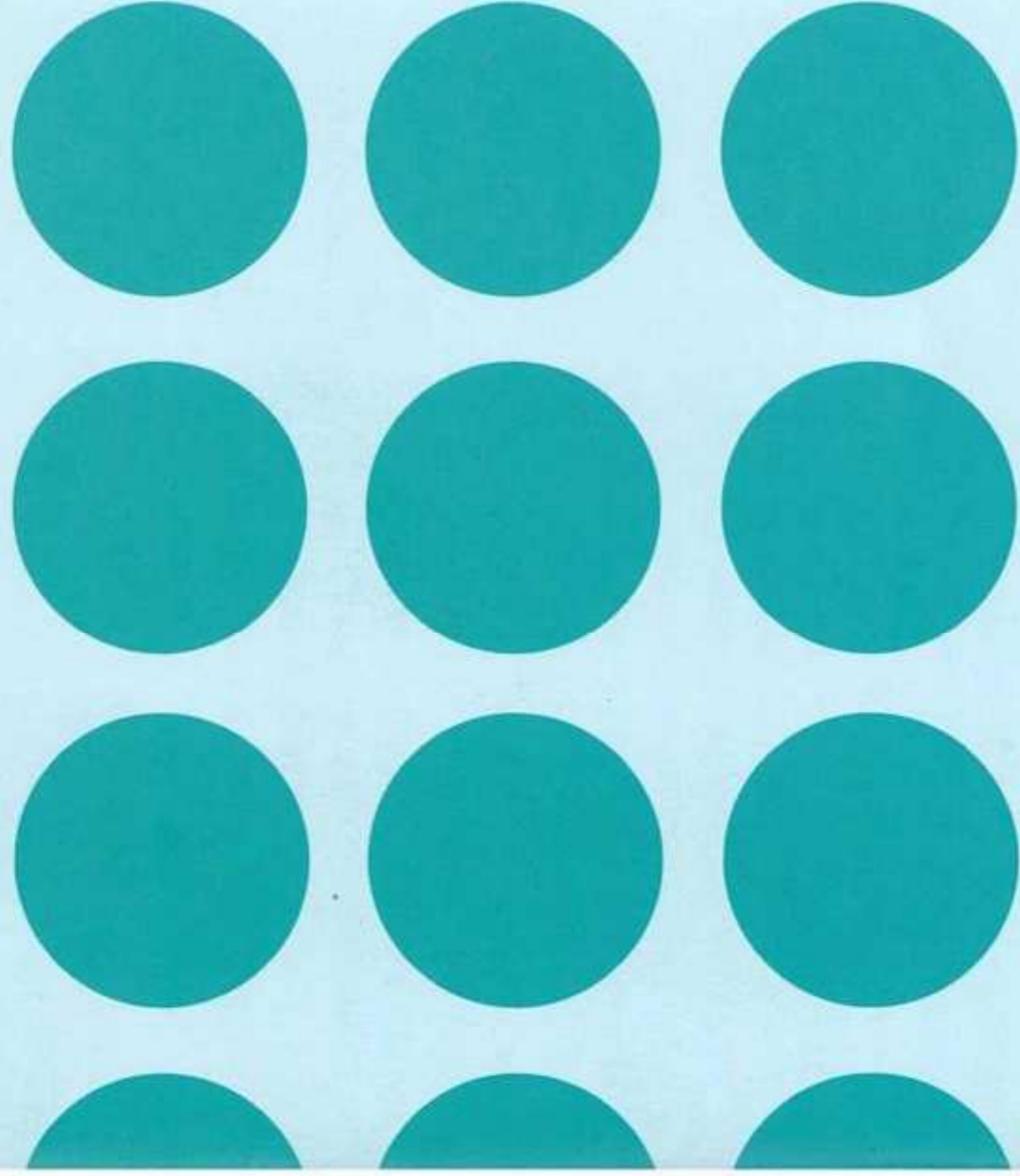


阪神間都市計画事業

夙川土地区画整理事業



西宮市

事業の完成にあたって

阪神間都市計画事業 夙川土地区画整理事業
執行者：西宮市 代表者：西宮市長

夙川土地区画整理事業の完成を皆さま
共におよこび申し上げます。

本事業は、夙川地区の無秩序な市街化と
最近の交通量の激増に対処し、公共施設の
整備改善と土地利用の増進を図り、健全な市
街地の造成を目的として、発足したものであり
ます。

本地区は西宮市の西部に位置しており、緑
ゆたかな夙川に接し、市民の憩の場として親し
まれています。今回完了した区画整理はその
核となる駅前を中心として整備したところで
ありますが、その際全国的にも珍しい再開発事
業との合併施行という手法を採用いたしました。
今回無事完了致しましたのは、関係機関のご
指導をはじめ、権利者各位の深いご理解と審
議会委員並びに評価員のご尽力の賜もので
あり、心から感謝を申し上げます。

昭和63年10月

事業の完成によせて

阪神間都市計画事業 夙川土地区画整理審議会

このたび、夙川土地区画整理事業が完了して、記念誌を発行される
に際し、本事業につき所感を述べます。

本地区は、大阪・神戸の中間に位置し、全国でも有数の住環境を備
えた住宅地として、関東大震災の後、著名人も多く移住してきました。

戦後の高度成長によって単・住のライフスタイルは大きな変革をもち
た結果、商業地の高度利用による商業集積や、公共施設等の適切な
配置により、都市機能が活かされるよう市民の要望が湧きあがりました。

本地区の権利者は、零細な商業を営む店舗付住宅と純然たる住宅
の方々まで構成されており、利害得失が相反し、強い対立がありました。
また、市当局に対する意見等、問題も多かったようであります。こうした状
況の中で、西宮市は土地区画整理を施行すると同時に、民間による夙
川駅前再開発事業の積極的な誘導をされました。

このたび、土地区画整理事業の竣工をみられたのは、関係権利者の
皆さまのご理解とご協力によるものであり、それに加えて、西宮市当局の
努力の結果と信じ、深く感謝いたします。

今日の夙川地区が駅前広場や街路が整備され、商業地は高層ビ
ルとなり、都市機能を発揮している姿をみると、感無量であります。私は
審議会委員として、他の委員諸兄と共に、本事業に関与できたことを誇
りと思うと共に、今後、西宮市が益々発展することを祈念いたします。

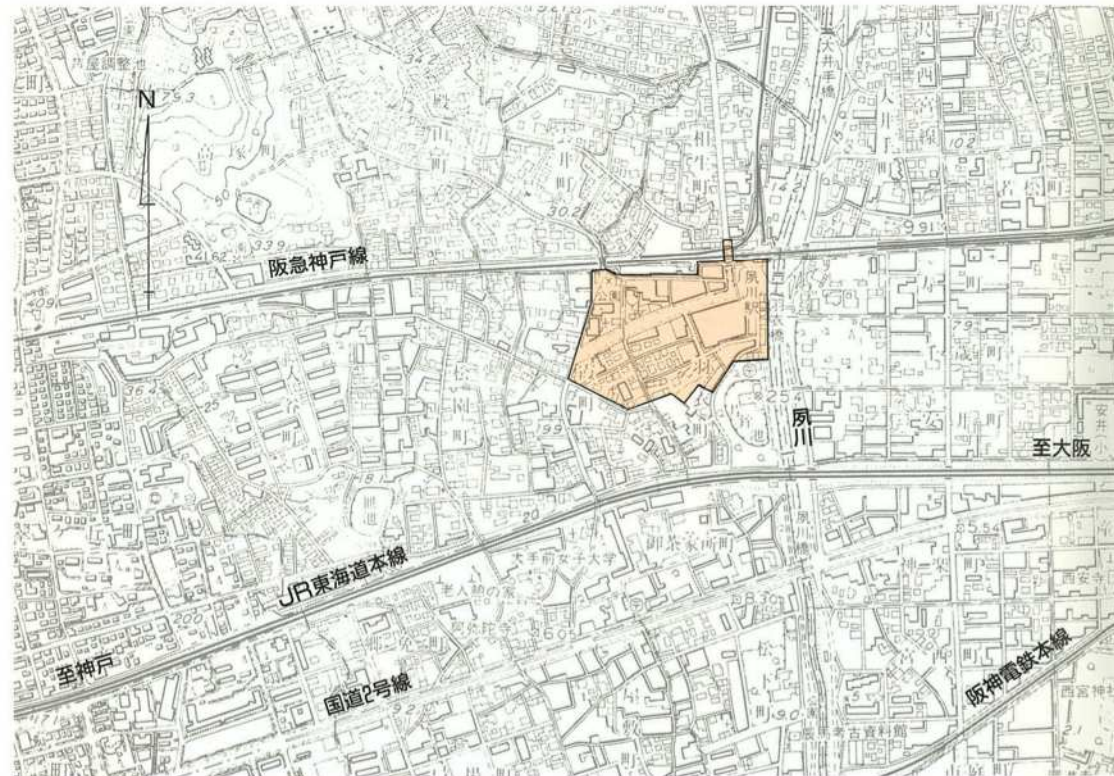
昭和63年10月

事業のあらまし

事業区域の位置

本地区は、市街地の西部に位置し、阪急電鉄夙川駅の南側にあつて、北は阪急神戸線に、東は夙川、南はJR東海道本線に囲まれた南北約350mの区域である。

▼附近見取図



公共施設

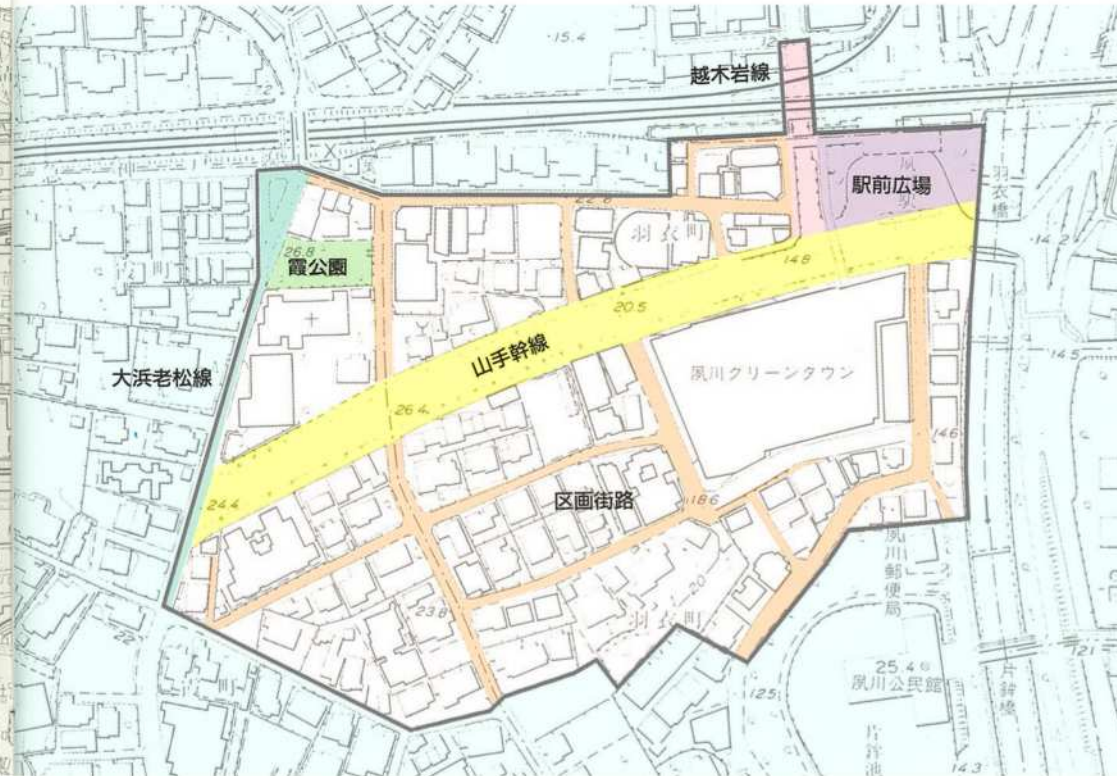
●都市計画街路

山手幹線 (巾員 22m)	341.50m
大浜老松線 (巾員6~15m)	186.80m
越木岩線 (巾員 11m)	109.30m
駅前広場	2,384.50㎡

事業の目的および概要

無秩序な市街化に対し健全なる市街地の発展をはかるため、都市計画街路の新設および改築整備と広場、公園、立体交差、区画街路の改善を図り、地区発展に伴う交通流の処理と併せて、土地利用の増進と産業能率の向上を図ろうとするものである。

▼施行後道路網図



●区画街路

巾員8.0m	244.56m
巾員6.0m	394.10m
巾員5.0m	29.38m
巾員4.0m以下	483.35m

●通路

巾員1.50m~3.85m	102.15m
---------------	---------

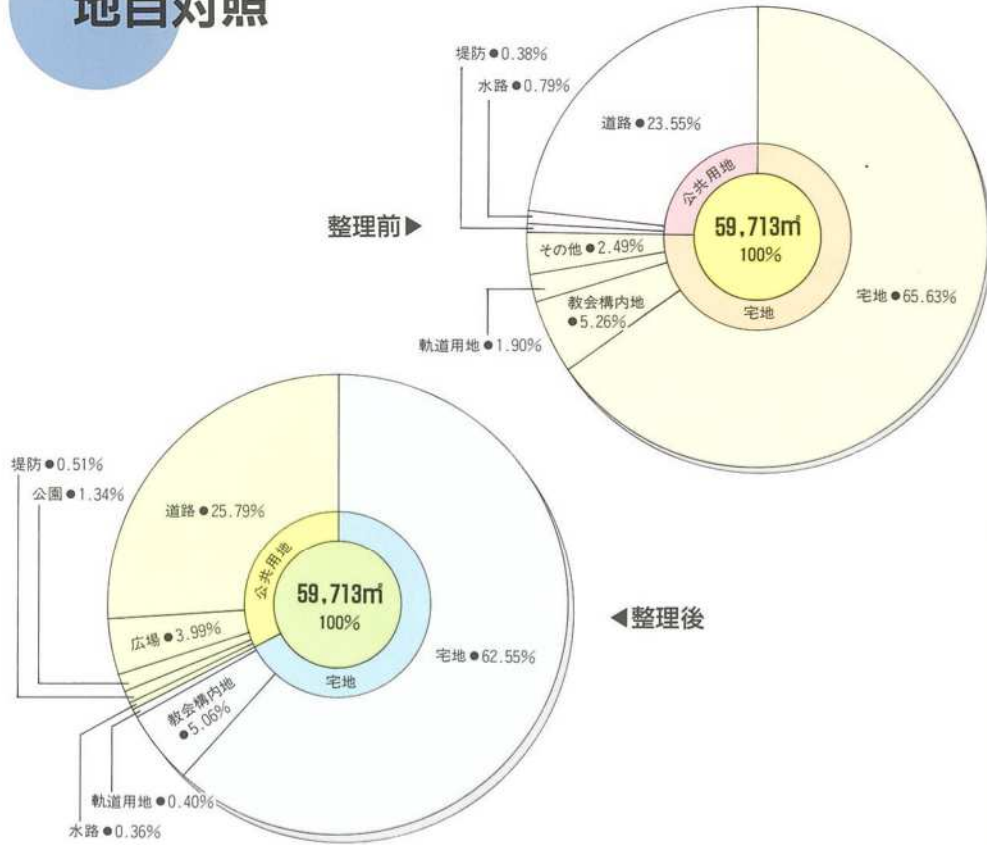
●公園

霞公園	799.40㎡
-----	---------

●水路・堤防

水路・堤防	495.03㎡
-------	---------

地目対照



●地目対照表

地目		整理前 (㎡)	整理後 (㎡)
公 共 用 地	道 路	14,063	15,396
	水 路	470	217
	堤 防	227	303
	広 場	—	2,385
	公 園	—	799
	計	14,760	19,100
	宅	39,189	37,349
宅 地	教 会 構 内 地	3,143	3,025
	軌 道 用 地	1,134	239
	そ の 他	1,487	—
	計	44,953	40,613
合 計	59,713	59,713	

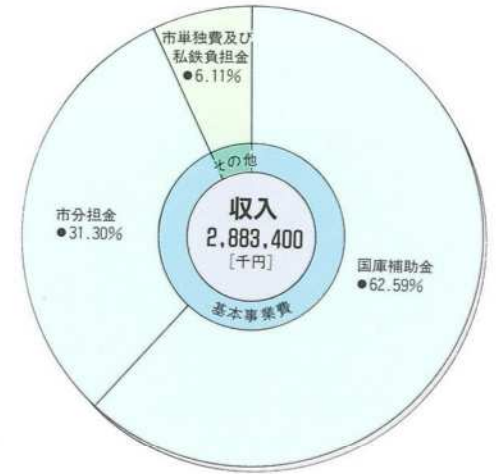
※整理前公共用地(道路)に減価償償金による買収地9,164㎡を含む

●実質減歩率 9.653%

事業費

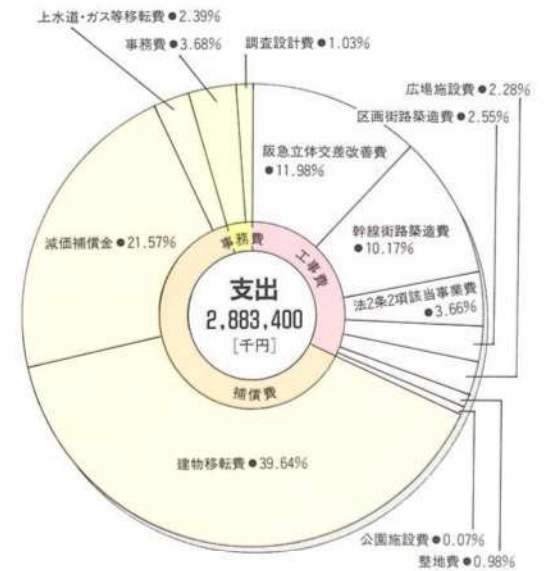
●歳入

区 分	金額(千円)
国 庫 補 助 金	1,804,800
市 分 担 金	902,400
市単独費及び私鉄負担金	176,200
合 計	2,883,400



●歳出

事 項	事業量	単位	費(千円)	
工 事 費	幹線街路築造	637	m 293,322	
	区画街路築造	1,253	m 73,593	
	公園施設	799	㎡ 2,138	
	広場施設	2,384	㎡ 65,736	
	法2条2項該当事業	36	戸 105,480	
	整地	1,315	㎡ 28,251	
	阪急立体交差改良		345,300	
	計		913,820	
	補 償 費	建物移転	130	戸 1,143,068
		上水道・ガス等移転		68,999
減価償償金		9,164	㎡ 621,765	
計		1,833,832		
事 務 費	調査設計	59,713	㎡ 29,748	
	事務費		106,000	
計		135,748		
合 計			2,883,400	



区画整理 前・後の町並み

整理前全景



整理後全景



駅前広場



▲整理後

山手幹線



▲整理後



▲整理前



▲整理前



区画街路

▲整理後



▲整理前



▲整理前

区画街路



▲整理後



▲整理前



区画街路

▲整理後



▲整理後

区画街路



▲整理前

区画街路



▲整理後



▲整理前

区画街路



▲整理後



▲整理前

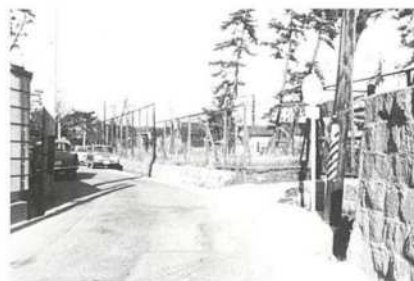
区画街路



▲整理後



▲整理前



▲整理前

大浜老松線



▲整理後



越木岩線

▲整理後



▲整理前

越木岩線



▲整理後



▲整理前



駅前広場

▲整理後



▲整理後

霞公園



▲整理後

事業のおもな経緯

44年

- 5月15日 ● 土地区画整理区域決定／建設省告示第1981号
- 10月 4日 ● 事業計画縦覧の公告／縦覧期間44.10.11～44.10.24

45年

- 2月 9日 ● 設計概要認可／兵庫県指令計画第793号
- 2月10日 ● 事業計画決定の公告／西宮市告示第77号
- 2月18日 ● 選挙期日の公告／西宮市告示第80号
- 2月21日 ● 選挙取扱規則公布／西宮市規則第61号
- 5月12日 ● 無投票の公告／西宮市告示甲第11号
- 5月18日 ● 当選人の公告／西宮市告示甲第14号
- 6月13日 ● 審議会開催／会長選出他

46年

- 1月14日 ● 審議会開催／評価員の選任
- 8月12日 ● 事業計画変更認可／兵庫県指令計画第278号
- 11月11日 ● 審議会開催／仮換地指定案諮問
- 11月19日 ● 仮換地指定／23名

47年

- 5月 9日 ● 審議会開催／仮換地指定案諮問
- 5月22日 ● 審議会開催／仮換地指定案諮問
- 5月29日 ● 仮換地指定／40名
- 6月29日 ● 審議会開催／仮換地指定案諮問
- 7月12日 ● 仮換地指定／1名
- 9月 2日 ● 審議会開催／仮換地指定案諮問
- 9月30日 ● 仮換地指定／10名
- 11月15日 ● 審議会開催／仮換地指定変更
- 12月 1日 ● 仮換地指定／5名

48年

- 12月 4日 ● 審議会開催／仮換地指定案諮問
- 12月20日 ● 仮換地指定／77名

49年

- 2月 8日 ● 事業計画変更認可／兵庫県指令計画第659号
- 7月 5日 ● 審議会開催／仮換地指定及び変更諮問
- 8月16日 ● 仮換地指定及び変更／8名
- 12月24日 ● 審議会開催／仮換地指定案諮問
- 12月29日 ● 仮換地指定／1名

50年

- 2月25日 ● 選挙期日の公告／西宮市告示甲第157号
- 5月13日 ● 無投票の公告／西宮市告示甲第28号
- 5月26日 ● 当選人の公告／西宮市告示甲第36号
- 6月17日 ● 審議会開催／審議会会長選挙

52年

- 7月 1日 ● 審議会開催／仮換地指定案諮問
- 7月30日 ● 仮換地指定／1名

53年

- 3月31日 ● 事業計画変更認可／兵庫県指令計画第909号

54年

- 9月26日 ● 変更事業計画書の公告／西宮市告示甲第169号

55年

- 2月25日 ● 選挙期日の公告／西宮市告示甲第330号
- 5月13日 ● 無投票の公告／西宮市告示甲第43号
- 5月26日 ● 当選人の公告／西宮市告示甲第52号
- 7月10日 ● 審議会開催／審議会会長選挙

57年

- 4月 6日 ● 変更事業計画書の公告／西宮市告示甲第9号

60年

- 3月 6日 ● 審議会開催／評価員の選任
- 5月10日 ● 審議会開催／換地計画の作成

62年

- 6月 1日 ● 選挙期日の公告／西宮市告示甲第90号
- 6月22日 ● 事業計画変更認可／兵庫県指令市第215号
- 7月24日 ● 無投票の公告／西宮市告示甲第153号
- 8月 3日 ● 当選人の公告／西宮市告示甲第164号
- 8月 7日 ● 審議会開催／換地計画案諮問他
- 9月24日 ● 換地計画認可／兵庫県指令市第457号

63年

- 3月 9日 ● 換地計画変更認可／兵庫県指令市第907号
- 3月11日 ● 換地処分公告／兵庫県告示第366号
- 3月12日 ● 区画整理登記嘱託
- 3月22日 ● 区画整理登記完了