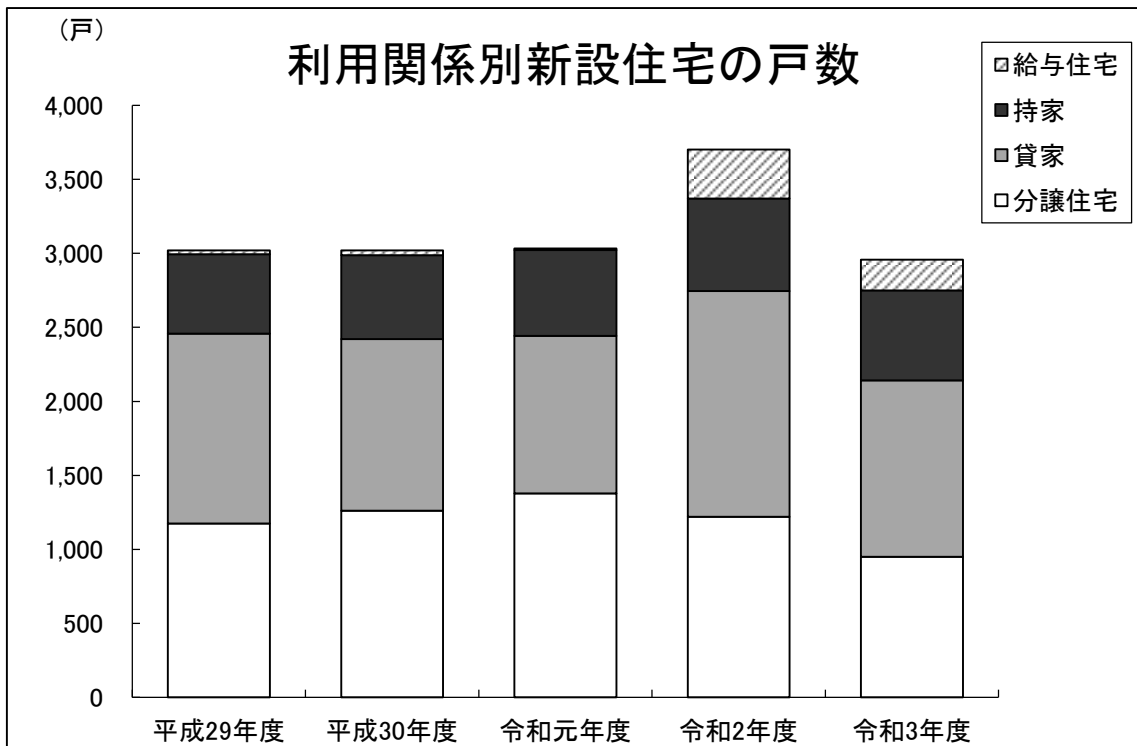
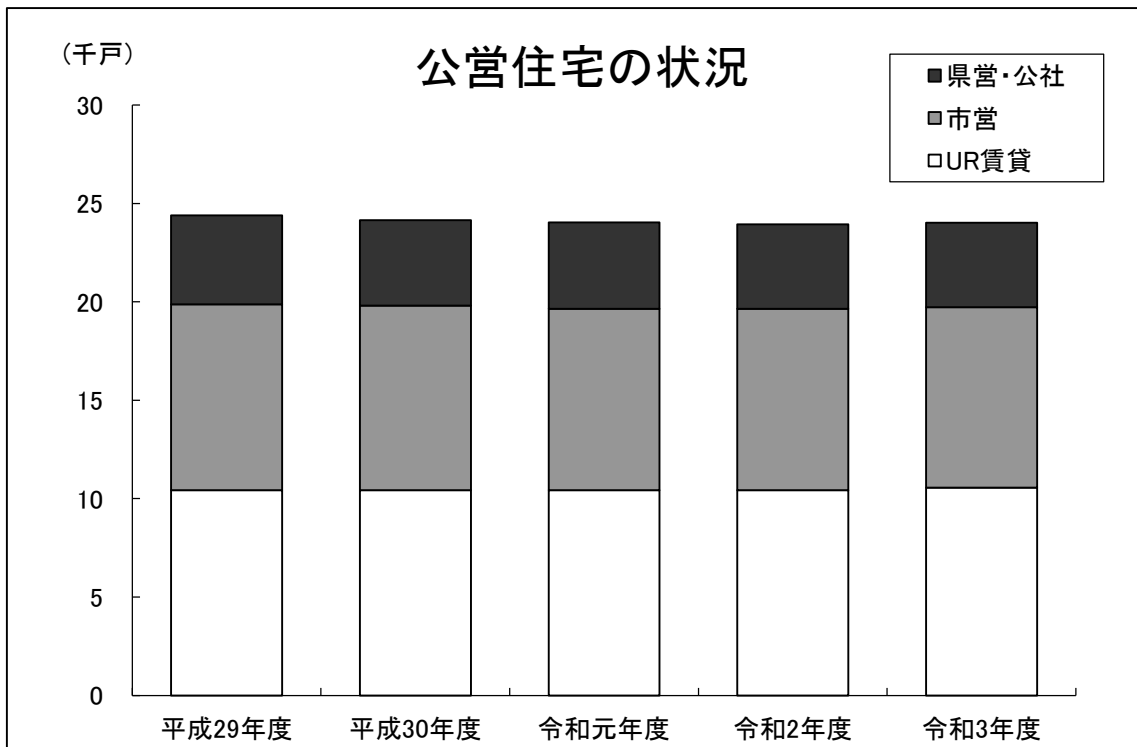


6 建築及び住宅

6 建築及び住宅



6-1 家屋の現況

本表は、地方税法第 418 条に基づく「固定資産概要調書」（1 月 1 日現在）より抜粋したものである。

- 1 「家屋」とは、住家、店舗、工場（発電所及び変電所を含む）、倉庫、その他の建物をいう。
- 2 「課税対象家屋」には、同法第 351 条の規定に基づく法定免税点未満の家屋を含んでいる。
- 3 「非課税家屋」とは、同法第 348 条の規定に基づく家屋で、官公署、宗教法人の境内建物等である。
- 4 「棟数」とは、木造家屋にあつてはそれを評価する場合における計算単位となる家屋の数をいい、木造以外の家屋にあつては固定資産評価基準の適用区分による家屋の種類ごとの数である。
- 5 「新增分家屋」とは、新築家屋及び増築家屋（当該増築部分のみをいう。）である。

(1) 総括表

(各年 1 月 1 日現在 単位：㎡)

区 分	令 和 2 年		令 和 3 年		令 和 4 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	105,633	27,921,828	105,888	27,993,649	106,444	28,234,049
課 税 対 象 家 屋	101,471	24,554,371	101,947	24,719,012	102,355	24,838,807
木 造	65,904	7,288,801	66,339	7,345,690	66,706	7,404,457
木 造 以 外	35,567	17,265,570	35,608	17,373,322	35,649	17,434,350
非 課 税 家 屋	4,162	3,367,457	3,941	3,274,637	4,089	3,395,242

資料 市資産税課

(2) 課税分木造家屋

(各年 1 月 1 日現在 単位：㎡)

区 分	令 和 2 年		令 和 3 年		令 和 4 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	65,904	7,288,801	66,339	7,345,690	66,706	7,404,457
専 用 住 宅	59,833	6,610,247	60,334	6,670,503	60,790	6,731,197
共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	1,514	314,694	1,500	314,004	1,490	313,438
併 用 住 宅	1,721	209,581	1,703	207,684	1,667	205,109
住 宅 部 分		146,707		145,379		143,576
そ の 他 の 部 分		62,874		62,305		61,533
ホ テ ル ・ 旅 館 ・ 料 亭	56	4,977	56	4,977	56	4,977
事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	530	51,556	536	52,618	536	55,481
劇 場 ・ 病 院	47	7,396	45	7,207	45	7,313
工 場 ・ 倉 庫	437	41,794	429	40,431	424	39,142
土 蔵	181	7,054	179	6,998	177	6,874
附 属 家	1,585	41,502	1,557	41,268	1,521	40,926

資料 市資産税課

6 建築及び住宅

6-1 家屋の現況（続き）

(3) 課税分非木造家屋

(各年1月1日現在 単位：㎡)

区 分	令 和 2 年		令 和 3 年		令 和 4 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	35,567	17,265,570	35,608	17,373,322	35,649	17,434,350
鉄骨鉄筋コンクリート造	300	2,228,689	298	2,228,271	299	2,203,239
鉄筋コンクリート造	13,542	8,994,771	13,547	9,045,927	13,538	9,088,957
鉄 骨 造	7,719	4,159,300	7,744	4,208,151	7,782	4,239,360
軽 量 鉄 骨 造	12,890	1,844,387	12,945	1,855,307	12,984	1,867,617
れんが造・コンクリートブロック造	1,116	38,423	1,074	35,666	1,046	35,177
事 務 所 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店	2,323	1,929,233	2,323	1,934,626	2,313	1,909,018
鉄骨鉄筋コンクリート造	44	236,953	44	236,953	43	209,655
鉄筋コンクリート造	536	644,673	531	641,585	525	632,282
鉄 骨 造	1,412	1,001,481	1,416	1,011,316	1,416	1,022,465
軽 量 鉄 骨 造	317	45,036	318	43,679	315	43,573
れんが造・コンクリートブロック造	14	1,090	14	1,093	14	1,043
住 宅 ・ ア パ ー ト	23,578	12,141,191	23,614	12,221,534	23,687	12,335,836
鉄骨鉄筋コンクリート造	209	1,695,289	207	1,694,871	208	1,694,871
鉄筋コンクリート造	7,219	7,474,002	7,216	7,522,955	7,212	7,607,093
鉄 骨 造	4,591	1,244,099	4,612	1,265,112	4,652	1,287,301
軽 量 鉄 骨 造	11,408	1,711,360	11,457	1,724,650	11,494	1,732,800
れんが造・コンクリートブロック造	151	16,441	122	13,946	121	13,771
病 院 ・ ホ テ ル	180	268,850	179	268,355	183	268,095
鉄骨鉄筋コンクリート造	9	49,414	9	49,414	9	49,414
鉄筋コンクリート造	80	141,982	79	141,353	79	138,953
鉄 骨 造	77	74,134	77	74,457	80	76,238
軽 量 鉄 骨 造	14	3,115	14	2,966	15	3,325
れんが造・コンクリートブロック造	-	205	-	165	-	165
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	1,786	2,100,545	1,780	2,102,494	1,791	2,072,317
鉄骨鉄筋コンクリート造	27	219,322	27	219,322	27	217,088
鉄筋コンクリート造	147	396,967	147	396,929	141	373,407
鉄 骨 造	1,101	1,437,344	1,092	1,439,732	1,091	1,435,002
軽 量 鉄 骨 造	416	42,138	421	41,556	434	41,816
れんが造・コンクリートブロック造	95	4,774	93	4,955	98	5,004
そ の 他	7,700	825,751	7,712	846,313	7,675	849,084
鉄骨鉄筋コンクリート造	11	27,711	11	27,711	12	32,211
鉄筋コンクリート造	5,560	337,147	5,574	343,105	5,581	337,222
鉄 骨 造	538	402,242	547	417,534	543	418,354
軽 量 鉄 骨 造	735	42,738	735	42,456	726	46,103
れんが造・コンクリートブロック造	856	15,913	845	15,507	813	15,194

資料 市資産税課

6-1 家屋の現況 (続き)

(4) 新增分家屋

(各年1月1日現在 単位: m²)

区 分	令 和 2 年		令 和 3 年		令 和 4 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
木 造	946	110,923	1,035	118,674	1,075	122,684
専 用 住 宅	900	99,288	979	109,543	1,038	114,946
共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	31	9,652	18	4,777	16	4,513
併 用 住 宅	3	945	14	1,792	7	1,308
ホ テ ル ・ 旅 館 ・ 料 亭	-	-	-	-	-	-
事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	8	829	15	1,914	8	1,328
劇 場 ・ 病 院	1	144	2	307	1	57
工 場 ・ 倉 庫	2	57	1	17	2	370
土 蔵	-	-	-	-	-	-
附 属 家	1	8	6	324	3	162
木 造 以 外	251	165,373	278	186,370	281	181,926
事 務 所 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店	14	6,560	14	16,964	24	23,026
鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	-	-	-	-	-	-
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	-	-	1	570	-	-
鉄 骨 造	8	5,701	10	16,059	20	22,678
軽 量 鉄 骨 造	6	859	3	335	4	348
れんが造・コンクリートブロック造	-	-	-	-	-	-
住 宅 ・ ア パ ー ト	189	114,763	209	129,149	186	144,118
鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	-	-	-	-	-	-
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	31	77,995	63	84,141	37	105,723
鉄 骨 造	43	17,801	41	24,822	56	23,604
軽 量 鉄 骨 造	115	18,967	105	20,186	93	14,791
れんが造・コンクリートブロック造	-	-	-	-	-	-
病 院 ・ ホ テ ル	3	1,530	3	2,484	21	4,715
鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	-	-	-	-	-	-
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	-	-	2	1,995	-	-
鉄 骨 造	3	1,530	1	489	9	4,148
軽 量 鉄 骨 造	-	-	-	-	12	567
れんが造・コンクリートブロック造	-	-	-	-	-	-
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	10	32,300	10	16,267	4	2,140
鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	-	-	-	-	-	-
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	-	-	1	1	-	-
鉄 骨 造	8	32,223	4	15,554	3	1,781
軽 量 鉄 骨 造	2	77	5	712	1	359
れんが造・コンクリートブロック造	-	-	-	-	-	-
そ の 他	35	10,220	42	21,506	46	7,927
鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	-	-	-	-	-	-
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	27	910	27	6,034	31	1,021
鉄 骨 造	5	9,091	8	15,122	4	1,750
軽 量 鉄 骨 造	3	219	5	320	9	5,066
れんが造・コンクリートブロック造	-	-	2	30	2	90

資料 市資産税課

6 建築及び住宅

建築動態統計調査

建築動態統計調査は、建築着工統計調査と建築物滅失統計調査からなっており、建築動態統計調査規則（昭和25年12月22日建設省令第44号）に従って実施されている。

本編中、第6-2表から第6-5表までは、国土交通省公表の「建築着工統計調査」より数値を抜粋したものである。

- 「建築物」とは、土地に定着する工作物のうち、屋根及び柱若しくは壁を有するもの（これに類する構造のものを含む）、これに付属する門若しくは塀、観覧のための工作物、又は地下若しくは高架の工作物内に設ける事務所、店舗、興行場、倉庫その他これらに類する施設（鉄道及び軌道の線路敷地内の運転保安に関する施設並びに跨線橋、プラットホームの上家、貯蔵槽その他これらに類する施設を除く）をいい、建築設備を含むものとしている。
- 調査の対象は、増減に係る建築物（部分を含む）の床面積の合計が10㎡を超えるものである。
- 建築物の数が1又は2の場合、工事費予定額を秘匿し「x」で表示している。この秘匿によっても工事費予定額が算出される恐れのあるものについては、建築物の数が3以上であっても、工事費予定額を秘匿した箇所がある。

6-2 構造別着工建築物，床面積，工事費予定額

令和2年4月分より市区町村別の集計結果の公表がとりやめられたため、令和元年度分をもって、更新を終了する。

年 度	総 数	木 造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄 筋 コンクリート造	鉄 骨 造	コンクリート ブロック造	そ の 他
建 築 物 (棟)							
平成27年度	1,335	931	1	84	306	1	12
28	1,311	925	4	62	303	-	17
29	1,385	960	1	76	323	-	25
30	1,367	981	1	63	299	-	23
令和元年度	1,396	1,006	-	72	289	3	26
床 面 積 (㎡)							
平成27年度	397,275	109,925	32	142,769	144,304	13	232
28	292,736	113,700	1,022	79,446	98,175	-	393
29	397,844	116,620	18	101,982	178,634	-	590
30	348,250	122,027	79	139,610	86,155	-	379
令和元年度	362,102	122,697	-	115,720	123,050	50	585
工 事 予 定 額 (万円)							
平成27年度	8,276,847	1,798,632	x	3,061,960	3,414,770	x	785
28	5,762,759	1,847,050	37,500	1,725,276	2,150,388	-	2,545
29	7,410,584	1,899,386	x	2,289,430	3,217,714	-	x
30	8,034,871	2,049,589	x	4,162,061	1,818,297	-	x
令和元年度	7,774,484	1,962,959	-	3,282,535	2,523,583	354	5,053

出典 「建築着工統計調査」(国土交通省)

6-3 用途別着工建築物の床面積

令和2年4月分より市区町村別の集計結果の公表がとりやめられたため、令和元年度分をもって、更新を終了する。(単位：㎡)

用 途 別	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
総 数	397,275	292,736	397,844	348,250	362,102
居 住 専 用 住 宅	285,985	209,984	243,698	244,793	256,335
居 住 専 用 準 住 宅	-	2,195	1,081	1,173	-
居 住 産 業 併 用 建 築 物	8,792	15,350	5,653	4,004	4,143
農 林 水 産 業 用 建 築 物	-	228	-	89	-
鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用建築物	694	298	759	437	143
製 造 業 用 建 築 物	2,878	2,538	4,818	3,011	2,185
電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	-	-	1,244	26	1,401
情 報 通 信 業 用 建 築 物	-	-	23	-	-
運 輸 業 用 建 築 物	20,382	1,483	28,716	15,606	756
卸 売 業 ， 小 売 業 用 建 築 物	6,693	10,420	43,996	2,666	36,022
金 融 業 ， 保 険 業 用 建 築 物	-	529	-	-	-
不 動 産 業 用 建 築 物	1,931	5,170	4,551	4,122	8,184
宿 泊 業 ， 飲 食 サ ー ビ ス 業 用 建 築 物	-	7,690	54	3,085	2,771
教 育 ， 学 習 支 援 業 用 建 築 物	37,463	6,939	16,521	31,456	25,417
医 療 ， 福 祉 用 建 築 物	21,425	10,778	8,365	12,025	16,828
そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用 建 築 物	8,126	3,417	5,774	2,329	1,457
公 務 用 建 築 物	2,371	1,505	2,148	18,101	2,304
他 に 分 類 さ れ な い 建 築 物	535	14,212	30,443	5,327	4,156

出典 「建築着工統計調査」(国土交通省)

6-4 利用関係別新設住宅の戸数・床面積の合計

年 度	総 数	持 家 a)	貸 家 b)	給 与 住 宅 c)	分 譲 住 宅 d)
		戸 数 (戸)			
平成29年度	3,019	537	1,283	24	1,175
30	3,020	568	1,159	32	1,261
令和元年度	3,034	581	1,063	11	1,379
2	3,702	625	1,526	331	1,220
3	2,957	608	1,191	208	950
		床 面 積 (㎡)			
平成29年度	247,261	68,618	64,101	2,952	111,590
30	247,169	71,118	54,272	3,580	118,199
令和元年度	257,860	73,508	50,824	2,179	131,349
2	296,151	81,070	68,869	28,242	117,970
3	241,474	76,587	65,942	8,319	90,626

注 a) 建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

b) 建築主が賃貸する目的で建築するもの。

c) 会社、官公署、学校等がその社員、職員等を居住させる目的で建築するもの。

d) 建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

出典 「建築着工統計調査」(国土交通省)

6 建築及び住宅

6-5 住宅の建て方別新設住宅の戸数・床面積の合計

年 度	総 数	一 戸 建	長 屋 建	共 同 住 宅
		戸 数 (戸)		
平成29年度	3,019	1,006	128	1,885
30	3,020	1,042	114	1,864
令和元年度	3,034	1,080	77	1,877
2	3,702	1,190	37	2,475
3	2,957	1,158	31	1,768
		床 面 積 (㎡)		
平成29年度	247,261	120,506	7,891	118,864
30	247,169	123,111	6,829	117,229
令和元年度	257,860	128,165	4,608	125,087
2	296,151	141,668	2,341	152,142
3	241,474	137,695	1,557	102,222

出典 「建築着工統計調査」(国土交通省)

6-6 公営・公社住宅・UR賃貸住宅の状況

(各年度末現在 単位：戸)

年 度	総 数	市 営	県 営	公 社 住 宅	U R 賃 貸 住 宅
平成29年度	24,387	9,451	3,874	636	10,426
30	24,159	9,390	3,708	636	10,425
令和元年度	24,034	9,227	3,746	636	10,425
2	23,943	9,219	3,663	636	10,425
3	24,020	9,163	3,662	636	10,559

資料 市住宅調整課、兵庫県公営住宅管理課、兵庫県住宅供給公社、(株)URコミュニティ

6-7 市営住宅の状況

(令和3年度末現在 単位：戸)

住 宅 種 別	総 数	木 造	簡易耐火 平家建	簡易耐火 2階建	(～5階) 中層 耐火構造	(6階以上) 高層 耐火構造	店 舗
総 数	9,163	9	-	68	3,790	5,091	205
普通市営住宅 a)	6,577	9	-	68	3,488	3,012	-
改良住宅 b)	1,906	-	-	-	78	1,640	188
コミュニティ住宅 c)	290	-	-	-	73	200	17
従前居住者用住宅 d)	255	-	-	-	55	200	-
特別賃貸住宅 e)	96	-	-	-	96	-	-
特定公共賃貸住宅 f)	39	-	-	-	-	39	-

注 a) 低額所得者に賃貸するための住宅で、公営住宅法の規定による国の補助に係るものその他これに準ずる住宅をいう。

b) 住宅地区改良法第2条第6項に規定する住宅その他これに準ずる住宅をいう。

c) 国土交通大臣の承認を得た整備計画に基づき施行される密集住宅市街地整備促進事業に係る住宅をいう。

d) 国土交通大臣の承認を得た整備計画に基づき施行される住宅市街地総合整備事業に係る住宅をいう。

e) 中堅所得者に賃貸するための住宅で、兵庫県住宅供給公社から買収をおこなったもの。

f) 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律第18条第1項の規定に基づき建設する住宅をいう。

資料 市住宅調整課