

新鮮で1番おいしいものを消費者へ ~愛される市場づくり~
いち



Vol.001

発行：JR 西宮駅南西地区まちづくり協議会・
西宮市卸売市場再生研究会事務局

2014
8月12日号

♪ 説明会が行われました ♪

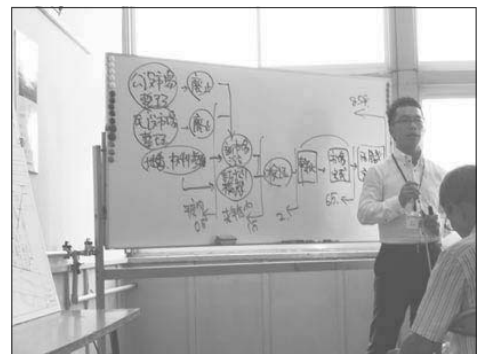
~西宮市卸売市場整備に向けた今後の取り組みに関する説明会~

7月25日(金)13:30より、西宮市地方卸売市場連合会事務所会議室において、再生研究会会員を対象に「西宮市卸売市場整備に向けた今後の取り組みに関する説明会」(西宮市主催)が開催されました。

再生研究会からは後藤会長ほか27名、来賓としてまちづくり協議会の善塔会長にもご参加いただきました。

説明会では、今村岳司市長より、「卸売市場の再生整備・まちづくりについては、市場事業者の高齢化、市場施設の老朽化、土地建物の権利関係が複雑に入り組んでいるので、事業全体のスケジュールと、現在の進捗状況について、もっと明確に示して、地元の皆さんの理解を得るべきだと思い、この場に伺った。全体工程の説明を通して、市が行うことと、地元の皆さんが行うことを明確にして、市も前向きに支援をするので、皆さんも一緒に取り組んでいただきたい。」との主旨でお話がありました。そして市長自ら、当日配布の全体工程の説明資料をもとに、「公設市場廃止の合意」、「民設市場廃止の合意」、「土地建物等権利関係の整理」、「新卸売市場計画の取りまとめ」を経て「再開発の検討から事業化」、またこれらに対する「市のバックアップ」について手順と流れを、解説を加えながら、丁寧に説明していただきました。再開発事業手法による卸売市場の再生整備とまちづくりについて、事業化合意などが、全く問題なく順調に進んだ場合の最短工程としては、約8.5年後の再開発事業完了、新卸売市場施設については、約6.5年後の完成を目指しているとのことがありました。

質疑応答では、「再開発の最長工程はどのようなか?」との問いに対し、「各段階で、もめてはいつになるか見当もつかないので協力願いたい。」と回答がありました。



全体工程を説明する今村岳司市長 ▲

西宮市卸売市場再生研究会の 平成26年度定時総会を開催しました

平成26年8月5日（火）午後2時より、西宮市卸売市場連合会事務所会議室において、西宮市卸売市場再生研究会定時総会が、加入者43名のうち、41名の出席（委任状20名含む）のもと盛大に開催されました。

来賓には、西宮市産業環境局 田村局長をはじめとする市の方々にご出席賜りました。

総会では、議案審議に先立ち「平成25年度事業報告」および「JR西宮駅南西地区まちづくり協議会の設立報告」がありました。続いての議案審議では、次に示す議案について審議の結果、原案の通り承認可決されました。



▲ 定時総会の様子

- 議案第1号 西宮市卸売市場再生整備の全体工程について
- 議案第2号 平成26年度事業計画について

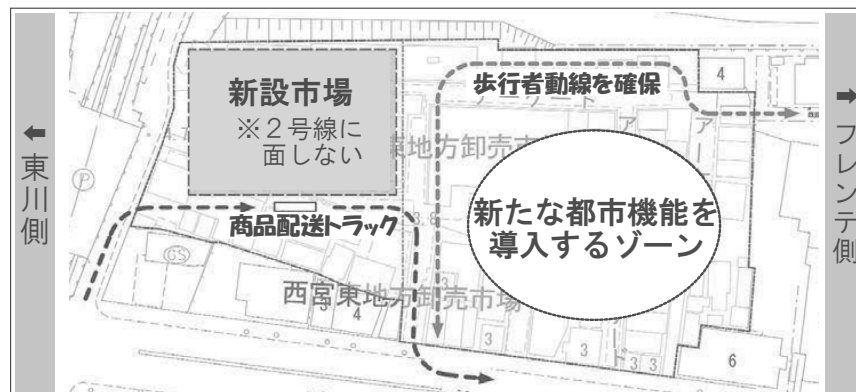
再生研究会の勉強会を開催しました！

定時総会后に、第1回勉強会を行いました。主な内容を以下のとおり報告致します。

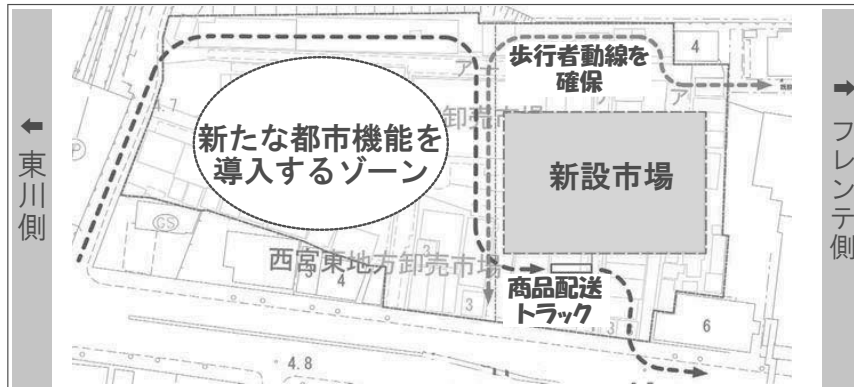
◆ ゾーニングについて

新設市場と新たな都市機能を導入するゾーンのゾーニング（配置）について、以下の案の検討を行いました。

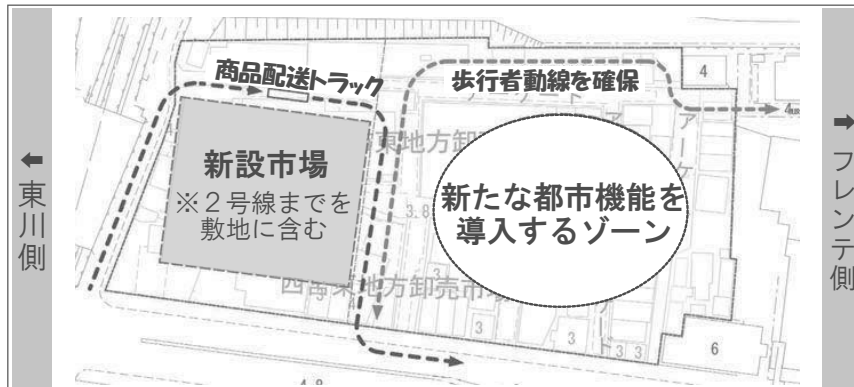
ゾーニング案1



ゾーニング案2



ゾーニング案3



検討結果

新市場におけるトラック等の車両動線への配慮およびフレンテをはじめとする駅前ゾーンと新たな都市機能を導入するゾーンとの関係性を考慮し、西側（東川側）に新市場を、東側（フレンテ側）に新たな都市機能を導入するゾーンを配置するゾーニングを基本として、今後の検討を進めることになりました。

◆ 再開発事業の流れについて

市場再生にむけた事業手法である再開発事業の流れについて説明がありました。



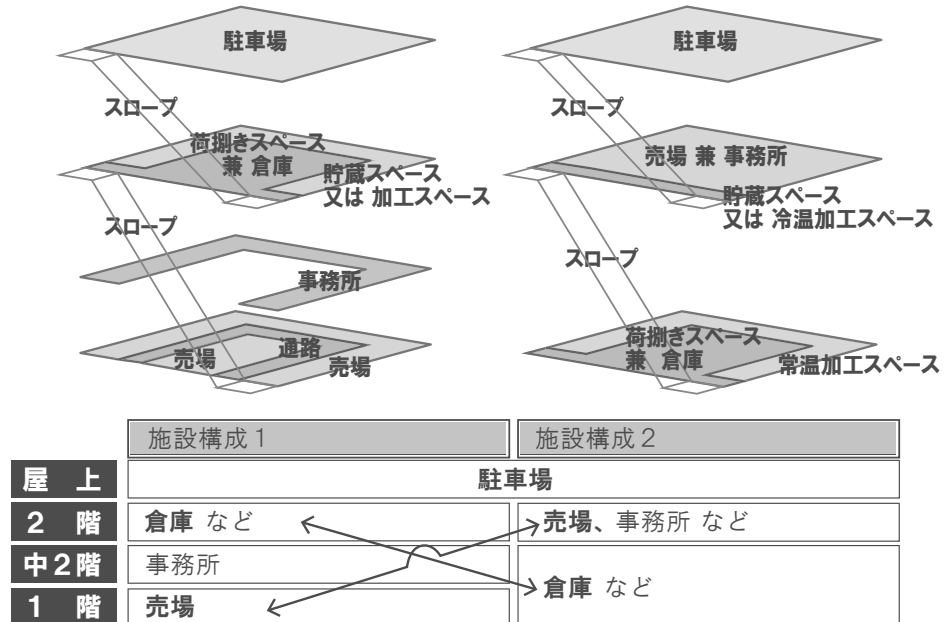
▲ 勉強会の様子

検討結果

公設市場廃止の時期や新しい卸売市場への移行時期などについて、今後、再生研究会の皆さんで調査研究、検討を進めて行くことになりました。

◆ 新しい卸売市場の施設構成および業務の流れについて

多層化した場合の施設構成や業務の流れについて、施設構成 1（売場：1F、倉庫：2F）と施設構成 2（売場：2F、倉庫：1F）をもとに検討しました。「屋上駐車場は、不便なのでお客さんは利用しない。」などの意見がありました。



✎ 検討結果

施設構成は業務の流れに大きな影響を与えるため、今後も卸売業者や買受人の皆さんにご意見をいただきながら検討を進めることになりました。より多くのご意見等をいただくため、今後は新設市場で事業継続を検討している卸売業者の皆さんを対象にヒアリング（個別面談）も予定しておりますので、忌憚のないご意見やご提案をお聞かせください。

事務局からの お・知・ら・せ

■先日西宮市からお知らせがあったとおり、6月より JR 西宮駅南西地区（卸売市場周辺）の現況測量（道路・通路・建物外回りなどの測量）を実施しております。

その後、現況測量に基づき土地建物概略調査を行います。土地建物概略調査では、現地立会いや資料の提供等をお願いする場合がありますので、ご協力のほどよろしくお願いします。

■新設市場で事業継続を検討している卸売業者の皆さんを対象にヒアリング（個別面談）を予定しております。日程については個別にご連絡致しますので、ご協力をお願いします。



お問合わせは ★ JR 西宮駅南西地区まちづくり協議会・西宮市卸売市場再生研究会事務局
株式会社 ユーテーコンサルタンツ 担当：和泉（イズミ）、洪（ホン）

☎ 06-6265-5588