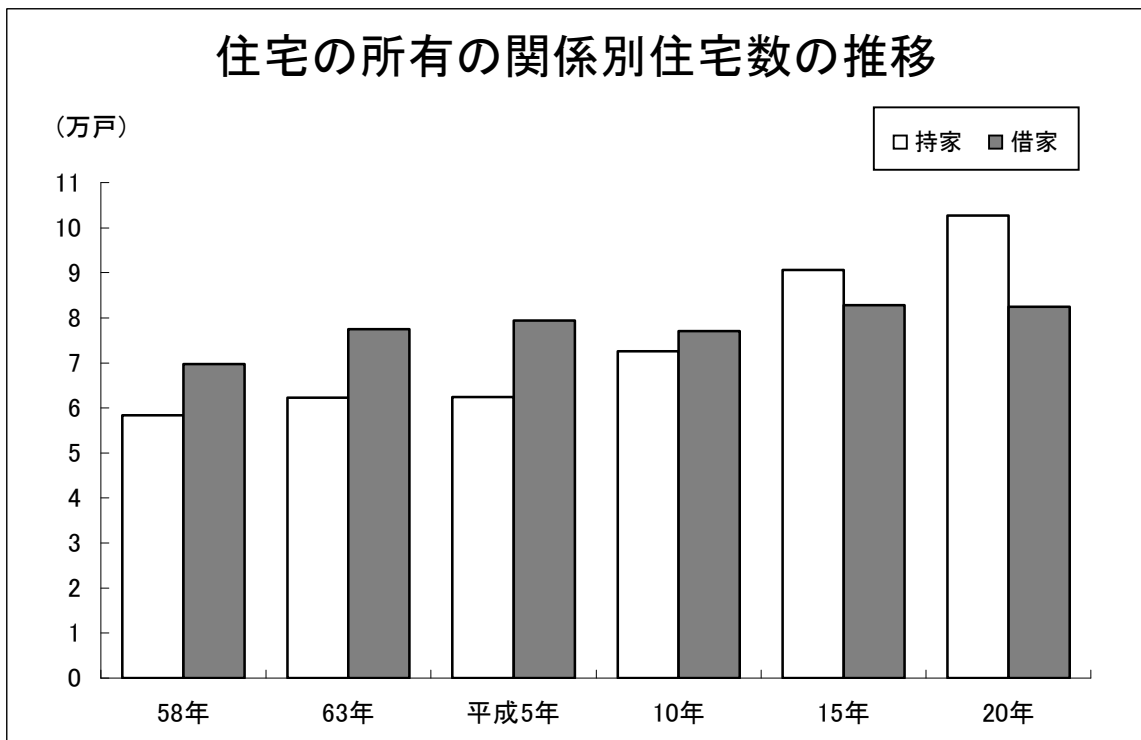
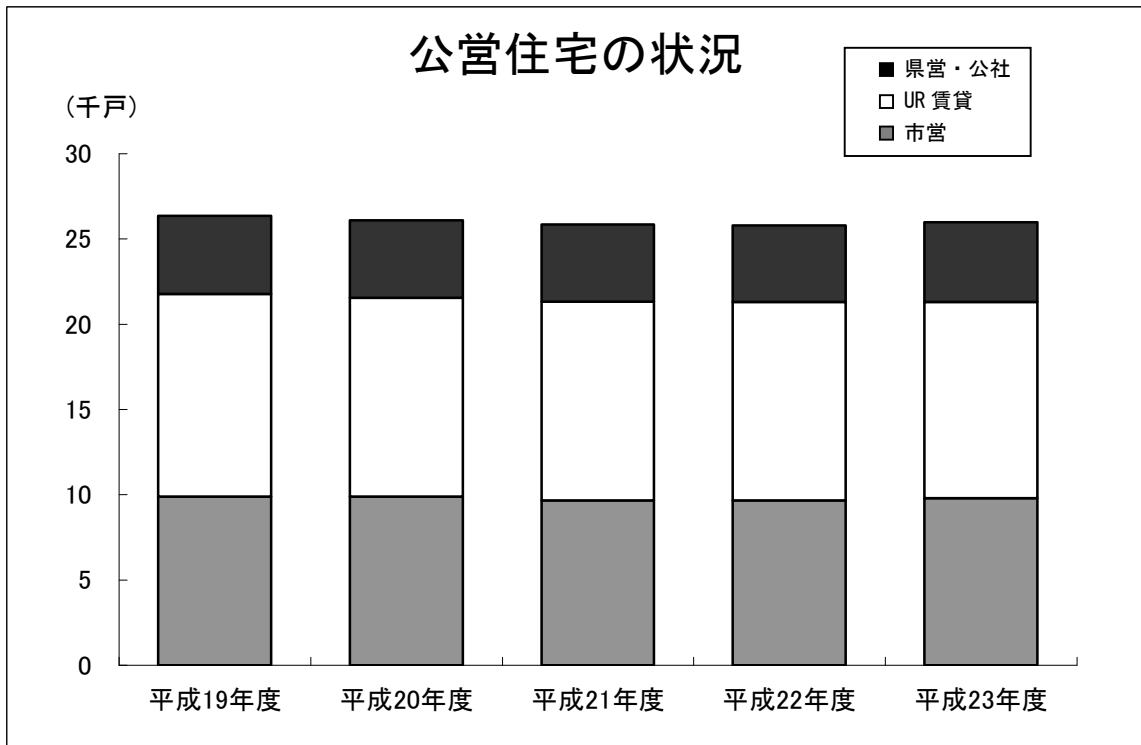


建築及び住宅



建築及び住宅

住宅・土地統計調査

住宅・土地統計調査は、総務省統計局所管指定統計14号として、昭和23年以来5年ごとに実施されている。この調査は、標本調査であり、以下の集計結果は、総務省統計局より公表された推定値である。

- 1 推定値は、1位を四捨五入して10位までを有効数字として表示しているため、表中の個々の数字の合計が必ずしも、総数とは一致しない。また、平均値は小数点第3位を四捨五入し、小数点第2位までを表示している。
- 2 総数には、「分類不詳」の数値が含まれているが、内訳には含まれていない。
 - 「住宅」……………普通の一戸建ての住宅やアパートのように完全に区画された建物の一部で、一つの世帯が独立して家庭生活を営むことができるように建築又は改造されたものをいう。
 - 「住宅以外で人が居住する建物」……………会社・学校等の寮・寄宿舎、下宿屋、旅館・ホテル、病院・工場・作業場・建築従業員宿舎等で住宅に改造されていない一戸建・長屋建・共同住宅以外の建物。
 - 「世帯主、同居世帯」……………1住宅に1世帯が住んでいる場合は、その世帯を「主世帯」とし、1住宅に2世帯以上住んでいる場合には、そのうちの主な世帯を「主世帯」とし、他の世帯を「同居世帯」とした。
 - 「普通世帯」……………主世帯、家族と一緒にの間借りや同居している世帯及び寮・寄宿舎の管理人の世帯。

1 住戸数の推移

「住戸」とは、住宅及び人が居住する住宅以外の建物の総称である。各年の数値は、本市が独自に行った集計結果を記載している為、総務省統計局から公表された数値とは異なっている。

区 分	昭和53年	昭和58年	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年
世帯数	125,000	130,770	141,360	146,650	159,920	179,650	196,580
住戸総数	134,800	144,610	162,570	168,420	195,220	202,020	218,730
住宅総数	133,700	143,340	161,900	167,830	194,760	201,660	218,480
居住世帯のある住宅	121,500	128,070	139,710	146,650	159,920	177,320	196,330
一時現在者のみの住宅	1,800	1,350	2,130	3,260	830	260	950
空き家	10,000	13,680	19,380	17,330	33,170	23,900	21,130
建築中	500	240	660	590	840	170	80
人が居住する住宅以外の建物総数	1,100	1,270	670	590	460	360	250
寄宿舎・下宿屋	800	…	…	…	…	…	…
旅館・宿泊所	50	…	…	…	…	…	…
その他の建物	300	…	…	…	…	…	…

平成20年住宅・土地統計調査（平成20年10月1日現在）

2 都市計画の地域区別住宅数、世帯数及び世帯人員

都市計画の地域区分	住 宅 数					住宅以外で 人が居住す る建物数
	総 数	居住世帯あり		居住世帯なし		
		同居世帯 あり		空き家		
総 数	218,480	196,330	1,380	22,150	21,130	250
都市計画区域	218,480	196,330	1,380	22,150	21,130	250
市街化区域	218,170	196,090	1,380	22,080	21,060	250
工業区域	13,330	12,030	170	1,300	1,300	-
工業A区域	1,460	1,250	-	210	210	-
工業専用地域	-	-	-	-	-	-
工業専用地域とその他 工業地域	-	-	-	-	-	-
工業地域とその他 工業B区域	1,460	1,250	-	210	210	-
準工業地域	11,870	10,780	170	1,090	1,090	-
準工業地域とその他	9,160	8,360	170	800	800	-
商業区域	2,710	2,420	-	290	290	-
商業A区域	35,380	30,200	160	5,180	4,820	50
商業A地域	8,290	7,300	-	990	920	-
商業地域とその他 商業B区域	6,470	5,580	-	890	820	-
商業B区域	1,830	1,730	-	100	100	-
近隣商業地域	27,090	22,890	160	4,190	3,900	50
近隣商業地域とその他	10,200	8,580	110	1,620	1,540	-
住居区域	16,880	14,310	50	2,570	2,360	50
住居地域	169,470	153,870	1,040	15,600	14,940	210
住居地域	51,630	46,570	200	5,060	4,790	40
準住居地域	-	-	-	-	-	-
第2種住居地域	3,060	2,840	-	220	220	-
第1種住居地域	33,350	29,620	200	3,730	3,510	40
住居地域混合	640	600	-	40	40	-
住居地域とその他	14,580	13,500	-	1,080	1,020	-
中高層住居専用地域	97,120	88,460	600	8,660	8,320	140
第2種中高層住居専用地域	3,730	3,480	-	250	220	40
第1種中高層住居専用地域	81,080	73,530	370	7,550	7,380	100
中高層住居専用地域混合	4,110	3,640	60	460	330	-
中高層住居専用地域とその他	8,200	7,810	160	390	390	-
低層住居専用地域	20,720	18,840	240	1,880	1,830	20
第2種低層住居専用地域	2,160	2,020	-	140	140	-
第1種低層住居専用地域	18,560	16,820	240	1,740	1,690	20
低層住居専用地域混合	-	-	-	-	-	-
市街化調整区域	310	240	-	70	70	-
未線引きの区域	-	-	-	-	-	-
都市計画区域以外の区域	-	-	-	-	-	-
<特掲> 防火区域(防火地域及び準防火地域)	43,460	37,280	210	6,180	5,750	50

世帯数						世帯人員					
総数	主世帯	同居世帯		住宅以外の建物 に居住する世帯		総数	主世帯	同居世帯		住宅以外の建物 に居住する世帯	
		普通世帯		普通世帯				普通世帯		普通世帯	
196,580	195,640	690	460	250	-	481,890	472,930	1,610	1,380	7,340	-
196,580	195,640	690	460	250	-	481,890	472,930	1,610	1,380	7,340	-
196,350	195,400	690	460	250	-	481,340	472,390	1,610	1,380	7,340	-
12,030	11,940	90	60	-	-	29,130	28,990	140	110	-	-
1,250	1,250	-	-	-	-	2,830	2,830	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,250	1,250	-	-	-	-	2,830	2,830	-	-	-	-
10,780	10,690	90	60	-	-	26,300	26,160	140	110	-	-
8,360	8,270	90	60	-	-	20,720	20,580	140	110	-	-
2,420	2,420	-	-	-	-	5,580	5,580	-	-	-	-
30,240	30,120	80	20	50	-	62,080	61,050	150	100	870	-
7,300	7,300	-	-	-	-	12,470	12,470	-	-	-	-
5,580	5,580	-	-	-	-	10,180	10,180	-	-	-	-
1,730	1,730	-	-	-	-	2,290	2,290	-	-	-	-
22,940	22,810	80	20	50	-	49,610	48,580	150	100	870	-
8,580	8,530	60	-	-	-	16,760	16,710	60	-	-	-
14,360	14,290	20	20	50	-	32,840	31,870	100	100	870	-
154,080	153,350	520	380	210	-	390,140	382,350	1,320	1,170	6,470	-
46,610	46,470	100	40	40	-	110,750	109,260	180	130	1,300	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2,840	2,840	-	-	-	-	7,090	7,090	-	-	-	-
29,670	29,520	100	40	40	-	65,730	64,250	180	130	1,300	-
600	600	-	-	-	-	1,310	1,310	-	-	-	-
13,500	13,500	-	-	-	-	36,610	36,610	-	-	-	-
88,600	88,160	300	240	140	-	228,730	223,370	910	850	4,450	-
3,520	3,480	-	-	40	-	8,880	8,190	-	-	690	-
73,620	73,340	190	150	100	-	188,700	184,330	610	570	3,760	-
3,640	3,610	30	30	-	-	9,260	9,160	90	90	-	-
7,810	7,730	80	60	-	-	21,890	21,680	210	190	-	-
18,870	18,720	120	100	20	-	50,650	49,720	220	190	720	-
2,020	2,020	-	-	-	-	3,720	3,720	-	-	-	-
16,850	16,700	120	100	20	-	46,940	46,000	220	190	720	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
240	240	-	-	-	-	550	550	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37,330	37,180	110	50	50	-	78,250	77,180	200	150	870	-

4 住宅の構造，建築の時期別住宅数

構 造	総 数	建 築 の 時 期					
		昭和55年以前	昭和56年 ～平成2年	平成3年 ～7年	平成8年 ～12年	平成13年 ～15年	平成16年 ～20年9月
住 宅 総 数	196,330	46,890	29,560	18,080	46,730	19,700	21,380
木 造	24,480	11,760	3,460	1,880	3,150	1,440	1,030
防 火 木 造	38,750	6,980	6,650	4,170	8,070	4,200	6,540
鉄筋・鉄骨コンクリート造	111,720	24,580	16,240	9,280	30,330	12,110	11,920
鉄 骨 造	20,950	3,510	3,200	2,750	5,010	1,890	1,840
そ の 他	430	60	-	-	160	60	50

5 建物の用途・構造，建て方，階数別住宅数

建 物 の 用 途 構 造	総 数	一 戸 建			長 屋 建			共 同 住 宅					その他
		総 数	1 階	2階以上	総 数	1 階	2階以上	総 数	1 階	2 階	3～5階	6階以上	
住 宅 総 数	196,330	64,980	2,250	62,730	3,080	80	3,000	127,930	30	11,690	54,710	61,510	340
木 造	24,480	22,000	1,560	20,440	1,150	30	1,120	1,310	-	1,290	20	-	20
防 火 木 造	38,750	34,940	670	34,280	1,250	-	1,250	2,510	30	2,120	360	-	50
鉄筋鉄骨コンクリート造	111,720	3,030	20	3,010	-	-	-	108,590	-	1,920	47,500	59,180	100
鉄 骨 造	20,950	4,750	-	4,750	610	50	570	15,410	-	6,280	6,810	2,330	160
そ の 他	430	250	-	250	60	-	60	120	-	90	30	-	-

6 住宅の所有の関係，建て方別専用住宅数

建 て 方	総 数	持ち家	借 家				
			総 数	公営の借家	都市再生機 構・公社の 借 家	民営借家	給与住宅
専 用 住 宅 総 数	194,100	100,990	82,040	12,560	9,890	52,830	6,760
一 戸 建	63,150	55,940	4,780	-	-	4,320	460
長 屋 建	2,920	890	1,630	300	-	1,330	-
共 同 住 宅	127,890	44,060	75,590	12,260	9,890	47,190	6,260
そ の 他	150	100	40	-	-	-	40

7 住宅の設備状況別住宅数

	総数	台所の型				
		独立の台所	食事室兼用	食事室・居間兼用	その他と兼用	他世帯と共用の台所
住宅数	196,330	82,860	51,890	44,930	5,120	350

8 現在の居住形態，入居時期別普通世帯数及び従前の居住形態別平成16年

現在の居住形態	総数	家計を主に支える者の入居時期							
		昭和35年以前	昭和36年～45年	昭和46年～55年	昭和56年～平成2年	平成3年～7年	平成8年～12年	平成13年～15年	平成16年～20年9月
普通世帯総数	196,100	7,950	6,600	14,300	13,590	8,410	24,420	22,510	52,160
主世帯	195,640	7,950	6,570	14,280	13,510	8,390	24,340	22,490	51,960
持ち家	102,470	7,210	5,180	11,540	10,150	5,420	16,710	14,510	18,360
公営の借家	12,560	450	550	1,590	1,330	760	1,900	990	2,310
都市再生機構・公社の借家	9,890	30	450	570	970	650	1,400	880	2,630
民営の借家	53,130	250	390	570	1,040	1,410	3,970	5,520	24,670
一戸建・長屋建	5,980	210	250	280	310	300	630	820	1,930
共同住宅・その他	47,150	40	140	300	730	1,110	3,340	4,690	22,740
給与住宅	6,880	10	30	30	110	160	430	610	4,200
同居世帯・住宅以外の建物に居住する世帯	460	-	30	30	80	20	80	20	200

9 住宅の所有の関係，家計を主に支える者の通勤時間別雇用者普通世帯数

住宅の所有の関係	総数	家計を主に支える者		
		自宅又は住み込み	15分未満	15～29
家計を主に支える者が雇用者である普通世帯総数	89,260	940	8,620	14,740
持ち家	50,360	630	3,630	7,710
持ち家以外	38,900	300	4,990	7,040
公営の借家	3,210	50	540	1,100
都市再生機構・公社の借家	4,510	-	660	770
民営借家	24,550	120	3,290	4,800
給与住宅	6,630	130	500	370

10 1ヶ月の家賃・間代別借家数

	総数	1ヶ月当たり家賃・間代					
		50円未満	50～9,999	10,000～19,999	20,000～39,999	40,000～59,999	60,000～79,999
借家数	82,520	680	3,090	6,680	9,600	19,520	20,390

ト イ レ		浴 室		洗 面 所	
水 洗	水洗ではない	あり	なし	あり	なし
184,890	250	183,030	2,120	180,840	4,310

以降に現住居に入居した普通世帯数

平成16年以降に現住居に入居した普通世帯								
総 数	家計を主に支える者の従前の居住形態							
	親族の家	持ち家	公営の借家	都市再生機構・公社の借家	民営借家 (一戸建・ 長屋建)	民 営 借 家 (共同住宅)	給与住宅	そ の 他
52,160	10,300	8,330	1,550	2,250	2,570	19,040	5,000	2,680
51,960	10,270	8,330	1,550	2,250	2,550	18,910	4,970	2,680
18,360	1,700	4,410	490	980	880	6,930	2,610	250
2,310	170	260	340	170	340	860	-	120
2,630	210	280	100	550	190	1,080	150	70
24,670	7,390	2,960	620	460	1,160	9,010	820	1,960
1,930	270	210	50	20	320	690	150	220
22,740	7,120	2,760	570	430	840	8,320	670	1,740
4,200	830	420	-	90	-	1,160	1,410	290
200	20	-	-	-	20	130	20	-

る 者 の 通 勤 時 間					中位数
30～59	60～89	90～119	120分以上	不 詳	
42,540	17,850	2,730	540	1,290	46.0
24,250	11,690	1,980	480	-	48.8
18,290	6,160	760	70	1,290	41.1
1,130	340	30	30	-	29.3
2,070	890	120	-	-	43.1
11,980	3,780	550	40	-	40.7
3,110	1,160	60	-	1,290	46.4

				1ヶ月当たり家賃・間代(円)		1ヶ月当たり共益費・管理費(円)	
80,000～ 99,999	100,000～ 149,999	150,000円 以上	不詳	家賃50円未満 を含む	家賃50円未満 を含まない	家賃50円未満 を含む	家賃50円未満 を含まない
9,290	9,300	3,020	960	63,030	59,220	2,790	4,290

11 世帯の年間収入階級，住宅の所有の関係別普通世帯数

世帯の年間 収入階級	総 数	主 世 帯							同居世帯・ 住宅以外の 建物に居住 する世帯
		総 数	持ち家	借 家				給与住宅	
				総 数	公営の借家	都市再生機構・ 公社の借家	民営借家		
普通世帯総数	196,100	195,640	102,010	82,450	12,560	9,890	53,130	6,880	460
200万円未満	28,740	28,710	8,270	20,440	6,420	1,560	12,420	40	20
200～300	23,300	23,220	10,080	13,140	3,320	2,310	7,150	360	80
300～400	23,900	23,870	11,530	12,350	1,060	2,060	8,850	380	30
400～500	19,000	18,970	10,300	8,670	250	1,560	6,060	800	30
500～700	29,520	29,420	19,380	10,040	480	900	6,960	1,700	100
700～1,000	29,150	29,060	21,260	7,800	220	590	5,570	1,430	90
1,000～1,500	14,840	14,770	11,180	3,590	-	140	2,400	1,050	80
1,500万円以上	6,000	5,980	5,170	810	-	30	560	220	20
普通世帯総数	3.97	3.96	5.15	3.03	3.36	3.29	2.85	3.44	7.60
200万円未満	3.20	3.20	4.86	2.52	3.23	2.91	2.11	0.94	5.86
200～300	3.91	3.91	5.04	3.04	3.52	3.18	2.85	1.58	4.67
300～400	3.90	3.90	5.01	2.86	3.42	3.43	2.66	2.82	5.81
400～500	4.22	4.21	4.94	3.36	3.57	3.51	3.28	3.52	6.45
500～700	4.43	4.42	5.00	3.30	3.75	3.54	3.04	4.09	6.56
700～1,000	4.68	4.68	5.07	3.60	3.24	3.64	3.55	3.79	7.34
1,000～1,500	5.21	5.15	5.46	4.19	-	3.14	4.21	4.29	15.00
1,500万円以上	6.50	6.50	6.74	4.98	-	5.00	4.86	5.27	6.09
普通世帯総数	28.67	28.61	38.64	20.08	19.94	20.76	19.52	23.68	54.48
200万円未満	20.92	20.91	33.47	15.83	19.01	17.90	13.95	7.50	44.52
200～300	25.95	25.94	34.91	19.06	21.18	19.24	18.33	12.72	30.24
300～400	26.89	26.88	35.82	18.50	20.31	21.94	17.49	18.30	38.74
400～500	30.21	30.18	36.94	22.15	21.86	22.26	22.00	23.18	46.08
500～700	32.03	31.98	36.99	22.31	23.36	23.64	20.96	26.88	46.06
700～1,000	35.30	35.23	38.73	25.70	18.34	26.05	25.93	25.58	56.56
1,000～1,500	40.89	40.54	43.45	31.48	-	20.76	32.23	31.19	100.27
1,500万円以上	58.63	58.57	61.01	43.02	-	28.49	44.21	41.98	74.33

12 住宅の種類，延べ面積別住宅数

住宅の種類	総数	延 べ 面 積						1 住宅 当たり 延べ面積 (㎡)
		30㎡未満	30～49	50～69	70～99	100～149	150㎡以上	
住宅総数	196,330	18,010	27,350	37,590	54,960	31,590	15,640	77.52
専用住宅	194,100	18,010	27,200	37,360	54,440	31,090	14,910	76.80
店舗その他の 併用住宅	2,230	-	150	230	520	500	730	140.32

13 建て替え・購入・新築等別平成16年以降に建築された持ち家数

	総数	新築の住宅を購入			中古住宅 を購入	新築 (建て替えを 除く)	建て替え	相続・贈与	その他
		総数	都市再生機構・ 公社など	民間					
平成16年以降に建築された持ち家数	14,400	8,190	40	8,150	690	3,560	1,310	80	230

14 住宅の所有の関係，別世帯となっている子の居住地別 65歳以上の単身及び夫婦のみの普通世帯数

住宅の所有の関係	総数	別世帯となっている子がいる							別世帯の子はいない
		総数	一緒に住んでいる	同じ建物又は同じ敷地内に住んでいる	徒歩5分程度の場所に住んでいる	片道15分未満の場所に住んでいる	片道1時間未満の場所に住んでいる	片道1時間以上の場所に住んでいる	
65歳以上の単身普通世帯総数	16,240	10,170	210	500	1,210	1,060	3,100	4,100	3,620
持ち家	8,130	6,050	190	420	770	580	1,890	2,210	1,630
持ち家以外	8,100	4,120	20	80	440	480	1,210	1,890	1,990
65歳以上の夫婦普通世帯総数	28,940	19,350	250	420	1,650	2,930	6,850	7,260	6,970
持ち家	22,460	15,570	250	330	1,380	2,330	5,280	6,010	5,370
持ち家以外	6,490	3,780	-	90	270	600	1,570	1,250	1,600
いずれか一方が65歳以上の夫婦	8,110	4,890	-	90	430	810	1,580	1,980	2,100
持ち家	6,720	4,300	-	60	380	690	1,380	1,790	1,620
持ち家以外	1,390	590	-	30	50	120	200	190	480
夫婦とも65歳以上	20,830	14,460	250	330	1,220	2,120	5,270	5,280	4,870
持ち家	15,740	11,270	250	270	1,000	1,640	3,900	4,220	3,750
持ち家以外	5,100	3,190	-	60	220	480	1,370	1,060	1,120
<再掲>									
高齢者夫婦普通世帯総数	26,780	18,190	250	420	1,540	2,690	6,520	6,770	6,310
持ち家	20,690	14,510	250	330	1,270	2,130	4,980	5,560	4,890
持ち家以外	6,090	3,680	-	90	270	570	1,540	1,220	1,420

注 「高齢者夫婦」とは、夫65歳以上妻60歳以上の夫婦をいう。

15 住宅の所有の関係，居住室数別住宅数

住宅の所有の関係	総数	居住室数								1住宅当たり居住室数
		1室	2	3	4	5	6	7	8室以上	
住宅総数	196,330	14,550	11,670	31,800	61,890	33,020	14,230	7,700	10,290	3.97
持ち家	102,630	150	820	7,060	34,900	29,480	13,220	7,170	9,830	5.16
借家	82,520	14,400	10,850	24,740	26,990	3,550	1,010	530	460	3.03

16 住宅の所有の関係，居住室の畳数別住宅数

住宅の所有の関係	総数	居住室の畳数								1住宅当たり居住室の畳数
		6.0畳未満	6.0～ 11.9	12.0～ 17.9	18.0～ 23.9	24.0～ 29.9	30.0～ 35.9	36.0～ 47.9	48.0畳以上	
住宅総数	196,330	340	18,100	16,220	28,590	35,760	33,810	29,680	22,660	28.69
持ち家	102,630	-	250	1,750	7,450	18,550	26,720	26,430	21,470	38.74
借家	82,520	340	17,850	14,470	21,130	17,210	7,090	3,250	1,190	20.09

17 家屋の現況（各年1月1日現在）

本表は、「固定資産概要調書」の中から抜粋したものである。

- 1 「家屋」とは、住家、店舗、工場（発電所及び変電所を含む）、倉庫、その他の建物をいう。
- 2 「課税対象家屋」には、同法第351条の規定に基づく法定免税点以下（20万円未満）の家屋を含んでいる。
- 3 「非課税家屋」とは、同法第348条の規定に基づく家屋で、官公署、鉄道、宗教法人の境内、墓地等である。
- 4 「棟数」とは、木造家屋にあつてはそれを評価する場合における計算単位となる家屋の数をいい、木造以外の家屋にあつては固定資産評価基準の適用区分による家屋の種類ごとの数である。

(1) 総括表

(単位 m²)

区 分	平成 22 年		平成 23 年		平成 24 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	101,354	26,206,837	101,946	26,424,400	102,495	26,599,134
課税対象家屋	96,958	22,959,043	97,556	23,124,696	98,089	23,280,248
木 造	62,389	6,789,602	62,860	6,850,796	63,321	6,911,947
木造以外	34,569	16,169,441	34,696	16,273,900	34,768	16,368,301
非課税家屋	4,396	3,247,794	4,390	3,299,704	4,406	3,318,886

資料 市資産税課

(2) 課税分木造家屋

(単位 m²)

区 分	平成 22 年		平成 23 年		平成 24 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	62,389	6,789,602	62,860	6,850,796	63,321	6,911,947
専用住宅	55,395	6,043,759	55,944	6,112,063	56,487	6,180,137
共同住宅・寄宿舍	1,618	312,807	1,611	312,573	1,599	313,040
併用住宅	2,010	239,836	1,979	236,604	1,956	234,653
住宅部分		167,885		165,623		164,257
その他の部分		71,951		70,981		70,396
農家住宅	187	17,226	186	17,067	186	17,067
旅館・料亭・ホテル	72	9,333	69	8,346	67	7,960
事務所・銀行・店舗	503	45,300	496	44,493	499	44,657
劇場・病院	43	7,643	45	7,806	46	7,742
公衆浴場	7	1,533	7	1,533	7	1,533
工場・倉庫	486	57,580	487	56,718	480	52,478
土 蔵	213	8,250	213	8,250	209	8,135
附属家	1,855	46,335	1,823	45,343	1,785	44,545

資料 市資産税課

(3) 課税分非木造家屋

(単位 m²)

区 分	平成 22 年		平成 23 年		平成 24 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	34,569	16,169,441	34,696	16,273,900	34,768	16,368,301
鉄骨鉄筋コンクリート造	308	2,227,937	306	2,236,178	307	2,236,844
鉄筋コンクリート造	13,498	8,420,909	13,515	8,481,536	13,514	8,539,957
鉄 骨 造	7,319	3,757,063	7,330	3,776,493	7,327	3,789,860
軽 量 鉄 骨 造	12,068	1,718,379	12,179	1,734,862	12,297	1,758,032
れんが・コンクリート ブ ロ ッ ク 造	1,376	45,153	1,366	44,831	1,323	43,608
事務所・店舗・百貨店・銀行	2,359	1,893,561	2,345	1,896,498	2,333	1,893,387
鉄骨鉄筋コンクリート造	49	247,735	48	247,153	49	247,819
鉄筋コンクリート造	587	687,755	580	683,588	571	676,551
鉄 骨 造	1,384	913,067	1,384	920,491	1,379	923,100
軽 量 鉄 骨 造	320	43,722	314	43,984	315	44,635
れんが・コンクリート ブ ロ ッ ク 造	19	1,282	19	1,282	19	1,282
住 宅 ・ ア パ ー ト	22,568	11,255,788	22,704	11,341,486	22,832	11,440,982
鉄骨鉄筋コンクリート造	214	1,699,984	212	1,696,438	212	1,696,438
鉄筋コンクリート造	7,291	6,877,127	7,299	6,939,082	7,293	7,012,435
鉄 骨 造	4,221	1,077,197	4,244	1,087,527	4,253	1,091,153
軽 量 鉄 骨 造	10,673	1,582,997	10,781	1,600,116	10,907	1,622,936
れんが・コンクリート ブ ロ ッ ク 造	169	18,483	168	18,323	167	18,020
病 院 ・ ホ テ ル	155	243,697	155	243,322	154	242,713
鉄骨鉄筋コンクリート造	9	49,415	9	49,414	9	49,414
鉄筋コンクリート造	86	149,244	85	153,644	85	153,644
鉄 骨 造	54	42,295	55	37,521	54	36,912
軽 量 鉄 骨 造	6	2,538	6	2,538	6	2,538
れんが・コンクリート ブ ロ ッ ク 造	-	205	-	205	-	205
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	1,748	2,059,189	1,733	2,065,174	1,713	2,058,189
鉄骨鉄筋コンクリート造	27	218,171	28	230,541	28	230,541
鉄筋コンクリート造	178	401,329	175	398,960	167	390,435
鉄 骨 造	1,120	1,387,965	1,107	1,385,292	1,101	1,389,041
軽 量 鉄 骨 造	331	46,898	331	45,555	328	43,451
れんが・コンクリート ブ ロ ッ ク 造	92	4,826	92	4,826	89	4,721
そ の 他	7,739	717,206	7,759	727,420	7,736	733,030
鉄骨鉄筋コンクリート造	9	12,632	9	12,632	9	12,632
鉄筋コンクリート造	5,356	305,454	5,376	306,262	5,398	306,892
鉄 骨 造	540	336,539	540	345,662	540	349,654
軽 量 鉄 骨 造	738	42,224	747	42,669	741	44,472
れんが・コンクリート ブ ロ ッ ク 造	1,096	20,357	1,087	20,195	1,048	19,380

資料 市資産税課

144 建築及び住宅

建築動態統計調査

建築動態統計調査は、建築動態を増減両面から把握することを目的として、「建築動態統計調査規則」（建設省令第44号）により調査される基幹統計調査である。

本編中、第18表から第20表までは、国土交通省所轄のこの調査による数字で、「建築統計年報」（国土交通省総合政策局）により抜粋した。

- 「建築物」とは、土地に定着する工作物のうち、屋根及び柱若しくは壁を有するもの（これに類する構造のものを含む）、これに付属する門若しくは塀、観覧のための工作物、又は地下若しくは高架の工作物内に設ける事務所、店舗、興行場、倉庫その他これらに類する施設（鉄道及び軌道の線路敷地内の運転保安に関する施設並びに跨線橋、プラットホームの上家、貯蔵槽その他これらに類する施設を除く）をいい、建築設備を含むものとしている。
- 調査の対象は、増減に係る建築物（部分を含む）の床面積の合計が10㎡以上のものである。

18 構造別着工建築物，床面積，工事費予定額

(単位 棟 ㎡ 万円)

年 度	総 数	木 造	鉄 骨 鉄 筋 コンクリート造	鉄 筋 鉄 骨 コンクリート造	鉄 骨 造	コンクリート ブロック造	そ の 他
建 築 物							
平成18年度	1,938	1,354	10	130	423	7	14
19	1,581	1,093	11	82	380	3	12
20	1,635	1,092	4	124	400	5	10
21	1,380	978	1	78	315	-	8
22	1,473	1,043	9	91	325	-	5
床 面 積							
平成18年度	531,762	158,129	5,103	205,580	162,306	140	504
19	649,432	131,559	263,862	124,630	128,855	50	476
20	487,179	127,399	768	238,347	120,291	110	264
21	363,891	112,304	13,887	134,801	101,966	-	933
22	418,139	123,502	2,176	197,115	95,258	-	88
工 事 予 定 額							
平成18年度	8,719,044	2,430,278	79,313	4,063,070	2,140,447	1,830	4,106
19	9,188,201	2,053,011	2,689,024	2,684,055	1,758,020	670	3,421
20	9,817,638	1,996,655	10,700	5,973,645	1,833,199	1,209	2,230
21	6,018,997	1,779,371	…	2,483,462	1,560,718	-	15,446
22	7,123,549	1,912,396	37,930	3,467,416	1,705,347	-	460

注 平成23年度数値は、次号掲載予定。

19 用途別着工建築物の床面積

(単位 m²)

年 度	総 数	居 住 専 用 住 宅	住 居 専 用 準 住 宅	居 住 産 業 併 用 建 築 物	農 林 水 産 業 用 建 築 物
平成 21 年度	363,891	231,151	7,165	6,646	81
22	418,139	288,894	3,808	11,498	-
年 度	鉱業、建設業 用 建 築 物	製 造 業 用 建 築 物	電 気・ガ 斯・熱 供 給 ・ 水 道 業 用 建 築 物	情 報 通 信 業 用 建 築 物	運 輸 業 用 建 築 物
平成 21 年度	1,618	15,063	-	-	2,515
22	-	4,132	52	-	4,799
年 度	卸 売・小 売 業 用 建 築 物	金 融・保 険 業 用 建 築 物	不 動 産 業 用 建 築 物	飲 食 店, 宿 泊 業 用 建 築 物	医 療・福 祉 業 用 建 築 物
平成 21 年度	9,263	-	5,049	1,878	11,094
22	5,055	1,136	2,931	1,030	44,727
年 度	教 育, 学 習 支 援 業 用 建 築 物	そ の 他 サ ー ビ ス 業 用 建 築 物	公 務 用 建 築 物	他 に 分 類 さ れ な い 建 築 物	
平成 21 年度	45,426	6,552	2,113	18,277	
22	29,140	17,821	454	2,662	

注 平成 23 年度数値は、次号掲載予定。

20 利用関係別新設住宅の戸数・床面積の合計

(単位 戸 m²)

年 度	総 数	持 家 a)	貸 家 b)	給 与 住 宅 c)	分 譲 住 宅 d)
		戸 数			
平成 18 年度	3,772	598	1,348	12	1,814
19	2,772	537	1,106	10	1,119
20	4,292	524	1,509	5	2,254
21	2,397	578	552	26	1,241
22	3,362	552	1,488	8	1,314
		床 面 積			
平成 18 年度	346,223	85,143	68,431	2,156	190,493
19	245,220	74,374	51,950	2,035	116,861
20	364,132	70,819	72,250	414	220,649
21	231,477	74,046	30,358	3,571	123,502
22	294,501	71,704	84,828	1,899	136,070

注 a) 建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
 b) 建築主が賃貸する目的で建築するもの。
 c) 会社、官公署、学校等がその社員、職員等を居住させる目的で建築するもの。
 d) 建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
 平成 23 年度数値は、次号掲載予定。

21 公営・UR賃貸住宅・公社住宅の状況（年度末現在）

（単位 戸）

年 度	総 数	市 営	県 営	公 社 住 宅	UR賃貸住宅
平成19年度	26,362	9,892	3,932	636	11,902
20	26,101	9,890	3,906	636	11,669
21	25,839	9,655	3,879	636	11,669
22	25,793	9,651	3,837	636	11,669
23	25,962	9,791	4,009	636	11,526

資料 市住宅管理課、兵庫県住宅供給公社、都市再生機構西日本支社

22 市営住宅の状況（平成23年度末現在）

（単位 戸）

住 宅 種 別	総 数	木 造	簡易耐火建		（～5階）		（6階以上）	
			平 家 建	2 階 建	中 層 耐 火 構 造	高 層 耐 火 構 造		
総 数	9,791	13	66	105	4,455	5,152		
普通市営住宅 a)	6,943	13	22	104	4,001	2,803		
改良住宅 b)	1,906	-	36	1	78	1,791		
コミュニティ住宅 c)	290	-	8	-	73	209		
従前居住者用住宅 d)	365	-	-	-	55	310		
特別賃貸住宅 e)	248	-	-	-	248	-		
特定公共賃貸住宅 f)	39	-	-	-	-	39		

注 a) 低額所得者に賃貸するための住宅で、公営住宅法の規程による国の補助に係るものその他これに準ずる住宅をいう。

b) 住宅地区改良法第2条第6項に規定する住宅その他これに準ずる住宅をいう。

c) 国土交通大臣の承認を得た整備計画に基づき施行される密集住宅市街地整備促進事業に係る住宅をいう。

d) 国土交通大臣の承認を得た整備計画に基づき施行される住宅市街地総合整備事業に係る住宅をいう。

e) 中堅所得者に賃貸するための住宅で、兵庫県住宅供給公社から買取をおこなったもの。

f) 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律第18条第1項の規定に基づき建設する住宅をいう。

資料 市住宅管理課