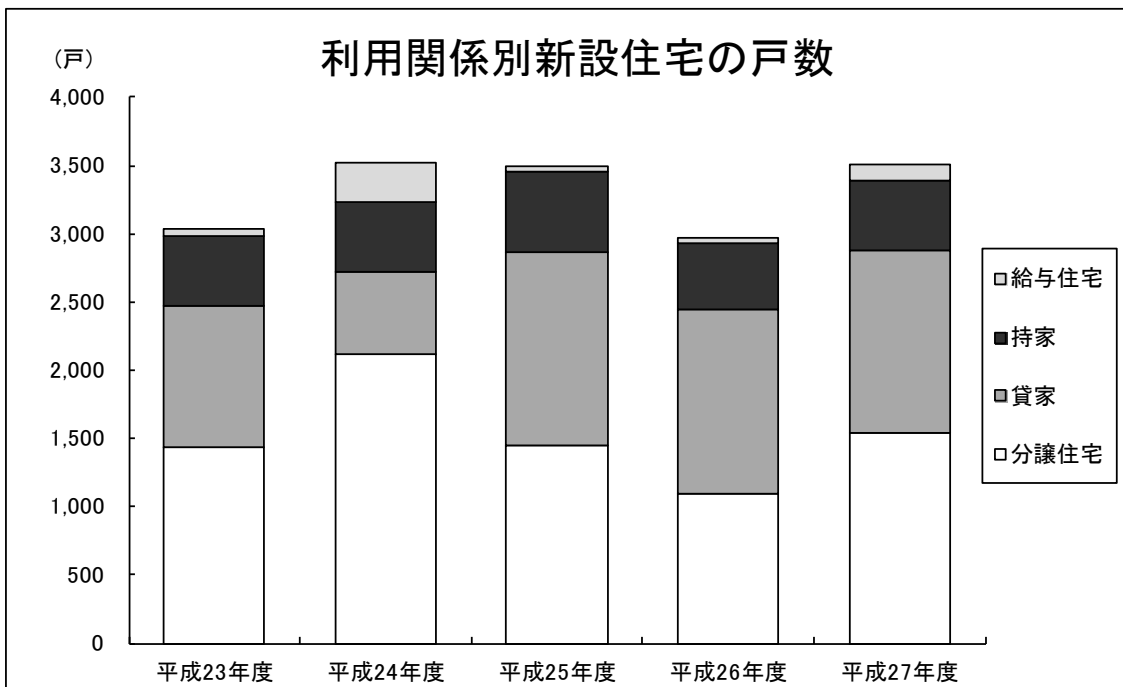
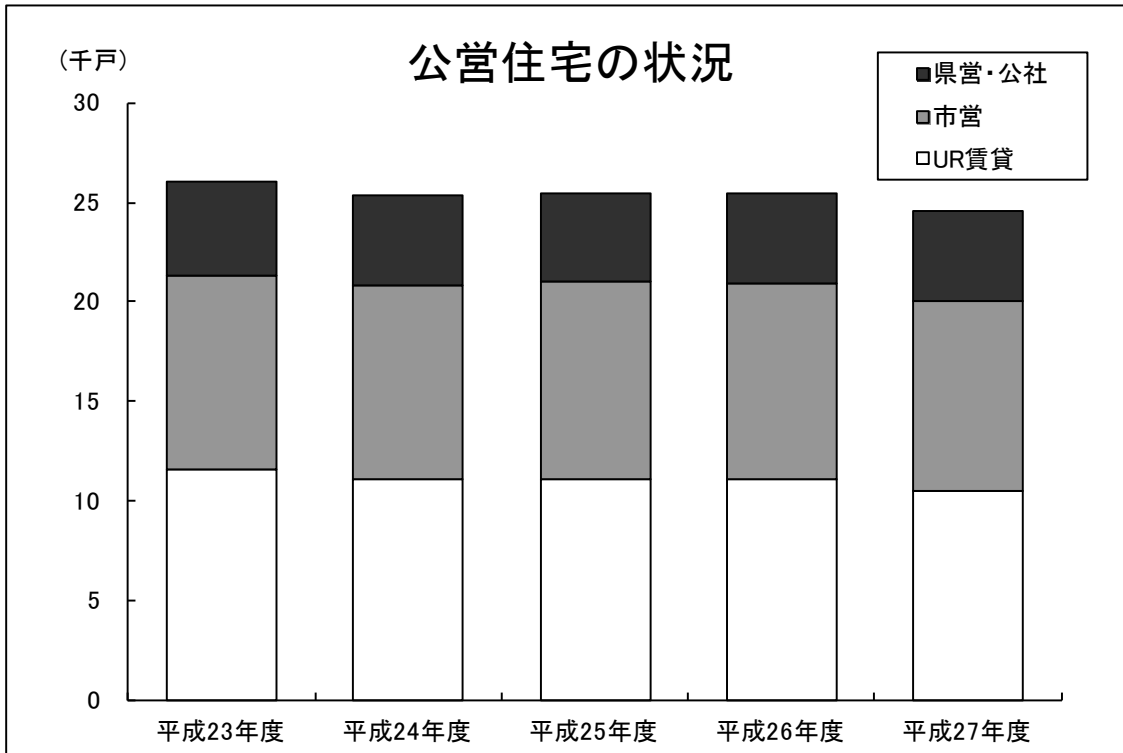


# 建築及び住宅



## 6 建築及び住宅

### 1 家屋の現況（各年1月1日現在）

本表は、「固定資産概要調査」の中から抜粋したものである。

- 1 「家屋」とは、住家、店舗、工場（発電所及び変電所を含む）、倉庫、その他の建物をいう。
- 2 「課税対象家屋」には、同法第351条の規定に基づく法定免税点未満の家屋を含んでいる。
- 3 「非課税家屋」とは、同法第348条の規定に基づく家屋で、官公署、宗教法人の境内建物等である。
- 4 「棟数」とは、木造家屋にあってはそれを評価する場合における計算単位となる家屋の数をいい、木造以外の家屋にあっては固定資産評価基準の適用区分による家屋の種類ごとの数である。

#### (1) 総括表

(単位 m<sup>2</sup>)

区 分	平成 26 年		平成 27 年		平成 28 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	103,789	26,940,913	104,337	27,179,911	104,713	27,449,633
課 税 対 象 家 屋	99,463	23,623,494	100,053	23,830,708	100,466	24,085,954
木 造	64,335	7,040,606	64,762	7,100,789	65,047	7,142,321
木 造 以 外	35,128	16,582,888	35,291	16,729,919	35,419	16,943,633
非 課 税 家 屋	4,326	3,317,419	4,284	3,349,203	4,247	3,363,679

資料 市資産税課

#### (2) 課税分木造家屋

(単位 m<sup>2</sup>)

区 分	平成 26 年		平成 27 年		平成 28 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	64,335	7,040,606	64,762	7,100,789	65,047	7,142,321
専 用 住 宅	57,600	6,318,706	58,296	6,400,371	58,674	6,449,218
共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	1,580	313,394	1,564	312,008	1,540	310,235
併 用 住 宅	1,900	227,690	1,859	224,785	1,833	221,198
住 宅 部 分	-	159,383	-	157,349	-	154,839
そ の 他 の 部 分	-	68,307	-	67,436	-	66,359
農 家 住 宅 a)	182	16,837				
旅 館 ・ 料 亭 ・ ホ テ ル	63	7,357	63	7,357	63	7,357
事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	498	45,560	508	48,234	510	48,252
劇 場 ・ 病 院	44	7,553	44	7,749	45	7,105
公 衆 浴 場 b)	6	1,323				
工 場 ・ 倉 庫	478	48,234	475	47,181	472	46,850
土 蔵	204	8,051	199	7,828	195	7,609
附 属 家	1,780	45,901	1,754	45,276	1,715	44,497

注 a) 平成27年より、「農家住宅」の数値は「専用住宅」に統合されている。

b) 平成27年より、「公衆浴場」の数値は「工場・倉庫」に統合されている。

資料 市資産税課

6 建築及び住宅

(3) 課税分非木造家屋

(単位 m<sup>2</sup>)

区 分	平成 26 年		平成 27 年		平成 28 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	35,128	16,582,888	35,291	16,729,919	35,419	16,943,633
鉄骨鉄筋コンクリート造	305	2,236,715	305	2,236,209	305	2,235,913
鉄筋コンクリート造	13,551	8,659,976	13,590	8,736,575	13,636	8,910,762
鉄 骨 造	7,344	3,836,112	7,511	3,909,465	7,564	3,940,129
軽 量 鉄 骨 造	12,659	1,807,967	12,644	1,806,179	12,696	1,815,922
れんが・コンクリート ブ ロ ッ ク 造	1,269	42,118	1,241	41,491	1,218	40,907
事務所・店舗・百貨店 a)	2,341	1,922,738	2,348	1,928,784	2,344	1,928,745
鉄骨鉄筋コンクリート造	49	248,400	49	248,400	49	248,400
鉄筋コンクリート造	569	676,012	563	673,670	558	671,173
鉄 骨 造	1,397	953,090	1,411	961,335	1,412	963,600
軽 量 鉄 骨 造	310	44,072	310	44,224	311	44,458
れんが・コンクリート ブ ロ ッ ク 造	16	1,164	15	1,155	14	1,114
住 宅 ・ ア パ ー ト	23,057	11,654,222	23,207	11,770,011	23,353	11,887,833
鉄骨鉄筋コンクリート造	211	1,696,098	212	1,695,786	211	1,695,494
鉄筋コンクリート造	7,278	7,177,940	7,293	7,255,103	7,320	7,340,826
鉄 骨 造	4,266	1,094,099	4,410	1,140,840	4,463	1,162,757
軽 量 鉄 骨 造	11,139	1,668,458	11,133	1,660,953	11,203	1,671,655
れんが・コンクリート ブ ロ ッ ク 造	163	17,627	159	17,329	156	17,101
病 院 ・ ホ テ ル	158	255,250	165	264,301	165	264,503
鉄骨鉄筋コンクリート造	9	49,414	9	49,414	9	49,414
鉄筋コンクリート造	83	152,610	87	160,850	85	158,805
鉄 骨 造	56	49,824	59	50,698	60	52,754
軽 量 鉄 骨 造	10	3,197	10	3,134	11	3,325
れんが・コンクリート ブ ロ ッ ク 造	-	205	-	205	-	205
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	1,767	1,998,772	1,769	2,007,646	1,775	2,099,721
鉄骨鉄筋コンクリート造	26	219,555	26	219,555	27	219,322
鉄筋コンクリート造	154	344,479	153	344,388	151	434,948
鉄 骨 造	1,092	1,384,210	1,094	1,393,827	1,097	1,395,800
軽 量 鉄 骨 造	403	45,678	404	45,026	405	44,814
れんが・コンクリート ブ ロ ッ ク 造	92	4,850	92	4,850	95	4,837
そ の 他	7,805	751,906	7,802	759,177	7,782	762,831
鉄骨鉄筋コンクリート造	10	23,248	9	23,054	9	23,283
鉄筋コンクリート造	5,467	308,935	5,494	302,564	5,522	305,010
鉄 骨 造	533	354,889	537	362,765	532	365,218
軽 量 鉄 骨 造	797	46,562	787	52,842	766	51,670
れんが・コンクリート ブ ロ ッ ク 造	998	18,272	975	17,952	953	17,650

注 a) 平成 26 年は銀行を含む。  
資料 市資産税課

## 国土交通省所管 建築動態統計調査

本編中、第18表から第20表までは、国土交通省所轄のこの調査による数字である。

- 1 「建築物」とは、土地に定着する工作物のうち、屋根及び柱若しくは壁を有するもの(これに類する構造のものを含む)、これに付属する門若しくは塀、観覧のための工作物、又は地下若しくは高架の工作物内に設ける事務所、店舗、興行場、倉庫その他これらに類する施設(鉄道及び軌道の線路敷地内の運転保安に関する施設並びに跨線橋、プラットホームの上家、貯蔵槽その他これらに類する施設を除く)をいい、建築設備を含むものとしている。
- 2 調査の対象は、増減に係る建築物(部分を含む)の床面積の合計が10㎡以上のものである。

## 2 構造別着工建築物, 床面積, 工事費予定額

(単位 棟 ㎡ 万円)

年 度	総 数	木 造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄 筋 コンクリート造	鉄 骨 造	コンクリート ブロック造	そ の 他
<b>建 築 物</b>							
平成23年度	1,602	1,113	6	80	401	1	1
24	1,623	1,121	2	122	354	-	24
25	1,689	1,209	1	103	357	-	19
26	1,463	1,024	1	88	327	-	23
27	1,335	931	1	84	306	1	12
<b>床 面 積</b>							
平成23年度	378,751	133,602	12,288	132,513	100,282	38	28
24	424,301	131,077	539	181,078	110,940	-	667
25	400,780	141,972	38	153,432	105,036	-	302
26	460,759	121,481	18	229,336	105,499	-	4,425
27	397,275	109,925	32	142,769	144,304	13	232
<b>工 事 予 定 額</b>							
平成23年度	6,318,989	2,085,065	502,531	2,155,702	1,575,027	x	x
24	7,060,429	2,068,632	x	3,224,028	1,751,735	-	5,664
25	7,828,295	2,223,020	x	3,597,578	2,005,178	-	x
26	7,733,379	1,943,492	x	3,674,620	2,086,277	-	x
27	8,276,847	1,798,632	x	3,061,960	3,414,770	x	785

## 6 建築及び住宅

### 3 用途別着工建築物の床面積

(単位 m<sup>2</sup>)

年 度	総 数	居 住 専 用 住 宅	居 住 専 用 準 住 宅	居 住 産 業 併 用 建 築 物	農 林 水 産 業 用 建 築 物
平成 26 年度	460,759	228,986	9,595	19,751	-
27	397,275	285,985	-	8,792	-
年 度	鉱業, 建設業 用 建 築 物	製 造 業 用 建 築 物	電 気・ガ 斯・熱 供 給 ・ 水 道 業 用 建 築 物	情 報 通 信 業 用 建 築 物	運 輸 業 用 建 築 物
平成 26 年度	466	7,143	829	-	111,745
27	694	2,878	-	-	20,382
年 度	卸 売・小 売 業 用 建 築 物	金 融・保 険 業 用 建 築 物	不 動 産 業 用 建 築 物	飲 食 店, 宿 泊 業 用 建 築 物	医 療, 福 祉 用 建 築 物
平成 26 年度	3,571	-	5,329	1,912	15,798
27	6,693	-	1,931	-	21,425
年 度	教 育, 学 習 支 援 業 用 建 築 物	そ の 他 サ ー ビ ス 業 用 建 築 物	公 務 用 建 築 物	他 に 分 類 さ れ な い 建 築 物	
平成 26 年度	45,490	4,861	948	4,335	
27	37,463	8,126	2,371	535	

### 4 利用関係別新設住宅の戸数・床面積の合計

(単位 戸 m<sup>2</sup>)

年 度	総 数	持 家 a)	貸 家 b)	給 与 住 宅 c)	分 譲 住 宅 d)
		戸 数			
平成 23 年度	3,030	502	1,035	51	1,442
24	3,517	522	605	278	2,112
25	3,494	590	1,416	41	1,447
26	2,974	490	1,349	42	1,093
27	3,505	512	1,335	113	1,545
		床 面 積			
平成 23 年度	278,306	67,777	57,448	6,963	146,118
24	320,330	68,493	33,863	18,811	199,163
25	301,718	77,821	79,526	3,492	140,879
26	240,739	63,867	65,491	3,539	107,842
27	283,865	64,315	63,209	9,440	146,901

- 注 a) 建築主が自分で居住する目的で建築するもの。  
 b) 建築主が賃貸する目的で建築するもの。  
 c) 会社、官公署、学校等がその社員、職員等を居住させる目的で建築するもの。  
 d) 建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

## 5 公営・UR賃貸住宅・公社住宅の状況（年度末現在）

(単位 戸)

年 度	総 数	市 営	県 営	公 社 住 宅	UR 賃 貸 住 宅
平成 23 年度	25,962	9,791	4,009	636	11,526
24	25,304	9,791	3,829	636	11,048
25	25,438	9,959	3,795	636	11,048
26	25,386	9,871	3,831	636	11,048
27	24,573	9,611	3,900	636	10,426

資料 市住宅管理課、兵庫県住宅供給公社、(株)UR コミュニティ

## 6 市営住宅の状況（平成 27 年度末現在）

(単位 戸)

住 宅 種 別	総 数	木 造	簡易耐火 平 家 建	簡易耐火 2 階 建	(～5階) 中 層 耐火構造	(6階以上) 高 層 耐火構造	店 舗
総 数	9,611	11	22	74	4,219	5,075	210
普通市営住宅 a)	6,851	11	22	74	3,821	2,919	4
改良住宅 b)	1,906	-	-	-	78	1,639	189
コミュニティ住宅 c)	333	-	-	-	55	278	-
従前居住者用住宅 d)	290	-	-	-	73	200	17
特別賃貸住宅 e)	192	-	-	-	192	-	-
特定公共賃貸住宅 f)	39	-	-	-	-	39	-

注 a) 低額所得者に賃貸するための住宅で、公営住宅法の規程による国の補助に係るものその他これに準ずる住宅をいう。

b) 住宅地区改良法第 2 条第 6 項に規定する住宅その他これに準ずる住宅をいう。

c) 国土交通大臣の承認を得た整備計画に基づき施行される密集住宅市街地整備促進事業に係る住宅をいう。

d) 国土交通大臣の承認を得た整備計画に基づき施行される住宅市街地総合整備事業に係る住宅をいう。

e) 中堅所得者に賃貸するための住宅で、兵庫県住宅供給公社から買収をおこなったもの。

f) 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律第 18 条第 1 項の規定に基づき建設する住宅をいう。

資料 市住宅管理課

