



おいしい つうしん

JR西宮駅南西地区

まちづくりニュース



JR西宮駅南西地区まちづくり協議会
西宮市卸売市場再生研究会事務局

合併3号
2015.09.30

市場再生整備計画、及びまちづくり計画の 素案の検討を進めています！

事務局では、新しい市場での事業継続意向を示されている事業者からのヒアリングなどから、事業化に向けた課題を整理し、次の基本方針のもと計画の素案検討を進めています。

6月	合同集会	・事業実施に伴う卸売市場の廃止・新設、卸売業者の営業許可等の手続き、補助制度などについてヒアリング
	県消費流通課・市街地整備課ヒアリング	
7月	事業者ヒアリング	・事業継続意向の事業者の方へのヒアリング
	合同執行部会	・工事中及び新市場への開設者の切替の課題 ・ヒアリングを踏まえた検討課題について
8月	～概略建物計画・概略資金計画の検討～	
9月	合同執行部会	・施設計画の基本方針、仮設店舗の移転イメージ、事業スキーム概要などについて

◆解決すべき課題

- ・事業者間で、事業規模の差が大きく、卸売業への取組み方針も異なる。
- ・上下階での商品移動に対しては、運営上、デメリットが大きい。
- ・大型トラックの寄付きは、工事期間中の仮設市場を含めて対応が必要。
- ・事業継続上、市場として利用可能な宅地面積の確保が必要。
- ・事業継続上、施設使用料などランニングの負担を抑える(急激な負担増としない)。

卸売市場の施設計画等の基本方針

- ・個々の店舗の独立性を重視し、事業内容の差異に対応する。
- ・分棟化、低層化でコストの最小化を図る。
- ・工事中も現状の市場内道路を活用できる施設配置とし、段階施工の実現性を高める。
- ・新開設者に対する公的支援を導入し、使用料の低減を図る。

西宮市卸売市場の外周境界線の確定作業を行います

市場内の民有地間の境界の確定に向けて、市場の外周境界線の確定作業を進めます。

以下の外周境界のうち、まず、市場南側の国道2号との境界を確定することとし、国土交通省近畿地方整備局に手続きの申請を行います。その後、市場西側の市道水路、市場北側のJ R 鉄道敷との境界確認の手続きを引き続き行っていくこととしています。

10月から、市場外周の土地所有者の皆様へ個別に説明及び依頼に伺います。説明等は、森村土地家屋調査士と西宮市より行います。

皆様のご理解とご協力をお願いいたします。

西宮市卸売市場
の外周境界

南側：国道2号

西側：市道水路

北側：J R 鉄道敷

東側：一般敷地

南側(国道2号と接する以外の部分の境界)：一般敷地

西宮市卸売市場ホームページの開設準備を進めます！

このたび、西宮市の支援を受け、西宮市卸売市場ホームページの開設準備を進めます。卸売市場の役割を広く市民に伝えるとともに、様々な情報発信を行っていきます。

ネット社会の広まりを受け、各地の卸売市場でもホームページを開設するなど市場の情報発信に取り組んでいます。西宮市卸売市場では、これまで積極的な情報発信がされておりましたが、開設するホームページを活用し、卸売市場の再生整備に向けて、より多くの市民の皆様へ、市場の役割や重要性をお伝えするなど、様々な情報を発信していきます。



事務局からのお知らせ

◆今後の予定

11月上旬に、J R 西宮駅南西地区まちづくり協議会と、西宮市卸売市場再生研究会の合同集会を開催し、まちづくり計画のもととなる卸売市場再生整備計画素案や境界確定作業の進捗状況について説明を行います。



◆お問い合わせ先

西宮市卸売市場再生研究会事務局・J R 西宮駅南西地区まちづくり協議会事務局

株式会社 アール・アイ・エー 担当：平岡、滝田 ☎ 06-6312-9154