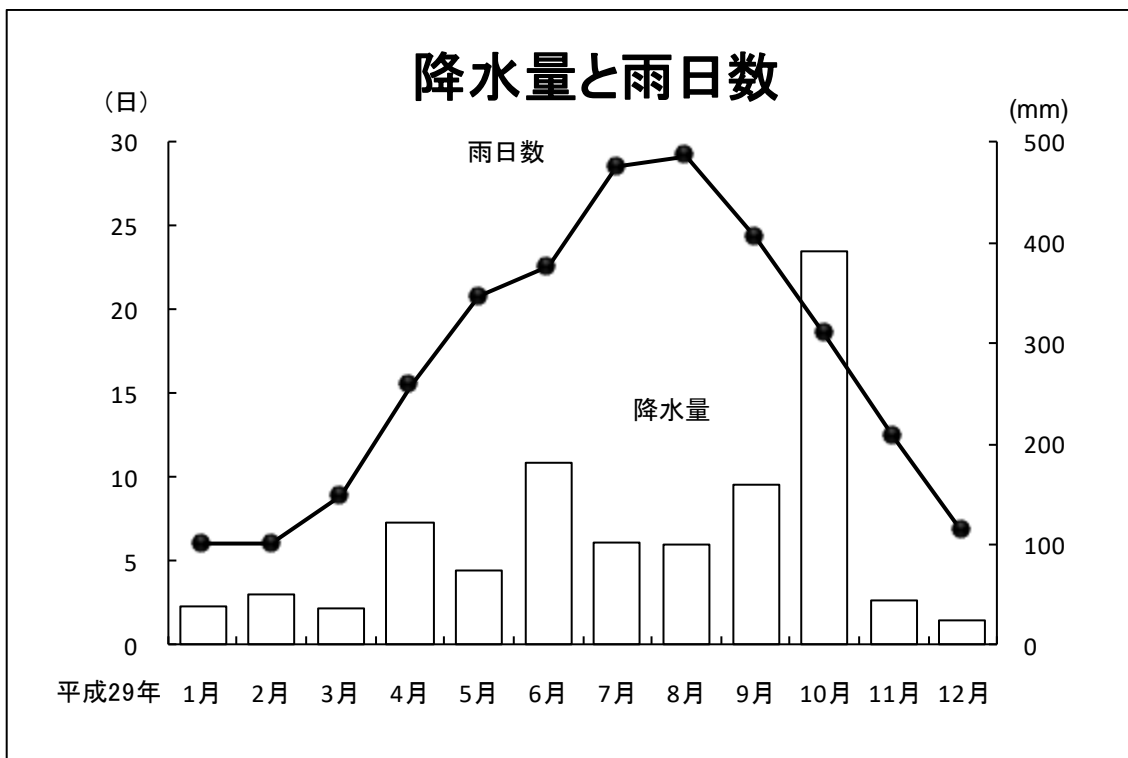
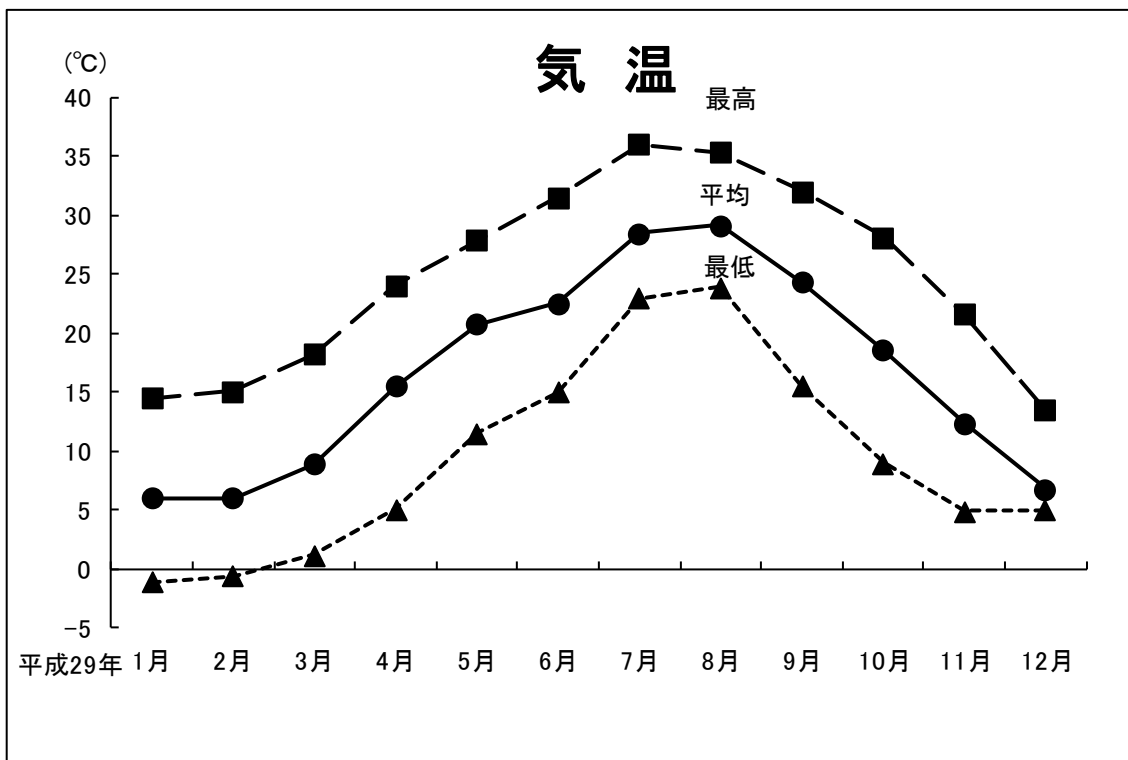


1 土地及び気象

1 土地及び気象



1-1 位置及び範囲

本表は、平成16年度西宮市作成西宮デジタル地形図による。

方位	地名及び地点	距離及び高さ	隣接地名	東経	北緯
極東	小松東町3丁目69番地1の地先	14.3km	尼崎市	135° 23' 03"	34° 43' 20"
極西	山口町阪神流通センター 2丁目21番地の地先		神戸市	135° 13' 47"	34° 49' 34"
極南	鳴尾浜2丁目1番地31の地先	19.1km	—	135° 21' 48"	34° 41' 18"
極北	塩瀬町名塩字北山 5313の地先		神戸市, 宝塚市	135° 17' 37"	34° 51' 42"
最高地	山口町船坂 後鉢巻山山頂	898.6m	—	135° 16' 03"	34° 46' 52"
最低地	東鳴尾町1丁目97の1	-0.6m	—	135° 22' 41"	34° 42' 43"

資料 市土木調査課

1-2 行政区域別面積等

(平成30年4月1日現在)

行政区域	面積(km ²)	地域の高低(標高・m) a)		行政区域	面積(km ²)	地域の高低(標高・m) a)	
		最高	最低			最高	最低
全市	100.18	898.6	-0.6	甲東	8.80	460.5	7.3
本庁	27.97	875.3	0.3	塩瀬	24.64	525.3	40.3
鳴尾	9.54	9.9	-0.6	山口	23.79	898.6	172.2
瓦木	5.44	17.1	1.9				

注 a) 「標高」は、東京湾平均海面を基準とする。

資料 市情報公開課、土木調査課

1-3 西宮市役所の位置

行政区分	所在地	電話	利用交通機関名及び下車駅
西宮市役所	西宮市六湛寺町10番3号 東経135° 20' 40" 北緯 34° 44' 04"	代表 (0798)35-3151	J R 東海道本線西宮駅 西約600m 阪神電車 本線西宮駅 東約200m 阪急電鉄 西宮北口駅から阪急バス連絡市役所前下車
鳴尾支所	鳴尾町3丁目5番14号	(0798)47-0101	阪神電車 本線鳴尾駅 南約150m
瓦木支所	瓦林町8番1号	(0798)67-5132	J R 東海道本線甲子園口駅から阪急バス連絡 瓦木支所前下車
甲東支所	甲東園3丁目2番29号	(0798)51-2681	阪急電鉄 今津線甲東園駅 (西側)
塩瀬支所	名塩新町1番地	(0797)61-0521	J R 福知山線西宮名塩駅 西約100m
山口支所	山口町下山口4丁目1番8号	(078)904-0395	J R 福知山線西宮名塩駅から阪急バス連絡 山口センター前下車

資料 市情報公開課

1 土地及び気象

1-4 市域の変遷（市制施行以後）

本表は、大正14年（1925年）4月1日市制施行以降の市域拡張面積を編入年月日順に表わしたものである。

年 月 日	経緯	増加面積 (km ²)	総面積 (km ²)
大正14年 4月 1日	市制施行	—	5.06
昭和 8年 4月 1日	武庫郡今津町、大社村、芝村を合併	21.85	26.91
16年 2月11日	武庫郡甲東村を合併	8.45	35.36
17年 5月 5日	武庫郡瓦木村を合併	5.17	40.53
26年 4月 1日	武庫郡鳴尾村、有馬郡塩瀬村、山口村を合併	56.06	96.59
44年 4月 1日	市域再測定の結果による面積減	△ 0.14	96.45
44年 4月 1日	西宮市平左衛門町と尼崎市西昆陽宇田近野との交換による境界変更	0.03	96.48
49年 2月22日	公有水面埋立(鳴尾浜1丁目・2丁目の町名設定と朝風町の町域変更)	0.66	97.14
50年 1月31日	〃 (鳴尾浜3丁目の町名設定と鳴尾浜1丁目・2丁目の町域変更)	0.38	97.52
51年10月26日	〃 (鳴尾浜2丁目・3丁目の町域変更)	0.33	97.85
59年 5月22日	〃 (西宮浜1丁目・2丁目・3丁目の町名設定)	0.67	98.52
62年12月 1日	〃 (西宮浜3丁目の町域変更と4丁目の町名設定)	0.15	98.67
平成元年 1月31日	〃 (甲子園浜1丁目の町名設定)	0.25	98.92
〃 8月25日	〃 (西宮浜3丁目・4丁目の町域変更)	0.29	99.21
3年10月 8日	〃 (西宮浜4丁目の町域変更)	0.28	99.49
4年 8月11日	〃 (甲子園浜1丁目の町域変更と2丁目・3丁目の町名設定)	0.26	99.75
〃 9月18日	〃 (鳴尾浜2丁目・西宮浜4丁目の町域変更)	0.10	99.85
5年 5月25日	〃 (西宮浜4丁目の町域変更)	0.01	99.86
6年 9月 6日	〃 (今津西浜町・今津巽町・今津真砂町の町域変更)	0.01	99.87
8年 3月26日	〃 (甲子園浜2丁目の町域変更)	0.07	99.94
9年 3月 3日	〃 (甲子園浜1丁目の町域変更)	0.05	99.99
〃 8月12日	〃 (甲子園浜2丁目の町域変更)	0.14	100.13
10年 1月20日	〃 (鳴尾浜1丁目の町域変更)	0.05	100.18

資料 市情報公開課

1 土地及び気象

1-5 土地利用面積の現況

本表は、平成 26 年度都市計画基礎調査（都市計画法第 6 条）の土地利用現況調査（平成 26 年度の土地利用現況図 1/10,000 から図上求積）を基礎にしている。なお、本調査は兵庫県による調査であり、平成 17 年度より調査範囲が市域全体から市街化区域に縮小されている。課税上のデータとの整合は考えていない。（平成 30 年 4 月 1 日現在）

土地利用分類	面積 (ha)	土地利用分類	面積 (ha)
総数	10,025	公園・緑地系	202
市街化区域	5,219	空地系	-
住居系	2,054	ゴルフ場系	-
商業系	169	その他施設系	239
工業系	319	未利用地系	120
公共公益系	494	農地	114
農系（農林漁業系）	6	畑	60
		道路・水面・山林等	1,442
		市街化調整区域	4,806

資料 市都市計画課

1-6 都市計画区域及び地域・地区指定面積

都市計画区域とは、都市計画法第 5 条において定められる地域で、埋立予定地などを含むため、行政区域名積と合致しない。

市街地として積極的に整備する市街化区域と、当分の間市街化を抑制する市街化調整区域とに区分され、用途別は市街化区域について指定される。（平成 30 年 4 月 1 日現在 単位：ha）

都市計画区域	用途別	指定面積	地域地区別	指定面積
都市計画区域 10,025	第 1 種低層住居専用地域	1,185	文教地区	188
	第 2 種低層住居専用地域	96	臨海産業地区	227
	第 1 種中高層住居専用地域	1,629	酒蔵地区	129
市街化区域 5,219	第 2 種中高層住居専用地域	324	甲子園球場地区	116
			災害拠点医療地区	7
市街化調整区域 4,806			第 1 種高度地区	1,282
			第 2 種高度地区	1,076
	第 1 種住居地域	616	第 3 種高度地区	817
	第 2 種住居地域	240	第 4 種高度地区	248
	準住居地域	40	第 5 種高度地区	837
			第 6 種高度地区	174
			第 7 種高度地区	247
			第 8 種高度地区	8
	近隣商業地域	262	第 9 種高度地区	53
	商業地域	57	第 10 種高度地区	28
	準工業地域	679	防火地域	28
	工業地域	91	準防火地域	401
			高度利用地区	13.4
			風致地区	2,121
		特別緑地保全地区	46.6	
		駐車場整備地区	81	
		臨港地区	84.7	
		流通業務地区	100	

資料 市都市計画課

1-7 地目別土地面積

本表は、地方税法第418条に基づく「固定資産概要調書」（1月1日現在）より抜粋したものである。

(各年1月1日現在 単位：㎡)

地目	平成28年		平成29年		平成30年	
	非課税地積	評価地積	非課税地積	評価地積	非課税地積	評価地積
総数	49,912,101	50,047,898	49,878,609	50,081,391	49,871,378	50,088,625
田	5,089	1,404,496	6,349	1,387,512	6,340	1,372,079
畑	2,683	309,549	3,184	310,229	2,683	304,074
宅地	2,037,639	24,242,679	2,022,548	24,322,927	2,045,301	24,426,758
住宅用地	…	18,459,922	…	18,458,883	…	18,546,766
非住宅用地	…	5,782,757	…	5,864,044	…	5,879,992
鉱泉地	-	25	-	25	-	25
池沼	202,334	34,612	200,921	34,612	200,921	34,612
山林	17,796,783	16,494,691	17,550,920	16,481,840	17,557,775	16,460,310
一般山林	17,453,319	13,853,336	17,023,585	13,879,811	17,030,303	13,875,344
宅地介在山林	343,464	2,641,355	527,335	2,602,029	527,472	2,584,966
原野	10,955	115,417	10,760	115,417	10,760	115,044
雑種地	5,095,829	7,446,429	4,908,432	7,428,829	4,873,652	7,375,723
ゴルフ場用地	386	3,534,806	386	3,534,806	386	3,534,806
遊園地等の用地	-	-	-	-	-	-
鉄軌道用地	-	633,777	-	633,777	-	633,502
その他の雑種地	5,095,443	3,277,846	4,908,046	3,260,246	4,873,266	3,207,415
その他 a)	24,760,789	…	25,175,495	…	25,173,946	…

注 a) 地目が墓地、境内地、公衆用道路、水道用地、用悪水路等である。

資料 市資産税課

1-8 行政区域別農地転用状況

年次	件数							面積 (アール)						
	全市	本庁	鳴尾	瓦木	甲東	塩瀬	山口	全市	本庁	鳴尾	瓦木	甲東	塩瀬	山口
平成25年	63	7	4	12	20	3	17	348.61	69.94	13.26	78.60	54.93	13.12	118.76
26	52	12	5	4	15	8	8	260.75	53.02	25.84	6.71	95.29	49.02	30.87
27	39	4	2	9	11	3	10	218.71	17.94	7.11	60.66	57.33	5.84	69.83
28	48	8	1	11	6	3	19	262.06	47.69	4.99	46.02	37.61	29.30	96.45
29	41	4	2	5	16	3	11	290.85	24.41	7.05	35.70	92.99	53.99	76.71

資料 市農業委員会事務局

1 土地及び気象

1-9 地価公示

本表は、地価公示法（昭和44年法律第49号）に基づく、標準地（土地鑑定委員会が選定）の公示地価である。（各年1月1日現在）

標準地の所在地及び地番	住居表示	平成29年価格 (円/㎡)	平成30年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
甲子園浦風町68番	「甲子園浦風町18-33」	329,000	337,000	2.4
室川町13番4	「室川町4-13」	260,000	264,000	1.5
甲子園四番町85番	「甲子園四番町12-19」	347,000	353,000	1.7
南郷町38番8	「南郷町11-32」	300,000	306,000	2.0
菊谷町42番1外	「菊谷町5-21」	354,000	363,000	2.5
大井手町37番1	「大井手町7-18」	367,000	377,000	2.7
上甲東園2丁目52番	「上甲東園2-8-11」	313,000	318,000	1.6
下大市東町172番16	「下大市東町15-11」	279,000	284,000	1.8
甲子園口4丁目118番5外	「甲子園口4-14-18」	320,000	325,000	1.6
上甲子園1丁目186番3	「上甲子園1-8-25」	304,000	308,000	1.3
結善町5番1	「結善町1-14」	353,000	362,000	2.5
甲東園2丁目44番2	「甲東園2-4-8」	309,000	312,000	1.0
瓦林町13番2	「瓦林町28-9」	252,000	255,000	1.2
甲陽園若江町25番2	「甲陽園若江町5-7」	242,000	245,000	1.2
弓場町55番11	「弓場町9-8」	263,000	267,000	1.5
松風町38番2	「松風町5-3」	307,000	314,000	2.3
仁川町1丁目63番1外	「仁川町1-2-17」	250,000	252,000	0.8
愛宕山39番56	「愛宕山4-9」	213,000	213,000	0.0
大畑町58番3	「大畑町4-10」	305,000	311,000	2.0
仁川町4丁目102番外	「仁川町4-3-15」	272,000	277,000	1.8
段上町8丁目18番38	「段上町8-5-5」	248,000	250,000	0.8
門戸荘127番1	「門戸荘5-10」	316,000	320,000	1.3
上之町349番3	「上之町18-15」	249,000	253,000	1.6
樋ノ口町2丁目6番5	「樋ノ口町2-17-16」	203,000	206,000	1.5
甲子園浜田町91番	「甲子園浜田町1-18」	279,000	283,000	1.4
小松東町3丁目16番	「小松東町3-6-2」	240,000	242,000	0.8
青木町40番7	「青木町5-28」	221,000	223,000	0.9
松原町34番5	「松原町8-28」	274,000	279,000	1.8
中屋町42番2	「中屋町11-10」	270,000	271,000	0.4
津門綾羽町39番	「津門綾羽町4-3」	245,000	248,000	1.2
羽衣町103番6外	「羽衣町1-15」	390,000	400,000	2.6
苦楽園六番町63番	「苦楽園六番町3-15」	198,000	196,000	△ 1.0
甲子園六番町156番1	「甲子園六番町8-20」	380,000	387,000	1.8
六軒町45番11	「六軒町4-13」	193,000	193,000	0.0
荒戎町101番	「荒戎町4-26」	259,000	264,000	1.9
上ヶ原十番町104番22	「上ヶ原十番町1-5-13」	202,000	202,000	0.0
甲陽園本庄町5番4	「甲陽園本庄町6-69」	233,000	234,000	0.4
名塩1丁目2420番	「名塩1-5-22」	44,000	41,000	△ 6.8
浜甲子園2丁目63番2外	「浜甲子園2-11-21」	211,000	213,000	0.9
御茶家所町36番6	「御茶家所町3-29」	289,000	294,000	1.7
大谷町114番13	「大谷町5-30」	279,000	285,000	2.2
二見町30番1	「二見町8-6」	372,000	379,000	1.9
鳴尾町4丁目159番4	「鳴尾町4-14-7」	257,000	260,000	1.2
東山台3丁目15番10		78,500	77,000	△ 1.9
二見町7番1	「二見町13-31」	360,000	368,000	2.2
甲子園二番町111番1外	「甲子園二番町9-12」	376,000	380,000	1.1
大屋町184番2	「大屋町26-19」	283,000	290,000	2.5
城山15番2	「城山11-18」	278,000	284,000	2.2
生瀬町2丁目610番13	「生瀬町2-11-12」	75,000	72,000	△ 4.0
宮西町60番5	「宮西町3-30」	267,000	274,000	2.6
川添町31番5	「川添町13-22」	275,000	279,000	1.5
木津山町4番3外	「木津山町1-10」	317,000	323,000	1.9
雲井町104番	「雲井町1-45」	383,000	393,000	2.6
松生町69番	「松生町7-28」	357,000	364,000	2.0
鷺林寺南町1番414	「鷺林寺南町5-5」	93,000	92,000	△ 1.1

資料 国土交通省土地鑑定委員会

1-9 地価公示 (続き)

(各年1月1日現在)

標準地の所在地及び地番	住居表示	平成29年価格 (円/㎡)	平成30年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
上甲東園3丁目120番15		286,000	289,000	1.0
甲陽園西山町38番6	「甲陽園西山町4-82」	195,000	195,000	0.0
樋之池町50番	「樋之池町13-29」	305,000	310,000	1.6
苦楽園三番町16番7外	「苦楽園三番町2-35」	155,000	154,000	△ 0.6
門戸東町150番3	「門戸東町5-20」	274,000	277,000	1.1
宝生ヶ丘1丁目1264番140	「宝生ヶ丘1-3-11」	64,000	61,000	△ 4.7
名塩茶園町594番33	「名塩茶園町8-9」	38,500	36,500	△ 5.2
山口町名来2丁目51番	「山口町名来2-23-3」	44,000	42,000	△ 4.5
南甲子園2丁目32番3	「南甲子園2-11-33」	251,000	252,000	0.4
高木西町433番	「高木西町18-9」	350,000	364,000	4.0
美作町25番	「美作町8-7」	220,000	223,000	1.4
上中市2丁目136番54	「上中市2-7-20」	285,000	290,000	1.8
老松町135番外	「老松町6-18」	279,000	279,000	0.0
久保町85番4	「久保町11-14」	212,000	214,000	0.9
松園町145番3	「松園町1-34」	357,000	364,000	2.0
分銅町18番1	「分銅町6-20」	325,000	331,000	1.8
甲陽園東山町22番64	「甲陽園東山町3-3」	208,000	208,000	0.0
上ヶ原四番町1番4	「上ヶ原四番町4-13」	242,000	244,000	0.8
甲陽園目神山町635番	「甲陽園目神山町30-11」	70,000	69,000	△ 1.4
今津出在家町9番1	「今津出在家町3-1」	204,000	208,000	2.0
名塩南台1丁目12番4		53,000	50,000	△ 5.7
能登町23番1外	「能登町12-6」	254,000	257,000	1.2
南昭和町70番1	「南昭和町8-10」	383,000	393,000	2.6
すみれ台1丁目19番4		45,000	43,000	△ 4.4
山口町中野1丁目469番3外	「山口町中野1-5-19」	34,000	32,000	△ 5.9
上葭原町14番8	「上葭原町3-16」	266,000	273,000	2.6
里中町1丁目49番2	「里中町1-3-17」	268,000	275,000	2.6
山口町船坂字北山コイツカ2020番14外		23,500	22,300	△ 5.1
上田中町115番	「上田中町5-6」	197,000	197,000	0.0
東鳴尾町1丁目78番7	「東鳴尾町1-8-21」	219,000	219,000	0.0
甲子園砂田町76番	「甲子園砂田町4-21」	314,000	321,000	2.2
甲子園口1丁目49番	「甲子園口1-17-7」	320,000	325,000	1.6
今津久寿川町64番3	「今津久寿川町7-9」	224,000	226,000	0.9
北六甲台3丁目1064番73	「北六甲台3-14-2」	50,500	48,000	△ 5.0
山口町上山口1丁目1159番2	「山口町上山口1-11-24」	36,000	34,000	△ 5.6
一里山町24番5	「一里山町7-5」	228,000	228,000	0.0
大森町103番1	「大森町8-4」	258,000	264,000	2.3
仁川町6丁目171番	「仁川町6-10-3」	152,000	150,000	△ 1.3
田中町67番	「田中町4-18」	420,000	434,000	3.3
河原町48番4	「河原町5-11」	-	278,000	-
和上町19番1	「和上町1-31」	492,000	509,000	3.5
高松町541番外	「高松町5-39」	820,000	850,000	3.7
津門呉羽町73番2	「津門呉羽町1-28」	374,000	376,000	0.5
甲子園口北町243番4	「甲子園口北町1-3」	376,000	380,000	1.1
甲子園口2丁目189番	「甲子園口2-28-18」	338,000	346,000	2.4
南越木岩町85番外	「南越木岩町10-3」	425,000	441,000	3.8
上田西町4番5	「上田西町2-5」	275,000	278,000	1.1
甲陽園西山町79番1外	「甲陽園西山町1-64」	304,000	313,000	3.0
産所町14番2	「産所町11-27」	393,000	405,000	3.1
松籟荘244番7内	「松籟荘7-22」	310,000	321,000	3.5
松原町48番	「松原町4-4」	372,000	379,000	1.9
両度町102番1外	「両度町6-28」	366,000	375,000	2.5
鳴尾浜3丁目11番4		105,000	106,000	1.0
今津野田町40番1内	「今津野田町2-20」	207,000	208,000	0.5
西宮浜2丁目7番2外		105,000	106,000	1.0
山口町阪神流通センター1丁目48番		52,000	52,500	1.0

資料 国土交通省土地鑑定委員会

1-11 気象状況

本表は、西宮市環境保全課による測定値である。最多風向・平均風速の観測地は、瓦木公民館局(東経 135° 22' 03"、北緯 34° 44' 37")、それ以外のデータは西宮市六湛寺町西宮市役所南館屋上(東経 135° 20' 28"、北緯 34° 44' 14")である。

- 1 「降水量」を除く数値は、毎時1回測定(1日24回)したものを年度単位で算術平均したものである。
- 2 気温中、「最高」「最低」とは、年度間のうち前述した1時間値の最高と最低である。
- 3 「平均湿度」とは、相対湿度の算術平均値で、相対湿度とは1m³の空気に含まれる水蒸気の量を同じ温度、体積中に含み得る水蒸気の最大値で除し、100倍して%で表したものである。
- 4 「降水量」は、内径20cmの受水器で集め、それを雨水器で測り、たまった高さとしてmmで表したものである。
- 5 「雨日数」は、日降水量が0.5mm以上の日をいう。

年 度	気 温 (°C)					平均湿度(%)
	平 均	最 高	最 低	最高30°C以上の 日数	最低0°C以下の 日数	
平成25年度	17.1	37.6	-1.0	80	3	73
26	16.9	36.4	-0.4	57	2	74
27	17.4	37.1	-3.2	49	4	79
28	17.5	36.7	-1.1	69	4	79
29	16.7	36.1	-2.8	59	15	77

年 度	降 水 量 (mm)			雨日数	風	
	合 計	日最大値	時間最大値		最多風向 a)	平均風速 (m/sec) a)
平成25年度	1,457.0	167.5	48.0	93	NNE	2.4
26	1,119.0	121.0	45.5	107	NNE	2.3
27	1,714.5	219.5	30.5	117	NNE	2.3
28	1,366.5	89.0	42.5	113	NNE	2.2
29	1,421.0	134.0	42.0	105	NNE	2.3

注 a) 瓦木公民館局は耐震工事のため平成27年9月から平成28年3月は欠測。よって平成27年度は平成27年4月から平成27年8月までのデータにより算出。

資料 市環境保全課

1-12 大気現象等

日照時間・不照日数の観測地は、神戸市中央区港島4丁目(東経135°13.2'、北緯34°40.9'、海拔3.0m)、それ以外のデータは神戸海洋気象台<脇浜海岸通1丁目4-3(東経135°12.7'、北緯34°41.8'、海拔5.3m)>である。

- 1 「曇量」とは、雲におおわれた天空の割合を示し、全天が雲におおわれた場合を10、雲のない場合を0として、日平均曇量1.5未満を快晴、8.5以上を曇天(薄曇を含む)としている。
- 2 直達日射数が120W/m²以上ある時を「日照あり」としている。
- 3 台風上陸回数は、台風の中心が北海道・本州・四国・九州の海岸に達した数である。

年 次	平 均 曇 量	日 数		日照時間 (時間)	不 照 日 数	大 気 現 象			台風上陸 回 数	有感地震 回 数
		快 晴	曇 天			雪日数	霧日数	雷日数		
平成25年	6.5	23	123	2,255.4	33	19	-	15	2	2
26	6.9	15	143	2,096.0	37	21	-	9	4	4
27	6.9	21	146	1,988.4	50	20	1	9	4	2
28	6.9	14	141	2,114.7	35	7	-	11	6	7
29	6.6	24	131	2,195.1	34	16	2	11	4	1

資料 気象庁ホームページ

1 土地及び気象

1-13 二酸化硫黄及び一酸化炭素濃度

(各年度平均 単位：ppm)

年 度	市役所	鳴尾支所	瓦木公民館	甲陵中学校	山口小学校	浜甲子園	津門川	甲子園a)
二 酸 化 硫 黄								
平成25年度	0.003	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002
26	0.003	0.002	-	0.002	0.001	0.002	-	-
27	0.003	0.002	-	0.001	0.001	0.002	-	-
28	0.002	0.002	-	0.001	0.001	0.002	-	-
29	0.002	0.002	-	0.001	0.001	0.002	-	-
年 度	浜甲子園	六湛寺b)	津門川c)	河原d)	甲子園a)	塩瀬e)		
一 酸 化 炭 素								
平成25年度	0.3	0.4	0.4	0.3	0.4	0.4		
26	0.3	0.3	0.3	0.3	0.4	0.4		
27	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.4		
28	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.4		
29	0.3	0.3	0.3	0.4	0.3	0.4		

a) 甲子園七番町 b) 市役所 c) 津門川ポンプ場 d) 市民運動場 e) 塩瀬センター

注 二酸化硫黄については、瓦木公民館、津門川、甲子園は平成25年度をもって測定を終了している。

資料 市環境保全課