畿大学建築学部准教授

提案発表「文教住宅都市としての学生のすまいワークショップから」

扇沢友樹 株式会社めい代表取締役、ワークショップ参加学生メンバー

事例紹介「元旅館をシェアハウスに」

横山嘉夫 株式会社横山設計事務所代表取締役、包 賢 株式会社ウィル取締役  
パネルディスカッション「文教住宅都市西宮にふさわしいすまい活用」

山口健太郎、扇沢友樹、横山嘉夫、包 賢、ワークショップ参加学生メンバー

シンポジウムの結果を踏まえ、今後支援策として、「空き家活用助成制度」、  
「NPOや大学との連携による空き家活用モデル事業」などを検討する。

### [開催日程・定員・場所]

- ・ 2 月 22 日 (日) 9:30 ~ 12:30 すまいの相談会「50 分/組」、13:00 ~ 16:40 シンポジウム
- ・ シンポジウム定員先着 120 名、すまいの相談会定員先着 18 組
- ・ 西宮市役所東館 8 階大ホール

### [参加方法]

- ・ 事前申込み必要 (受付期間 1 月 29 日から)
- ・ 先着順で定員になり次第受付終了
- ・ 「参加代表者名」「参加人数」「住所」「電話」「FAX」「Email アドレス」  
「シンポジウム or 相談会参加 (相談会希望時間) の別」を FAX、Email、電話で